# 保养顾问合同范本(必备4篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2025-05-24

*保养顾问合同范本1甲方：乙方：根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲方双方友好协商，兹委托乙方负责维护保养甲方在用电梯。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《\_合同法》订立契约，议定条款如下：第一条 维护保养电梯明细合同总金额(大写...*

**保养顾问合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲方双方友好协商，兹委托乙方负责维护保养甲方在用电梯。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《\_合同法》订立契约，议定条款如下：

第一条 维护保养电梯明细

合同总金额(大写)：玖万陆仟圆整(不含税)

第二条 维护保养方式及服务范围、要求

1、合同期内，乙方必须按《特种设备安全监察条例》第三十一条、三十二条规定，每15日一次派遣保养人员，定期对甲方的电梯进行规范性维护保养，维护保养应按GB/T18775《电梯维修规范》执行。

2、乙方派人在甲方驻点对电梯提供24小时紧急故障处理服务。

3、电梯在正常使用中发生故障时，甲方应立即电话或书面通知乙方，乙方应在接通知后15分钟内派员到达现场进行处理。

第三条 维保期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 付款方式及办法

1、付款方式：合同执行每季度后一周内付合同款的25%即24000元整(第一季度预付10000元)。

2、付款办法：票到付款。

第五条 甲方责任

1、委托给乙方进行维护保养的电梯，应是质量技术监督部门验收、检测并取得电梯使用注册登记证的在用电梯，并提供随机资料。

2、在维护保养期限内，甲方不得委托其它单位或个人(含乙方人员)对电梯进行维护保养、维修及附件加装、装修。

3、因甲方操作不当，疏忽或人为损坏导致电梯发生安全事故，则由甲方负责。

4、甲方负责电梯年度定期检验检测费用、注册费用和有关检验的招待费用等。

5、甲方在乙方的配合指导下负责制作张贴安全标志、警示标语、防护设施。

6、甲方负责乙方驻点人员的住宿和就餐提供方便。

第六条 乙方责任

1、在签订合同时，必须向甲方出示省级以上质量技术监督部门颁发的许可资质证。派遣的保养人员必须持有《特种设备作业人员证》，并应遵守甲方有关规章制度。

2、乙方应按合同约定，定期对甲方电梯进行维护保养。每次工作完毕，乙方维保人员应请甲方管理人员在\_维护保养作业记录\_上签字确认。

3、乙方在维护保养电梯时，如确认需维修或更换零件时，应列出维修项目、维修费用、以书面通知甲方，经甲方签字许可后，方可进行，并向甲方保证提供正厂原装备件。乙方负责单个100元以下的配件费用。

4、乙方负责组织电梯年度检验工作，包括申报、配合、取证等。若电梯的年度定期检验不合格，属乙方维保责任，乙方负责整改并承担费用。

5、在合同维保期内，因乙方维保不当造成安全事故，则由乙方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

6、如电梯到需要中修、大修时间，乙方应及时把整改项目报给甲方，如没报出现事故由乙方负责。甲方不认可，相应责任由甲方负责。

第七条 免除责任的事项

1、由于不可抗力原因造成的损失，双方免除赔偿责任。

2、甲方或乙方采用非正厂配套的产品装臵而造成的电梯故障、事故与对方责任无关。

第八条 违约责任

1、乙方不按时支付维保费用(特殊情况经双方协商同意可酌情延长时间)乙方有权停止服务，终止合同。

2、乙方不按合同约定时间，且连续超过一个月以上时间未进行维保，甲方有权终止合同。

3、任何一方提出解除合同时，应提前一个月书面通知对方，并向对方偿付合同总金额30%的违约金。

第九条 其他约定事项

1、甲乙双方另行约定的电梯维护保养技术细节及电梯制造厂商规定的维保技术要求，应列为本合同附件，不可侵害。

2、本合同如有争议，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向特种设备安全监察、经济合同仲裁机构申请仲裁或向合同签订地法院起诉。

3、附件备注：

1、单个1000元以下费用电梯配件清单

2、甲方电梯维保服务要求。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，第三份由乙方报送：娄底市质量技术监督局特种设备安全监察科。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保养顾问合同范本2**

委托方（以下简称甲方）：

服务方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：

二、项目地点：

三、委托内容：

1 、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有\_\_\_\_个系统，包括：

（1）火灾自动报警/消防联动控制系统

（2）消火栓系统

（3）自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共 个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_年\_\_月 日 至 \_\_年\_ \_\_月 日。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费\_\_ \_ 元。

（大写： 元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的\_\_\_\_%的维护费，即： 元。

（大写： 元整）。

3、需维修更换的故障设备， 元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

甲方：XXX有限公司

乙方：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

**保养顾问合同范本3**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

对乙方使用的工程机械，以定期保养检查，实施健康诊断服务，长期为乙方机械提供优惠的零件和维修，使乙方机器处于最佳运转状态，经甲乙双方协商一致达成如下协议，具体内容如下：

1、 乙方用户基本信息：

用户名称： ；联系地址： ；

机械信息：

机型/机号： ；发动机型/机号： ；工作小时： ；

2、 甲方提供的服务内容：

（1）每隔250h或500h的终身免工时费定期保养服务；

（2）在保养的同时，免工时费对车辆进行全面检测，排除现场可排除的故障；

（3）每天/每周例行保养的指导和技术咨询；

（4）提供专业、快捷的维修服务；

（5）提供小松、山推等工厂的纯正配件；

（6）在南京钢加购买的零件可免运费送货上门（大件除外）；

（7）因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担；

（8）甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发，承诺以最快的速度到达现场。

3、 乙方需履行的义务：

**保养顾问合同范本4**

业主单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

一、为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

项目名称： 消防系统维护保养

二、项目工作范围：

按甲方和有关管理部门认可的所用消防设备竣工图纸进行维护保养，具体范围和内容如下： 火灾自动报警系统，消火栓灭火系统，消防泵房系统，消防通讯系统，消防广播系统，应急照明及安全疏散指示系统，移动灭火器系统

三、项目进度：

1、本合同签订后，乙方应按计划进场维护保养，经双方协商，确定首次进行保养工作安排在 20xx 年 5 月 10 日开始。

2、乙方进场后，立即对消防设备进行全面的检查，发现已有损坏或故障的设备，如需要换则报请甲方确认后进行更换。

3、乙方对甲方所有设备的维护保养工作按乙方所提交的报价文件上的维保方案执行，乙方提交的报价文件作为本合同的附件。

四、维护保养期限为 1 年自 20xx 年 5 月 1 日 到自 20xx 年 4 月 30日

五、双方协作事项：

1、甲方应向乙方提供完整消防系统竣工图壹套，并作技术交底。

2、工作期间甲方应向乙方提供施工工人休息和存放施工中使用的器材和工具的场所。

3、甲方负责协调维护保养期间各楼层房间的施工进展。

4、如消防设施发生故障，乙方除例行检查外，在接到甲方通知后2小时内现现场予以服务，并及时解决发生的问题，如发生火灾报警应急状态，乙方接到甲方通知后立即赶到现场。

5、乙方在维护保养期间，如发现消防设施损坏或不能正常工作的现象，应立即向甲方有关部门提出，并在三天内以书面形式提交给甲方，甲方在接到乙方报告后，应在三天内以书面形式做出答复，并就有关事宜进行协商，及时做出解决方案。

6、乙方应严格按照报价文件的承诺进行维护保养，并由甲方派专人对维保工作验收，并将维保情况记录在案。每月15日前将上月点检报告提交给乙方

7.甲方在乙方保养期间内发生火灾，经过国家权威部门鉴定存在乙方保养维护的原因的，乙方必须承担因乙方保养维护原因给甲方造成的损失。

六、项目总价和付款方式：

1、每年维护保养费总价人民币：2、付款方式：

在合同生效后第一个月月底，甲方向乙方支付维保费总价的50% 即 24155元。余下50%于20xx年4月 30 日前甲方付清所有的维保费(注：项目增加费用由甲乙双方另行协商按期支付)。

七、项目验收

1、乙方根据双方认可的维护方案实施细则按期进行，以通过甲方有关部门按国家消防规范要求验收合格以及通过消防部门有关消防检查为完成。

2、合同期满后，甲乙双方应付是否继续合作提出意向，如结束维保工作，则乙方必需移交有关消防设备的维保档案资料。

八、违约：

若有违约，甲乙双方尽力协商解决，协商不成按国家《合同法》办理。

九、合同生效和变更

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同生效后，甲方双方不得无故变更和终止合同，变更或终止负责赔偿对方由此造成的经济损失为本合同金额的50% 。合同到期后甲乙双方协商签订次年合同。但乙方如未按时进行维护保养，或由于乙方维护保养问题造成甲方未通过消防检查，甲方有权单方面解除合同。

3、乙方关于本项目的报价文件和书面承诺是构成本合同不可分割的组成部分。

4、本合同有未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn