# 钻桩合同范本(汇总9篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2025-04-22

*钻桩合同范本1发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑基础工程承包管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同时为明确双方的权利和义务，双方就本工程施工事...*

**钻桩合同范本1**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑基础工程承包管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同时为明确双方的权利和义务，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包范围

承包范围：

三、承包方式

承包方式：

四、工程量与合同价款

1、工作量：

2、合同价款：(大写)注：当发生因承包方原因而进行设计变更时，按所提交单价进行计算。

五、工期期限：

计划开工日期：计划竣工日期：

工期：

实际开工日期以甲乙双方所签定的开工报告为准。

六、付款方式：

1、合同签定，打桩结束支付合同价款%；即元。

2、工程进展到±以前支付合同价款%；即元

3、工程进展到层以前支付合同价款%及余款；即元。

七、工程质量：

八、甲乙双方职责范围：

1、本工程自开工起至全部工程完工验收为止，甲方指派同志为甲方驻工地代表，乙方甲方指派同志为乙方驻工地代表，以便联系，共同履行合同事宜。

2、甲方职责范围：

(1)施工现场障碍物在开工前三天全部清除。不得影响乙方施工操作。

(2)施工用水、用电接到乙方指定地点，便于乙方操作。施工图纸、技术资料在开工前组织进场，提交乙方验收使用，施工中及时配合工程检验及设计更改、技术核定事宜。

3、乙方职责范围

(1)根据甲方指定的施工现场按时开工，不得推迟。如有技术更改及阻碍施工日期及进度时，应由甲乙双方协商解决。

(2)根据国家、省、市有关技术操作规程及工程设计技术资料精心施工，确保工程质量，完成本工程项目。

(3)工程竣工后，乙方通知甲方，由甲方组织有关单位进行验收。

(4)文明施工

九、安全施工

在施工操作中应确保安全生产。在施工过程中或作业环境内，如果发生意外(或设备)事故，甲乙双方应积极配合，遵守^v^(89)3号令精神，根据实际情况协商解决。

十、其它事宜：

十一、本合同一式份，甲乙双方各执份，双方代表签字、单位盖章后生效，至工程竣工验收办理移交和结清帐款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钻桩合同范本2**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》，结合本工程具体情况，经双方洽商，达成如下合同条款：

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑，技术资料整编。

合同单价：

桩综合承包包死价(含税3，工程量计算依据施工图纸，即图纸设计根数、图纸设计有效桩长+虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

.由于图纸变更引起的工作量变化，由现场确认并即刻进行签证。

第二条付款方式

本工程无预付款

桩基工程形象进度完成50%后，支付工程款的20%；桩基完工后，支付工程款的50%；工程检测合格并资料递交甲方后，支付工程款的25%，剩余5%的工程款作为质保金，待主体工程完工后的三个月内付清。本合同税金采用代扣代缴形式，税率为：；

第三条合同工期

计划开工日期：本工程计划以进入现场的日期为开工日期。

本工程工期为：试桩施工天完成，试桩检测完毕后，工程桩程内容。该工期不含桩基砼凝固期和分次桩基检测期；在工程桩完成后天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延，每拖延一天，乙方应向甲方支付元作为违约金。

本工程上述的施工工期，在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗拒力因素影响正常施工时，经甲方确认书面后工期应予以顺延、签证。

本工程结束后三十五天内，乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

第四条材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供，其余与工程相关的内容均由乙方负责。

第五条质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

第六条双方责任事项

甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求；在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全；施工中所用水、电费均由甲方承担。

甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

现场施工中所用的小挖掘机由甲方提供。

根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的大小接受甲方处罚。

不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《20xx陕西省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

第七条质量与验收

质量要求：施工中按照国家颁发的施工验收规范及本工程设计图纸要求进行，对不合格工程要求返工修改，返工所造成的一切损失费用由乙方自己承担，

整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款5%作为违约金。

桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

第八条安全施工

、安全目标：杜绝死亡和重伤事故的发生，轻伤频率不大于；杜绝重大机械和火灾事故；

**钻桩合同范本3**

发包单位：(以下简称甲方)

总包单位：

分包单位：(以下简称乙方)

平阳凌云花苑工程经发包单位推荐，总包单位同意将桩基分部工程委托分包单位施工。为明确各方责、权、利，保质、保量，按期完成施工任务，根据我国现行的《建筑法》、《合同法》、《建筑安装工程总分包实施办法》、《建筑工程质量管理条例》，经协商一致，特签订本合同，以资共同信守执行。

一、工程概况：

1)工程名称：平阳县凌云花苑

2)施工地点：平阳县鳌江镇种玉村

二、工程承包范围和方式

1)桩基工程

2)包工包料

三、工程内容：放样定位，埋设护筒，移机成孔，钢筋笼制作安装，浇砼试块制作，材料送检，资料整理等一切与桩基工程有关的施工内容。

四、工程量计算的方式及工程造价：

工程量计算的方式：

砼理论方量=桩设计截面积×[桩设计有效桩长+加灌长度(2m)]

该桩基工程预计总造价1284万元，(含桩基土方泥浆外运暂定57万元)，桩基工程完工后，工程量接实计算，具体按以下标准计算：

1)、桩径ф700回旋桩，按砼理论方量计单价756元/m3计算。(包括税费)：桩径ф600简易钻孔桩，按砼理论方量计单价732元/m3计算。(包括税费)。上述工程量均需发包单位工程量确认后办理结算。税费按规定由总包单位代扣代缴。

2)、地坪硬化工程的地坪填土方由发包单位负责，红线范围内的地坪硬化(浇硬地坪砼)及场地的维护，包括泥浆池，泥浆沟等一切桩基工程的施工需要的内容由分包单位负责(费用已包含在综合单价中)。分包单位按县级标化工地标准组织施工，确保达标。分包单位在地硬地坪完成后，应请发包单位、总包单位监理三方共同测量好场地地坪标高。桩基完成，分包单位以测量好的基准标高移交总包单位和发包单位。如地坪标高超过基准标高，则超过部分土方分包单位负责外运，分包单位如不外运，则由总包单位外运，总包单位外运后，在分包单位工程款扣除该项费用。

3)、桩底扩大头：人工和机械费合计每根桩800元，含砼材料一次性包干。

4)、孔底注浆：人工费和机械费合计每根桩400元，含注浆管制作人工费一次性包干。注浆用水泥和钢管等材料根据市场价按实计算。凿桩头总包单位按规定另向发包单位收取。桩头超灌量以2米为准，超过2米部份凿桩头总包单位按市场价向分包单位收取。

5)、回旋钻孔桩桩泥浆外运和简易钻孔桩土方外运，按砼理论方量计算，单价38元/m3包干(含税费)。

6)、劳保费由发包单位负担，总包单位负担，分包单位负担。为了手续合法合规且便于计算，由发包方承担的劳保费换算为10元/m3ф700的回旋桩造价(766元/m3)。换算后分包单位负责支付劳保费并在支付工程款按比例支付给总包单位缴纳。

以上工程的单价均含税金，施工管理费，城建管理费，工程保险费，临时设施费，机械进退场费及拆装费等与桩基施工过程所发生的一切费用。桩基静荷载实验及动测实验由发包方负责，并承担费用。如果属分包单位施工质量问题造成超过国家桩基静荷载试验及动测试验标准的数量或造成重新检测，其费用分包单位承担。上述桩基单价一次性包干(钢筋3200元/吨，砼C35每立方米280元，C25每立方米232元，如供应价变动单价按时调整)，工程量按时结算。总包单位总包管理费1%，现场配合费1%合计按总造价2%收取，在支付分包单位工程款按比例由发包单位另支付给总包单位。工程保险费根据总包单位已投保险按工程造价比例分摊部份向分包单位收取。

五、履约保证金：

经三方协商决定，分包单位向总包单位缴纳合同履约金30万元正。基础工程完成到±后的10天内退回给分包单位，如属分包单位原因没有按时进场或中途退场，履约金不予退回。

六、付款方式：

该桩基工程总造价预计1284万元(含桩基土方泥浆外运费57元)剔除分包单位预计利润80万元和发包单位垫付材料款资金利息60万元之后，暂定工程造价为1144万元，具体按以下方式支付：

1、桩基工程完工退场后的10天内，支付桩基工程总造价的50%(分包单位应归还发包单位借款50%计400万元、预留给乙方砼20%材料款计94万元)；

2、基础完成到±后的10天内，支付桩基工程总造价的30%(分包单位应归还发包单位借款30%计240万元)；如果桩基工程验收合格之后，非分包单位原因总包单位的基础工程工期超过一年，由发包支付工程款。

3、主体工程结顶后10天内，支付桩基工程总造价的17%(分包单位应归还发包单位借款20%计160万元)

4、总包单位在发包单位资金到位的情况下，按时支付工程款；

5、主体工程结顶后，办妥桩基工程结算。发包单位扣除桩基工程总造价3%的保修金后，结清桩基及总包管理配合费和劳保费尾款。分包单位同时支付给发包单位利息60万元。

6、工程款审核及支付程序：

首先由分包单位根据工程进度呈报工程款支付申请报表并上报监理；其次是由发包单位根据监理审批签证的工程款支付证书，经审核，在签证的工程款金额的基础上，外加总包管理配合费2%，凭总支票汇入总包单位帐户。但每到年终，总包单位必须提供正式发票结算；最后由分包单位根据发票金额，扣除总包管理配合费2%和税费及劳保费后，在当地税务部门开具建筑安装发票，总包单位凭发票金额，开具支票汇入分包单位帐户。

七、施工工期：

分包单位工期从20\_\_年9月25日起，至20\_\_年1月25日止，总日历天数120天。考虑到施工过程中可能出现不可预见情况，为此再增加18天的工期，合计138天，如果超过138天，每延误一天罚款20\_\_元。

总包单位按桩基工期150天计算，桩基工程超过150天，发包单位按分包单位实际延期工期的日历天给予总包单位上部工期延误的签证。对分包单位工期延误罚款仍按上款执行。

因下列原因造成工程不能正常施工，工期相应顺延。

1)、工程设计变更，工程量增加5%以上。

2)、不可抗拒原因。

3)、政府有关部门不予审批夜间施工手续。

八、工程质量：

1)分包单位在施工时必须严格按照设计图纸、会审纪要、工程变更联系单及现行的施工规范精心组织施工，确保工程质量达到100%合格。桩基验收必须通过合格，若桩基分项工程未达到合格，属分包单位施工原因造成桩基质量问题，其责任由分包单位负责，分包单位必须无条件返工至合格，返工期限30天，如超过30天，要承担给总包单位造成的经济损失并承担所发生的一切加固补修费用。赔偿金在工程款和履约保证金中扣除。返工工期不予顺延。由于地质原因造成桩承载力不符合设计要求，发包单位负责协调处理。原试桩桩位偏位，由发包单位协调处理。

2)分包单位进场施工前，发包单位应完成施工现场“三通一平”工作及场外道路畅通，并组织桩基会审。

3)本工程回旋钻孔桩C35采用商品砼，简易钻孔桩C25砼，如采用泵送，泵送费用由分包单位自理。要确保桩身质量。

4)分包单位必须按当地质监站对工程质量的有关管理规定，配备各专业管理人员和机具及测量机具，做好规范施工。如上级主管部门对工程质量处罚，由分包单位承担外，对总包单位造成的影响和损失，在分包单位履约金中扣除。

5)本桩基工程验收合格后15天内，分包单位负责按当地建设工程资料存档与ISO9001质量体系认证要求，整理好有关技术资料送交总包单位。

6)在工程的合理使用年限内，如桩基质量引起建筑物质量问题的，分包单位应负维修、赔偿费用及一切相关责任。工程保修金按3%扣留，主体工程竣工当年归还，不计息。

九、双方责任：

总包单位责任：

1)、协助发包单位做好现场“三通一平”工作，施工用水、用电接通至现场。

2)、提供施工图纸、地质勘察报告等技术资料，提供座标控制点、水准点。

3)、及时参加隐蔽工程验收。

4)、及时按合同约定支付工程款。

5)、配合分包单位协调有关工作。

6)、协助分包单位办理签证手续。

7)、总包单位现场代表：。

分包单位责任：

1)、对施工期间劳动力、材料、资金投入、质量、安全管理进行全过程统筹安排，不得转包。

2)、认真做好工程原始记录，隐蔽工程验收要提前1天通知县质监站，提前半天通知业主、监理单位和总包单位。

3)、施工期间，分包单位应配合业主、监理单位及总包单位对现场操作技术、安全资料、现场文明施工等各方面的随时抽查。

4)、必须确保工程技术资料记录完整、准确、真实、齐全，提交完整竣工资料交付总包单位。

5)、分包单位必须办理桩基施工主管部门所需要的文件和手续。

6)、配合总包单位对塔吊桩基及地下室支护的前期穿插施工。

7)、分包单位驻现场代表：

十一、安全、环保、文明施工：

1)、根据总包单位向发包单位承诺本工程为县标化工地，施工现场安全生产、文明施工的管理要求，分包单位进场前须与总包单位签订“安全生产责任书”，并按标化工地标准组织施工，保证达标，如分包单位的原因造成标化工地验收不合格，总包单位有权按本合同价的1%予以处罚并在工程款中扣除；如果总包单位的原因造成分包单位标化工地验收不合格，总包单位按本合同价的1%向分包单位赔偿，由发包单位负责扣款。

2)、分包单位进场前应编制施工组织设计(报送总报、监理、发包)，分包单位应在现场设置项目负责人和安全员，并落实其相应的安全责任。

3)、分包单位施工人员住宿自理，自行负责办理三证，严格执行进场各项管理制度。

4)、总包单位应组织分包单位项目管理班子进行项目部管理制度交底，分包单位负责对其进场员工进行必要的安全知识教育，保证每位员工熟悉安全操作规程及劳动保护用品的使用，加强员工的自我保护意识，每周开展安全自查，自查记录应报总包单位。

5)、有特殊要求的施工作业，分包单位必须根据规定安排持操作证人员上岗，分包单位进场的机械设备必须经自验合格签字后报总包单位。

6)、工程施工过程中，分包单位应严格执行总包单位运行的OHSAS18001职业健康安全管理体系相关要求，严格按照安全操作规程进行，采取有力的安全防护措施，确保施工安全；分包单位分包范围内如发生人身、设备安全事故，其事故费用及责任均由分包单位自负，对总包单位造成影响和损失的，总包单位有权要求分包单位赔偿。

7)、工程施工过程中，分包单位应严格执行己方运行的ISO14001环境管理体系相关要求，做好文明施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和文明生产等的管理规定，进场材料和建筑垃圾按总包单位要求定点堆放，做好落手清，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

8)、分包单位违反本合同安全生产约定条款或总包单位有关施工安全管理要求的，总包单位按本公司有关制度予以处罚，罚款从分包单位安全保证金中扣除；上级部门对分包单位的处罚由分包单位承担。

十一、分包单位合同履约保证金30万元，基础±完成后10天内归还，不计息。

十二、该工程进场施工时，如与村民发生纠纷，由分包单位负责协调解决，若涉及政策性问题纠纷，发包单位帮助解决处理。

十三、本合同一式六份，三方签字盖章后生效，三方各执两份，并各自转报有关部门备案。

十四、本合同如有未尽事宜，三方另行协商解决，协商不成可向具有管辖权的法院提起诉讼。

十五、本合同工程完工达到质量要求，技术资料齐全，工程款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钻桩合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

经工程招标及甲乙双方共同协商，甲方地基处理工程发包给乙方施工，按照《^v^合同法》和《建筑安装承包合同条例》的原则，结合本工程实际情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：喷粉桩。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：包工包料(水泥采用山水牌或大坝牌矿渣硅酸盐325﹟水泥)。

5、工程量：桩长12米(含虚桩)，共881根，计10572米。

6、工程期限：18天(自签订合同之日起)。

7、工程质量：依据设计要求施工，达到合格工程(检测机构由甲方认可)。

二、合同价款：单价￥26元/延米，暂定工程总造价为￥274872元(大写：贰拾柒万肆仟捌佰柒拾贰元整)，最终以实际工程量结算。

三、发包方责任：

1、提供施工方所需布桩图一套及基础平面图一套，勘察报告一份。

2、确保具备施工条件的三通一平，开工前向乙方提供±0面及基底深度，配合乙方放好基础轴线或轮廓线。

四、承包方责任

1、严格按国家有关标准、规范施工，确保工程质量。

2、按计划组织好施工人员及设备进场工作，做好操作人员的技术素质教育和安全教育工作，由于施工造成的人身伤亡自负。

3、做好详细施工记录，并交甲方存档。

4、乙方承担人工、机械、材料、电、检测、税金等一切费用。

五、付款方式：桩基检测合格后15日内一次性付清。

六、其他

1、乙方如延误工期，每延误一天，应承担工程总造价1%的违约金。

2、如单方违约，首先通过协调解决，协调不成经甲方所在地人民法院解决。

3、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钻桩合同范本5**

甲方： （以下简称甲方）

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方委托乙方承包为明确双方利益和义务，根据本工程的具体情况，双方协议如下合同条款以共同遵守：

>一、 工程概况

1、 工程名称 2、 ：工程范围：

3、 桩径及型号：Φ500mm、AB型桩、壁厚125mm；具体以设计图纸要求为准。

1） 单桩承载力特征值

2） 静截压力要求 边桩锤击桩锤重4、工期要求

桩基分片施工，分片施工的具体开竣工日期以甲方要求为准。

>二、承包方式

包工包料、包质量、包安全、包工期、包税金、包合格。

>三、工程造价

1、高强预应力管桩施工单价：

2、引孔桩施工单价：

以上“含税工程单价”已包含并不限下列：

施工所需要的机械进退场、桩位测量放线、桩孔引孔（包括入强风化岩费用）、送桩、管桩桩芯封砼（送桩前填2灰斗C25砼）、普通十字桩尖、管桩等材料的采购、管桩施打人工费、接桩、机械费、多余桩头截除、配合桩基检测（但桩基第三方检测费用由甲方负责）、清理施工现场、施工用水电费、安全文明施工、预算包干费、管理费、利润、税金等取费。

决算时，高强预应力管桩的延长米按甲方及监理核实后现场签证的有效桩长计算，有效桩长指图纸设计桩顶标高到桩尖的长度；桩引孔的延长米按甲方和监理核实后现场签证的实际桩引孔长计算。，实际桩长指现场引孔桩机施工面到高强预应力管桩桩尖的长度。

>四、付款方式

1、乙方应于每月25日前5个工作日内向甲方提交当月完成的工程量及工程造价, 次月经甲方审核确认，并于15日前按当期已完工程之造价的80%支付相应的进度款给乙方；

2、桩基础分片（栋）验收时，该片（栋）的桩基础经政府相关部门检验合格后20个工作日内，支付该片（栋）的桩基础已完工程总造价的95%；

3、分片（栋）的基础分部工程验收合格后20个工作日内，支付至工程结算总价的100%；

4、乙方申请打桩费时应负责开具正规等额的发票，否则甲方有权拒绝支付。

>五、质量要求

按照合同要求及国家、省《建筑地基基础施工及验收规范》和设计图纸的要求进行施工，不得低于国家和行业的强制性标准。

>六、甲方责任

1、 开工搞好三通一平，清理地上障碍物；

2、 提供施工期内的市政水源、电源，水电费用由乙方支付；

3、 提交施工图纸5套，工程地质勘探资料1份；

4、 参与工程质量和施工进度的监督；

5、 按照合同约定及付款方式条文规定，支付工程款项给乙方。

七、乙方责任

1、签合同前到施工现场了解情况，确认已清楚明白所有工作范围和内容。 2、打桩场地土方开挖及平整时，乙方须现场有人指挥回填，以保证场地达到正常打桩条件；

3、乙方材料进场必须提交材料出厂合格证，待甲方审批确认后才可以开始施工；

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸和设计说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算；

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

6、必须搞好现场施工的安全生产管理规定，做好安全教育工作，防止安全生产事故。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例规定，或因乙方管理的过失导致发生安全或火灾事故，均由乙方自行承担，与甲方无关；

7、凡是图纸有不完善的或不符合规范要求的，乙方须及时提出，待完善后才能继续施工；

8、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及材料费用由乙方承担，工期不顺延；但由于地质原因，引起的断桩和补桩，甲方应负责断桩和补桩的50%费用（包括引孔桩）。

9、在本工程施工期间，承包人应承担对工程看护的全部责任；竣工验收的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复；

10、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

11、乙方必须按资料整理的相关要求，完成施工资料的整理，待桩工程完成后提供甲方一份原件及工程结算书。

12、乙方须保证本桩基础工程通过政府部门的验收，相关验收费用由甲方承担。

>八、其他约定

1、如果乙方不能按合同约定工期完工，则视为乙方违约。乙方应承担违约责任，每天按工程总价款的千分之一向甲方支付违约金；

2、施工期间，若甲方发现乙方违规施工或有其他违反合同的行为时，有权要求乙方暂时停工，乙方应采取相应补救措施，并按合同约定返工，情节严重时，甲方有权终止合同。

3、如果甲方在施工过程中偷工减料、以假充真、以次充好，或者在竣工验收中采取欺诈等手段的，乙方应向甲方支付违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方还需赔偿。

4、由于不可抗力造成合同不能如期履行的，甲方可视情形适当延长其工程期限，乙方应在该期限内按时保质完成合同中所规定的责任和义务，否则视为违约。

>九、附则

1、执行本合同若发生争议或纠纷，甲、乙双方经协商解决，如协商不成，任何一方均可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

2、本合同经甲、乙双方代表签字盖章后即生效，待双方的责任义务全部履行完毕后，自行失效；

3、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方持壹份，每份均具有同等的法律效力。

甲方：

法人代表（盖章）：

签署日期：

乙方：

法人代表（盖章）： 签署日期：

**钻桩合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《^v^劳动法》、《^v^合同法》和《^v^建筑法》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

>一、协议期限

甲乙双方约定以完成钻孔灌注桩施工劳务工作任务为协议期限，自年 月 日起至完成本项工作任务并最终结算之日即为劳务合同终止日。

>二、工作内容及要求

1、 乙方提供的劳务人员具体从事工作内容如下：

a、钢筋班主要劳务工作内容：钢筋笼的吊装、沉放、定位、校正、焊接用工；

b、钻孔班主要劳务工作内容：挖泥浆池、沉淀池，设置泥浆循环系统、钢护筒安装用工、钻机及钻具安拆、移位、造浆、换浆、清孔、清除废浆渣用工；

c、混凝土班主要劳务工作内容：桩基砼的浇注、清理浮浆用工；导管的安装及拆除、冲洗、堆放、保管用工；桩头凿除混凝土、废渣清理、外运用工。

各工班除完成以上主要工作外，还必须各自做好：

1）各自生产所需的所有材料卸运到库房或甲方指定地点的场内搬运；

2）为完成上述工作内容施工的辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“标准化”管理等全部劳务工作；

3）乙方根据甲方提供的技术交底和作业指导书组织生产工人完成上述施工项目所需的一切劳务并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

甲方可根据工作需要，按照合理诚信原则，变动乙方劳务人员的工作岗位，乙方服从甲方的安排。

2、乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量 。

3、乙方劳务人员必须严格按甲方技术交底和作业指导书进行作业，并达到规定的质量标准。

>三、工作时间和休息休假

1、甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致，甲方安排乙方劳务人员从事钢筋笼接长、焊接、下放安装、钻孔配合劳务、混凝土导管安拆、混凝土浇注等劳务工作，甲方对乙方劳务人员执行综合计算工时工作制规定。

2、甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方劳务人员的休息与身心健康。甲方因工作需要必须安排乙方劳务人员加班加点的，乙方应同意，乙方劳务人员加班加点工资由乙方负责，甲方适当时候安排乙方劳务人员补休。

>四、劳动保护和劳动条件

1、甲方对可能产生职业病危害的岗位，应向乙方劳务人员履行如实告知的义务，并对乙方劳务人员进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方必须为乙方劳务人员提供符合国家规定的劳动安全卫生条件。

3、乙方劳务人员在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方劳务人员对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

4、乙方劳务人员患病或非因工负伤的，乙方应当执行国家关于医疗期的规定。

>五、劳务费结算与支付

1、甲方对乙方的劳务费以工日计量的方式进行中间计量和结算（结算单价:钢筋工120元/工日，混凝土工100元/工日，钻孔配合及其他杂工80元/工日）。计量工日数量以甲方签字认可的实际完成的合格工程量所用工日为准。劳务费用已经包含医疗保险、养老保险、失业保险、住房公积金、职业安全健康。

2、因乙方劳务工原因造成质量不合格的工作不予计工。

3、支付：实行按月结算支付，按当月经甲方审核完成的劳务费金额的95%支付给乙方，预留5%作为工资保证金。

4、结算方式：全部劳务工作完成后，乙方能有效证明劳务工工资都得以足额发放后，甲方及时返还工资保证金。

>六、材料设备管理

甲方提供材料，实行限额领料管理，剩余废料所有权归甲方所有。甲方提供施工设备，乙方提供配合用工，乙方劳务工必须服从甲方指挥调度，爱惜爱护甲方提供的施工机具设备。

>七、双方责任

(一)甲方责任

1、乙方劳务人员必须按照甲方规定由甲方统一进行管理，作业队队长、技术主管、领工员、技术员、质检员、安全员及材料员等主要管理人员由甲方内部正式职工担任，负责工程施工全过程的管理；乙方指派劳务负责人负责协助甲方对劳务人员进行日常管理。

2、负责编制实施性施工组织设计、技术管理和工程施工的质量监控检查、隐蔽工程检查签认及安全管理等工作。

3、甲方为乙方劳务人员办理人身意外伤害保险，费用由甲方承担。

4、负责对乙方劳务人员进行岗前培训，使其能熟练掌握技术标准、操作要点和安全注意事项，能够按项目部规定的作业程序进行施工，做到文明施工、安全生产。

5、负责征地拆迁及协调外部关系，解决施工用电、用水等。

6、负责对乙方劳务费的结算和支付。

(二)乙方责任

1、乙方须按甲方要求提供满足施工需要的劳务人员，乙方代表必须在职在场，有特殊事情需外出离开的必须向甲方负责人请假，并每月在现场时间不得少于22天，否则甲方有权给予2000元/次的罚款。

2、乙方须按承诺配足人员，并保证按时进场。甲方有权根据工作进度要求

乙方随时增加人员，乙方不能以任何借口推托，否则给予2000元/次罚款。

3、乙方劳务人员必须按照甲方技术交底进行作业，不得消极怠工，否则甲方有权对怠工人员予以清退。

4、乙方劳务人员必须严格遵守执行甲方的各项规章和制度,接受甲方领导和监督检查与指导。

5、认真按甲方劳务培训计划参加相关的学习和培训，特种工须持证上岗。

6、乙方必须及时足额兑现所雇佣的劳务工工资以及支付劳务人员的“三金”，乙方劳务工工资标准由乙方与其劳务工协定。如发现乙方拖欠或克扣劳务工工资，甲方有权直接从乙方劳务费中支付拖欠或克扣的劳务工工资。进场后乙方必须提供进场人员名单，在申领劳务费时必须提供经劳务工签字确认的工资表，否则甲方不予支付劳务费。

7、乙方应与进场劳务人员签订劳动合同，并将签订的劳动合同复印件提交一份给甲方存档。

8、乙方劳务人员应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的机具、工程材料和工程成品或半成品，如造成损失，应按价赔偿。

9、乙方不得倒卖甲方供应的材料物资，视情节轻重甲方有权对乙方进行经济处罚,直至解除合同。

10、施工过程中，乙方与当地发生的债权债务以及治安等问题，由乙方负责处理，并承担相应责任与费用。

11、乙方派驻工地代表，负责协助甲方进行劳务人员日常管理、经济签证工作，乙方负责人应出具委托书。

>八、安全及文明施工管理

1、严禁录用未满十八周岁的未成年人员。

2、乙方工人按规定统一着装，配齐劳保用品，其费用甲方承担。

>九、变更与解除

本合同生效后，甲乙双方均不得随意变更与解除，遇有下列情况之一的，允许变更和解除：

1、由于本协议所涉及的工程停建，使之无法履行。

2、因不可抗力使协议无法履行。

3、乙方劳务人员不能完全履行协议，影响工期、质量、安全的，甲方有权变更或解除合同。

>十、违约责任

1、因乙方原因造成的质量问题由乙方负责返修所需的成本费用。

2、甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方及乙方劳务人员有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

3、协议一方故意或者过失违反协议，致使协议不能履行或者不能完全履行，并给另一方造成经济损失的，依规定或者约定承担赔偿责任。

>十一、纠纷解决办法

在履约合同过程中，如发生纠纷，双方应本着友好协商的原则解决。协商不成，由重庆仲裁委员会仲裁解决。

>十二、附则

1、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

2、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖印章后生效，工作全部结束并验收合格结清账款后失效。

3、本合同未尽事宜，经双方协商后签订补充协议。

甲 方：中交二航局成渝客运专线乙 方：四川集力建筑劳务CYSG-3标第二项目分部 有限公司

甲方代表：乙方代表：

签订日期：签订日期：

**钻桩合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方位于私人房屋，由乙方承包建设施工，为使甲乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲乙双方经过协商，达成如下协议:

>一、建设范围

除基础以外，乙方负责承建甲方一楼至四楼所有房屋建设，（包括钢筋制作、楼梯、围墙、水电、前后外墙装饰），房屋内部建设至毛墙毛地板，。

>二、建设方式

包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

>三、承包价

按照房屋建筑面积 元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

>四、付款方式

采用阶段性付款，乙方完成一楼建设，经甲方验收合格后支付壹万元，二楼至三楼采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一次性付清余款。

>五、权利和义务

>（一）义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料；因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款；

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和甲方要求完成房屋建设任务；因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

5、乙方必须对甲方提供的材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

>（二）权利

1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

>六、安全约定

合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

>七、违约责任

甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10％的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向沾益县人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的副件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

二〇xx年 月 日

**钻桩合同范本8**

甲方：

乙方：

本着平等、友好、互利的原则，甲方就 打桩工程委托乙方承包施工，依据上级有关规定，结合本工程具体情况，经双方研究同意，签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程承包方式及单价：

1、甲方将桩机工程按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式承包给乙方。

2、本打桩工程按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米计价，另加进场费\_\_\_\_\_元，不含任何税收，公司税点按10%另行计算付款。

二、付款方式：

机械设备进场后，甲方预付工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给乙方，打桩工程完工后全部付清。

三、计量方式：

计量方式以自然地面至桩底计量。

四、工程工期：

设备进场后施工中，工程变更、群众阻拦、遇到旧基础、大型石块、洞穴、雷雨、大雾和五级以上大风等恶劣气候等不可预测原因工期顺延。

五、甲方应付的责任：

1、施工前，甲方提供桩基础平面图一套。地质资料成果报告一份。负责提供该建筑物的定位控制点，因甲方提供定位控制点不准确而造成的损失及后果，由甲方负责。

2、甲方负责施工现场的“三通一平”派驻工地代表，对工程施工质量和工程施工进度给予监督。对乙方放线纪录、完成工作量、打桩纪录、桩位偏移尺寸纪录及时进行审核、签证。

3、施工前，男方应提供施工现场地下隐蔽工程资料，如水、电、暖、煤气管道、通讯电缆、地下管线等若甲方没有提供地下隐蔽工程资料，在打桩过程中造成全部经济损失由甲方负责，并承担由此而发生的费用，且工期顺延。

4、甲方负责协调工程施工过程中的一切关系，如因手续问题中途停工，甲方负责乙方工人的生活费及工资并工期顺延。

5、在施工过程中如遇到旧基础、洞穴、地下管线、电缆、煤气管道、通讯电缆、回填建筑垃圾及大型石块，应由甲方负责处理，并负担其费用。

六、乙方责任：

乙方保证按图纸施工，保证工程质量。

七、附则：

以上协议双方签字生效，不得违约。如果因图纸等原因工程施工发生变更，则双方协商解决。

八、未尽事宜，双方协商解决。

本合同自双方签字之日起生效，至工程竣工并付清价款时自行废止。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各持一份。

甲方签字：乙方

签订时间：

签字： 年 月日

**钻桩合同范本9**

最新的宅基地复垦协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为促进凤冈县城乡建设用地增减挂钩工作的顺利开展，有序推进城乡建设统筹发展，改善农业农村生产生活条件，增加有效耕地面积，经甲乙双方协商，达成以下协议：

一、甲方责任

1、负责派员到现场确认土地复垦四址界线和面积。

2、负责工程规划、土地复垦验收。

3、按文件要求和验收标准支付乙方土地复垦经费。

二、乙方责任

1、根据《^v^土地管理法》第六十二条之规定(农村居民一户只能拥有一处宅基地)，乙方自愿将位于村组的原宅基地平方米全面进行复垦。

2、乙方必须按甲方的规划设计和时间要求(复垦后的土地基本要平整，土壤厚度达40至60公分，要有土(田)埂)将原宅基地进行复垦，否则甲方不予兑现补偿经费并责令限时整改。

3、乙方负责土地复垦中的一切安全工作，甲方不承担任何安全责任。

4、乙方在房屋拆除后，必须在年月日前全面完成土地复垦工作，经甲方验收合格后，一次性兑现土地复垦补助金(标准按泥土：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩;混泥土：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn