# 民用维修合同范本(汇总25篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2025-05-15

*民用维修合同范本1工程名称：发包方：承包方：依照《\_合同法》和\_\_、国家工商 行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》(GF--99--0201)及其 他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园 林绿化工程施工项目经协商...*

**民用维修合同范本1**

工程名称：

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》和\_\_、国家工商 行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》(GF--99--0201)及其 他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园 林绿化工程施工项目经协商订立本合同：

本维修项目属原昭苏\*\*\*办公楼维修工程的补充内容，其中包括部分漏项变更增加项目，部分新增维修项目。由于漏项变更增加项目在原办公楼维修项目中已完成，故此项目施工仍由原施工单位承建。

一、工程概况

工程名称：昭苏\*\*\*围墙及煤房子，公共卫生间维修工程 。

工程地点： 昭苏县

工程内容：围墙，煤房子，公用卫生间。

第2条工程承包范围

承包范围：包工，包料，依照施工规范施工。

二、承包人工作

承包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间；

(2) 承担施工安全保卫工作和非夜间施工照明的责任和要求；

(3) 承担费用负责已竣工但未交付发包人之前的工程保护工作对工程成品保护的特殊要求及费用承担；

(4) 做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作，具体要求及费用承担；

(5) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并且：交工验收前清理现场建筑垃圾及多余土方。

三、施工工期

开工日期： 20xx年5月 20日

竣工日期： 20xx年7 月30日

四、安全施工

1. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

2.发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行

施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

五、合同价款和支付

1. 发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2. 金额(小写)：￥ (人民币)

(大写)： 元（单位工程费用汇总表）

3.对承包人因自身原因造成返工的工程量，发包人不予确认 拨付工程进度款时间（工程进度、部位）占合同承包总造价百分比

材料进场付总工程款的 40%

已完成工程量的90% 40%

交工验收合格后 10%

质保期（验收合格）一年后 5%

六、 进度计划

1. 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

七、 延期开工如发生：

1.因发包人原因造成延期开工的，由发包人承担由此给承包人造成的损失，并顺延工期;承包人不能按时开工的，应提前7日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定期限内发出延期通知的.，工期不顺延。

八、违约条款：

1.一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2.一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3.甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程进度款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款的违约金。

4.由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额的违约金。

5. 承包人在以上情况发生后3日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人、监理方提出报告。发包人在收到报告后7日内予以确认答复，逾期不予答复，承包人即可视为延期要求已被确认。

九、质量保修

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

十、 质量保修责任

1.属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7日内派人保修。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应在24小时内到达事故现场抢修。

十一、， 保修费用

1. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2. 双方约定的工程施工期间水、电费用的承担：甲方

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改。

发包人：(公章)

法定代表人：

20xx年5月20日

承包人：\_ \_\_\_

法定代表人：

电话：

20xx 年 5 月20日

**民用维修合同范本2**

甲方：

乙方：

为保证甲方车辆得到良好的保养维修服务，经双方协商，制定该协议如下：

一、甲方的权利和义务：

1、有权获得优先服务;

2、甲方车辆需要保养或出现故障时，司机必须持由院办主任或主管领导签字生效的\_车辆维修通知单\_;

3、必须将在修车辆送至乙方维修场所维修。

二、乙方的权利和义务：

1、必须第一时间将甲方送修车辆进行维修;

2、保养维修所用材料、配件必须为符合车辆要求和国家标准的合格产品，不得使用假冒伪劣产品;

3、使用合格配件，一年内有质量问题的给予免费维修更换(一年内指：配件的保修期，一般按配件的保修期计算)或依据配件具体保修期进行免费维修更换;

4、甲方车辆如需救援，必须无条件第一时间赶到现场进行救援服务;

5、车辆维修保养期间，乙方不得擅自开动，如需开车需征得甲方同意后方能开动;

6、车辆维修保养以甲方\_车辆维修通知单\_为基准，增加部分必须与甲方负责人联系同意后方可维修;

7、维修保养价格标准，必须依据市场统一价格或低于同行报价。

三、费用结算：

维修保养至一定费用(一万元之内)时，适时由乙方凭甲方维修单、乙方结算单出具发票，由甲方转账支付。

四、违约责任：

1、乙方擅自开动甲方车辆引发的一切损失及后果由乙方全部承担，并赔偿甲方一定违约费用;

2、乙方因使用不合格材料、配件给甲方车辆带来的所有损失由乙方全部承担;

3、甲方需及时支付乙方维修保养费用;

4、违约一般由双方协商解决，无法解决时可向有关部门投诉或诉诸法律。

五、其它：

本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**民用维修合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

拟对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小学围墙进行维修。根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，为了确保用材及施工质量，经双方协商同意签订本合同：

>一、维修改造项目

校园操场围墙维修

>二、施工方式：

甲方采取包工包料的方式委托乙方具体负责组织施工，并由乙方负责施工的

安全，若发生施工造成的.安全事故，责任一律由乙方负责。

>三、工程质量

1、乙方按照甲方提供的要求施工，若发现有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震居民房建设评定标准的合格条件。建筑后的围墙要做到平整、光滑，杜绝空鼓，符合相关规定。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格要求，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重做，并承担返工、修改、重做等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍达不到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

>四、工价：

共计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

>五、建筑工期：

工程必须在3月15日前完工，工程结束由乙方彻底清理校内建筑物，确保校园干净卫生。

>六、合同的生效与终止

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方支付工程款完毕后，该合同自动失效。

>七、其他

以上合同，双方必须遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民用维修合同范本4**

1、甲方将位于宝积山路的房屋维修委托给乙方，各种材料由甲方自行购买。

2、乙方要根据甲方的要求进行维修，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：整个屋顶翻新，及墙体刷白。

4、维修要求：

① 乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

② 乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的余泥杂物，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的维修款中扣除。

5、乙方对甲方的`房屋维修负责，要尽量保护室内的所有设施。

**民用维修合同范本5**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

1、甲方同意将坐落于市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_路(街)弄(新村)\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_号室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋维修委托乙方。

2、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

3、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，\_\_\_\_\_\_\_年按月向乙方缴付管理费\_\_\_\_\_\_\_元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

4、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

5、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

6、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**民用维修合同范本6**

甲方责任及义务：

（1）开工前做好“三通”工作；

（2）向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；

（3）负责协助乙方处理好周边关系；

（4）对施工图或工程量进行变更；

（5）按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

（6）检查验收乙方完成的工程；

（7）工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

（1）遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，并按规定办理有关手续，并承担发生的一切费用；

（2）做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

（3）保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

（4）按要求提供竣工资料 4 套；

（5）乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

（6）提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

（7）乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；

（8）随时接受甲方的监督和检查；

（9）乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；

（10）按期完成承包的工程；

（11）乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；

由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担；施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担；

（12）施工过程中，乙方应严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定，因违反上述规定，致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任；因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿；

（13）乙方在施工过程中发生的水费、电费由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在支付工程款时扣除；

（14）乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；

（15）乙方未征得甲方同意，不得将本工程图纸转给第三者，工程竣工后，除乙方存稿需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方；

（16）乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

**民用维修合同范本7**

甲方：六枝特区新窑乡中心小学

乙方：

由于学校垃圾池旁边围墙存在安全隐患需维修，修教师周转房拆除的围墙需修复，经校委会研究，将围墙建筑包给乙方。经甲、乙双方协商，同意以下条款，并形成下述合同，双方必须共同遵守。

一、垃圾池旁边存在安全隐患的.围墙需推倒重修，教师周转房旁边的围墙需修复。

二、要求：

1、材料：石头、板砖、70号砂浆。

2、价格：砖方：每方480元。石方：每方260元。

三、付款方式

工程完工后，经甲方验收合格后，方可支付。如工程存在问题，能够整改的，要限期整改，不能进行整改的，要拆除重建，否则不支付任何费用。

四、其他要求

1、工期：合同签订之日起，20xx年9月10日前完工。如不能按时完工，所造成的一切损失由乙方支付。

2、施工期间，甲方有权对工程进行监督，对于出现的问题，乙方要立即进行整改。

3、施工期间乙方一定要确保安全，由于乙方责任造成的安全事故应由乙方承担。

4、未尽事宜，本着互谅互让的原则协商解决。

5、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：六枝特区新窑乡小学

乙方：

20xx年月日

**民用维修合同范本8**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意就甲方车辆定点维修事宜达成协议如下：

一、乙方为甲方提供长期车辆维修、保养。主要项目有：大修、二保、小修、年检。

二、甲方将本单位车辆(包括数量、车型、车号需附清单)委托乙方维修、保养。

三、乙方在维修、保养甲方车辆时，严格按照国家及行业有关标准进行作业，对大修车辆出具质量保证书。

四、乙方在维修、保养甲方车辆时，严格按甲方提供的派修单或司乘人员报修项目进行作业，严禁自行扩大作业的内容。根据车辆实际情况需扩大作业内容的，需经甲方人员同意方可进行。

五、乙方在维修、保养甲方车辆需更换配件时应实事求是，必须做到交旧换新，保证不弄虚作假。

六、甲方车辆在乙方报修后，乙方为甲方提供返程送回服务。甲方车辆在市内发生故障，乙方随时提供施救回厂的服务。对甲方的车辆，乙方提供节假日、夜间加班特别修车服务。

七、甲方车辆进厂要登记油料、里程数。在维修期间，乙方除试车和办理有关年间业务外，乙方不得以任何理由将车开出厂外，如乙方违反规定，除向甲方作出检讨外，并对违纪当事人作出处罚。

八、乙方对甲方长期维修、保养的车辆，按以下标准收取费用：零部件的加价幅度在进价基础上不超过以下标准：元工时，材料费加价率省内进货省外进货

九、甲方车辆进入乙方厂区维修、保养期间的\'一切安全责任由乙方负责，造成车辆损坏及物品物品丢失由乙方承担。

十、甲方车辆发生的维修费用由乙方允许挂账，每次维修清单需由甲方人员签字认可有效。

十一、甲方直按时结算维修费用，每方式自行到乙方所在地支付。如到期不支付维修费，乙方将向甲方(除维修费外)按每天1%收取滞纳金。

十二、本合同不因甲、乙双方负责人、经办人发生变更影响本合同的执行。

十三、甲、乙双方每年进行一次意见征求座谈会，乙方将根据甲方要求，不断改进服务态度及质量，保证双方满意。 十四、质量保证：大修60天1万公里，日常维修质量保证期60天，一级保养10天2千公里，二级保养30天4千公里。

十五、本合同从\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日止。

十六、本合同一式二份，经双方签章生效，其他未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民用维修合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，通过友好协商签定以下办公设备保养／维修协议。

一、本协议服务费总金额为：（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、服务对象的办公设备型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（复印机／打印机／传真机／扫描仪产品）

2、在甲、乙双方签定合同之前乙方应对本协议服务对象所包括的办公设备进行一次免费的全面检测，确认设备运行情况，并提供详细的检测报告。由双方签字确认，如果发现故障，需要更换部件，则部件费用由甲方负担，乙方有责任提供报价给甲方参考，但报价中的部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修（服务）中心的部件价格。

二、办公设备定期维护保养

1、地点：乙方实施上门保养地点为协议包括办公设备使用所在地。

2、周期：传真机、复印机产品每月保养一次，打印机、扫描仪产品每季度保养一次最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

3、保养报告：每次乙方在为甲方提供保养服务后，需现场填写“维修召唤报告”，如实反映办公设备的运转情况，并由甲乙双方签字确认。

4、故障隐患：如乙方在为甲方提供办公设备保养时发现有故障隐患，需要维修或更换部件，乙方需与甲方协商，由甲方决定是否进行维修或更换部件。

三、办公设备临时紧急维修

1、地点：乙方实施上门保养地点为协议包括办公设备使用所在地。

2、时间：

（1）每周一至周五9：00——17：30（不包括节、假日）为乙方执行本协议的标准时间，乙方在接到甲方维修要求电话后4个工作小时内派技术人员上门对本协议所签的年保机器进行免费维修保养（如需换部件，部件费另计），不计次数

（2）如甲方需要乙方在标准工作时间以外进行维修工作，甲方必须在周一至周五的工作时间内提前通知乙方，否则，乙方有权拒绝甲方的要求。

3、在本协议所包括的办公设备出现故障后要及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

4、甲方故障通知后，乙方要在标准时间上门提供维修，如有特殊情况，乙方应及时通知甲方。

5、甲方办公设备故障严重，乙方无法在两日内修复时，乙方在维修期间要为甲方免费提供备用机

淘宝精品

6、甲方未经乙方同意不应自行维修或由未经乙方书面同意的第三方（设备供应商或直接代理商）进行维修最新维修协议书范本合同范本。

7、更换部件：

（1）部件更换可能会影响办公设备的功能、性能，乙方要在与甲方协商认同后进行。

（2）乙方为甲方提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

（3）更换部件的费用由甲方承担，乙方有义务提供部件的报价，供甲方参考确认，报价中的部件价格不得高于设备的生产商在本市授权的维修（服务）中心提供的部件价格。甲方可以在经乙方书面确认的第三家（设备供应商或直接代理商）处购买部件。（4）甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣未经乙方书面同意的第三方更换或拆卸部件。

8、乙方为甲方更换的部件在保修期内非人为损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。如属于甲方使用不当或人为损坏时，部件费用由甲方负责。（部件保修期为：从更换此部件起，两个月止。注：耗材如针、线圈、墨盒、喷头、铁粉、碳粉、曝光灯、硒鼓、色带、电脑软件不属于此保修范围。）

9、书面报告：在维修（更换部件）工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

10、第三方面的雇佣，双方必须在得到对方书面批准后，使用被授权雇佣第三方（产品供应或直接代理商）执行乙方在本协议中的有关义务，否则，未被通知方有权单方面停止此协议的执行。

11、不予保修范围

（1）因天灾、人灾等不可抗力的因素引起的损坏最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

（2）因未经乙方同意或雇佣第三方修理而引起的损坏。

12、本协议不涉及有关软件或网络支持服务。

13、乙方所维修的部件如在规定的.保修期限内出现与前次同样的故障且非人为损坏，乙方应免费维修该故障，如属于甲方使用不当或人为损坏时，维修费用由甲方负责。（部件保修期及保修内容详见本协议第三点第8节）

四、机密

1、双方同意在本合同执行过程中了解到的与双方有关的内容及数据或信息确认为机密

2、双方负责责确保其雇员和受雇第三方应严格遵守保密义务。

3、甲方对其专有机密信息自行负责。

五、协议生效及协议期限

本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，协议期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

六、付款方式

1、甲方在本协议签定日起十日内，付给乙方协议全款。

2、日常维修设备的费用应在维修完毕后十日内一次性付给乙方。

七、协议的终止及罚则

1、如果发生下列情况，甲、乙各方有权单方面立即终止本协议

淘宝精品

（1）在没有特殊原因的情况下，甲、乙双方有一方未能履行本合同的义务最新维修协议书范本合同范本。

（2）未经甲方同意而私自更换办公设备部件。

（3）更换部件时，未经甲方同意私自更换非原装品牌／或假冒伪劣的部件产品，乙方退还甲方所付的部件费用，并免费更换原品牌部件，如果造成设备损坏，乙方要按市场价格进行赔偿。

（4）因甲方原因转卖、转让办公设备时，未经乙方同意将办公设备移出大厦而继续要求服务。

（5）未经乙方同意而拖欠乙方货款。2、甲方违约而造成本协议的终止，乙方不退协议余额。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具体未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民用维修合同范本10**

甲方：多巴王家庄转运站

乙方：合成汽车修理厂

经甲乙双方协商甲方将其台叉车委托乙方承包维修保养，内容如下：

一、乙方每月5日（节假日顺延）定期派人对甲方叉车做全面检查保养，并且发现问题及时处理。甲方叉车有问题通知乙方后，乙方在2小时内必须赶往甲方现场进行维修，彻底解决问题。

二、己方每三个月对叉车做一次二级保养，包括：

液压系统

1、多路阀、液压泵、方向机

2、油路各部是否漏油、漏水、漏气

3、润滑升降导轨滚动轴承

4、升降、前后倾斜活塞杆是否正常，检查或更换油封

5、清洗油箱，更换液压油（两年更换一次）

6、操纵手柄是否正常转向制动系统

7、离合器性能及踏板的自由行程是否符合要求

8、刹车及手刹车是否良好

9、转向主销，拉杆是否正常

10、转向轮定位是否正常

11、方向盘转向性能及转向力是否符合要求

12、叉车行车制动和驻车制动是否符合要求

13、制动器脚踏板力及自由行程的检查

14、液压制动器制动系统状况

15、检查或补充刹车油

16、轮鼓轴承，螺丝是否正常货叉及门架

17、门架限位装置是否正常

18、货叉在叉架上的固定是否牢固

19、货叉架下降速度是否正常

20、货叉自然下滑量及门架自然变化量是否符合要求

21、货叉磨损外观质量的`检查确认

22、货叉两叉尖高度差是否正常波箱部分

23、检查波箱挂挡返应情况

24、检查或更换变速油箱

25、检查波箱及变矩器是否漏油

26、清洗检查各部是否漏油漏水漏气电气系统

27、灯光、喇叭

28、计时表、充电灯、机油灯、温度表、燃油表

29、检查气门间隙

30、检查火花塞（或电热及指示器）

31、检查发动机废气情况

三、合同期间，维修保养所需换零配件费用全部由乙方负责。

四、甲方须支付乙方的承包费用按每台每三个月结算一次费用。

五、每月的保养乙方必须填写“每月保养记录表”，并且由三方（乙方维修人、叉车使用人、车间）签字确认，每月保养填写的“每月保养记录表”和每次维修填写的“维修记录表”在三方签字确认后复印两份给拉萨西货站车间留底。

六、此合同一式三份，甲乙双方各执一份，拉萨西货站车间留存一份，有效期为 年。签章即时生效，有效期为年 月 日至 年 月 日。

甲方（签章） 乙方（签章）

**民用维修合同范本11**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(定作人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承揽人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着互惠互利的原则，通过友好协商签定以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_修缮协议：

第一条 修缮修理项目、数量、报酬

修缮修理项目及内容计量单位数量或工作量报酬

单价金额

合计人民币金额(大写):

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 定作人保证其有权对上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行修缮。

第三条 承揽人保证其具修缮的资格证照，有权从事修缮的企业。

第四条 材料

材料名称商标生产厂家规格型号计量单位数量质量提供人交付日期消耗定额单价价款

(注：空格如不够用，可以另接)

第五条 检验

1.定作人检验承揽人提供材料的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承揽人检验定作人提供材料的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 修缮修理时间

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第七条 质量要求

修缮修理项目应符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定和要求，具体的技术标准、质量要求包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 资料提供

1.定作人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式向承揽人提供以下技术资料、图纸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的，应在\_\_\_\_日向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的\_\_\_\_\_日内答复。

第九条 转包

1.定作人(是/否)同意将定作物的主要工作交由第三人完成;可以交由第三人完成的工作包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

3.双方必须在得到对方书面批准后，雇佣第三方执行承揽人在本协议中的有关义务，否则，未被通知方有权单方面停止此协议的执行。

4.承揽人可以将其承揽的辅助工作交由第三人完成。承揽人将其承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

第十条 保密

承揽人应当就以下方面保守秘密，未经定作人许可，不得留存复制品或者技术资料。具体包括：

1.双方同意在本合同执行过程中了解到的与双方有关的内容及数据或信息确认为机密。

2.双方负责确保其雇员和受雇第三方应严格遵守保密义务。

3.定作人对其专有机密信息自行负责。

第十一条 中途变更的后果

定作人中途变更承揽工作的要求，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

第十二条 协助

1.承揽工作中定作人应对承揽人提供以下协助：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并满足以下要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以催告定作人在\_\_\_\_天内履行协助义务，并可以顺延履行期限。

3.定作人逾期不履行协助义务的，承揽人可以解除合同。

第十三条 监督

承揽人在工作期间，应当接受定作人必要的监督检验，但定作人不得因监督检验妨碍承揽人的正常工作。

第十四条 保管义务

承揽人应当妥善保管定作人提供的\'材料以及完成的工作成果。因保管不善造成毁损、灭失的，承揽人应当承担损害赔偿责任。

第十五条 更换部件：

1.部件更换可能会影响\_\_\_\_\_\_\_\_\_的功能、性能，承揽人要在与定作人协商认同后进行。

2.定作人为承揽人提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，承揽人人需在与定作人协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

3.更换部件的费用由定作人承担，承揽人有义务提供部件的报价，供定作人参考确认，报价中的部件价格不得高于设备的生产商在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市授权的维修(服务)中心提供的部件价格。定作人可以在经承揽人书面确认的第三家(设备供应商或直接代理商)处购买部件。

4.承揽人未经定作人同意不应自行更换或雇佣未经定作人书面同意的第三方更换或拆卸部件。

第十六条 交付

修缮修理项目完工后，交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十七条 验收

1.双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_来进行本次修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该部分费用由定作人来负担。

2.修缮修理项目检验标准依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体验收时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十八条 修缮费用

本次修缮的费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元，定作人在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向承揽人预付材料款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本次修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全部付清。

第十九条 结算方式

报酬与材料费的结算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十条 保修

设备修复后，对于该设备的同一故障，承揽人提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的保修。

但下列情况不属保修范围：

1.他人擅自拆装或操作失误造成的损坏;

2.使用假冒或伪劣消耗材料造成的故障和损伤;

3.因天灾、人灾等不可抗力的因素引起的损坏;

4.因未经承揽人同意或雇佣第三方修理而引起的损坏。

第二十一条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十二条 合同的终止

如果发生下列情况，各方有权单方面立即终止本协议。

1.在没有特殊原因的情况下，双方有一方未能履行本合同的义务。

2.未经定作人同意而私自更换部件。

3.更换部件时，未经定作人同意私自更换非原装品牌/或假冒伪劣的部件产品，承揽人退还定作人所付的部件费用，并免费更换原品牌部件，如果造成设备损坏，承揽人要按市场价格进行赔偿。

4.未经承揽人同意而拖欠承揽人货款。

第二十三条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十四条 声明及保证

定作人：

1.定作人保证其有权签署并有能力履行本合同。

2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对定作人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承揽人：

1.承揽人保证其有权签署并有能力履行本合同。

2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承揽人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第二十五条 通知

1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十六条 争议的处理

1.本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十七条 不可抗力

1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响

3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十八条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十九条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第三十条 合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

定作人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承揽人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**民用维修合同范本12**

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、 乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼中央空调及排送风系统;

二、 乙方维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护; 冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护; 风机盘管清洗维护; 空调系统维护保养一年。

三、 乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、 乙方必须保证空调拆卸后完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、 未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件一致或与整机功能性能匹配。

六、 付款方式及金额：在本合同签定后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元;第二次在冬季维保验收合格后支付4000元;第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元(大写：壹万贰仟元整) 注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民用维修合同范本13**

甲方：

乙方：怀化华麟工贸有限公司（合力叉车怀化销售服务中心）

甲、乙双方本着诚实守信、互惠互利的原则，经双方充分协商，乙方负责甲方在湖南怀化康师傅厂区两台江淮电瓶叉车三包期售后服务，并达成如下协议：

一、服务范围、期限：

1、服务范围：经双方议定，乙方负责对甲方供怀化康师傅厂区叉车进行三包售后服务。

2、服务期限：本协议有效期为壹年，即从20xx年05月18日起至20xx年05月17日止。协议期满，本合同自动终止。

二、服务质量和要求：

1、乙方承担三包期人工费，不包含三包期内所需配件费用。如三包期内需更换配件，由甲方提供或甲方委托乙方购买。

2、如车辆经技术鉴定为人为破坏，乙方不负任何责任。

3、车辆好坏由乙方鉴定，并由乙方保证车辆维修质量。

三、费用及结算方式：

乙方三包期服务费为人民币￥台，合计￥ (贰仟元圆整)，甲方须在合同生效之日起将三包服务费全额支付给乙方。如甲方不在规定时间内支付乙方维修费用，则乙方对因叉车影响正常工作不承担任何责任。

四、争议解决:

如双方发生争议，协商解决。协商不成的，向怀化市仲裁委员会申请仲裁。

五、本协议从签订之日起生效，一式两份，双方各执一份。

甲 方：乙 方：怀化华麟工贸有限公司

地址： 地址：怀化河西农副产品交易中心B区5栋19-20号 电话： 电话：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 签订日期：

**民用维修合同范本14**

一、经双方友好协商\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）就甲方的\_\_\_\_机维修事宜特签定本合同。

二、\_\_\_\_机状况

机型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

计数器读数 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安装日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

维修电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、服务内容

1．甲方机器出现问题时，请尽早和乙方联系，并详细反馈机器使用状况及故障现象，以便及时解决。

2．在甲方的\_\_\_\_机出现问题，乙方接到报修后，市内在4工作小时内，外地在12工作小时内上门为甲方服务（国家法定节假日可提供预约服务）。

3．合同期内，乙方根据甲方的机器状况，定期上门进行维护保养，一般每月一次。

4．合同期内，如果机器需要更换配件，乙方需经甲方同意，只收取材料费，不再收取维修费。

5．合同期内，甲方须使用乙方提供的消耗材料及零配件，如由此而发生质量问题导致机器出现故障，由乙方负责，否则由甲方负责。

6．合同期内，乙方按优惠价供应甲方机器所需要使用的`\_\_\_\_纸、消耗材料及零配件，并免费送货上门和安装。

四、根据\_\_\_\_机的状况，经双方协商，同意乙方收取甲方\_\_\_\_机年维修费为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元，（小写）￥\_\_\_\_\_\_元。

五、本合同自交费之日起生效，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。未尽事宜，由双方协商解决。

七、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民用维修合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

随着电脑的普及与使用，电脑已经进了千家万户、机关、企业、银行证券等各行各业，但电脑因长期超负和运转或人为损坏，电脑病毒、使用环境等因素经常出现软件或硬件的故障。给个人娱乐、企业经营、政府管理带了诸多不变或是损失。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业从事计算机及周边产品维修服务，为了给个人、企业、机关、学校更好的进行服务，提高服务质量，甲方与乙方在具体服务细节方面达成以下协议：

一、乙方必须交纳(每台电脑壹年服务\_\_\_\_元整台)\_\_\_\_元/年服务费。自签字起当月未付款，此费用只系上门服务费，定期维护费。在服务期限内更换配件不在该费用之内。

二、甲方自服务生效日起，对乙方反应的`电脑问题应尽力及时解决。

三、甲方每月须对乙方的电脑进行定期维护清理，减小故障隐患。

四、乙方可以通过邮件、电话等方式向甲方提出服务要求。甲方得到信息应及时安排技术员赶往为其解决出现的问题。

五、甲方为乙方代购电脑配件产品的价格不应高于市场报价，不能为乙方提供假冒产品，如有发现，给予双倍赔偿。

六、乙方对甲方的服务不满意请当面指正，指正无效的情况可以拔打\_\_\_\_\_\_\_投诉。

七、甲方不能对乙方电脑出现的故障久拖不解，如有违反乙方可以单方面解除合同约，并由甲方退还本月服务费。未尽事宜，双方协商解决、本合同一式两份，双方各执一份。

本合同的服务期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方代表签字：\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签章：\_\_\_\_乙方代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民用维修合同范本16**

合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，

甲方(签名、指)： 乙 方(签名、指)：

签订日期： 年 月 日

甲方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《xxx合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同工期：开工日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为\_\_\_\_元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲。乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：新密市大隗镇中心小学 (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方教学楼房屋维修工作，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《合同法》和国家有关规定，签订本合同，具体条款如下：

**民用维修合同范本17**

甲方： 乙方：

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《\_合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的.所有水电设施的维修、安装工作。 时间： 年 月 日至 年 月 日。

二、维修承包费用

三、日常水电维修管理规定

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处(甲方)下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新;甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

2、乙方在接到维修通知后须在规定时间内到达现场，一日内处理完毕(未完成应向维修申请人说明情况)由科室、班级负责人验收，并在《维修单》完成相关内容的填写。维修单由乙方送总务处保存。

3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行;否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析;甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5.一学期内“一般”以下等级须小于3次，否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%，并有权终止维修合同。

四.寒假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是放寒假后的第7天，维修评价由各科室或班级负责人完成。

五. 暑假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是8月20号，维修评价由各科室或班级负责人完成。

六.工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

七.施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求进行施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

八、付款方式：每半年付款 元，年底付完。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处(甲方)下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新;甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

2、乙方在接到维修通知后须在规定时间内到达现场，一日内处理完毕(未完成应向维修申请人说

3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行;否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析;甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5.一学期内“一般”以下等级须小于3次，否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%，并有权终止维修合同。

甲方：乙方：

年 月 日

**民用维修合同范本18**

甲方(使用单位)：

乙方 (维保单位)：

甲方租用的壹台SCD200/200EJ型施工升降机，产权单位为 杭州立升实业有限公司(浙AD-S00804 )。甲方在租用使用期间，为了更好地顺利完成该设备在施工安全生产中的垂直运输任务，甲方委托乙方对该设备进行每月不少于二次的月检查、维修，为明确双方的权利与义务，经双方友好协商，就起重机的月检查、维修委托协议如下：

机械设备检查及维修

甲方委托乙方对施工升降机进行月检查、维修：

乙方责任：

乙方应派专业技术人员安拆、维修、电工对该设备进行每月不少于二次的月检查、维修，并做好书面检查内容记录，并对有损坏的各部件进行修复更换。

1. 检查标准节轴心对支承面的侧向垂直度不大于2/1000;附着以上悬高垂直度不大于说明书要求(需甲方配合测量) 。

2. 检查底座标准节等连接罗栓是否松动; 如有松动则必须及时拧紧或更换。

3. 检查各部螺栓、销、轴紧固是否可靠有无松动，安全保险限位装置齐全有效。

4.检查钢结构有无变形、裂痕、脱焊。

5. 检查钢丝绳是否符合规格、润滑良好、有无磨损并符合国家安全使用规定、及时更换报废钢丝绳。

6. 检查对重滑轮是否可靠正常，防坠器是否有效。

7. 检查起重量限制器、松绳限位灵敏可靠;进出门天窗各限位是否有效，起升极限、限位器、灵敏可靠

8. 各传动部位有否足够的润滑油。

9. 检查附着装置有否按方案执行连接牢固，附着间距设置是否符合说明书规定要求。

10. 检查所有的电线有无损伤，及时包扎和更换已损坏的电器、部件。

甲方责任：

1. 甲方必须对司机人员进行安全教育，严挌遵守起重机械操作安全规程;保持起重机的清洁，及时清扫各机械部件的杂物和污物，做好每日检查记录;

2. 教育司机对起重机械的制动器、钢丝绳、进行每日检查、保证灵活可靠、制动有效。

3. 检查各安全装置是否动作可靠、灵活。绝不带病工作。

4. 减速箱、变速箱、啮合齿轮等各部分的润滑要求日常进行保养。

5. 经常检查各部位的连接情况;各机构是否正常，有无故障噪音;

6. 在运转中应尽量防止构件变形及碰撞损坏。如发现不安全隐患应立即采取有效措，不允许拖延勉强使用。

7项目机操班组每天上班前由机长负责检查空车试运转设备的`情况是否正常，发现问题及时通知机电维修人员予以修复。

8. 项目部、安全员、机电班每天对设备电气装置、机械结构、传动制动以及各种安全装置进行检查，发现问题及时报告主管领导，修复后再投入使用。

9. 项目部机栈械专管员及有关人员要经常每日深入现场巡视、询问、检查设备的运行情况和安全状态，发现隐患和不符合规范的地方及时排查解决。对违章作业予以制止、纠正和处理，及时解决存在的问题。

10. 按照上级文件通知和要求，组织相关人员对机电设备进行专项检查。

11. 雨季和台风到来之前，项目部、机电班长召集相关机电人员对机械设备进行检查和防护，确保机械不受影响。风雨过后，由机修电工对设备的电气线路及安全装置进行检查，确认安全后方可投入使用。协议期限：协议经双方签字盖章安装完毕检测合格次日生效起至塔机报停日止。

本协议一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民用维修合同范本19**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：消防中队房屋维修

2、工程地点：消防中队院内及围墙

3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

二、工程服务形式

乙方包工、包料、包工期、包质量。

三、维修时间：

20xx年10月1日——10月15日。

四、维修金额及项目

总金额：20529元。项目如下：

1、森防库瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

2、杂物库及种子库瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

3、5间宿舍瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。第6间办公室房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。

4、院内室外水龙头重砌保温台

5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。

6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

五、工程质量监督与验收

乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

六、付款方式

乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

七、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利。

2、 组织相关人员进行验收，评定质量标准。

3、 维修项目验收合格，按合同约定的时间支付工程款。

4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约赔偿金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

(二) 乙方的权利与义务

1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。

2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。

3、抓好安全生产，严防事故发生.在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。

4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。

5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

八、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。 下列情况为违约：

1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

九、 本合同一式二份，甲、乙双方各一份，甲乙双方签字或盖章后生效，本项工程全面完成验收合格并结清工程款后本合同自行终止。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民用维修合同范本20**

本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方（盖章）新密市大隗镇中心小学 乙方（盖章）

代表： 代表：

年 月 日

验收证明

对于我们维修二号楼漏雨工程，经过验收达到了国家规定防水材料执行标准，符合产品规定。

验收人：

年 月 日

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间：xx年3月17日起到xx年4 月12日止。

2、维修地点：孔雀湖康体中心

3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，(如垃圾材料的堆放)。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整(大写元整)，工程完工之日付伍仟元整(元)。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人： （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

本工程由 公司承建，依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

**民用维修合同范本21**

甲方：

乙方：

为保证楼顶漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

第一条 就地维修标准及要求

1、乙方自愿选择楼顶维修形式并与甲方签订本合同。

2、维修标准：维修时必须在保证不影响居民居住安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

3、维修要求：

① 保障小区内居民的合法权益，营造优美安全的居住环境，乙方在维修动工建设之前须通知甲方进行实地勘察，否则造成的一切费用由乙方负责。

② 乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

③ 乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的余泥杂物，并服从甲方对该工程的建设管理，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的工费款中扣除。

x、就地维修工期：在正常天气下 天内必须完工。

5、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有外界及人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为5年，即维修后应当继续最低保修5年。

第二条 维修工程款的发放

乙方维修楼顶漏水工费款不能超出预算，若超出，不足部份的由乙方

自行解决。

第三条 其它约定

1、 乙方因维修而影响隔壁住户的，造成的责任由乙方负责。

2、 本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议(附后)，与本

合同具有同等法律效力。

3、 本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、乙方双方各执

一份。

x、 补充协议：

①、 ②、 ③、 甲方(盖章)： 乙 方：

签订日期： 年 月

**民用维修合同范本22**

发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：

根据《\_合同法》《\_建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

>第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

>第二条 承包范围：\_\_\_\_公司内所有消防管道及生活用水联通\_\_\_\_

>第三条 工程承包方式：\_\_包工包材\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条 合同工期

开工日期：（15天）\_\_\_\_

竣工日期（工程经公司部门验收合格，合格证的时间）：\_\_30天\_\_\_\_\_\_\_

>第五条 工程造价：\_\_\_伍万元整\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_首付万元\_\_不含税\_\_\_\_

尾数付款方式：\_验收合格后一次性付清万元\_\_不含税\_\_\_\_\_\_

>第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方以及政府消防主管道以施工图纸相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，乙方约定材料(附件材料规格及长度)不合格的材料、设备不允许进场使用和安装,如发现乙方擅自变更了材料品牌, 应承担全部责任。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx、《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-20xx，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应该做48小时的试运行试验。

>第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的`同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切经济损失。

>第八条 材料采购\_\_主管道天津（利达）牌\_\_\_厚度生活用水管(内增塑)

>第九条 质量保修

1、本工程免费质量保修期限为年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

>第十条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。 第十四条 其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**民用维修合同范本23**

根据贵方 项目的特点以及 电梯行业的规范要求,我们经过慎重考虑,特别向贵方呈送本电梯维护保养的优惠报价,具体内容如下。

贵方电梯维护保养项目的基本情况

>一、我们的基本承诺

1、我们对保养的项目实施每月2次检查和维护,保持电梯有良好运行状态，使电梯达到政府部门的相关要求。

2、如承保项目之前非我方保养,须对电梯运行状态进行检查,更换磨损或不良的零部件、及必要大修时,更换部件的`费用由贵方承担。

3、保养过程中需要更换的磨损件,由我方保养工书面报告贵方,经贵方认可后由贵方自行购买,贵方也可以委托我方购买,但费用由贵方承担,凡未经贵方认可我方自行更换的部件之费用由我方承担。

4、我方应派专人负责管理承保的电梯,制定和实行必要的规章制度,每次保养和维修由贵方派人监督并给予适当的配合。

5、承保的项目如因贵方使用不当,人为或不可抗力造成的电梯损坏不在合同范围内, 其修复费用另由贵方承担。

6、我方除每月2次例行保养外,同时提供应急维修服务,在接到贵方求援电话后一般情况下在45分钟内赶到现场,特殊情况最多60分钟内赶到现场。

>二、安全责任

(1) 我方在对电梯实施维修保养时发现不可靠或磨损严重的零部件,应及时向贵方提出更换要求,如贵方拒绝更换,因此造成的后果由贵方承担。

(2) 我方保养工在保养检修期间应加强安全防范

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn