# 餐厅租合同范本(合集7篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2025-05-14

*餐厅租合同范本1餐饮租赁合同范文1\*方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭...*

**餐厅租合同范本1**

餐饮租赁合同范文1

\*方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店出租于乙方经营，根据《中华\*共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、饭店概况：

该饭店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。产权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、租赁期限：

租期一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租赁费用及付款方式：

全年租赁费\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，款项一次\*支付。\*方收款后应向乙方出具收款凭\*。

四、履约保\*金

签订房屋租赁合同时，乙方向\*方交纳履约保\*金\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，合同到期后乙方无违约现象，\*方无息无条件退还保\*金给乙方。

五、双方责任：

(一)乙方责任：

(1)保\*饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿(后附实物清单)。

(2)乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求\*方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

(3)该饭店只限乙方本人经营使用，不得私自转包第三方。

(4)乙方在租赁期内要保\*饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求\*方同意。

(5)合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

(6)自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

(二)\*方责任：

(1)该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由\*方负责和承担。

(2)\*方不干涉乙方的正常经营活动。

(3)合同到期后，\*方应保\*在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

六、乙方有下列情形之一者，\*方有权终止合同，收回房屋使用权，履约保\*金不予退还。

1、未经\*方同意随意改造房屋结构，破坏房屋基础设施的。

2、利用房屋进行非法经营，损害公共利益的。

3、乙方不经\*方同意转租给第三方使用的。

4、乙方不按期交纳租金的。

六、违约责任：

(一)\*乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)如遇国家政策、\*行不和其它不可抗据的因素，导到致本合同不能履行，\*方不负违约责任。

七、本合同一式两份，\*乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同自签订之日起生效。

\*方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_    乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日   \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

餐饮租赁合同范文2

\*方(出租方)：

乙方(承租方)：

\*方将\_\_\_\_\_\_\_饭店出租于乙方经营，根据《中华\*共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、饭店概况：

该饭店位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号，两层小楼，房屋六间。产权归\_\_\_\_\_\_所有。

二、租赁期限：

租期一年，自20\_年\_\_月\_\_日至20\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租赁费用及付款方式：

全年租赁费\*\*壹万五仟元整(￥15000)，款项分两次支付。第一次付款7500元，本合同签订之日一次付清;第二次付款7500元，20\_年4月中旬一次付清。\*方收款后应向乙方出具收款凭\*。

四、双方责任：

(一)乙方责任：

(1)保\*饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿(后附实物清单)。

(2)乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求\*方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

(3)该饭店只限乙方本人经营使用，不得转包第三方。

(4)乙方在租赁期内要保\*饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求\*方同意。

(5)合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

(6)自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

(二)\*方责任：

(1)该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由\*方负责和承担。

(2)负责协调和处理该饭店与\*方所在单位的关系，保\*\*方单位不干涉乙方的正常经营活动，协助乙方催收\*方所在单位的经营债权。

(3)合同到期后，\*方应保\*在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

五、违约责任：

\*乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金2000元。

六、本合同一式两份，\*乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同自签订之日起生效。

\*方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_    乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日   \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

餐饮租赁合同范文3

\*方(出租方)：

乙方(承租方)：\*号码：

\*方将xxxx有限责任公司紫金山大酒店三楼餐饮部，面积共计约950㎡，含附属设备，相关部门认可的合格消防设施，正常使用的供水供电供气系统、电话、网络线路等整体承包给乙方经营。本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商就租赁事宜达成如下协议：

一、基本概况

该酒店位于xxx市xxx建华路1号xxx大酒店三楼餐饮部整层，包括餐厅大厅、后厨、四个雅间、一个多功能厅、一个公共卫生间、一个洗备间及一个平坝，产权归xxxxx有限责任公司所有。

二、租赁期限

乙方的承租经营期限为四年，即自年月日起至年月日止。承租期满后，若\*方继续对外招租，乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、租赁费用及付款方式

1、乙方在签订合同后三日内以现金或转账方式向\*方支付清当年全部租赁费用和保\*金，即万元，第一年后每年租赁费分别在当年租赁期满前提前两个月付清。

2、乙方应按\*方指定账号转账，\*方账号如有变化，须书面通知乙方。\*方收取乙方租赁等费用的银行账号为：

户名：开户行：账号：

3、合同签订后由乙方向\*方支付保\*金万元，用以约束乙方在\*方场地守法经营，爱护\*方设施设备及合理使用场地。

4、\*方现有的后厨配套设施、空调、餐桌等物品，按当时购买市值万元的%折算给乙方，由乙方在第一次支付租赁费用时一次\*付给\*方配套设备费万元，折算物品产权归乙方所有，乙方返还租赁物时可自行处理。

四、\*方的权利和义务

1、\*方必须确保租赁物系合法建筑物，产权清晰没有争议，同时拥有租赁物及其附属场地、附属设施设备的合法出租权利。

2、签订合同后，\*方应在收到当年租赁费后三日内盘点相关设施设备将场地移交给乙方，以便乙方进行经营规划。

3、合同租赁期内，\*方不得将场地出售或出租给第三方。否则，\*方须向乙方支付违约金。

4、\*方电梯仅供乘客上下楼层使用，乙方不得使用电梯转移、运送商品、物品。否则，发现一次处乙方罚款500元，因此损坏电梯，乙方必须照价赔偿，若因此而造成的安全事故，概由乙方承担经济和法律责任。

五、乙方的权利和义务

1、在租赁期内，乙方自行申办营业执照(只能经营餐饮行业)、税务登记\*和餐饮食品卫生许可\*，依照法律和行业规定\*经营，自负盈亏，照章纳税。乙方因经营造成的一切责任概与\*方无关，由乙方承担全部责任。

2、乙方根据自身经营需要，可以在不改变租赁物主体结构的前提下重新装修整个楼层场地，但必须提前向\*方书面报告装修方案，出示格调定位效果图和结构布局图，经\*方盖章书面确认后方可实施。乙方向\*方返还租赁物时，不得破坏任何装修效果和设施设备，待完好移交\*方后方可退还保\*金。

3、原有消防设备的维修、更换费用由乙方承担，乙方根据经营需要按消防部门要求自行添臵新的消防设备。乙方必须确保整个楼层的所有消防通道畅通无堵塞，无乱搭线路等违规行为，绝对保\*消防安全。否则，因消防隐患而造成的安全事故由乙方承担全部责任。

4、合同签订后，水、电、气由乙方按标准单独装表，按实际使用量以水、电、气供应部门的价格计费，损耗部分按各自实际用量比例分摊。乙方应对租赁物的附属水、电、气设备、消防设施等进行维护和维修，不得因为维护不及时和维护不当而干扰到酒店及楼下商场的正常运营。否则，按违约处理。

5、为了维护酒店整体形象，乙方必须保\*整个租赁楼层的望板、地面、墙壁内外的整洁卫生，管理人员更换后必须知会\*方酒店负责人，并积极配合酒店搞好宣传管理。

六、违约责任

1、\*乙双方若一方违约，守约方有权书面通知违约方，承担相应违约责任，由违约方支付守约方当年租赁费用总额作为违约金。

2、因无法预料、无法克服的不可抗力自然原因，或\*对酒店进行城市规划改造，导致合同无法继续履行，\*乙双方互不承担任何责任，合同自行解除。

3、在租赁期间保\*金顺延次年不予退还，直至合同解除。若乙方在经营中有违法或违反合同约定的行为，\*方有权解除合同，并追究乙方的违约责任，保\*金不予退还。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜的修改和补充事项双方协商解决，以书面形式经双方签章确认后，具有同等法律约束效力。

2、本合同一式四份，\*乙双方各持两份。

3、本合同双方签章后即生效。

\*方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_    乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日   \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅租合同范本2**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺面出租给乙方使用，面积约为\_\_\_\_平方米，现经甲乙双方协商，双方就上述房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\'铺面出租给乙方，为期\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金计算方法

1、第一、二年即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、第二年每月的租金，按第一年租金上升\_\_\_%，即每月\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）收取；

3、第三年每月的租金，按第二年租金上升\_\_\_%，即每月\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）收取；

3、乙方在签订合同之日向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），作为租赁上述租屋的保证金，该保证金在乙方租赁期满之日由甲方确认验收后，如数退还给乙方，乙方必须以每月不得超过当月\_\_\_日前支付甲方全额租金的该当缴纳，逾期\_\_\_\_\_\_个月不交清租金，甲方有权收回铺位另行出租并没收所有保证金，租金费用不足部分甲方有权变卖该铺所有财产作为抵销甲方的所有费用。

4、乙方在租赁铺面期间如需要拆墙等内部装修，应向主交纳保证金，每条墙\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），合同期满后乙方必须将墙体恢复原有面貌，甲方确认验收后方如数归还所有保证金。

5、乙方在租赁铺面期间，不得从事各种违法经营项目及从事与饮食相关的项目，否则甲方有权收回所出租铺面并没收乙方向甲方交纳的保证金。

6、甲方将上述铺面出租给乙方，在乙方租用期间，如因租赁该铺面要向相关部门办理和缴纳的全部税务由乙方负责（含房屋租赁税等），甲方不负责任何费用。

7、在签订本合同之日，甲方应将上述铺面交付乙方使用，直到租期满前一个月，甲乙双方续租及租金计算方法应由以后从新签订的合同为准，租赁期满后，在同等条件下乙方有优先租赁权，如乙方不再续约，铺面内外的固定装修不能拆除，交回给甲方时不能损坏墙面的装修，如卷闸、电表、水表等，如有损坏乙方应负责维修或更换。

8、乙方在租用期间需要交纳的水电费、清洁费等费用由乙方负责，合同期满时乙方应交清租用期间的一切水电费，不交清的甲方可从保证金中扣除，甲方只负责向乙方提供一间铺面水电表各一个，超出部分乙方自行解决。

9、乙方在租用期间不得进行转租他人，如有违反有权收回铺面，并由甲方另行出租。

10、乙方在租赁期间所发生的一切债权债务均与甲方无关。

11、本合同经双方签字确认后执行，如有未尽事宜由双方协商解决，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，以作证明。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐厅租合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条：租赁内容

1、甲方将产权所有位于：的门面房屋租赁给乙方，房屋计租面积为\_\_\_\_。

2、甲方同意乙方承租房屋作为经营用，其经营范围以乙方营业执照为准。

第二条：租赁期限

1、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

第三条：租金及其他费用说明

1、租金每半年以现金方式支付一次，以先付后租方式，甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2、合同有效期内每平方米每月租金\_元(大写)，每年租金共计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

第四条：双方权利和义务

1、甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用;凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时，所需费用由甲方负责(乙方自设除外)。

2、甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3、租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

4、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

5、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让(出售)该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

6、房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

7、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并协商签订新的租赁合同，租金按届时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第五条：其他

1、因不可抗力因素导致非甲方责任的无法正常营业情况下，要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第六条：合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决，

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲方应提供有效房产证、身份证明及具有出租权的有效证明等文件，乙方应提供有效的身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5、本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力

甲方签字(押印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(押印)：\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐厅租合同范本4**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据【\_合同法】及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用、乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利与义务，经协商一致订立本合同。

第一条、房屋的`坐落与面积

1.甲方出租给乙方的房屋位于日照市菏泽路小孙家村\_\_\_\_\_\_排\_\_\_\_\_\_号。

2.出租房屋无质量问题，面积共\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、租赁期限及用途

1.该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为饭店经营使用。

第三条、租金及支付方式

1.该房屋年租金为(大写人民币：\_\_\_\_\_\_元)。

2.甲方收取乙方押金\_\_\_\_\_\_元，用于支付乙方承租期间所欠的各种费税及其他损失赔偿和罚款等。合同终止时甲方验收无异议，甲方退还押金全部或剩余部分。押金不计利息不抵租金。如押金不足以支付乙方承租期间所欠税费时，由乙方另行支付。

3.房屋租金支付方式如下：先交租金后使用房屋。本合同签字时，乙方向甲方一次性付清上半年租金人民币\_\_\_\_\_\_元整，(大写：\_\_\_\_\_\_)。下半年租金于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方一次性付清。甲方应提供给乙方有效的收款凭证或收到条。

4.乙方如逾期不支付租金，甲方有权终止乙方的经营，同时合同解除，造成一切后果由乙方负责，与甲方无关。

第四条、租赁期间相关费用

1.乙方应按时缴纳自行负担的费用(如产生的水、电、气、取暖、有线电视、电话、宽带、物业费，商业经营及其他一切行业管理等税费项目，由乙方自行按时申报登记独立承担缴纳)。

2.租赁期满乙方须足额结清各种自行承担的费用，否则，乙方承担滞纳罚赔责任。

第五条、房屋修缮与使用

1.乙方可对甲方的房屋进行室内外装修或增设他物，但不能破坏房屋的主体结构，要保证房屋的正常安全使用，所产生的费用由乙方承担，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。发生人力不可抗拒的自然灾害(如地震、台风、战争)对房屋造成损失，与甲方无关，其他原因造成房屋损坏的由乙方负责修复并承担相关费用。

3.乙方装修部分在合同终止时，乙方不准随意破坏或拆除，依附于房屋的装修归甲方所有。

4.乙方承租期间，任何原因造成的经济损失和法律责任，均由乙方自行承担和处理。

第六条、乙方的责任与义务

1.乙方不得私自转租，如乙方转租，此合同自动终止，未到期的租金甲方不予退还。乙方确因特殊情况需转租他人的，要征得甲方签字同意，如甲方同意转租，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金，甲方与转租人另行签订合同，租金另算。

2房屋租赁期间，如乙方擅自改变经营用途或将房屋转租、转借、转让、调换使用、对外担保，或利用该房屋进行违法活动和损害公共利益及租期未满乙方擅自终止租赁，甲方不退还未到期租金。

3.租赁期满乙方要继续租赁的，应在租赁期满前书面通知甲方，如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下乙方享有优先承租权。

4.如果租赁期满后乙方不再续租，需在租赁期满前书面通知甲方。.租赁期满合同自然终止。

第七条、甲方的义务与责任

甲方保证所出租房屋合法，无任何经济纠纷。

第八条、合同解除

1.发生人力不可抗拒的自然灾害(如地震、台风、战争)，造成房屋无法修复，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金。

2.市政规划、村镇统一规划、旧城改造等非甲方原因引起租赁房屋拆迁，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金；在接到拆迁期限通知后，乙方必须在拆迁期限前无条件、无偿自行将所租赁房屋内的设施搬走，乙方逾期不迁出，租赁房屋内的物品视为弃物，由甲方处理。

3.租赁房屋发生的拆迁补偿(包括胡同的装修赔偿)等相关事宜与乙方无关。

第九条、争议解决

本合同在执行期间如发生争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，依法向辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条、其他约定事项

第十二条、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，本合同自双方签字(章)后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐厅租合同范本5**

出租方： (简称：甲方)

承租方： (简称：乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利与义务关系，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订以下房屋租赁合同，共同遵守。

一、甲方将座落在丹江口市大坝二路中段的房屋水电餐厅一层、二层出租给乙方，乙方作为饮食饭店，自主经营，不得改作他用。

二、房屋租期暂定为一年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满，乙方如继续租用，需提前三个月与甲方续签合同。

三、乙方租用房屋，每年向甲方交纳租金叁万元(30000元)。乙方每季度向甲方交纳租金7500元，年终多退少补。向甲方交纳履约保证金伍仟圆(5000元)，合同期满后退还给乙方，(见保证金凭证)。

四、出租房屋中，属丹江口市收取的所有税、费，按所收税费文件执行。水电计量收费，由相关单位签订供用协议。

五、乙方必须依约按时交纳租金，如有拖欠租金，每天按租金额的20%加收滞纳金;如拖欠租金三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

六、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。乙方如需装修墙、窗，必须事先征得甲方同意，不得在梁、柱上钻洞、打眼。 乙方在大楼外墙设置广告招牌、悬挂宣传条幅等，须征得甲方同意。

七、甲方负责出租房屋的正常维修，水电的正常供应;若甲方拖延维修造成房屋毁损，水电故障，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

八、乙方必须服从甲方的物业管理的有关规定，遵守相关的管理制度。

九、租赁期间，甲乙双方不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，返还乙方双倍履约保证金;乙方如需退房，必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方将直接向丹江口市人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商结果与本合同具有同等效力。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，起诉丹江口市人民法院处理。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅租合同范本6**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共十年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构，甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交回，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第一年至第三年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年至第六年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第七年至第九年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第十年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次，乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内，乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**餐厅租合同范本7**

出租人：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计平方米。租赁物及附属设施设备详见交接：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、租金标准：第一年年租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，第二年租金\_\_\_\_\_\_元整。第三年租金\_\_\_\_\_\_元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防，在乙方内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的10%。

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的缴付租金的，每逾期一天按月租金的10%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的10%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用\_，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn