# 中原佣金合同范本(精选6篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2025-05-31

*中原佣金合同范本1甲方：（中方公司）乙方：（中 间 人）根据《^v^合同法》和有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，为甲方产品寻找海外客商，双方经协商一致，签订本合同。第一条：委托事项： 甲方委托乙方寻找海外客商。商品名称：LED灯管原产...*

**中原佣金合同范本1**

甲方：（中方公司）

乙方：（中 间 人）

根据《^v^合同法》和有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，为甲方产品寻找海外客商，双方经协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项： 甲方委托乙方寻找海外客商。

商品名称：LED灯管

原产地：中国；

价格：首批货物128元/只 ，以后批次的价格随行就市，双方共同确认价格

价格条件：FOB深圳。

第二条：委托事项的具体要求：

（1） 甲方应保证所生产产品的合法性及保证产品质量，若出现产品质量问题和其他不合法问题，后果均由甲方承担。

（2） 海外客商交易的具体价格、交货方式、支付方式等由乙方与海外客商双方协商约定，但乙方需要和甲方沟通并争得其同意。

（3） 乙方不对甲方与海外客商的交易提供任何信用担保，甲方应严格按国家和国际的“FOB C&F或 CIF条款”执行与海外客商所签定的合同。

（4）为方便乙方联系业务，甲方需要及时提供除乙方本职以外的所有便利，货款达到甲方帐户后，甲方应及时通知乙方，以便乙方开展下一步工作。

**中原佣金合同范本2**

甲方：

乙方:

甲方通过乙方的居间服务签订房屋买卖/租赁合同，确认服务信息如下：

一、房屋交易信息：

1、房屋座落：北京市 区

2、甲方身份：□出卖人 □买受人 □出租人 □承租人

3、佣金金额：

① 居间服务费：人民币（大写） 元整（￥ 元） ② 权证过户费：人民币（大写） 元整（￥ 元）

二、乙方居间服务的具体内容：

1、提供房屋买卖/租赁信息；

2、提供与买卖/租赁房屋相关的交易流程、交易风险、市场行情咨询；

3、协助甲方对房屋进行实地查验；

4、协助并促成甲方签订房屋买卖合同或者租赁合同；

甲方确认乙方已提供上述1、2、3项服务；甲方签订房屋买卖合同或者租赁合同，乙方即完成上述第4项服务。

三、乙方权证过户服务的内容：协助甲方办理交易房屋过户手续。

四、甲方承诺于年月日前向乙方支付上述佣金。如逾期支付的，每逾期一日，须按佣金金额的千分之五支付违约金。

甲方（签字）： 乙方：

代理人：

签订日期：签订日期

**中原佣金合同范本3**

甲方：(生产厂家)：

乙方：(中间人)：

根据《^v^合同法》和有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，为甲方产品寻找客商(包括海外客商及国内客商，下简称客商)，双方经协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项：甲方委托乙方寻找海外客商。

第二条：委托事项的具体要求：

(1)甲方应保证所生产产品的合法性及保证产品质量，若出现产品质量问题和其他不合法问题，后果均由甲方承担。

(2)客商交易的具体价格、交货方式、支付方式等由乙方与客商双方协商约定，但乙方需要和甲方沟通并争得其同意。

(3)乙方不对甲方与客商的交易提供任何信用担保，甲方应严格按国家和国际的“FOBC&F或CIF条款或EXW条款”执行与客商所签定的合同。

(4)为方便乙方联系业务，甲方需要及时提供除乙方本职以外的`所有便利，货款达到甲方帐户后，甲方应及时通知乙方，以便乙方开展下一步工作。

(6)乙方只负责联系客户，签定合同，其他所有工作(产品生产,陪同客人下厂验货,货物商检，第三条：佣金的计算、给付方式、给付时间：

(1)甲方同意按每笔合同成交总额的5%支付佣金给乙方。

(2)给付方式及时间：

在甲方与乙方所介绍的客商签定合同并收到定金后，甲方应支付总佣金的30%给乙方，该销售合同在收到客户的大部分余款后的5天之内支付余下的佣金给乙方。

若在收回余款时，由于银行费用或其他的一切原因而造成与实际应收货款相差，范围在300美金或300美金之内，甲方不得因这个问题而拒绝支付或拖延支付乙方佣金,另外甲方支付给乙方的佣金，其产生的银行手续费用等由甲方承担，不得在乙方佣金中扣除。

若为全额信用证，则在甲方收到货款后，5天内支付总佣金给乙方，其他同上!

第四条：违约责任：

(1)甲方若不按本合同第三条的(2)执行，逾期一天应支付乙方滞纳金，滞纳金系数为：总佣金的5‰/天。

(2)甲方同意凡乙方所介绍的客商，其将来与甲方发生的每笔业务，甲方都将按本合同的第三条支付佣金给乙方，否则，甲方愿接受合同成交额的30%罚款支付给乙方。

第五条：关于销售合同中止问题

在乙方联系好业务并开始生产和采购后，若是由于甲方的原因中止了乙方与客户的销售合同，则甲方要承担国外客户的损失，并还要继续支付乙方该笔销售合同应得的佣金。若是由于客户的原因造成合同的中止，则甲方不支付乙方的佣金!乙方不承担任何损失和后果!

第六条：争议解决方式

对违约行为若双方协商不成，可凭此合同先提交仲裁，仲裁未能取得双方协议时，可向原告所在地或被告所在地或第三方地区人民法院提出诉讼。仲裁费用及诉讼费用除非机构另有决定外，均由败诉一方负担。

第七条：本合同未尽事宜双方协商解决。

本合同一式贰份双方各执壹份具有同等法律效用。

本合同双方签字盖章(或按手印)即为有效。

本合同有效期限从年月日起，长期有效，若甲方停止营运本合同自然中止。

甲方：(签章)： 乙方：(签字)：

企业注册登记号： 身份证号码：

地址： 工行卡号：

**中原佣金合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，本着互利互惠的原则，就甲方参与承建程规模：一事签订居间合同，双方为守诚信订立细则如下：

第一条：委托事项及具体要求

根据《^v^合同法》第二十三章居间合同之规定：居间人（乙方）向承建人（甲方）报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务。居间人（乙方）促成合同成立的，承建方（甲方）应当按照约定支付乙方报酬。

第二条：佣金及支付方式

甲方单位在乙方促成上述工程项目承建合同订立后，甲方必须以现金或转账方式支付居间费用总额人民币写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。给乙方，支付时间为：甲方承建合同订立之日即支付合同总额10%金额为：给乙方，甲方在进场施工日即支付合同总额50%金额为：给乙方，甲方进场施工满三个月即将余下合同总额40%金额为：支付乙方。

第三条：甲乙双方的职责及义务

1、甲方承诺在合同谈判期间及合同履行期间：不会以任何方式和借口绕过乙方而直接与开发商谈判或交易找拒付和延迟支付乙方佣金，否则应该支付相同的佣金给乙方。乙方保留向甲方追究本次违约责任及相关的经济损失。

2、甲方要提供给乙方交易过程中相关合同资料复印件、来往邮件作为证据。根据《^v^合同法》第四百二十四条规定，乙方向甲方报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，甲方应按支付报酬的规定，承诺在合同期间向乙方支付服务佣金报酬，进入乙方指定的账户。

第四条：违约责任

如果甲方在该合同签订的居间期限内有规避合同行为或者不在合同规定的支付时间内进行支付等违约行为，则应当向乙方（居间方）支付实际应当支付的金额外，再加上合同总额30%作为违约赔偿金，同样要以现金方式支付乙方指定的帐户，同时乙方有权通过申请诉讼财产保全。

第五条：保密守则

此合同双方守信，遵行第三者保密守则。如有一方泄密，泄密方给保密方带来损失，则保密方有权追究泄密方的责任和损失。

第六条：争议解决

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不或调解不成的，向签约地清城区人民法院提起诉讼。

第七条：其它

本合同未尽事宜双方协商解决，意见一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件之一，经双方代表签字盖章后生效执行，与签订的合同具有同行法律效应。本合同系依据《^v^合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，传真形式对双方均可。

第八条：本合同一式二份，甲方执一份。乙方各执一份。双方签字盖章生效

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中原佣金合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

>第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其它房屋来源证明文件)，房屋所有权人(购房人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 租金、押金交纳期及方式

(一)租用期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_月的租金人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其余租金支付方式。

>第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

>第四条：出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方，签订书面合同的同时享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

>第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的.结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守^v^法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

8、租凭期间产生的一切税收均由乙方自理。

>第六条 甲方责任

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随市场情况而适当调整。

第八条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 本合同如有不尽事宜，须以双方根据《^v^合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条 本合同经过双方签字(盖章)后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条 本合同内签定的金额不函租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方：

承租方：

甲方经办人：

乙方经办人：

年 月 日

年 月日

**中原佣金合同范本6**

甲方：xxxx (身份证号码：)（以下简称甲方)

乙方：xxx（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就通辽市开鲁县（ ）项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

>一、甲方义务与责任

1、本着对通辽市开鲁县（ ）项目的人脉及项目充分了解，为乙方提供真实的信息，协助乙方对通辽市开鲁县（ ）项目的合同签订给予配合把关。

2、确保项目的真实性，并协调业主与乙方签订项目的施工合同。

>二、乙方义务与责任

1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2、本着甲方对（ ）工程发包了解及拿到施工承包权的信任及信心，为甲方负责提供真实有效的资料及施工中资金和施工实力，劳动酬金及支付方式。指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方（指另外的接洽人）为协调负责人。

>三、报酬支付

1、在甲方帮助乙方取得这一项（ ）工程施工承包权后，乙方向甲方支付劳动报酬总工程费 6 %。

2、本项目施工合同签订后三天内，甲方所得报酬由乙方一次性支付给甲方。

>四、违约责任

（一）甲方违约责任

1、本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得以本项目

再接受任何的第三方服务（承建商）。

2、本协议签订后，若甲方就此项目给予另外的施工队伍施工，视甲方违约赔偿乙方违约金5万元。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn