# 土地整修合同范本(合集5篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-05-26

*土地整修合同范本1甲方：乙方：本着互惠互利原则，经双方友好协商，形成如下协议。1、甲方出具土地原始证明的材料（复印件）给乙方，乙方按土地证明材料中包括的范围进行平整，不能缩小土地面积。2、乙方出资平整土地，依土地面积边线砌好围墙，围墙高不低...*

**土地整修合同范本1**

甲方：

乙方：

本着互惠互利原则，经双方友好协商，形成如下协议。

1、甲方出具土地原始证明的材料（复印件）给乙方，乙方按土地证明材料中包括的范围进行平整，不能缩小土地面积。

2、乙方出资平整土地，依土地面积边线砌好围墙，围墙高不低于600厘米。

3、在平整过程中，乙方负责处理解决意外的突发事件，且产生的后果由乙方承担。

4、乙方负责平整并回填泥土，平整回填泥土的高度与道路齐平。

5、平整开始时间与完工时间：20xx年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日按协议内容要求。

6、平整完工由甲方验收，验收完毕的一天后至一天内，甲方从这快土地的南边划出土地总面积的\_\_\_\_\_％给乙方作为平整补偿费。

7、如果乙方没有能力完成协议要求的任务，甲方不划拨\_\_\_\_％土地给乙方，且造成的后果由乙方负责与甲方无关。

甲方代表：

乙方代表：

20xx年2月7日

**土地整修合同范本2**

甲方(流出方)：

乙方(流入方)：

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，根据《\_合同法》、《\_农村土地承包法》、《\_农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

>一、流转标的

甲方同意将其承包经营的位于 县(市) 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权流转给乙方从事 生产经营。

>二、流转土地方式、用途

甲方采用以下第转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定 。

>三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止，期限不得超过承包土地的期限。

>四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地 亩、流转给乙方，该土地位于 。

>五、流转价款、补偿费用及支付方式、时光

(一)乙方同意每年 月 日前分 次，按 元亩或实物 公斤亩，合计 元流转价款支付给甲方。

>六、土地交付、收回的时光与方式

甲方应于 年 月 日前将流转土地交付乙方。乙方应于 年 月 日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为 。并由双方指定的第三人 予以监证。

>七、甲方的权利和义务

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权，合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

>八、乙方的权利和义务

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途，不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担职责。

(三)未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

>九、合同的变更和解除

有下列情景之一者，本合同能够变更或解除。

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、团体和个人利益的\';(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营本事使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

>十、违约职责

(一)甲方不按合同规定时光向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金 元。

(二)甲方违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿职责，应支付乙方赔偿金 元。

(三)乙方不按合同规定时光向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金 元。

(四)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿职责，向甲方偿付赔偿金 元。

(五)乙方有下列情景之一者，甲方有权收回土地经营权。

1、不按合同规定用途使用土地的;

2、对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产，荒芜土地的，破坏地上附着物的;

3、不按时交纳土地流转费的。

>十一、异常约定

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定以下第 种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

1、甲方收取;

2、乙方收取;

3、双方各自收取 ﹪;

4、甲方收取土地补偿费，乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

(二)本合同履约期间，不因团体经济组织的分立、合并，负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三)本合同终止，原土地上新建附着构筑物，双方同意按以下第 种方式处理。

1、归甲方所有，甲方不作补偿;

2、归甲方所有，甲方合理补偿乙方 元;

3、由乙方按时拆除，恢复原貌，甲方不作补偿。

(四)国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村团体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用，本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

>十二、争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向 人民法院起诉。

>十三、其它约定

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡(镇)土地流转管理部门、村团体经济组织或村委会(原发包人)各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同，应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，构成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项 。

甲方：

乙方:

年 月 日

**土地整修合同范本3**

出租方（甲方）

法定代表人：

承租方（乙方）

法定代表人：

身份证号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

>一、租赁土地情况

甲方将位于 的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作 用途使用（经营项目要列明细），该土地总面积为 平方米（具体以测量图为准），土地的性质为 ，土地证号为 .

>二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

>三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

>四、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币 元（大写： ）月租金总额为人民币 元（大写： ），年租金总额为人民币 元（大写： ）从第二年起每年租金在上一年的基础上递增 %（建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%）各年租金详见下表：

年度 租赁单价（元/平方） 月租金（元） 年租金（元）

2、租金支付：乙方须在每月 号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币 元（大写： ）给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

>五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的 %计罚。经甲方追收，超过当月 日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在出租期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、出租期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的.有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续（包括报建、水电、消防、开户、营业执照等），但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，出租期内必须遵守\_的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费（包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等）由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失（包括第三方的经济责任）由乙方负责，与甲方无关。

5、出租期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收（征用）之日。

>六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等）均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、出租期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

>七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（不包括生产设备）全部无偿归甲方所有。

>八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

>九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，甲方 份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）

甲方法定代表人签名：

乙方（盖章）

乙方法定代表人签名：

签订日期： 年 月 日

**土地整修合同范本4**

合同编号：

甲方（发包村组）：

乙方（承包户主）：

根据《物权法》、《农村土地承包法》等法律政策规定，依据甲方依法制定的土地承包（调整）方案，按团体经济组织成员权利将土地承包给乙方家庭经营。为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

一、承包主体

乙方分配承包土地的家庭成员共人，名单为：

二、承包土地情景注：地类栏是基本农田的填基本农田，非基本农田填一般耕地，水田同时注明。

三、承包期限

乙方承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日前将承包土地交付乙方。

四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途，对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。

五、甲方的权利义务

监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

依照约定为乙方供给生产、技术、信息等服务。

执行土地利用总体规划，组织本团体经济组织内的.农业基础设施建设。

六、乙方的权利义务

依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

承包地被依法征收、占用时，有权依法获得相应补偿。

依据法律政策享受国家有关土地和种植作物的补贴。

维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

依据法律法规和国家政策规定承担经济职责。

七、承包地流转

乙方转包、出租、互换承包地，或者承包方之间以土地入股合作，均应告知甲方，转让承包地应书面申请并征得甲方同意。土地流转合同或者入股合作章程应报甲方备案。乙方若自愿放下承包经营权将土地交回，应提前半年以书面形式通知甲方，并在本合同承包期内不得再要求承包土地。除转让以外，乙方以其他方式转出承包地，仍应履行本合同。

八、合同的变更和解除

本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

不得因代表人或户主变动而变更或者解除本合同。

因不可抗力致使本合同无法履行时，能够变更或解除本合同，双方互不承担职责。

九、违约职责

甲方违法收回乙方承包地，或者干预乙方生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿职责。

乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻制止无效时可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

其他违法违约行为依据国家法律、法规和政策规定处理。

十、其它约定

本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；⑵向人民法院起诉。

本合同双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方（盖章）：代表人（签名或盖章）：

乙方（签字）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**土地整修合同范本5**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的：甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的.，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间：乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体内容见附件）。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件：甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn