# 地砖拆除合同范本(优选25篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2025-05-17

*地砖拆除合同范本1发包单位： （以下简称甲方）施工单位： （以下简称乙方）依据《\_合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》及国家现行相关法规政策规定。经甲乙双方结合本项拆除工程实际情况和施工现场条件，认...*

**地砖拆除合同范本1**

发包单位： （以下简称甲方）

施工单位： （以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》及国家现行相关法规政策规定。经甲乙双方结合本项拆除工程实际情况和施工现场条件，认真研究，充分协商达成如下合同条款。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、其他现场条件开工前甲方、监理方及乙方现场交底。

5、承包方式：乙方包拆除包安全垃圾清运处置及包手续办理、包安全维护等；承包费按每平方米元。合计 元。开工前乙方并向甲方交纳安全及质量保证金 万元。

6、工期：自 月 日止（分阶段实施，如遇风雨或不可抗力因素，工期延顺）。

>二、工程质量验收标准：

1、按照省市相关拆迁规定及拆除工程惯例，建筑物拆除到原地平面以及地砖清理完为准。

2、按双方约定清运完施工现场全部垃圾

3、拆迁过程中，对周边建筑物及设施按规定防护。

>三、双方责任义务

1、甲方责任义务：

（1）、甲方委托 负责施工管理工作，对工程质量、进度、安全及文明施工等进行监理；甲方协助乙方搞好施工现场协商工作。

（2）、甲方负责提供施工用水、用电。

（3）、甲方提供乙方相应的原设计图纸（仅供参考）。

（4）、甲方对乙方的施工方案、安全措施等进行核查，发现隐患，及时通知乙方。

2、乙方责任义务（根据自己的情况还修改）

（1）自拆除之日起，拆迁区域内施工安全责任全权由乙方负责。

（2）乙方要保证甲方主楼（3层）完好无损。

（3）乙方需保留甲方石墎、石画完好无损交于甲方。

（4）乙方应严格按照国家现行法规、政策和地方相关规章条例进行安全文明施工。认真落实安全生产责任制，坚持安全专职监管工作全面落实，不留盲区。

（5）乙方在施工过程中要严格落实《施工组织方案》中的技术措施和反攻倒算规范，严禁有章不循，冒险蛮干。

（6）乙方必须严格遵守地方政府关于安全文明施工的有关规定，不能污染环境，不能噪音扰民，不破坏花草树木。对施工现场及周围的构筑物及环境要采取安全措施。要设置安全警戒线和专职安全管理人员，保证施工安全和他人生命财产安全。

（7）乙方对工程施工所发生的工伤事故，及他人人身伤害，包括财产损失负有全部责任。

（8）乙方负有对上岗人员的技术培训和安全教育的责任和义务。

（9）乙方负责办理施工中的一切手续，并负责协调周边相关单

位及市容、市政、稽查、城管等部门的工作检查。

（10）乙方要及时与有关部门沟通安全情况，对施工中的事故处理要及时、妥当，不推不拖。

（11）拆除工地需设置必要的防护栏和明显摆警示标志，确保施工安全。

（12）工程验收施工完毕后，乙方书面形式报甲方进行验收，甲方接到乙方验收申请后三天内组织相关人员按工程质量验收标准组织验收。

>四、付款方式：

经甲方验收合格后，按乙方提供的银行帐户一次性会清，并退清安全保证金（ 万元整）。

>五、争议、违约和索赔

1、争议：本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，或请有关部门调解。当事人不愿协商，调解不成的，由西安市仲裁委员会仲裁。

发生争议后，除出现以下情况的，双方应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程；

（1）合同确已无法履行；

（2）双方协议停止施工；

（3）调解要求停止施工，且为双方所接受；

（4）仲裁委员要求停止施工；

（5）法院要求停止施工；

（6）不可抗力。

2、违约

（1）甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的义务，应承担违约责任。

（2）乙方不能按合同工期完工，施工质量达不到要求或发生其他使合同无法履

行的行为，乙方应承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

（3）除非双方协议将合同终止，否则，因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

（4）因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起3日内做出答复，超过3日不予答复视为同意终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3、索赔：甲方未按合同的约定提供条件，顺延工期、赔偿损失；乙方未能按合同的约定完成工作，甲方向乙方索赔相关损失。

>六其它条款：

1、拆除旧料归乙方所有（钢筋、废钢铁、废旧门窗、废旧管线、设备及设施等）。

2、未尽事宜，双方另行协商。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

4、本合同双方结清经济手续后自行失效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖拆除合同范本2**

发包方：大连\*\*\*\*\*\*管理有限公司

承包方：

甲方将XXXX拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量：934m2

3、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

（1）双方商定：本工程单价为15元/m2。

（2）项目总金额；壹万肆仟元（14000元）

2、结算方式：

（1）自签订合同开工日，甲方只付工程款的30%（4200元）；

（2）乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20xx年月日开工，于20xx年月日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及大连市开发区有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的.安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向北京市人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

合同签订时间：年月日

**地砖拆除合同范本3**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

第二条：承包范围

一、范围内

所有建筑物：（拆除范围详见附图）

二、拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

第三条：工程工期

一、进场日期：年月日，竣工日期：年月日

二、总工期为月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物%，两个月内交付乙方总拆除建筑物的%，剩余需拆除的建筑物在年月份之前交付给乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、方向甲方支付元/㎡。

二、合同签订日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费万元。

三、当工程进行到%，剩余需拆除的建筑物在年月份之前交付给乙方。

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的

拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费

用等均由乙方自行承担。

4、编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文

明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回

收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

第六条：违约责任

一、若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按

合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款

5000元/天。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于

自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，

甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙

方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通

知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及

街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年月日

发包方：包方：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

**地砖拆除合同范本4**

甲方：

乙方：

现有\_\_\_\_市\_\_\_\_镇，下芦村，中\_\_\_\_区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_市、\_\_\_\_镇、下芦村中\_\_\_\_区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签名：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖拆除合同范本5**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将 项目地块上的废弃建筑物及围墙的 拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

>一、 施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程量： 建筑物㎡、

3、拆除标准：拆除范围内建筑物拆除、渣土清运。

4、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

>二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款：

双方商定项目总金额： 元(大写： 元)

2、结算方式：

自签订合同开工日到拆除范围内建筑物拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

>三、 施工日期：

1、本合同工程定于 年 月 日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

>四、 双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的`水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 向甲方通报工程拆除有关情况。

>五、 违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

>六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖拆除合同范本6**

一、立协议人双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程概况：

1、工程名称：温州市仰义乡洞桥十里村制革基地改造工程

2、工程项目内容：洞桥制革基地房屋拆除。总面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米单价\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计购买总价\_\_\_\_\_\_\_\_元。（违章建筑物除外，不在付款之内）

三、资金来源，利润分配：

1、工程项目资金由甲乙双方垫付，甲方垫付工程总价的70%，乙方垫付总价的30%。

2、利润分配：甲乙双方各占股份不同，双方利润按股份分配，风险按股份分配。

四、双方职责：

1、房屋拆除中，双方统一商量部署拆除方案。废旧物品销售中，制定价格要货比之家，以最高价最合理价格定价销售。

2、乙方不负责渣土清运，渣土由甲方自行处理。

3、房屋拆除中安全责任由双方股份大小承担责任。

五、以相互尊重信任、公平的原则，发挥各自特长，增强双方实力。经双方协商，在拆除工程中结为合作伙伴。本协议一式二份，由双方各执一份，经双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：

乙方代表签字：

20xx年 月 日

**地砖拆除合同范本7**

甲方： （以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就甲方金冠公司旧设备拆除达成协议如下：

（一） 拆除任务：

拆除旧干燥塔及车间内外附属设备，其中（将除尘器及200mm排风管拆解存放到一楼、气旋筛、混料机、直径20mm不锈钢喷枪管、成品库接料平台、拆解中所有电线、电缆），不属于乙方所有，由甲方自己留存。（注：本车间所有不锈钢设备均属含镍不锈钢）

（二） 拆除期限

依据甲方的整体要求和时间安排、乙方应在甲方指定期限内完成拆除任务。

即：年月日至月 天 。

（三）付款方式：

本拆除设备款，按：含镍不锈钢7600元/吨、碳钢1700元/吨、

电机65/千瓦、铁皮800元/吨，据磅秤实际数量结算。合同签订后，乙方需向甲方缴纳施工保证金贰万元。设备拆除完工后，如按甲方要求无任何违规行为，甲方一次性返还乙方全部保证金。

（四） 拆除设备注意事项

1、拆除设备时，若需拆卸门窗时，由乙方自行解决，拆装完毕后需乙方负责修好；

2、拆除设备所需吊装及设备、工具由乙方自己解决；

3、乙方负责拆除现场的安全及文明管理；

4、乙方制定详细的施工方案及安全措施。拆除过程中乙方应做好周全的防火准备措施，及配备现场消防设施。出现问题由乙方负全责；

5、所涉及的吊运、装车等一切问题，由乙方负责自行解决；

6、拆除切割不锈钢时，切割口距离碳钢不得大于1cm。

7、乙方负责清除拆解过程中的垃圾，清理现场。

（五）安全责任

拆除过程中乙方应确保施工人员人身安全，施工过程中造成的所有安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。

（六）如履行本合同发生争议，双方不能协商解决的任何一方可向

法院起诉。

（七） 本合同经双方签字盖章即生效，一式两份有同等效力，甲乙

双方各持一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法人代表（签字）: 法人代表（签字）:

年 月 日

**地砖拆除合同范本8**

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就拆除 大厦 楼临建办公室事宜达成一致，为明确双方职责，保证清拆工作顺利进行，特签订合同如下：

>一、工程项目

清理拆除 大厦 楼办公室所有的临时建筑，拆除房屋建筑面积约200平方米。

>二、合同价格

合同总承包价为人民币：贰万壹仟捌佰柒拾捌元（元）。

>三、付款方式

房屋拆除清理完毕通过验收后一次性付清。

>四、合同工期

工期自20 年03月20日开始，14天内完成。施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

>五、双方约定

1、乙方承揽的拆除临建房屋，必须按照甲方指定的范围实施拆除作业，包括所有建筑物、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的`建筑材料归甲方所有，乙方不得擅自处理。

2、房屋拆除开工前，乙方应编制拆除工程施工方案及安全技术措施计划，应落实项目负责人、安全管理人员并在拆除现场设置临时办公室，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人、技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开，必须要有施工管理人员留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆房施工人员必须遵纪守法，服从统一管理。遵守治安管理相关规定。进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

5、拆除工程现场必须设置维护封闭、设置明显的警告牌。拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；不得立体交叉拆除作业。

6、乙方要做好现场文明施工，拆除的建筑材料必须按甲方指定地点堆对整齐，瓦砾杂物不准散置、乱堆乱放，确保通道的畅通。

7、从本合同签订之日起至拆房完毕经甲方验收合格前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或者其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担。

8、如乙方在拆除临建施工中未履行本合同的约定造成人员伤亡，由此给甲方造成经济损失，乙方应当承担赔偿责任。

>六、合同生效

本合同一式四份，双方各执二份、具有同等法律效力。本合同经双方代表签字、盖公章后生效。

甲方（盖章）：

代表签字：

乙方（盖章）：

代表签字：

签字日期：

**地砖拆除合同范本9**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方经双方友好协商签订合同。

1、工程名称室内拆除工程

2、承包范围：甲方委托乙方对室内甲方所指定的拆除项目进行安全拆除工作及产生垃圾的清运工作

3、工期为天

4、工程造价为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（含正式\_）

二、乙方责任

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

3、施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，避免甲方房屋和其他财产的损失；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：

室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式\_。

四、安全：

为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方计，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

五、违约责任：

任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**地砖拆除合同范本10**

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方经双方友好协商签订合同。

1、工程名称室内拆除工程

2、承包范围：甲方委托乙方对室内甲方所指定的拆除项目进行安全拆除工作及产生垃圾的清运工作

3、工期为天

4、工程造价为元人民币（含正式\_）

二、乙方责任

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

3、施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，避免甲方房屋和其他财产的损失；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式\_。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方计，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的`安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

**地砖拆除合同范本11**

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方经双方友好协商签订合同。

1、工程名称室内拆除工程

2、承包范围：甲方委托乙方对室内甲方所指定的拆除项目进行安全拆除工作及产生垃圾的清运工作

3、工期为天

4、工程造价为元人民币（含正式\_）

二、乙方责任

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

3、施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，避免甲方房屋和其他财产的损失；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式\_。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方计，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

**地砖拆除合同范本12**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将宜宾豆坝电厂主厂区内的废旧设备全部交乙方拆除，达成协议如下：

一、工程名称：宜宾豆坝电厂所有废旧设备拆除;

二、工程地点：宜宾市、宜宾县安边镇豆坝村;

三、工程承包范围：全厂所有物资(除电缆线外);

四、工程工期：进场后140天;

五、费用结算：

1、乙方拆除的人工工资及管理费用，按计件制计价，废铁拆除并转运至甲方指定位置或车辆能装运的位置，每吨废铁包干价180元。

2、房屋拆除至±0钢筋按1200元/吨计算;

3、上车费按30元/吨计算;

4、按出货的每伍佰吨结算一次帐。

六、技术要求：

1、乙方拆除应按照电厂及甲方的要求文明施工;

2、其余为了便于装车的废铁重量不能超过500kg/块，特殊废铁除外。

七、甲、乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务：

1、甲方向乙方提供住宿和水电费;

2、甲方应协调电厂及周边的关系所产生费用，由甲方承担。由于甲方原因造成乙方不能顺利施工及阻挡停工等，由甲方付一切责任;

3、乙方进场前必须向甲方交纳保证金20万元;

4、工程完工后3天内如没有发生任何事故，甲方无条件退还乙方保证金;

5、乙方进场后，由甲方作技术指导。

乙方的权利和义务：

1、乙方进场前上班人员必须购买20万安全人身保险金;

2、乙方拆除过程中所需的工具、物资等由乙方自行负责;

3、乙方在拆除过程中必须要求按甲方拆除要求进行作业，如有特殊原因临时处理;

4、甲方如发现乙方有偷盗行为，按照货物的价值200倍的处罚;

5、进场人员必须有国家发放的操作证;

6、乙方按约定工期完成，如甲方造成乙方的工期时间一切责任由甲方负责;

7、拆除垃圾，由乙方推至甲方指定地点(厂区内)。

八、安全责任

1、乙方在施工过程中所发生的一切安全事故、人身伤亡事故都由乙方负责，甲方概不负责。

2、发生安全事故、人身伤亡事故后，如有相关部门罚款，由乙方自行承担。

九、违约责任按合同法执行和违约方付守约方的经济损失壹拾万元整。

十、未尽事宜，甲、乙双方友好协商解决。

十一、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，签字盖章生效。

甲方：

乙方：

**地砖拆除合同范本13**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：玻璃分厂、动力分厂等设备、土建拆除

二、工程地点：陕焦公司内

三、承包内容：玻璃分厂的生产车间、库房、门房设备、土建拆除;九间门面房、自行车棚拆除;动力分厂的厂房、设备拆除;马路以东老系统五个烟囱拆除;土建均拆除至室外地平。

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程中标总造价\_\_\_\_(大写\_\_\_\_)人民币(元)。

第二条施工准备

一、发包方：

区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条工程期限

一、该项工程工期为\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

二、开工前天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

第四条工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理;

4、承包方在实施房屋拆除时，必须对钢窗、钢门、暖气片、管道、发包方留用的设备及工业厂房上的预制钢混屋架、钢混屋面板完整拆除，运送至发包方指定位臵进行堆放;

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨;吨位计量以发包方计量磅单为准。

第五条建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

第六条工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合总价承包，同时扣除折价处理给承包方的废旧设备及拆除建筑物的钢筋折价款：

二、承包方在该项工程竣工验收合格后日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件日内审查完毕;

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式\_进行结算，一次付清。

第七条工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和\_有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条违约责任

承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款5%逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

第十一条纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条附则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖拆除合同范本14**

甲方：

乙方：

现有东莞市中堂镇，下芦村，中南区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整（1600元）。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖拆除合同范本15**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等规定，对旬阳县城关第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

>一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，按本合同确定的单价结算。

>二、 合同价格：

确定拆除房屋建筑面积单价为 (捌拾) 元/平方米，合计总人民币元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，一年内付清。

>三、 合同工期：

1、本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，7日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、 施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

>四、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的.方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

**地砖拆除合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方将xxx所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《\_建筑法》、《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围：xxxx办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自 年 月 日至 年 月 日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保1520人团体保险。

**地砖拆除合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方将\*\*科技大厦拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

>第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

>第二条发包方式、合同价款及承包范围

发包方式：

合同价款：

人民币大写： (￥ )

承包范围：

>第三条安全责任

1、乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，按照甲方工期要求，组织现场施工；

2、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；

3、违犯安全操作规程而造成的意外事故，由乙方自负。

>第四条合同价款支付：

、工程款支付：双方约定的工程款(进度款)支付时间和方式：

、工程结算：双方约定的工程款结算支付时间和方式：

、付款采用银行汇票或电汇。

、本合同为固定单价合同，在合同实施期间不因政策或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

>第五条工期

具体开工时间：日期：

>第六条工程质量及技术要求

乙方将拆除范围内建(构)筑物全部拆除，并将建筑垃圾运至指定的地点，拆除的材料全部运出厂外，拆除现场要做到工完料净场地清。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格相关质量技术规范书执行。

>第七条施工安全

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

>第八条甲、乙双方责任

甲方职责：

提供拆除场地。

**地砖拆除合同范本18**

甲方：\*\*\*\*\*

乙方：\*\*\*\*\*

甲方将\*\*\*\*\*\*\*\*\*所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《\_建筑法》、《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围：\*\*\*\*\*\*办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的.相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自 年 月 日至 年 月 日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

**地砖拆除合同范本19**

甲方： 上海灿维建筑工程技术有限公司

乙方：

甲方将 启东华夏影城－拆除项目委托乙方进行拆除和渣土清运到指定地点。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、施工内容及工程量：

2、拆除标准：拆除范围内根据甲方规定拆除、渣土清运干净。

3、工期：自20xx年5月30日至20xx年6月14日。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款：

（1）双方商定项目总金额： 人民币： 元（一次性包清价）

大写：伍万元整

（2）工程违约金：人民币：，大写：伍仟元整。

2、结算方式：

（1）、完工后一周内付总工程款的60%。

（2）、年底前付清剩余40%工程款。

（3）、工程违约金在工程全部完工过程中没安甲方要求完成的甲方没收工程违约金；乙方按甲方要求全部完工，双方劳务结算完成后返还工程违约金。

三、 双方责任、权力及注意事项：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定的施工全过程。

乙方：

1、吃住由乙方自行安排，甲方不给予提供。

2、积极配合甲方的.工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 \_战 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

8、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

9、乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具、设备，包施工安全、施工质量，严格按照拆除施工工期完工。

四、 违约责任：

1、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决。

五、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人：代表：

年月日年月日

**地砖拆除合同范本20**

甲方：

乙方：

就 房屋老装修拆除一事，现经双方友好协商，达成如下协议：

1、甲方同意将上述房屋装修的拆除工作交于乙方全部负责，劳务外包总价为13000元整。

2、工程内容：除房屋围护结构、结构柱、上下水管道、消防及喷淋系统外，包括地砖、地板、吊顶、隔墙等全部拆除干净并灌袋运至底层指定处袋装堆放。

3、验收标准：地砖、地板拆至原地面层，不得破坏原地面层，吊顶全部拆除，地面平整无杂物，隔墙墙基处无明显凹凸，房屋围护结构、结构柱、上下水管道、消防及喷淋系统保持完好、无破损。

4、乙方自行拟定施工方案，报甲方备案，但并不免除乙方方案的相关责任。

5、工具：乙方自行提供所需的一切施工器具，自行采购相关耗材，其费用已包含在合同总包价内。

6、施工注意事项：施工期间应注意噪音控制、灰尘控制，注意电梯使用安全，确保运输道路无抛撒、无杂物，服从甲方及物业公司管理，做到文明施工，杜绝邻里矛盾，如出现纠纷，由乙方自行化解。

7、工期：自本合同签订之日起第二日乙方进场，15日内完成上述合同内容。

8、安全：施工期间，乙方应严格控制施工安全，做好必要的防护、防火、防触电、防意外伤害等工作，如出现安全事故，一律由乙方自行负责，与甲方无涉。

9、付款：工程验收合格后三日内，一次性全部付清。

10、 本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖拆除合同范本21**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

>第一条：工程概况

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：

>第二条：承包范围

一、 范围内

所有建筑物：（拆除范围详见附图）

二、 拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

>第三条：工程工期

一、进场日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

二、总工期为 月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物 %，两个月内交付乙方总拆除建筑物的 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

>第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、 方向甲方支付 元/㎡。

二、 合同签订 日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费 万元。

三、 当工程进行到 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

>第五条：甲乙方工作职责

一、 甲方责任：

1、 负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、 配合乙方做好各方面协调工作。

3、 保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、 负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、 负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、 乙方责任：

1、 按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、 负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、 因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、 编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文

明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回

收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

>第六条：违约责任

一、 若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

>第七条：安全施工

一、 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

>第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，签盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年 月 日

发包方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖拆除合同范本22**

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方南二环店装修工程前的室内拆除事宜，经双方友好协商、签订合同。

1、工程名称：室内拆除工程。

2、承包范围：甲方委托乙方对室内甲方所指定的拆除项目进行安全拆除工作及产生垃圾的清运工作。

3、工期为x天

4、工程造价为xxxx元人民币（含正式\_）。

二、乙方责任：

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

3、施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，避免甲方房屋和其它财产的损失；

4、施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容；

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他任何人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕、垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式\_。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故、人身伤亡等责任，并承担全部费用，与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它：

（1）本合同未尽事宜，双方另行协商；

（2）本合同的注解、附件、补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

（3）本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字并加盖公章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖拆除合同范本23**

甲方：

乙方：

甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

>一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

>二、工程价款：

经甲乙双方协商拆除项目总金额为xx元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

>三、施工日期：

本合同工程定于20xx年7月26日开工，于20xx年8月8日竣工。

>四、双方责任及权力：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。

3、甲方指定xx为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全x保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、负责机械及人员安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，并负责施工人员的安全保险，对施工中所发生的任何安全责任事故责任由乙方承担。

5、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

6、乙方指定( )为工程项目负责人。

>五、违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

>六、其它：

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖拆除合同范本24**

发包方：

承包方：

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容及单价(含垃圾外运)：

顶面石膏板拆除：5元/平方

墙、地面瓷砖拆除：16元/平方(拆除至原地坪，施工标准以发包方验收合格为准)xx砌块墙体拆除：28元/平方

四、承包形式：承包方包工包运输包外运

五、工程中标总造价人民币(大写)xx人民币(xx元)。

第二条施工准备

一、发包方：

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4xx、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条工程期限

一、该项工程工期为xx天(日历天)，自20xx年xx月xx日开工至xx年xx月xx日竣工验收。

二、开工前2天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

不可抗力的因素而延误工期。

第四条工程质量：合格

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理运输出场外;

4、承包方在实施拆除时，必须对钢窗、钢门、幕墙型材、管道等发包方指定的材料、运送至发包方指定位臵进行堆放;

第五条建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

第六条xx工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合单价承包(工程量以现场签证为准)，

二、承包方在该项工程竣工验收合格后xx三xx日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件三日内审查完毕;

第七条工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和\_有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条违约责任

承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款xx5%xx逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后3日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第九条纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十条附则

一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方：(签字)：

委托代理人：

单位地址：

电话：

20xx年xx月xx日

承包方：(签字)

委托代理人：

单位地址：

电话：

20xx年xx月xx日

**地砖拆除合同范本25**

甲乙双方就甲方所属的抚顺万达商铺（妙餐厅）内装饰装修物体拆除工程承包一事,依照《\_合同法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,签订合同条款如下:

第1条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落:抚顺万达广场3楼，3059--3060商铺（妙餐厅）

、拆除时保证现场消防喷淋、烟感、等设备完好无损，保证万达的一切设施完好无损，如有损坏乙方自行复杂。

、根据甲方要求拆除室内所有装饰装修物体，拆除到原建筑层：（拆除室内所有地面地砖，所有墙砖，所有天花吊棚，所有后砌筑空心砖墙）;

、乙方拆除的时限为 4天;

、乙方对本工程的拆除期间为 20xx年8月2日至20xx年8月6日,拆除后应将所拆除的物料全部运走,按约定时间交由甲方。

第2条、拆除工程承包费付款方式及承包金额

、拆除工程承包金额为30000元, (大写:叁万元整)

、付款方式，乙方拆除完工当天甲方给予验收，验收合格后支付全部拆除工程费用。 本合同经甲、乙双方代表人签字后即时生效。

甲方:乙方:

年 月 日签约

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn