# 私人融资合同范本(合集6篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2025-04-21

*私人融资合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的需要，委托乙方担任融资顾问单位，现经双方友好协商达成一致，自愿订立以下合同条款，以便共同遵守。第一条 、双方同意借款主...*

**私人融资合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的需要，委托乙方担任融资顾问单位，现经双方友好协商达成一致，自愿订立以下合同条款，以便共同遵守。

第一条 、双方同意借款主体定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

一、 乙方为甲方唯一受托融资顾问方，为甲方提供融资顾问工作。

二、 甲方自本合同签订之日起为保障本融资工作的正常推进，应积极配合乙方。

第二条 、乙方责任

一、乙方指派融资顾问人员参与配合甲方本项目融资工作;

二、乙方负责为本项目协助设计融资方案;

三、乙方负责为本项目提供融资顾问工作及推荐融资银行。

第三条 、融资时间安排

本合同签订后的\_\_\_\_\_个工作日内双方需完成融资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(实际按银行融资金额为准)，若甲方后续还需要融资的，甲方应提前通知乙方，给予乙方合理的时间予以安排，其余条款按本合同执行。

第四条 、费用支付

甲方应按本合同委托融资总金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付融资顾问费。本合同签订之日起 个工作日内甲方应向乙方支付融资顾问费总金总额的\_\_\_\_\_%作为前期费用(即本次委托融资总金额×\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_%= \_\_\_\_\_万元人民币)。与融资银行签订借款合同的\_\_\_\_\_个工作日内支付剩余的\_\_\_\_\_%融资顾问费用。如果甲方与融资银行签订借款合同的借款金额不能达到本合同委托融资的金额的，按实际借款的金额向乙方支付顾问费。如果乙方没有帮助甲方融资到任何资金，则乙方(免利息)退还全部前期费用。

第五条 、融资过程中产生的包括但不限于物业评估费、会计师审计费、差旅费由甲方负责。

第六条 、甲方必须真实地向乙方派出的顾问陈述情况，保证所提供的文件与数据的完整性，准确性和真实性。

第七条 、未经双方书面同意任何一方不得将有关文件、数据、信息透露给任何第三方;

第八条 、乙方无故终止本合同，前期费用全部退还甲方;如因甲方原因放弃本次融资计划，前期费用不予退还。

第九条 、因本合同履行发生争议，双方应友好协商;协商不成的，提请\_\_\_\_\_仲裁委员会按照该会现行简易仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条 、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人融资合同范本2**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一条 总则

根据《华人民共和国合同法》以及相关的法律规定，甲、乙双方本着公平、公正、互惠互利的原则，在平等、自愿、友好协商的基础上，就甲方委托乙方融资事宜达成如下协议，以建立合作关系，明确双方的权利和义务。

第二条 甲方的权利和义务

1. 甲方同意委托乙方全权代理其融资事宜，甲方对乙方的业务流程所融资成本费率及代理费收费标准等事项熟知并自愿遵守。甲方本次计划融资额为￥ 元(大写： 整)实际融资额以出资方最终同意的融资额度为准，利率按 %年回报执行，此次融资贷款年限为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2. 甲方应及时向乙方提供办理融资所需要的各种证件，并保证所提供资料真实、有效、完整、合法，无任何权属争议，且承担相应的经济和法律责任。

3. 甲方必须做到专款专用，股东不得分用，并建立开支明细帐，以供乙方跟进查询。

4. 甲方以提供 作为本次融资抵押物，该押物位于 面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。甲方提供该抵押物的相关资料，并履行抵押登记手续的义务。

5. 甲方提供 作为本次融资的质押物，该质押物位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，甲方有义务向质押人提交质押物的凭证。

6. 甲方提供其它产 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为融资抵押物。

7. 甲方需向乙方支付实际贷款总额的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，作为乙方的综合服务费用(包括评估、公正、抵押登记、保险等)。

8. 甲方必须提供还款计划书作为本协议附件。

9. 甲方需按还款计划及时支付乙方的本金和利息。

第三条 乙方的权利和义务

1、在对甲方所提供的资料进行审核和对甲方的经营情况进行实地考察后，乙方有权对甲方长期经营发展战略、财务管理、公司组织结构等提出合理化改进建议。

2、为甲方确定合理的资金结构，并进行合理规划，确定合理委托融资方案。

3、根据具体情况需对甲方项目进行审计或评估，乙方有权聘请会计事务所或资产评估机构进行财务审计或资产评估。

4、乙方履行上述义务的方式包括(但不限于)口头、书面、电话、传真、电子邮件等。

5、委托融资成功后为确保资金安全，乙方有权对甲方的所融资金流向进行监管。

6、根据甲方工作进展情况，乙方如发现甲方有转走资金或虚报造假等情况有权对甲方资金进行冻结并解除本协议和追收前期首付款。

7、资金到账后乙方有权随时审计、稽查，对无故挪用作为他用，乙方有权冻结专项资金，并追究相关责任。

第四条 责任

1. 本协议签订后，未经乙方同意，甲方不得再委托第三方为甲方融资提供咨询服务，否则，乙方将追究其违约责任。

2. 本协议签订后，甲、乙双方均不能单方面无故解除协议或不按本协议约定的各行条款，否则视为违约，并承担相应的经济和法律责任。

3. 本协议签订后，乙方在甲方提供所需资料之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个工作日内完成甲方委托融资事宜。在办理过程中，如因甲方原因(提交资料迟缓、不及时配合各种登记、财产产权变更不及时进行财务审计或资产评估、甲方组织机构调整、企业及法人信用不够、中途放弃融资要求等)延误乙方正常融资活动的，乙方不承担相关责任。

4. 如遇不可抗拒因素导致融资延期或不成功，双方不承担责任。

5. 本协议到期之日，甲方必须到乙方处办理终结或延期手续，否则本协议自动解除，甲、乙双方不再有任何经济和法律关系。

6. 甲、乙双方在签订协议当日 ，甲方须向乙方支付协议履约金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

(大写 整)，此费包含在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的综合服务费用内。如因甲方原因导致委托融资未能成功，乙方将视具体情况为甲方办理结算手续;如因乙方原因导致委托融资未能成功，则退还此费。在融资资金到账后，每年甲方须一次性付清年利息，不得以任何理由拒付，否则按1%追加利息。

7. 甲方应优先选择在中国四大商业银行(中行、工行、农行、建行)或具有法人资格的银行开户。资金使用须要建立专款资金账户，并在其开户银行监管下专项使用，做到专款专用。

第五条 争议的解决

甲、乙双方在履行本协议过程中若发生争议应协商解决，如协商不能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

第六条

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份同具法律效力。

第七条

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**私人融资合同范本3**

融资服务合同

委托人： （以下简称“甲方”）

住所地：

法定代表人：

居间人： （以下简称“乙方”）

住所地：

法定代表人：

鉴于：

1、 甲方因项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信

息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方亦获知甲方的上述

意愿。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找、介绍出资方，乙方同意接受

委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经友好协商订立如下合同

条款，以期共同恪守履行。

第一条 委托事项

1、甲方以 项目融资需要委托乙方寻找或介绍出资方，乙方

接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借款、投资

等合法方式与甲方签订融资合同。

3、甲方委托乙方协助融资的数额为\_ \_\_人民币（大写）；融资贷款

期限为 ，但最少不得低于 ；融资利率在年利率%-年利率% 之

间，具体由借贷双方商议，以甲方与出资方最终签署的融资借款合同约定为准。

4、居间委托期限共 个月，自年月日至年月日。

超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间协

议或以书面形式将本协议委托期限延长。

第二条 甲方权利和义务

1、甲方委托乙方时应出示营业执照等合法资格证明，并为项目融资所提供的

一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性。

2、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与和目标投资人及其

股东进行斡旋和谈判。

3、甲方应配合乙方与出资方的谈判、签约，不得无故推迟或拒绝。

4、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行本协议过程中所

获取的目标投资人的信息（属于公共领域的信息除外）向本协议居间业务直接相关

人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议而使用。

5、甲方在约定的条件下，合同履行期间及融资范围内不得拒绝与乙方寻找的

出资方签订融资借款协议，否则甲方应按照融资总额向乙方支付全额的居间服务费

6、甲方应按协议要求向乙方支付相应的居间服务费用。

7、不得在委托期限内及期限届满后与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进

行私下交易。

第三条 乙方的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，应本着诚信、专业、高效的职业精神尽力完成

**私人融资合同范本4**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方希望通过乙方利用自己手中的第三方合法债权获得融资机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供债权融资服务有关事宜达成如下协议：

一、债权融资服务事项

1、甲乙双方同意，由乙方按照本协议的约定，以甲方合法债权质押，为甲方进行债权融资，并提供相关融资后续服务。

2、甲方同意，甲方确认乙方所利用其所拥有的合法债权，进行相关融资活动，并获得融资，均视为甲方在乙方服务下融资成功。甲方应按照本协议的约定，需向乙方支付融资服务费。且在融资成功后，留取融资金额20%的资金作为甲方的风险保证金，由乙方保管。风险保证金的利息也由甲方承担。

二、债权融资服务费及支付方式

1、本次融资服务费总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、支付方式：本协议签订后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

三、各方的义务

1、甲方的义务：

1）甲方须按照乙方的要求提供该融资项目（企业）的详细资料，包括但不限于该项目（企业）的基本资料（营业执照、企业机构代码证，税务登记证）、商业计划书等资料，并如实填报有关表格内容等。

2）在本协议执行过程中，甲方须尽可能为乙方工作提供必要的支持和便利。

3）甲方应当按照乙方的要求，向乙方出具经有效签章的确认函，确认乙方以其债权进行的合法融资活动。

4）甲方应按本协议约定向乙方支付各项费用，包括但不限于融资服务费等。

2、乙方的义务：

1) 就甲方编写的融资信息等提供初步建议和指导。

2) 根据甲方项目信息对照相关资料信息进行投资人筛选。

3）投（融）资协议签署后，尽乙方所能，协助甲方督促投资人资金到位。

四、声明与保证

1、甲方的声明与保证

1）甲方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

2）甲方向乙方提供的所有信息、资料等均真实、准确、完整。

2、乙方的声明与保证

1）乙方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

五、保密

1、甲方提供的资料和信息中，如需保密或要求不完全向投资人公开的内容的，应以书面形式向乙方另行出具说明。

2、甲方有义务对从乙方处获得的投资人的各种材料进行保密，并保证不用于本协议项下融资以外的其它用途。

3、乙方有权向投资人提供甲方所提供的资料（甲方明确要求保密或不得对外提供的除外），乙方对于投资人在占有、使用相关资料过程中可能给甲方造成损害等不承担任何责任。

六、其他约定

1、乙方仅负责向甲方推荐投资人。甲方与乙方推荐的投资人接洽过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与投资人自行承担，乙方不承担任何责任。

2、双方办理乙方所推荐投资人确认函手续时发生异地差旅费由甲方承担，待融资成功后，从融资服务费用中扣除。

3、如甲方要求乙方提供制作商业计划书、参加谈判、进行调查、进行路演推介等的，由双方另行协商，相关费用由甲方承担，待融资成功后从融资服务费用中扣除。

4、应甲方的要求，乙方可向其推荐与融资活动相关的会计师事务所、律师事务所等中介机构。甲方与乙方推荐的中介机构接触过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与中介机构自行承担，乙方不承担任何责任。

七、协议的变更、解除和终止

1. 非经甲乙双方协商一致并签署书面协议，任何一方不得擅自变更本协议及其附件的任何内容。

2. 本协议生效后，甲乙双方不得以其他任何理由单方面解除合同。

3. 本协议的权利义务终止后，双方应当遵守诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。本协议的保密条款在协议终止后仍对双方具有法律约束力。

八、争议的解决

1、本协议受\_法律法规的管辖。

2、凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果在30日内未能协商解决，争议双方可向乙方住所地的长沙市仲裁委提出调解。

九、协议生效

1、本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

2、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。本协议由双方法定代表人（或授权代表）签署并加盖公章后生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

**私人融资合同范本5**

甲方：

法定代表人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行帐号：

乙方：xxx管理有限公司（服务方）

法定代表人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行帐号：

甲、乙双方遵循自愿、平等、公正、诚实信用的原则，协商一致，签订融资服务协议如下。

一、甲方委托乙方作为其“ 项目”的融资顾问。

二、甲方责任和义务

1、甲方须及时按照乙方的要求提供该融资项目的详细资料，包括该项目的商业计划书或该项目的说明资料，并如实填报有关表格内容，如为复印件，甲方须加盖章证明。

2、在该协议执行过程中，甲方须尽可能为乙方工作提供必要的支持和便利条件。

3、甲方在接到乙方推荐的合作投资商资料时，须及时给乙方发送一份具有甲方有效签章的确认函。在未得到乙方书面同意的情况下，甲方不能自行与乙方推荐的合作投资商洽谈合作事宜。

4、融资成功后服务费的支付方式：甲方须在第一笔融资资金到帐七天内一次性向乙方支付全部融资服务费。

5、从协议签署当天起十个月内，未经过乙方的书面同意，甲方不得与乙方推荐的意向合作商签定任何协议，否则甲方必须向乙方支付全额或部分融资服务费（不少于50%）。

三、乙方责任和义务

1、乙方按甲方的融资要求推荐投资合作商。

2、乙方协助甲方撰写相关商业计划书。

3、乙方不经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露甲方定为机密级的商业情报。

四、融资服务费用

本协议项下融资服务费用为人民币 元，在第一笔融资资金到帐七日内一次性支付完毕。

五、其他条款

1、本协议一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

2、其它未尽事宜及不可预料因素制约本协议时，甲乙本着真诚合作、互利互惠的原则，双方友好协商解决，增加条款可以作为本协议的附件，并与本协议具有同等的法律效力。

甲方：（签字盖章） 年 月 日

乙方：（签字盖章） 年 月 日

**私人融资合同范本6**

甲方：

乙方：

鉴于：

1、项目

大厦项目(以下简称“该项目”)系地处某某路的一个大型综合房产项目，总建筑面积约万平方米。该项目已竣工，但尚未取得房屋所有权证，影响产证取得的主要障碍有：第一、实际建筑面积超出规划4000多平方米，第二、尚有11户回迁户没有落实具体的安置方案。

2、项目公司

某房地产有限公司(以下简称“项目公司”)系开发该大厦项目的项目公司，其性质为国有独资企业，注册资本1200万元。

3、项目公司的股东结构

某某公司专为该项目开发而投资设立的，公司持有该项目公司100%股权。

“该股权”即指广晟公司持有的项目公司100%股权。

4、项目价值初估

该项目经乙方初估市场价值超过5亿元，项目公司负有对股东广晟公司的债务亿元。

5、融资合作目标

广晟公司欲将项目公司100%股权在广州产权交易中心按国有产权交易程序挂牌出售，乙方承诺参与该项目公司股权的竞买争取以亿元-3亿元的价格摘牌，从而取得项目公司名下的全部资产。

“成功摘牌”即乙方在上述竞买程序中中标，成为该股权的受让人。

“未成功摘牌”即乙方在上述竞买程序中未中标，而由第三方中标，成为该股权的受让人。

甲方为一家实力雄厚的投资公司，乙方与项目公司有良好的沟通合作渠道，并且具有丰富的房地产经营经验。为更好地发挥甲乙双方的各自优势，甲方有意给予乙方资金支持，协助乙方完成项目公司100%股权的收购。在此基础上，合同各方经友好协商，达成以下框架协议：

第一条 融资方式

融资方式。甲方愿意为乙方完成项目公司100%股权的收购提供总额为人民币亿元的融资并收取固定的融资回报。乙方独立参与项目公司股权收购，通过竞买程序成为项目公司的唯一股东，并负责该项目的后期经营运作的策划与实施，享受和承担该项目的全部收益和风险。

融资总额：人民币亿元。

融资用途。乙方从甲方所获取的亿元融资专项用于项目公司100%股权的收购，不得挪作他用。

共管帐户。本协议生效后30日内，甲乙双方共同设立一共管银行帐户，以作为该项目融资的专用帐户，由甲乙双方共同监管使用。

融资回报。乙方同意按固定融资回报率向甲方支付融资回报。具体计算方式为：融资额×融资回报率×实际融资时间=融资回报

如融资款项分期支付，则分期分段计算融资回报。

融资回报率：月息

如乙方未能成功摘牌，则按本协议第二条约定计算第一期融款项的融资回报;

如乙方成功摘牌，则按本条约定的融资回报率计算融资回报。

实际融资时间。实际融资时间从甲方资金划入共管帐户之日起至资金划出共管帐户之日。

融资计划。融资计划根据乙方的项目收购进程分两期进行。

第二条 第一期融资

第一期融资额：甲方提供的第一期融资额为人民币亿元

第一期融资时间：初定60日。

第一期融资回报率：月息 。

第一期融资回报。如乙方成功摘牌，则第一期融资额转为融资总额部分，按条约定的融资回报率计算融资回报。

如乙方未成功摘牌，则按条约定的融资回报率计算第一期融资的融资回报。

第一期融资划入方式。在乙方与广晟公司达成合作框架协议后 日内，甲方向共管帐户划入九千万元人民币，乙方向共管帐户划入一千万人民币。

第一期融资使用方式。根据乙方与广晟公司达成的合作框架协议约定，乙方须向广晟公司支付一亿元保证金时，甲乙双方即无条件地从共管帐户划款一亿元给广晟公司。

融资返还。如乙方未成功摘牌，应在 日内返还甲方的第一期融资额与相应的融资回报。

融资安全保证。为保证甲方第一期融资款项的资金安全及融资回报的取得，乙方同意向甲方提供如下方式的担保：

担保一：广晟公司将对项目公司亿元债权中的1亿元债权转让给乙方，以作为乙方向广晟公司支付1亿元保证金的对价。乙方摘牌失败，第三方所支付的项目公司股权受让款应优先清偿该1亿元债务。

担保二：广晟公司及其上级集团公司再对该1亿元债权承担连带担保责任。

第三条 第二期融资

乙方成功摘牌，则启动第二期融资计划。

第二期融资额：甲方提供的第二期融资额为人民币亿

第二期融资时间：初定120日。

第二期融资回报率=条约定的融资回报率。

第二期融资划入方式。根据乙方成功摘牌时与广晟公司达成的产权交易合同的相关约定，由甲方根据乙方指令向共管帐户划入第二期融资款项，乙方可以分期下达第二期融资的划款指令。

第二期融资使用方式。根据乙方与广晟公司达成的产权交易合同约定的付款条件，甲乙双方无条件地从共管帐户划款给广晟公司。

融资返还日期。乙方在第二期融资额全部到位之日起120日届满之日返还甲方融资总额及融资总回报。

融资返还方式：乙方可按以下任意一种方式返还融资：

方式一：在融资返还日期一次性全额返还

方式二：根据实际情况分期归还甲方融资总额，但最晚一期融资额返还不超过融资返还日期。

融资宽限期。如乙方不能在条约定的返还日期返还甲方融资总额，则甲方同意给予乙方90天宽限期。宽限期间的融资回报率按月息 计算。

融资安全保证。为保证甲方融资总额亿元的资金安全及融资回报的取得，乙方同意向甲方提供如下方式的担保(由甲方选择)：

担保一：乙方成功摘牌后办理完工商股权变更登记后10日内，乙方将项目公司的部分股权质押给甲方作担保。

质押股权比例=甲方融资总额/双方认可的该项目市场价值

担保二：该项目的房屋销售许可证取得之后的10日内，乙方将部分项目房产预登记在甲方名下，作为甲方融资额的担保。

预登记房产的数量×房产销售价格× %=甲方融资总额

第四条 其他条款

由双方另行补充

本协议一式三份，由各方盖章后生效，各方各执一份。

甲方： (盖章)

法定代表人：

(可授权代表)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn