# 工程定金合同范本(10篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2025-05-16

*工程定金合同范本1甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（预购方）：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经...*

**工程定金合同范本1**

甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付定金合同范本定金合同范本。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到\_\_\_\_与甲方签订《\_\_\_\_市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或带给的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件

第六条在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列状况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金定金合同范本合同范本。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约职责、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列状况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程定金合同范本2**

卖房人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的顺利履行，经甲乙双方协商订立此合同以便双方共同遵守。

第一条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。卖房定金合同

第二条 乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。如一方违约，除使用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第三条 自签订本协议起，甲方保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

第四条 本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。 本协议自甲乙双方签订协议起之日生效，其他事宜待房屋交易时商定 卖房人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_η┳知

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程定金合同范本3**

甲方：（卖方）

乙方 ：（ 预购方 ）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市 区 ，（以下简称该房屋）甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号：），该房屋建筑面积为： 平方米，产权人： .

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付 万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于200 年 月 日前到 与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。 、

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

**工程定金合同范本4**

甲方：

乙方：

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同的协议。

>一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号。

>二、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>三、定金

1.乙方在签订本合同的协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2.本合同的协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

>四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>五、其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的\'有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效证件，甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程定金合同范本5**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

第一条房屋基本情况

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条定金

乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲方收到定金后应书面签收。

本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条约定内容(请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_个月。

该房屋月租金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_个月一付，先付后住。

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_人，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_人。

**工程定金合同范本6**

甲方：

乙方 ：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购新房屋事宜，订立本合同.

第一条：乙方购买的房屋位于\*\*市\*\*区\*\*\*，(以下简称该房屋).甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\*\* )，该房屋建筑面积为：\*\*平方米，产权人：\*\*.

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下:

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\*\*万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的`，无权要求甲方返还已收取的定金.

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金.甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金.

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效.

甲方：(签章) 乙方：(签章) 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时 间：

**工程定金合同范本7**

出售方： （以下简称甲方）

订车方： （以下简称乙方）

依据《\_合同法》及其他有关法律法规的规定， 甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就汽车买卖有关事宜，订立本合同。

乙方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日与甲方预定购买\_\_\_\_\_\_\_\_ 品牌汽车\_\_辆；型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 并按照甲方规定预付相应定金。待车辆成交后，定金作为车辆全款。

乙方承诺交付定金后\_\_\_\_\_日内到甲方处签订正式销售合同并支付额如乙方资金不到位应事先通知甲方，双方协商可以延迟（不得 超过十五日）；否则视为乙方违约。

若甲方与乙方提车日不能按时交付车辆，又不事先提前两日通知乙方并说明情况，则视为甲方违约。

乙方在签订本协议时向甲方支付定金 ￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元， （大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

本协议签订后至交车开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定 金与乙方；如乙方违约，则甲方不予退回定金。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）： 乙方 (签字/盖章)：

电话： 电话

**工程定金合同范本8**

甲方：XXX电动汽车有限公司

乙方：XX建设工程有限公司

因甲方资金及基地始终未落实，虽多次延缓开工时间但仍未能满足乙方进场开工的条件，故双方决定废除 20xx年\*\*月\*\*日签订的装饰装修工程合同并重新商定如下条款，双方共同遵守：

一、甲方现已收取乙方合同定金 万元。

二、甲方现已确定选址在 。

四、开工时间：甲方将以上工程发包给乙方，确定的开工时间为 年 月 日，甲方至少提前一周书面通知乙方作进场准备。

五、取费标准及付款方式： 甲方将工程发包给乙方，乙方严格以20xx年湖北省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额为取费标准向甲方收取承包费用。乙方进场后甲方在三日内向乙方支付总单项工程款的25%作为预付款，以后每月按工程进度支付已完工程总额的75%，工程竣工验收后甲方向乙方支付97%，剩余3%作为质保金一年内付清。

六、违约责任：此次甲乙双方商定的各条款均受以上合同定金的束缚，任何一方违约都将承担相对应的法律责任。例如：以上项目不能按本合同约定的`时间开工，甲方除了按相关法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失;又如：乙方在提前一周收到甲方开工通知后若不能按约定的时间进场开工将被视为自动放弃，乙方无权向甲方退还合同定金等等。

七、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效，凡未尽事宜另行商议。

甲方单位（盖章）： 乙方单位（盖章）：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

20 年 月 日

**工程定金合同范本9**

甲方：(卖方)

乙方 ：( 预购方 )

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市 区，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：)，该房屋建筑面积为：平方米，产权人：

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。(以双方签订房屋买卖协议为准)

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于20xx年 月 日前到 与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的`预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任 、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)

身份证号码： 身份证号码：

地址 : 地址：

**工程定金合同范本10**

甲方：（卖方）

乙方：（预购方）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同.

第一条：乙方预订的房屋位于北京市xx区，（以下简称该房屋）甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号： ），该房屋建筑面积为： 平方米，产权人： .

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为 币

元，乙方预订的该房屋总房价为币 元.甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付.（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋定金合同的担保，签订房屋定金合同后，乙方支付的定金转为房价款.甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间.乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行x给第三方.

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于20xx年 月 日前到与甲方签订《房屋定金合同》.

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋定金合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋定金合同的，无权要求甲方返还已收取的定金.

第六条：有下列情形的\'，乙方拒绝签订房屋定金合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金.

甲乙双方在签订房屋定金合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的.

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋定金合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金.甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行x给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金.

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效. 、

甲方：（签章）乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn