# 建果园合同范本(优选3篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-05-29

*建果园合同范本1甲方: ＸＸ县林业局\*\*\* 乙方: ＸＸ县五里乡苗香村大田组\*\*\*为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于ＸＸ县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：一、甲方将位于ＸＸ县五里乡苗...*

**建果园合同范本1**

甲方: ＸＸ县林业局\*\*\* 乙方: ＸＸ县五里乡苗香村大田组\*\*\*

为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于ＸＸ县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

一、甲方将位于ＸＸ县五里乡苗香村大田组的富林果园场（面积40亩）承包给乙方经营，承包期限为五年，即从xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止。

二、双方商定：五年的总承包租金为壹万玖仟元（元），即：前三年每年3000元，后两年每年5000元，租金按年支付，每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、 乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

六、 乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的\'果树损害，乙方不承担赔偿责任。

七、 未尽事宜由双方共同协商解决。

八、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，协议书经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

xxxx年xx月xx日

**建果园合同范本2**

甲方：林中文（以下简称甲方）

乙方：毛志全和毛学平（以下简称乙方）

为了甲、乙双方的共同利益，甲方提供位于电白县旦场镇平湖管区榕树下村牛桅岭果园一块（荔枝、龙眼树约共壹仟陆佰枝），与乙方合伙经营。

一、合伙方式：甲方提供果园里所有果树及设施（包括房子、水池及粪池）和一次性投资叁仟元人民币作为购买果树促梢基肥费用（含运费，在乙方进入果园实施生产管理后购买）。乙方负责生产管理并提供生产管理上所需的一切物品和所有费用。

二、果品收成后，按甲、乙各得50%分成。分成有两种可能：

（1）若一次性售果——俗称“售小果”，则把出售所得款按甲、乙各得50%分成；

（2）若出售熟果——俗称“自卖果”，则把出售所得款扣除“自卖果”的所有费用（包括人工费、搭棚费、生活费、运输费等）后，所余款按甲、乙各得50%分成。

三、合伙协议自签字后20天内，乙方如不进入果园实施生产管理，则甲方收回果园及投资，本协议作废。

四、合伙经营期间，果树可以合理间伐，但必须经甲、乙双方协商后进行；果园内设施的更改、变动等，必须经甲、乙双方协商后方可进行。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之曰起生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建果园合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_的果园面积为\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：承包价格

1、甲乙双方商定，土地承包金按\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、承包金按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的\'10%；

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任；

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

第七条、争议纠纷处理

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交当地人民法院裁决。

第八条：附则

1、本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。

2、补充规定条件与本合同具有同等法律效力。

3、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn