# 木工工包工包料合同范本(必备11篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-04-19

*木工工包工包料合同范本1甲方：乙方：依照《^v^合同法》以及其它相关法律、行规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，特订立本合同，共同遵照执行。>第一条：工程项目一、工程名称：二、工程地点：三、承包方式：包工包料、包质量，...*

**木工工包工包料合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》以及其它相关法律、行规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，特订立本合同，共同遵照执行。

>第一条：工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工包料、包质量，包工期，包安全生产。

四、工程范围及单价：

（一）科技活动室（按图纸施工）

（1）填方2142，合同单价25元/，合价53550元

（2）科技活动室主体砖混结构一层总计90，合同单价860元/，合价77400元（含基础包干施工，阳台部分单价430元/）。

（3）深3m，直径,基桩8颗，合同单价600元/颗，合价4800元。

（4）公厕（18平方米，男3女2，砖木带10立方化粪池），合价7500元。

五、项目工程实施期限：年月日开始动工，至年月日前所有项目全部竣工

六、相关要求说明：

1、乙方在施工过程中，涉及的水、电及材料搬运费，全部由乙方负责；

2、路基调平及砂石铺好后，通知甲方相关人员进行验收；

3、浇砼骆时，必须通知甲方相关人员到场监督浇砼骆；

4、乙方在施工工程中，必须严格遵守安全生产操作过程，如施工过程中发生安全生产事故，由乙方承担全部责任，甲方概不负责；

5、乙方在施工中，必须严格按照甲方提供的道路施工图纸或在甲方指定的技术员指导下进行施工，如有工程变更增减的必须有管理人员签字双方认可的记录，凡涉及增减的工程量按报价单价结算，涉及报价及合同未界定的分项内容，由双方认可的单价结算。原定工程量不准确的按实际发生工程量和单价结算。

>第二条、工程验收、结算及工程款支付

一、竣工验收：乙方在工程具备竣工验收条件前5天通知甲方组织竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

二、工程结算：本工程采用分项单价进行结算，本合同单价涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。分项单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

三、工程款支付：施工合同签定后，先期划拨项目启动资金（占项目投资的20%），剩余工程款根据工程建设进度分三次划拨。工程完工经甲方和上级管理部门验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的95％；其余5 %的质量保证金，待质量保期满一年后支付。

>第三条、双方权利和义务

一、甲方的权利和义务。

1、负责协调线型调整涉及用地；

2、组织乙方到有关村组开展现场踏勘；

3、进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

4、按合同约定支付工程款。

二、乙方的权利和义务。

1、本合同签订后5天内，进场完成施工准备；

2、严格按照甲方合同规定的技术标准进行施工；

3、负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用；

4、做好现场设备、材料的`管理工作；

5、负责所施工工程的验收通过，包括工程实体和验收档案资料等。

>第四条：违约责任

一、因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。

二、合同签订后，未经甲、乙双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。

三、在施工过程中，乙方必须按工程进度进行施工建设，如乙方不能按合同期限竣工，逾期一天，处违约金为工程总投资额的1‰（除自然天气造成不能正常施工外）。

四、施工完毕后，如未能通过相关部门的验收，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到整改至验收合格后支付。

>第五条：附则

本合同经双方法定代表人或其托代理人签字且加盖法人公章后生效。甲、乙双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。本合同一式贰份，甲、乙双方各壹份。

甲方法人：（公章）乙方法人：（公章）

托代理人：托代理人：

电话：电话：

签订地点：

签订时间：

**木工工包工包料合同范本2**

(发包人)甲方：

(承包人)乙方：

项 目 名 称：

甲乙双方为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《^v^合同法》的规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、 工程概况

1、工期

本工程工期为\_\_天，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止(遇

阴雨天及甲方原因造成工期拖延，乙方概不承担责任)，乙方应严格执行合同相关规定，在正常情况下，乙方不得以任何理由推违。

2、脚手架

由甲方免费提供钢管，并免费搭建脚手架，因特殊原因造成脚手架无法搭建，需甲方通知乙方进行协商，采取吊绳方法施工。脚手架搭建完毕，甲方需通知乙方共同进行检查，消除安全隐患。需整改的要进行整改，然后乙方施工队才可进行施工。每幢外墙施工结束，由乙方通知甲方拆除脚手架，拆除期间严禁乙方施工队在脚手架上施工。

3、施工工艺

A.内外墙因破损严重和墙体基层不符合油漆工施工条件(如破洞、墙体干沾石脱落严重的，业主自砌砖墙)由乙方泥瓦工修补、粉刷水泥砂浆，乙方自行处理。

B.因业主在阳台栏杆旁边自砌砖墙造成工人无法施工(批腻子)

油漆工只负责用乳胶漆刷到，乙方不负责墙体的光洁质量责任。

C.外墙乳胶漆按两遍腻子，乳胶漆抹一底两面施工，楼梯按先补灰后批腻，再刷乳胶漆的\'顺序进行施工(局部墙体脱落严重由瓦工先行修补，油漆工再进行施工)，施工质量应规范标准。

D.阳台栏杆油漆用调和漆，先除锈，刷防锈漆\_\_道，刷面漆\_\_ 道，木门窗外现刷调和漆\_\_道。

E.施工工艺和产品质量要求按图纸和清单施行。

以上工艺流程必须达到验收合格标准，如验收不合格造成返工的均由乙方承担。

4、合同价款

本工程包工包料，造价为外墙乳胶漆搭脚手架为\_\_元/㎡。

无脚手架为\_\_元/㎡，修理墙体破损及局部粉刷，乙方自行处理。

内墙乳胶漆为\_\_元/㎡，修理墙体破损及局部粉刷为每楼梯\_\_元计算。 围墙粉刷\_\_元/㎡，阳台铁栏杆刷漆\_\_元/㎡

二、 工程质量

按图纸和清单要求(砌砖墙多粉底层一层)

乳胶漆颜色一致，一年内不空鼓脱落，保修期为\_\_年。

三、 安全管理

乙方必须按照国家相关安全制度规范进行施工，不准酒后上班，不准穿拖鞋、光脚上班，施工现场工人必须按规定戴好安全帽，确保安全施工。施工现场造成一切安全事故，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

四、 物料进场

需甲方提供仓库免费存放(材料应按甲方要求提供合格产品)，若使用不合格材料，造成返工，均由乙方承担。

五、 付款方式

按进场人数每星期支付一次生活费，每人一天40元标准，施工到二十天时，支付(材料费、人工费)工程造价的40%，工程完工支付总造价的75%，验收合格后支付总工程款的95%，余下的5%作为保证金，待一年后无质量问题一次性付清。

六、乙方工人进场时，由甲方负责安排住宿(水电费由乙方承担)同时要配合乙方在施工过程中的用电用水问题。在项目施工过程中，乙方要做到文明施工，少扰民。

七、乙方必须给予现场所有参与施工的人员购买意外保险

八、因甲方原因造成中途停工时，超过两天，甲方要补偿乙方在场人员的生活费，每天15元/人

九、补充

因甲方未按照合同规定付款，乙方停止施工，造成工期拖延，乙方无责任，同时要支付乙方在场工人生活费。如乙方拖延工期，每延期一天要向甲方支付工程总价的。

若乙方违背上述条款任意一项，甲方有权终止其所参与的施工项目并追究

其相关违约责任。

此合同一式两份，甲方乙方各执一份，经甲乙双方签字生效，两份合同具

有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**木工工包工包料合同范本3**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

>第一条工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的\'内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第二条质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

⒈地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

⒉屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒊装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒋电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒌供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

⒍住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒎其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

>第三条质量保修责任

⒈属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

⒉发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

⒊对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

⒋质量保修完成后，由发包人组织验收。

>第四条保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

>第五条其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：承包人（公章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

**木工工包工包料合同范本4**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有\_\_\_\_\_，现委托乙方对该卖场木工工程部份进行广告装修。该工程所用的材料由甲方负责，乙方按甲方图纸进行施工（附图纸）。

一、工程名称：室内装修木工工程

二、施工地点：

三、木工工程总造价：按甲乙双方签订的价格（附价格表、施工验收检准）

四、付款方式：工程完全完工并经业主和甲方项目负责人验收合格后，甲方贰拾天内支付乙方\_\_\_\_\_%的工程款，余下的\_\_\_\_\_%的工程款为质量保证金，甲方需于三个月后支付给乙方。

五、施工期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

共天内完成，如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为\_\_\_\_\_年，保修期内属乙方施工质量问题，乙方需进行保修，保修所产生的费用（包括材料）均由乙方负责，或由甲方从质量保证金中扣回；若费用超过质量保证金，甲方有权在乙方的其他工程款中扣回。（如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内）。

七、责任：

（1）乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整、对上工序完工的基本验收，并作好验收交接。对接收甲方的材料时应作数量和质量的验收，验收后出现的短缺和损坏由乙方负责。另如发现乙方人员偷取甲方的材料，一经证实将以一罚十处理。

（2）乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

（3）施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，严格按照甲方的施工指引进行施工，施工期间由于乙方的原因所造成的意外损失和工伤，由乙方自行负责。

（4）因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的\_\_\_\_\_%。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

九、单价室外铝塑板招牌室内基层打底室内铝塑板室外铝塑板包柱

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**木工工包工包料合同范本5**

(发包人)甲方：

(承包人)乙方：

项 目 名 称：

甲乙双方为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《^v^合同法》的规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、 工程概况

1、工期

本工程工期为\_\_天，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止(遇

阴雨天及甲方原因造成工期拖延，乙方概不承担责任)，乙方应严格执行合同相关规定，在正常情况下，乙方不得以任何理由推违。

2、脚手架

由甲方免费提供钢管，并免费搭建脚手架，因特殊原因造成脚手架无法搭建，需甲方通知乙方进行协商，采取吊绳方法施工。脚手架搭建完毕，甲方需通知乙方共同进行检查，消除安全隐患。需整改的要进行整改，然后乙方施工队才可进行施工。每幢外墙施工结束，由乙方通知甲方拆除脚手架，拆除期间严禁乙方施工队在脚手架上施工。

3、施工工艺

A.内外墙因破损严重和墙体基层不符合油漆工施工条件(如破洞、墙体干沾石脱落严重的，业主自砌砖墙)由乙方泥瓦工修补、粉刷水泥砂浆，乙方自行处理。

B.因业主在阳台栏杆旁边自砌砖墙造成工人无法施工(批腻子)

油漆工只负责用乳胶漆刷到，乙方不负责墙体的光洁质量责任。

C.外墙乳胶漆按两遍腻子，乳胶漆抹一底两面施工，楼梯按先补灰后批腻，再刷乳胶漆的顺序进行施工(局部墙体脱落严重由瓦工先行修补，油漆工再进行施工)，施工质量应规范标准。

D.阳台栏杆油漆用调和漆，先除锈，刷防锈漆\_\_道，刷面漆\_\_ 道，木门窗外现刷调和漆\_\_道。

E.施工工艺和产品质量要求按图纸和清单施行。

以上工艺流程必须达到验收合格标准，如验收不合格造成返工的均由乙方承担。

4、合同价款

本工程包工包料，造价为外墙乳胶漆搭脚手架为\_\_元/㎡。

无脚手架为\_\_元/㎡，修理墙体破损及局部粉刷，乙方自行处理。

内墙乳胶漆为\_\_元/㎡，修理墙体破损及局部粉刷为每楼梯\_\_元计算。 围墙粉刷\_\_元/㎡，阳台铁栏杆刷漆\_\_元/㎡

二、 工程质量

按图纸和清单要求(砌砖墙多粉底层一层)

乳胶漆颜色一致，一年内不空鼓脱落，保修期为\_\_年。

三、 安全管理

乙方必须按照国家相关安全制度规范进行施工，不准酒后上班，不准穿拖鞋、光脚上班，施工现场工人必须按规定戴好安全帽，确保安全施工。施工现场造成一切安全事故，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

四、 物料进场

需甲方提供仓库免费存放(材料应按甲方要求提供合格产品)，若使用不合格材料，造成返工，均由乙方承担。

五、 付款方式

按进场人数每星期支付一次生活费，每人一天40元标准，施工到二十天时，支付(材料费、人工费)工程造价的40%，工程完工支付总造价的75%，验收合格后支付总工程款的95%，余下的5%作为保证金，待一年后无质量问题一次性付清。

六、乙方工人进场时，由甲方负责安排住宿(水电费由乙方承担)同时要配合乙方在施工过程中的用电用水问题。在项目施工过程中，乙方要做到文明施工，少扰民。

七、乙方必须给予现场所有参与施工的人员购买意外保险

八、因甲方原因造成中途停工时，超过两天，甲方要补偿乙方在场人员的.生活费，每天15元/人

九、补充

因甲方未按照合同规定付款，乙方停止施工，造成工期拖延，乙方无责任，同时要支付乙方在场工人生活费。如乙方拖延工期，每延期一天要向甲方支付工程总价的。

若乙方违背上述条款任意一项，甲方有权终止其所参与的施工项目并追究

其相关违约责任。

此合同一式两份，甲方乙方各执一份，经甲乙双方签字生效，两份合同具

有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**木工工包工包料合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据施工需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。

工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。

手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价木工装修合同范本木工装修合同范本。

六、质量要求：严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。

漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、工程管理双方责任：

甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

**木工工包工包料合同范本7**

为确保工程按时按质竣工验收，明确双方各自义务，现将油漆工承包给乙方，特订立如下合同：

>一、 承包方法：

承包方式：双包，即包工包料。 工作量： 承包价格：

>二、工程进度：

按照甲方的要求进度，自 年 月 日 至 年 月 日止，乙方必须按合同进度按时完成，乙方如不能完成，甲方有权采取罚款进行制约。

>三、工程质量：

必须保证施工质量符合设计要求、现场管理人员要求，尽量做到使客户满意。

>四、安全：

必须保证施工安全，杜绝大小事故的发生，禁止工作期间及中午饮酒，安全帽有乙方自备，但乙方必须购置符合国家安监合格安全帽。乙方和其职工要签订安全协议，分项工程要有安全交底。乙方必须服从现场安全管理，发现隐患及时汇报。所有施工中的\'一切安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

>五、付款方式：

>六、此合同一式两份，双方签字有效，各持一份为凭，并作为双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**木工工包工包料合同范本8**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

工程结构：

二、分部(木工)分包范围：

甲方承接的工程的所有木工施工任务以包工包料的形式由乙方承包，其承包范围包括：(1)材料：木方楞、多层板18mm厚，对拉螺杆螺帽、伞形卡、铁丝、铁钉、洞口防护的模板和方木(包括木工分部工程中的所有材料);(2)木工工种中所用的全部机械设备;(3)工程中所有钢筋砼结构、砼预制构件的支拆模，安装预埋铁件、预留孔洞等所有人工。

三、工程质量要求：

1、在本工种(分部)施工中必须执行《工程建设标准强制性条文》及《建筑施工规范》施工，达到合格结构标准;若造成质量问题，达不到验收标准，所造成返工的一切经济损失(包括人工、材料、工期)均由乙方承担，并根据性质轻重，并处以100-1000元/次的罚款。注：柱漏浆清理，柱支模前必须冲洗干净，一层必须用新模板支模，所有的砼表面均要平整，梁底按规定起拱，柱角垂直度偏差在2mm以内，且不能缺角，达到清水砼结构要求。

2、在主体结构支模架、模板施工中，班组先自检、经项目部施工员、质检员检查后，报监理公司及建设工程主管部门复检。

四、安全生产管理制度要求：

1、录用施工人员必须有有效身份证、计生证，年满55周岁以上不得录用，上岗前进行安全三级教育，每个工人都必须安全知识测试，填写安全教育卡，贴上1寸照片。

2、进入施工现场必须戴好安全帽、系好帽扣，高空作业系好安全带，违者处罚50元/次(安全帽及劳保用品由甲方定点统一购买，结算时按发票价格扣除乙方工程款)。

3、特殊工种必须持证上岗，杜绝与本工地无关的人员进入本施工现场及生活区，特别是妇女儿童，更不能留宿工地，违者处以50-100元/人次(本工种凡带妇女儿童的一律到外面租房子，费用自负)。

4、禁止在生活区自行开火做饭，违者没收用具并处以100-200元/次的处罚，生活区职工宿舍每间住足项目部规定的人数。

5、本工种凡属本人、人为及违反安全生产操作规程和没有遵守安全生产管理制度的伤亡事故，一切的经济损失及刑事责任均由乙方负担;在施工现场不得故意损坏项目部财物，发现以一罚十处理;工地内严禁打架斗殴，若发生打架斗殴，当事人处罚200元/次，乙方负责人处罚500元/次。

6、在施工中和生活区不得私自乱拉乱接电线，工程上需用电，必须找现场电工操作接电，自行接电违者处以罚款200元/次，本工种的施工机械必须设有防护装置，不得在现场和生活区生火取暖。

五、文明施工标化工地要求：

1、本工程必须达到的`标准;分包单位在选用施工作业人员技术素质的同时，要讲做人道德素质，更不能使用社会上的闲散人员，特别是作案在逃人员进入施工现场，如有违犯，甲方有权同有关部门联系，并移交到执法部门处理。

2、在施工过程中的每道工序必须做到工完场清，项目部通知须做到工完场清的部位在四小时内必须清理完毕，否则项目部派人清理后，扣除乙方每工60元。施工机械要及时做好防护装置及保养工作。本工种范围内的建筑垃圾废料要及时清运出场，如发现没有及时清运出场，甲方有权找临时工清运，其费用由甲方在结算时扣除乙方的产值，乙方无条件执行。

**木工工包工包料合同范本9**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协议，甲方\_\_承包给乙方，五、六楼层给排水装修工程。

1、包工、包料、包质量、包施工安全。

2、装修工艺的所有尺寸，规格、样式一切严格按照施工图制作，除局部现场特殊情况双方调整方案之外。

3、如有不符合工程质量问题一切后果和费用全部由乙方负责。

4、所有工程保质期限为1年。如未达到1年内的施工质量出现问题，全部由乙方免费维修及返工，除人为因素损坏之外。

5、质保金为总结算的金额5%。

6、工程进度，20xx年8月12日进场至20xx年11月30日完工，其中单项施工组织计划由项目部周计划安排。

7、工程单价按地面占地面每平方米包工单价元，卫生间主材每间230元计算。合同外工程量最终现场据实结算为准。

8、工程内容：五六楼、卫生间、公共卫生间、浴缸给排水、室内循环冷热给水管到空气源热水器接通正常使用为止，卫生间排气管，五六楼洁具浴缸由乙方安装，安装费用待定。

9、工程质量：卫生间、浴缸给水管经过加压验收合格后，甲、乙双方签字为准。不合符质量验收标准，由乙方无条件返工，材料自理。

10、付款方式：每月按形象进度款50%付款，总工程竣工验收后，甲方付乙方总工程款70%，余额结算后三个月付清。

11、工程进度计划必须按照甲方月或周计划进行。由甲方编制工程进度表。

如有违规操作未按进度计划进行，在本月形象进度款扣除：具体奖罚金额在月或周计划决定，开会确定为准。

此协议从签订之日起生效。甲、乙双方各一份。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**木工工包工包料合同范本10**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

一、工程项目：装修工程。

二、承包方式为包工。

工程预算总金额(不含税金)大写:\_\_\_\_\_\_，(小写：\_\_\_\_\_\_￥元)

三、甲方要求增加或更改工程设计，须与乙方协商实行，由此导致延长工期的，由甲方承担责任。

四、乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日进行施工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成，否则每逾期一天，乙方应按工程总造价的千分之一计付违约金，违约金可在工程费用内相扣减。

五、甲方经过审定施工方案(图纸)后签名盖章确认。施工应按图施工。施工现场实际尺寸与图纸不相符时，应通知甲方协商修改后，盖章确认方可施工。

六、甲方要求更改工程设计应书面通知乙方协商实行，双方协商所更改的设计，对乙方的工时及材料所造成的损失进行评估确认补偿。施工当中业主要求增加项目的`由双方当时确认报价。

七、隐敝工程量应甲乙双方派出代表进行现场度量,应提前2天通知甲方而在需隐敝前时甲方代表还未到现场,乙方有权自行隐敝并按乙方提供的工程量进行结算。甲乙双方代表现场度量隐敝工程量后但甲方代表不签字确认时乙方保存甲方代表手写工程量数据以此为据进行结算.

八、乙方应在本工程项目完成后五天内，通知甲方并与其共同验收，双方应在甲方收到乙方验收通知之日起5天内共同验收完毕，双方应在验收文件上签章确认。甲方如在收到乙方通知五天内不与乙方共同验收或入住、使用，则视为甲方默认工程质量符合要求。

九、本工程施工期间，如遇不可抗力，则施工期限中断，在消除不可抗力因素后，施工期限恢复计算。

十、本工程质量保修期为叁年，自双方验收之日起计算(注：若甲方人为损坏由甲方自行负责)。

十一、该工程结算：按现场实际已做展开工程量结算,单价\_\_\_面积\_\_\_

十二、付款方式:进场前预付工程款的40%.第二次预付工程款的30%.面漆完工预付工程款的20%.余款5%工程验收合格10天内一次性付清。另留5%作为质保金，到期后甲方应按规定退还质保金。

十三、若乙方因违反施工规范，安全操作规范，防火法规，环保规定和双方其它约定，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十四、本合同的其他附页甲乙双方签名后生效。

十五、本合同一式两份，自甲乙双方签名后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**木工工包工包料合同范本11**

委托方(以下简称甲方)：

施工方(以下简称乙方)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实守信的原则，经双方友好协商，就 油漆涂料工程承包事宜在互惠互利的基础上，达成如下协议。

一、工程概况。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：工程按图纸及设计变更施工，严格执行国家验收标准及规范。

二、涂料油漆工程承包范围。

承包范围：施工图纸内所含范围和变更通知所注明的油漆涂料工程，包工、包料、包工期、保质量、包安全文明施工。

三、工程合同工期。

开工日期： 竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、油漆涂料工程质量标准。质量标准，按国家建设工程合格标准，争创省优工程。

五、材料的调差与使用。

1、乙方须按施工图纸指定的产品购买，材料进场要经甲方和监理及建设单位等共同验收认可后方可使用，乙方应在符合国家质量规范技术标准的前提下自主购买油漆涂料工程所需材料。如甲方和监理及建设单位认定所购买材料不合格，乙方所进材料自动清出场地并处罚金贰仟伍佰 元整(￥)/每次。

2、材料调差：按照郑州市当时季度的信息栏头价，如信息价和实际购买价存在差异的，以甲乙双方、监理和建设单位共同认定价格，经认定后办理认证手续为准，进入决算。

六、工程变更。

工程施工中如经建设单位确认需变更项目，以建设单位签字并盖章的文件通知及设计单位出具的加盖章签字的变更图为准。工程量增减总量在5%内不调整。

七、工程量与造价：

1、以河南省预算定额决算下浮%为承包价，或市场报价

2、按所承包的施工图纸施工的工作量以实决算。

八、工程款(进度款)支付方式。

九、工程施工及验收标准。

1、施工方的施工人员须严格依照施工工艺和操作程序进行施工。

2、依照国家制定的施工工艺规程和验收规范为验收标准。

十、饰后保修承诺。

1、乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任期间自工程竣工验收之日起，为期2年。

2、保修期间由乙方施工不当造成的油漆涂料施工费用均为乙方负责。

3、保修内容均采用修复形式。而且只对油漆涂料负责，不承担其他连带责任。

4、在保修期内，乙方应在接到通知后确认是保修范围内的5个工作日内派人修复结束。

5、保修期内因甲方使用不当、非装饰外力原因或不可抗拒因素(自然老化、结构层降、温差收缩、碳化缩等原因)所产生的结果不属于保修范围。如要乙方维修的材料和人工费用均由甲方负责并承担。

十一、双方责任。

甲方职责：

1、甲方应给施工方人员办理进场施工手续(出入证等)、提供施工所需的水、电、住宿、伙房场地。施工中如临时需要使用公共部分，甲方应向邻居协调好，做好交叉作业的施工环境。

2、甲方有对乙方监督管理的\'权力，应按合同约定向乙方拨付工程进度款，如因工程进度款不能及时到位，导致延误工期，则按实际情况相应顺延工期。

3、甲方应协作乙方做好已完工程成品及半成品保护工作。

4、施工中甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况后再进行施工。

5、甲方应向乙方提供良好的外部环境，如不属乙方原因造成停工，甲方应及时处理并负责工期顺延。

乙方职责：

1、乙方施工人员须严格依照施工工艺的程序进行施工，应有从业资格、有管理经验、业务素质良好的施工管理人员，按甲方要求组织人员、机具进场，保质保量完成所承包范围内各项施工任务，及时报验，积极配合甲方及监理人员对工程的初验和终验。

2、施工方应按工程部和图纸规定的情况下自行采购的材料必须符合国家质量技术标准，三证齐全，自觉接受甲方、监理单位和建设单位的监督管理认可后，方可进场施工使用。

3、应遵守甲方为加强质量和安全文明生产管理而制定的各项规章制度，无条件地服从项目部的统一管理。

4、按施工程序开展质量和工期管理，及时主动向甲方汇报质量管理情况及施工进度。

5、乙方须按时完成工程量及施工要求及时给项目部提供合格证及资料。把各项必备资料负责送到项目部资料员手中。若因不可抗拒因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

十二、违约。

1、合同文本合同条款中关于发包人违约的具体责任如下： 本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任： 无 。

2、合同文本通用条款第款约定发包人违约应承担的违约责任：工期顺延。

3、本合同通用条款款约定承包人违约应承担的违约责任：除无条件返工外，承担工期损失罚款和降低工程总价3%的质量罚款。

4作为违约金付给对方。

十三、争议。

双方友好协商，协商无效，可由甲方所在地人民法院公诉裁决解决。

本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn