# app融资合同范本(必备5篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-05-16

*app融资合同范本1委托人：居间人：见证人：根据《\_合同法》规定，居间人受委托人的委托，双方就融资、借贷委托事项协商一致，签订本合同：第一条 委托事项及具体要求：以委托人本单位实业等资产作抵押从银行或社会融资、借贷，借贷人民币金额共计五千万...*

**app融资合同范本1**

委托人：

居间人：

见证人：

根据《\_合同法》规定，居间人受委托人的委托，双方就融资、借贷委托事项协商一致，签订本合同：

第一条 委托事项及具体要求：以委托人本单位实业等资产作抵押从银行或社会融资、借贷，借贷人民币金额共计五千万元。

第二条 居间期限：从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 居间报酬与支付期限：居间人促成融资、借贷成立的，居间报酬为促成融资、借贷成立金额的 %，委托人应在每笔融资、借贷成立后的`当日支付上述报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成融资、借贷成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成融资、借贷成立的，委托人不向居间人支付费用。

第五条 本合同解除的条件：当事人就解除合同协商一致或因不可抗力致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：如融资、借贷成立，委托人不按时支付给居间人上述报酬，按上述应支付报酬金额的双倍向居间人支付违约金。

第七条 居间人的违约责任：融资、借贷不成立，居间人支出的居间费用由居间人自行负担。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的由济南市历下区人民法院管辖。

第九条 本合同未尽事宜，依据法律规定执行。

第十条 本合同一式三份，委托人、居间人、见证人各一份，本合同自双方签字之日起生效。

委托人(章)： 居间人(章)：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

见证人：

身份证号：

**app融资合同范本2**

甲方：

乙方：

鉴于甲方因开发需要，欲进行融资，融资规模约为人民币5000万元-2亿元。为寻求融资或合作对象，推进项目实施，因业务需要，现聘请乙方作为专项融资顾问。双方根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，秉承诚实信用原则，经友好平等协商，达成如下合同条款，以便共同遵守。

>第一条 乙方服务内容

乙方的服务内容为：

1、对甲方融资项目状况做出分析，包括市场分析、风险分析、现金流量测算、盈利测算等，代理甲方作出分析报告;

2、在此基础上做出融资方案设计及运作建议，协助研究设计融资项目中的融资年期、融资用途及还款方案等，代理甲方完成融资文件的编写。

3、代表甲方并带领甲方共同与融资方或银行就商务细节进行谈判，在专业律师的参与下，共同完成融资法律文件的编写。

4、就融资项目解答甲方有关财务及法律方面的咨询。

5、就融资项目起草、审查、修改合同、章程等法律文件。

6、双方商定的其他顾问事务。

>第二条 乙方的义务

乙方的义务包括：

1、乙方可根据甲方业务需要，指派其他专业人员或组成专业服务团队完成前述顾问服务工作，但乙方更换融资顾问项目负责人应征得甲方同意;

2、乙方应勤勉、尽责地完成本合同第一条所列融资顾问服务工作，依据其专业判断，尽最大努力维护甲方权利和利益;

3、乙方应在取得甲方提供的文件资料后，及时完成顾问服务事项，并应甲方要求通报工作进程;

4、乙方承诺，除非甲方同意，在本合同有效期间，不代理或承办与甲方有利益冲突的案件或项目。

5、乙方寻求的融资对象必须是甲方认可的合法金融单位。

6、乙方融资费率为不超过的6%年利率。(与顾问费重复，建议取消或调整)

7、乙方不得以甲方名义或使用甲方提供的融资文件和资料为自己或他人融资。(建议增加)

8、乙方不得以自己和甲方之外的他人名义收取融资款项。融资款必须直接转入甲方指定的银行帐户内，不得经过任何其他第三方。

>第三条 甲方的义务

甲方的义务包括：

1、甲方应当全面、客观、及时地向乙方提供与融资项目有关的各种情况、文件和资料，并对文件、资料的真实性负责;

2、若甲方就已提供的材料或建议有任何重大改变应及时通知乙方;

3、甲方应当为乙方提供顾问服务提出明确、合理的要求并给予合理的期限;

4、甲方应当按时、足额向乙方支付顾问费和工作费用;

5、甲方应指定甲方的关联公司(一致行动人)为甲方本次贷款提供担保;

6、甲方指定 为联系人，负责转达甲方的指示和要求，提供文件和资料等，甲方更换联系人应当通知乙方。

>第四条 顾问服务费

1、经双方协商同意，此专项顾问服务费按到达甲方指定的银行帐号并可由甲方自由支配的融资额之3%计算。甲方按以下条款支付：

贷款资金到位后5日内，甲方按照该期到达甲方指定的银行帐号并可自由支配融资款的3%向乙方支付顾问费。

2、乙方同意为甲方垫付与本次贷款有关的资产评估费用，该笔费用在贷款资金到达甲方指定的银行帐号后5日内由甲方按双倍金额支付给乙方。

>第五条 工作费用

乙方在提供顾问服务时发生的工作费用，在融资没有到达甲方指定的银行帐户之前，甲方不承担任何费用，融资到位后甲方承担下列费用中甲方认可的费用：

1、本合同第四条约定之外的相关行政、司法、鉴定、公证、会计、审计等部门收取的费用;

2、征得甲方同意后支出的其他费用。

乙方应本着节俭的原则合理使用工作费用。

>第六条 保密与知识产权归属

乙方对其在提供顾问服务活动中获知的甲方商业秘密负有保密义务，除非法律规定、有权部门要求或经甲方同意，乙方不得向任何第三方披露;

乙方对其在提供顾问服务中所提出的建议、意见、方案以及编写的所有相关报告、研究资料和来往函件均享有知识产权，对于乙方上述享有知识产权的报告、意见书、函件等，甲方负有保密义务，除非法律规定、有权部门要求或经乙方同意，甲方不得向任何第三方披露。

>第七条 合同的修改和解除

甲乙双方经协商一致，可以修改或解除本合同。

乙方工作人员出现工作失职、失误导致甲方蒙受重大损失的，甲方有权解除本合同。

甲方拒绝向乙方支付顾问费用或者工作费用的，乙方有权解除本合同。

>第八条 违约责任和协议终止

乙方无正当理由不提供本合同第一条规定的顾问服务的，合同签定后6个月内，甲方还没有得到所需的融资，甲方有权提出合同终止。

乙方工作人员出现工作失职、失误导致甲方蒙受损失、或对甲方权益造成侵害的，乙方应赔偿相关损失，承担相关法律责任。(建议增加)

甲方无正当理由不支付顾问费，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的顾问费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。(建议删除)

>第九条 争议解决

甲乙双方如因本合同的履行发生争议，应当友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院诉讼解决。

>第十条 合同的期限

本合同有效期为自本合同签订之日至本项目完成之日。

>第十一条 合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。甲乙双方签订本合同均获得了充分的授权。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

>第十二条 通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的地址送达，一方如迁址或变更电话等联系方式，应当书面通知对方。

以传真方式发送的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式发送的，挂号信寄出或者投邮当日视为送达。

>第十三条 事前声明

在签定本合同前，乙方已经对甲方企业进行实地考查，并对甲方提供的融资证照、资料、报表进行了审验并认可。并且，甲方所提供的一切资料仅限于本次融资使用。

甲方：

授权代表：

20xx年 4 月 日

乙方：

授权代表：

20xx年 4 月 日

**app融资合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”)于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签署《融资租赁合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，开展融资租赁业务。将价值\_\_\_\_\_\_\_元的\_\_\_\_\_\_\_设备以融资租赁的方式出租给乙方。乙方特向甲方申请为该笔贷款提供设备回购保证担保。为保证此项业务顺利进行，防范风险，制订以下协议：

一、乙方将承租的\_\_\_\_\_\_\_设备用于与\_\_\_\_\_\_\_治疗研究中心(以下简称“中心”)，乙方与医院以分成的方式对中心利润进行分配。乙方保证将获得的.中心盈利首先用于归还租金，并按照甲方要求将有关资料交甲方备案。

二、甲方为乙方进行的上述融资租赁提供设备回购保证担保，担保手续费以与乙方对中心盈利进行分成的方式获得。担保手续费的具体计算方式为：

1、融资租赁期限内，乙方每月获得的中心盈利在归还融资租赁租金后的剩余部分的\_\_\_\_\_\_\_%为担保手续费。

2、融资租赁业务结束后至中心开业的第\_\_\_\_\_\_\_年年底，乙方每月获得的中心盈利的\_\_\_\_\_\_\_%为担保手续费。担保手续费自中心开业后的第\_\_\_\_\_\_\_个月开始，每月支付一次。

三、乙方承诺其经营活动接受甲方的检查监督，乙方在经营中的对外融资、归还贷款及内部资金往来等应事先告知甲方。

四、乙方如违反本协议的约定给甲方造成损失，应承担赔偿责任。

五、本协议甲乙双方签章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**app融资合同范本4**

融资服务合同

委托人： （以下简称“甲方”）

住所地：

法定代表人：

居间人： （以下简称“乙方”）

住所地：

法定代表人：

鉴于：

1、 甲方因项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信

息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方亦获知甲方的上述

意愿。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找、介绍出资方，乙方同意接受

委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经友好协商订立如下合同

条款，以期共同恪守履行。

第一条 委托事项

1、甲方以 项目融资需要委托乙方寻找或介绍出资方，乙方

接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借款、投资

等合法方式与甲方签订融资合同。

3、甲方委托乙方协助融资的数额为\_ \_\_人民币（大写）；融资贷款

期限为 ，但最少不得低于 ；融资利率在年利率%-年利率% 之

间，具体由借贷双方商议，以甲方与出资方最终签署的融资借款合同约定为准。

4、居间委托期限共 个月，自年月日至年月日。

超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间协

议或以书面形式将本协议委托期限延长。

第二条 甲方权利和义务

1、甲方委托乙方时应出示营业执照等合法资格证明，并为项目融资所提供的

一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性。

2、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与和目标投资人及其

股东进行斡旋和谈判。

3、甲方应配合乙方与出资方的谈判、签约，不得无故推迟或拒绝。

4、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行本协议过程中所

获取的目标投资人的信息（属于公共领域的信息除外）向本协议居间业务直接相关

人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议而使用。

5、甲方在约定的条件下，合同履行期间及融资范围内不得拒绝与乙方寻找的

出资方签订融资借款协议，否则甲方应按照融资总额向乙方支付全额的居间服务费

6、甲方应按协议要求向乙方支付相应的居间服务费用。

7、不得在委托期限内及期限届满后与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进

行私下交易。

第三条 乙方的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，应本着诚信、专业、高效的职业精神尽力完成

**app融资合同范本5**

甲方：

乙方：

鉴于：

1、项目

大厦项目(以下简称“该项目”)系地处某某路的一个大型综合房产项目，总建筑面积约万平方米。该项目已竣工，但尚未取得房屋所有权证，影响产证取得的主要障碍有：第一、实际建筑面积超出规划4000多平方米，第二、尚有11户回迁户没有落实具体的安置方案。

2、项目公司

某房地产有限公司(以下简称“项目公司”)系开发该大厦项目的项目公司，其性质为国有独资企业，注册资本1200万元。

3、项目公司的股东结构

某某公司专为该项目开发而投资设立的，公司持有该项目公司100%股权。

“该股权”即指广晟公司持有的项目公司100%股权。

4、项目价值初估

该项目经乙方初估市场价值超过5亿元，项目公司负有对股东广晟公司的债务亿元。

5、融资合作目标

广晟公司欲将项目公司100%股权在广州产权交易中心按国有产权交易程序挂牌出售，乙方承诺参与该项目公司股权的竞买争取以亿元-3亿元的价格摘牌，从而取得项目公司名下的全部资产。

“成功摘牌”即乙方在上述竞买程序中中标，成为该股权的受让人。

“未成功摘牌”即乙方在上述竞买程序中未中标，而由第三方中标，成为该股权的受让人。

甲方为一家实力雄厚的投资公司，乙方与项目公司有良好的沟通合作渠道，并且具有丰富的房地产经营经验。为更好地发挥甲乙双方的各自优势，甲方有意给予乙方资金支持，协助乙方完成项目公司100%股权的收购。在此基础上，合同各方经友好协商，达成以下框架协议：

第一条 融资方式

融资方式。甲方愿意为乙方完成项目公司100%股权的收购提供总额为人民币亿元的融资并收取固定的融资回报。乙方独立参与项目公司股权收购，通过竞买程序成为项目公司的唯一股东，并负责该项目的后期经营运作的策划与实施，享受和承担该项目的全部收益和风险。

融资总额：人民币亿元。

融资用途。乙方从甲方所获取的亿元融资专项用于项目公司100%股权的收购，不得挪作他用。

共管帐户。本协议生效后30日内，甲乙双方共同设立一共管银行帐户，以作为该项目融资的专用帐户，由甲乙双方共同监管使用。

融资回报。乙方同意按固定融资回报率向甲方支付融资回报。具体计算方式为：融资额×融资回报率×实际融资时间=融资回报

如融资款项分期支付，则分期分段计算融资回报。

融资回报率：月息

如乙方未能成功摘牌，则按本协议第二条约定计算第一期融款项的融资回报;

如乙方成功摘牌，则按本条约定的融资回报率计算融资回报。

实际融资时间。实际融资时间从甲方资金划入共管帐户之日起至资金划出共管帐户之日。

融资计划。融资计划根据乙方的项目收购进程分两期进行。

第二条 第一期融资

第一期融资额：甲方提供的第一期融资额为人民币亿元

第一期融资时间：初定60日。

第一期融资回报率：月息 。

第一期融资回报。如乙方成功摘牌，则第一期融资额转为融资总额部分，按条约定的融资回报率计算融资回报。

如乙方未成功摘牌，则按条约定的融资回报率计算第一期融资的融资回报。

第一期融资划入方式。在乙方与广晟公司达成合作框架协议后 日内，甲方向共管帐户划入九千万元人民币，乙方向共管帐户划入一千万人民币。

第一期融资使用方式。根据乙方与广晟公司达成的合作框架协议约定，乙方须向广晟公司支付一亿元保证金时，甲乙双方即无条件地从共管帐户划款一亿元给广晟公司。

融资返还。如乙方未成功摘牌，应在 日内返还甲方的第一期融资额与相应的融资回报。

融资安全保证。为保证甲方第一期融资款项的资金安全及融资回报的取得，乙方同意向甲方提供如下方式的担保：

担保一：广晟公司将对项目公司亿元债权中的1亿元债权转让给乙方，以作为乙方向广晟公司支付1亿元保证金的对价。乙方摘牌失败，第三方所支付的项目公司股权受让款应优先清偿该1亿元债务。

担保二：广晟公司及其上级集团公司再对该1亿元债权承担连带担保责任。

第三条 第二期融资

乙方成功摘牌，则启动第二期融资计划。

第二期融资额：甲方提供的第二期融资额为人民币亿

第二期融资时间：初定120日。

第二期融资回报率=条约定的融资回报率。

第二期融资划入方式。根据乙方成功摘牌时与广晟公司达成的产权交易合同的相关约定，由甲方根据乙方指令向共管帐户划入第二期融资款项，乙方可以分期下达第二期融资的划款指令。

第二期融资使用方式。根据乙方与广晟公司达成的产权交易合同约定的付款条件，甲乙双方无条件地从共管帐户划款给广晟公司。

融资返还日期。乙方在第二期融资额全部到位之日起120日届满之日返还甲方融资总额及融资总回报。

融资返还方式：乙方可按以下任意一种方式返还融资：

方式一：在融资返还日期一次性全额返还

方式二：根据实际情况分期归还甲方融资总额，但最晚一期融资额返还不超过融资返还日期。

融资宽限期。如乙方不能在条约定的返还日期返还甲方融资总额，则甲方同意给予乙方90天宽限期。宽限期间的融资回报率按月息 计算。

融资安全保证。为保证甲方融资总额亿元的资金安全及融资回报的取得，乙方同意向甲方提供如下方式的担保(由甲方选择)：

担保一：乙方成功摘牌后办理完工商股权变更登记后10日内，乙方将项目公司的部分股权质押给甲方作担保。

质押股权比例=甲方融资总额/双方认可的该项目市场价值

担保二：该项目的房屋销售许可证取得之后的10日内，乙方将部分项目房产预登记在甲方名下，作为甲方融资额的担保。

预登记房产的数量×房产销售价格× %=甲方融资总额

第四条 其他条款

由双方另行补充

本协议一式三份，由各方盖章后生效，各方各执一份。

甲方： (盖章)

法定代表人：

(可授权代表)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn