# 样品门合同范本(通用27篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2025-06-10

*样品门合同范本1出卖人（以下略称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（以下略称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《^v^合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就门面买卖...*

**样品门合同范本1**

出卖人（以下略称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下略称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就门面买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_建筑面积平方米）以人民币玖拾陆万元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。甲方所售房屋应保证为本人合法财产且手续齐全、证件真实，并有责任协助乙方到有关部门办妥一切过户手续，其中过户一切费用由乙方承担，甲方概不承担。

三、甲方收齐乙方所付购房款同时，应将与此协议有关房屋一切有效证件原件交付乙方。

四、乙方于签订合同之时即支付玖拾伍万元整，甲方应出具收条，第一次房款支付后房屋租金归乙方所有，剩余房款待过户手续办完后一次性付清，过户手续乙方需在合同签订之日起半月内办完。

五、甲方现将门面租赁其他方，甲方与其他方租赁合同作为此合同附件，合同内容及相关条款同时转交给乙方，租赁合同及房屋产权办理过户。乙方款项付清后乙方即行使业主权利。

六、甲方交于乙方为房产开发公司购买的现有房屋标准。不得故意损坏房屋内任何事物。

七、此协议一式四份，甲乙双方各执两份。

八、合同签订生效后，到鑫源房地产有限公司物业公平备案。

九、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

十、本合同经双方签章并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

十一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**样品门合同范本2**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关规定，结合本工程具体情况，经双方协商达成一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程范围

窒内套装门、防火门、防盗门安装。

第二条：承包方式

包工包料

第三条：材料的质量标准

室内套装门、防火门、防盗门按图纸设计质量标准制作安装，室内门颜色、花型由甲方确定，乙方提供色卡及门样花型，乙方提供门厂家的质检报告及合格证。

第四条：结算依据

室内门、卫生间门：420元/㎡，防盗门580元/㎡，防火门(乙级)630元/㎡。以上价格包含五金安装。

第五条：付款方式

合同签订后付预付金50%，安装完结后付45%，验收合格后付5%。

第六条：责任与权利

甲、乙双方要尽职尽责，紧密配合确保工程顺利施工，制作按甲方认可样式为依据，认可后不可随意更改，以此产生的后果及费用由甲方负责。乙方严格按照国家塑钢的标准施工，保证质量，在施工中的一切质量问题及不安全责任事故由乙方负责。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各一份，此合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**样品门合同范本3**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及其它有关法律这规定，甲乙双方本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方多次充分协调，特定如下合同：

一、甲方需用苗木的名称、数量、规格如下：

1、金叶女贞：P20厘米、H30厘米3500株，单价元

合计2450元

2、红叶小波：P20厘米、H30厘米3075株，单价元

合计1845元

3、樱花：D6

P20厘米，15株 单价175元 合计2625元

以上苗木合计陆仟玖佰捌拾元整，(￥)

二、供苗时间、地点、方式

1、供苗时间：乙方于2120\_年3月15日至2320\_年3月20日向甲方提供上上述苗木，具体交货日期由甲方在上述时间内自行确定，但需提前两天通知乙方。

2、交货地点和方式，甲方指定地点，运费由乙方自行承担，

三、乙方向甲方提供的\'苗木达到第一条规定的要求。

四、付款方式：验收合格后付款。

五、违约责任及未尽事宜：由甲乙双方协商解决，协商不成可向仲裁委员会寻求、仲裁调节，仲裁不能解决的，可向人民法院提起诉讼。

六、本合同一式俩份，具有同等法律效用，本合同自双方签订之日起生效。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年 月 日

年 月 日

**样品门合同范本4**

发包人：(简称甲方)

承包人：(简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

按施工图总价包干，合同金额(大写)：\_\_\_\_ (人民币)：\_\_\_\_元。

合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以其他任何理由调整或变更;如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原则执行：

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(2)、无对应项目的，按投标文件规定的定额文件套取定额：按投标文件取费标准计取费用(中标后如有下浮，按下浮比率计取费用);

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定;发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定;无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书;

2、中标通知书

3、工程招标文件(含招标图纸及相关设计变更、招标补充说明及招标答疑纪要);

4、询标纪要;

5、本合同专用条款;

6、本合同通用条款;

7、卧龙地产技术标准;

8、标准、规范及有关技术文件;

9、乙方的投标文件及附件;

10、乙方工程报价单或预算书;

11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联系单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

双方约定本合同自双方签订之日生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**样品门合同范本5**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、行规、法规，遵循平等资源公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，拟定本合同。

一、工程名称：嵊州市华汇大厦

二、工程地点：嵊州市官河南路与领带园五路十字路口

三、工程内容及承包范围：甲方将外立面门窗，施工图中所含范围的门窗综合单价包干的形式承包给乙方。包括加工制作安装及清洁打胶等工作，工程按实结算，增补工作内容由甲乙双方协商定价解决。具体施工的内容如下：

1、承担该工程的测量放线，安装、避雷、层间防火安装、打胶、封口封边以及施工装备(运输系统、工装准备)、施工过程中的材料装卸和二次搬运、施工完毕后的材料退场、现场清理、安全文明施工等工作。

2、承担门窗施工过程中必须配套(如工装设备等的制作、安装、拆除、安全防护设施的拆除、搭建、成品保护措施等)的工作内容，直至最后竣工验收交付和保修期间的排故整改等内容。

3、负责现场材料的卸货，负责提供所有的料单、排版图、施工时严格按照图纸施工。

4、加工现场材料安放正齐，每天下班加工场地打扫干净。

5、工人进场由甲方未每位员工保工伤保险，费用有甲方负责。工伤事故，保险公司赔偿意外，费用百分之60%由班组承担，40%由项目部承担。

四、承包方式及单价：

1、实行包质量、包安全、包工期的劳务包干方式，劳务包干综合单价见附表一。

2、如发生点工，需要现场分管施工员签名的(发生的工作内容、工日)结算。点工工资按技工200元/天，普工150元/天计算。工程量按实际安装完成量(可见光面)结算。

五、工期、质量及进度要求：

1、工程进度应按甲方制定的进度内完成，在施工条件不成熟的情况下，应由甲方出面协商解决，本工程工期为60天，从20\_年5月1日到20\_年7月1日止。

2、本合同签订后乙方必须马上安排施工人员进场进行前期的图纸熟悉及现场尺寸的复核，提出图纸与现场中存在的问题。

3、门窗执行国际及行业标准或更高的企业标准。

六、工程款支付及结算方式：

1、工程款方式支付：每个月按照实际到场工人人数预付每人20\_元生活费，门窗框安装完成后付到合同价的30%玻璃、门窗扇安装完成付到合同价的65%，打胶、清理完成付到合同价80%，验收后付到合同价95%。时间为每个月的25日前上报工程量，经审核后付当月支付。

2、农民工工资由农民工在工资表上签字后发放，杜绝造假。甲方一径发现造假，造假农民工工资一律不给予发放。

3、工程全部施工完成验收合格后工程款支付到合同总价的85%，竣工验收合格后工程款付至合同总价的95%，余5%作为工程质保金，在工程竣工决算后一年内无息付清。

4、材料保管由乙方负责，在每月上报工程进度款时由乙方材料员申报次月需进场的材料和当月的材料。

七、1、乙方必须服从甲方、监理、建设方及现场项目的管理，遵守甲方的各项规章制度，如果在施工过程中因乙方组织管理不当，造成延误工程工期、不能保证施工质量的，或者违反甲方的安全生产和文明施工及管理制度的，甲方有权作出罚款等处理，乙方必须接受，情节严重，造成恶劣影响的，甲方有权终止合同。同时乙方还要承担相应的工期、质量、安全等方面给甲方造成的直接损失。此损失费用由双方核定后，从乙方工程结算款扣除。

2、乙方应及时申报所需材料，按申报之日计算，常用件为7天，需定单制作材料20天。因乙方申报不及时而使材料不到位或者品种不齐全而影响施工进度，所产生的费用由乙方自行承担。

3、乙方必须按有关部门要求和聘用的职工签订劳动合同，严格用工管理，不得招收无身份证、无特殊工种上岗证、童工、60岁以上老年工、残疾人员，如因劳动用工管理而被有关部门查处的，由乙方承担全部责任及费用。

八、质量要求及验收标准

1、乙方严格按照设计图纸施工，保证结构的安全及美观性，确保工程质量，严格执行行业标准及国家标准。

2、工程验收标准按《建筑门窗技术规范》等国家标准执行。

九、安全及文明施工执行标准和要求

1、做好现场安全生产和文明施工，满足业主要求，实现安全管理目标。达到不发生人员重伤和死亡事故;杜绝重大安全事故;不发生重大交通事故;不发生重大治安刑事案件;杜绝火灾事故发生;不发生斗殴及其他班组的纠纷，不赌博、不酗酒闹事。如发生上述现象产生，一切责任由乙方承担。发生安全事故按责分担，事故费用在壹万元内，由乙方全额承担;超过壹万元部分，由甲方承担。

十、双方管理责任

1、甲方工作：

(1)组织材料及时到货，配合乙方做好材料管理工作;

(2)负责乙方施工过程中与工程相关的各项协调和配合工作;

(3)管理、监督和控制乙方在工程施工过程中工期、质量、安全等方面的工作;

(4)在质量、安全工作上提供知道，同时履行监督和控制责任;

(5)协助乙方办理进场工人的相关证件。协调提供施工用水、电的借口;

(6)当工程工期、质量安全等方面的工作存在问题时，乙方必须按照甲方要求及时完成响应的整改工作，如不能及时完成整改的，甲方有权作出罚款处理;情节严重的，甲方有权解除承包合同，相应的经济损失由乙方承担。如甲方造成的原因需要整改，费用由甲方承担。

(7)由不可抗因素或自然灾害造成的工程损失，费用由甲方承担。

2、乙方工作：

(1)做好现场安全生产和文明施工;

(2)工程在为验收之前，乙方有必须协助甲方做好成品保护工作;

(3)维护企业形象，做好生活区和施工现场的各种配套工作;

(4)负责做好材料运输加工保管等管理工作;

(5)当工程工期质量安全等方面的安全存在问题时，乙方必须接受甲方提出才去措施要求。

(6)乙方在施工期间所经受的所有债权、债务(含应付或者未付的职工工资、材料款、设备款等)均由乙方承担全部责任及费用;

(7)乙方在签署本合同前应充分考虑到物价上涨和劳动力成本上升、考虑到土建施工滞后带来的工期损失等风险因素，并不得以此为借口停工或向甲方要求提高单价且仍要按照业主要求按期完成工程;

(8)本工程创优目标为100%一次性验收合格要求;

(9)提供该项目负责人姓名、电话、身份证号码。

十一、违约责任

1、质量达不到合同要求的标准或施工过程中违反验收标准及施工不正确造成浪费的现象，乙方应承担由此造成的全部返工费及工期损失，并承担相应的材料损失费及罚款。

2、安全达不到合同要求的标准或施工过程中发生合同规定的不允许发生的事故，乙方应承担由此造成的一切经济损失及相关的法律责任，并承担相应罚款。

3、工程完工后，所有未用完的材料及废料必须如数归还甲方，严禁乙方私自处理剩余材料及废料。一径发现，除没收所得款外还视情况给予相应罚款，罚款从工程款中扣除。

十二、本工程不得转包，一旦发现转包现象，甲方立即清除所有转包工程队，一切费用由乙方承担，并承担由此引起的甲方损失。

十三、承包方施工员需满足工程需求，本工程施工管理人员不得少于3人，承包人工地到岗率需达到90%以上，如没有达到到岗率甲方项目部有权给予罚款处理。

十四、承包方因质量、进度、安全及甲方项目部相关要求不能满足的。甲方有权给予清退出场并以实际完成工程量的单项单价80%作为最终结算，如乙方工程未完成而申请自动退场，甲方项目部申报业主监理单位验收合格后，根据乙方验收合格的已完成的实际工程量总价的70%作为最终结算，并承担甲方因乙方退场而造成的一切损失(甲方在估量损失之后再为乙方结算，将产生的费用从乙方的工程款中扣除)。

十五、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份。本合同在双方签字后生效，工程款清后失效。未尽事宜，双方协调解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**样品门合同范本6**

出售人（卖方）：

身份证号码：

买受方（买方）：

身份证号码：

根据《^v^城市房地产管理法》、《^v^合同法》、《^v^物权法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等、自愿、互利的原则，就下列房屋买卖，订立本合同。

>一、房产基本情况

卖方房产（下称该房产）座落于厦门市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。详见《房屋所有权证》、《房屋结构图》。

>二、卖方对该房产现状的声明

卖方根据国家的规定己依法取得该房产所有权，对该房产现状负全责，并保证该房产符合国家及所在地房产上市的有关政策及规定。卖方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由卖方承担（该房产的产权证将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前开具出来）。

>三、买方对购买情况的声明

1、买方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过卖方，在明确卖方所提供的相关资料后自愿签订本合同。买方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、买方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由买方承担。

>四、房产成交价

买卖双方商定上述房产成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（但交易备案价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）【包括该房产的附属设施、设备等物品】。

>五、交易定金

买方应向卖方支付的定金为人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

>六、房款交付

合同签订后，买卖双方同意，按以下商定结果，买方给付除定金之外的剩余房款。

1、买方于本合同签定之日起三日内以现金方式支付人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

>七、有关税费

1、买卖过户所涉及所有税、费，均由\_\_\_\_\_方承担。

【按有关规定，卖方需付税费：（1）营业税及附加；（2）印花税；（3）个人所得税：（4）土地增值税；（5）交易手续费。买方需付税费：（6）印花税；（7）契税；（8）交易手续费；（9）房屋登记费。其它费用：以实际发生的税费为准。】 本合同在履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由买方缴纳。

2、土地证办理费用：土地证从卖方名下过户至买方名下的`全部费用由\_\_\_\_\_方承担；如房产所属土地为划拨地，则土地出让金由\_\_\_\_\_方承担；双方约定其他承担方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、配套设施过户费：配套设施的相关证件过户手续费用由\_\_\_\_\_方承担。

4、买卖双方商定，对该房产的住宅专项维修资金，按照国家有关规定另行签订过户协议，结余部分随房屋所有权同时过户。

5．买卖双方商定，卖方在交付该房产时，对该房产附随的水、电、煤气、有线电视等度数进行确认，并结清水费、电费、煤气费、有线电视费、物业管理服务费、公共维修金等费用，并经双方签字确认。

>八、房屋的交付

卖方在买方支付全部的购房款之日起7日内，将上述房产正式交付给买方，并履行下列手续：

**样品门合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方同意将 防火卷帘门工程委托福建省乔亨消防设备有限公司进行设计、制作、安装，为确保工程质量和工期顺利完成，特制定以下条款，供双方共同遵守执行。

一、 工程地点：

二、 签订日期：

三、 工程内容：防火门、防火窗、无机特级防火卷帘门供应及安装。

四、 合同价款及金额：

1. 无机特级防火卷帘门数量为根据甲方所提供图纸，面积按现场实际完成面积计算,计算规则见附件，单价 元/平方米;防火包厢面积按现场实际完成面积计算,面积计算规则见附件, 单价： 元/平方米;防火门按现场实际完成面积计算,面积计算规则见附件,单价： 元/平方米，防火窗面积按现场实际完成面积计算,面积计算规则见附件，单价： 元/平方米。

2.合同价款包括：帘布、传动系统、控制系统、设计、制作、运输、制安及相关五金配件、售后服务，本单价不含税(含税另加)。

五、 付款方式：

1.合同签订进场安装前7天预付工程总价30%作为材料备用款。

2.防火门门框、防火卷帘门卷轴及电机机架板安装完毕七天内再支付工程总价30%。

3.工程安装完毕时再支付工程总价30%。

4.工程安装完毕7天内，甲方组织消防单项验收,7天内一次性付清。

六、防火卷帘门面积计算方式：

1、带防火包厢

S=W×(H+500)

S1=【(a+b+c+n)×W1】+2X

S——防火卷帘门结算面积;S1—防火包厢面积

W——结构洞口宽度; a,b,c,n—防火包厢面宽度

H——结构洞口高度; 2X—防火包厢两侧面积

500—为防火封板及卷帘升高所需材料

2、防火门、防火窗面积计算方式：S=W×H;列洞口尺寸1000×2100;实际制作尺寸970×2070

七、工期：

自合同签定之日起至 止。

八、双方责任：

甲方责任：

1. 由乙方设计的防火卷帘门安装设计方案，甲方给予确认。

2. 防火卷帘门电源线(三相五线制)、消防联动控制线布至防火卷帘门控制箱处。

3. 无偿提供施工用电、临时工具材料房及制作场地。

4. 提供具备安装施工的条件及环境，如有影响施工因素，应及时解决。

5. 防火卷帘门两边的支撑必须有足够承载力的钢筋水泥柱，否则须立钢结构柱，费用另计。

6. 负责协调相关施工单位的关系，工程施工配合费有甲方承担。

7. 负责门框灌浆工作。

乙方责任：

1. 负责产品的设计、制作、运输、安装、调试及配合消防联动。

2. 严格按甲方所确认的图纸等施工方案制作施工安装。

3. 服从甲方现场施工管理，文明施工。

4. 按时上报工程进度报表及相关材料报验等。

九、违约责任：

1. 因施工现场不具备条件或不可抗拒等自然因素，工期相应顺延。

2. 因甲方变更施工设计方案，造成乙方经济损失，甲方须承担经济责任，工期相应顺延。

3. 因乙方不按设计施工或安装质量不符合要求，造成返工等其责任由乙方自行承担。

4. 因甲方不能按时拔付工程款及自身原因造成延误工期，甲方必须支付工程总造价的日作为误工费赔偿乙方，工期并相应顺延。

5. 乙方由于自身原因造成不能按合同工期完工时，乙方必须支付工程总造价的日作为违约金赔偿甲方。

十、产品质量：

防火门、防火卷帘门符合设计要求及规范，以确保消防部门验收通过。

十一、产品保修及售后服务：

1. 安装完毕之日起保修期

2. 属人为损坏的不属乙方责任范围，乙方负责修复，但人工材料费等均由甲方承担。

3. 乙方接到甲方维修通知，4小时内给予答复并限期修复。

十二、本合同的附件、附表、图纸、签证等具有同等的法律效力，本合同未尽事宜需双方协商或签定补充协议。

十三、解决合同纠纷方式：

协商解决或按《经济合同法》，由当地经济合同仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同经双方签字盖章后即生效，到产品保修期满、款项付清自动失效。

十五、本合同一式份，甲乙双方各执壹份

甲 方：

法 人 代表：

委托代理人：

日 期：

乙 方：

负 责 人：

委托代理人：

日 期：

**样品门合同范本8**

供货方:

地址：

同附件报价单。

本合同签订后如因甲方原因或甲方要求修改造成损失或增加成本，经双方协商后签订补充合同。

寸等甲方的原因造成延误，则到工期相应顺延。玻璃根据客户装修实际情况沟通协商后安装（因玻璃是易碎品，如有破损应与甲方友好协商，破碎玻璃不计正常工期内）

七、运输及安装：由乙方负责运输及安装，高层区安装的搬运、安全防护等事宜，现场

不具备安装条件时，由此产生的费用由甲方方承担。

八、质量标准：乙方提供的门窗产品及安装工程需符合国家相关质量标准。

九、甲方为乙方提供施工条件：安装用电源、门窗洞口边线、堆放半成品的场地、安装脚手架、门窗洞口不规整的修改。由甲方负责运到现场的半成品保管及门窗安装后的洞口修补。

十、本合同签定48小时内，甲方确定的图纸尺寸可允许局部修改，价格按实结算。超过48小时因工厂已正式下单，由此造成的损失由甲方承担。（在窗型不变情况下，小窗改大

窗按原金额的80%另外收费，交货期视工厂村料库存情况而定；大窗改小窗按原金额的\'50%另外收费，由于玻璃要另定因此到货期顺延15天。）

十一、保修规定：门窗安装完毕后，即转入保修期。门窗自安装验收结束起两年内为保修期，具体保修范围见保修卡。

十二、因不可抗力导致的合同义务终止，双方应公平合理的处理相互间的违约责任，但遭受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方并出具相关不可抗力的书面证据。

十四、本合同经双方签字盖章并支会订金后生效。本合同一式三份甲方执一份，乙方执二份。

注：143系列防蚊推拉门下边框需用水泥浆填补满，不得使用泡沫胶填补。（如用泡沫胶不符合防水标准）。

甲方签名： 乙方签名：

盖章：

签订日期：

**样品门合同范本9**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《^v^民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和《合肥市建筑工程施工合同管理办法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：安徽医学高等专科学校学生公寓5#楼

工程地点：合肥市经济技术开发区(安徽医学高等专科学校校园内)

工程内容：铝合金建筑门窗

工程范围：加工、制作、安装及成品保护

1、工程各项目单位一次性包死，不存在其它任何费用，工程总造价(暂定贰拾玖万元整)。推拉窗为228元/㎡(带不锈钢窗纱)，推拉门及门连窗(门下方扣板)为269元/㎡，地弹门为310元/㎡(不包括地弹簧)。决算时工程量以实际为准。

2、承包方式：包工包料。

第二条：工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、工期延误：在施工过程中，如遇到下列情况，工期应相应顺延：

a)因甲方原因发生工程量变化和设计变更;

b)一周内非乙方原因停电造成停工累计超过8小时;

c)不可抗拒之因素;

d)因甲方原因未能按期完成施工前准备工作，或未能按规定提供材料等造成乙方停工的;

e)合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。乙方在以上情况发生后5日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表作出报告，甲方代表在收到报告后5日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为确认。

第三条：工地代表

甲方驻工地代表：负责人：

乙方驻工地代表：负责人：

第四条：甲方工作

1. 提供与门窗工程有关图纸及技术资料;

2.负责检查办理工程质量、工程进度和设计变更的签证和验收;

3.负责提供材料堆放场地及脚手架使用。

第五条：乙方工作

1.应按甲方认可的.施工图纸及现行施工规范施工，确保工程质量;

2.切实与土建施工单位配合，认真做好安全生产、文明施工，现场安全责任自负;

3.工程在未办理移交前要切实做好成品保护;

4.要做好门窗的防渗漏措施，否则一切损失由乙方自负。

第六条：工程进度

严格按合同工期施工，确保不影响土建工程进度。

第七条：工程质量

1、工程质量的等级和要求：确保优良，门窗综合验收确保叁级以上。

2、工程材料的使用：

推拉窗为828系列，推拉门为90系列，壁厚为，扣板厚度为，几何尺寸统一，色泽一致，配件选用信元牌。货至现场报甲方验收合格方准使用。

3、工程材料的要求：

电泳不锈钢铝合金型材采用江阴信元铝材，铝材质量及相关技术指标确保符合国家现行行业有关标准。玻璃为蚌埠5mm厚浮法白色玻璃。

第八条：工程验收

1.隐蔽工程和中间工程检验应经甲方和监理验收合格后方可进行下道工序。

2.乙方在工程完工后一周内提交竣工资料和验收报告。

3.乙方应会同建设单位、质检部门在工程完工后即进行竣工验收。

第九条：合同价款与支付

1、本工程合同单价(材价调整除外)，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的，可作调整：

(1)甲方代表确认的工程量增减;

(2)甲方代表确认的设计变更。

2、工程款支付方式和时间：参见原土建工程《建设工程施工合同》。

第十条：设计变更

1.乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，甲方对原设计进行变更，须向乙方发出书面变更通知。

2.工程设计变更就变更内容、增减价款及支付方式、工期增减等达成书面协议。

第十一条：保修

承包方负责保修二年(注：非人为原因)。

第十二条：违约责任

1.甲方不能按时付款的责任：按未付款额每日万分之五支付违约金;

2.乙方延误工期的责任：按工程总造价的每日万分之五支付违约金;

3.由于一方责任造成合同不能履行的责任：由责任方承担由此造成的一切损失。

4.工程质量达不到合同要求的责任：按工程造价的10%进行处罚。

第十三条：争议

本合同履行过程中发生争议，双方可约请合同签证部门和行业主管部门参与协商解决;协商不成时，采用下列方式中2项解决。

1.向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

2.向合肥市人民法院起诉。

第十四条：如需担保，应另立合同。

第十五条：合同份数

合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本6份送有关部门备案。

第十六条：其它

未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**样品门合同范本10**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关规定，结合本工程具体情况，经双方协商达成一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程范围

塑钢窗的制作安装

第二条：承包方式

包工包料

第三条：材料的质量标准

按图纸施工，指定品牌为陕西欣塑建材，白色80推拉窗，玻璃5+6+5中空玻璃，推拉门为60推拉型材。

第四条：结算依据

窗尺寸以现场实际尺寸(经甲方确认)为准制作安装，按实际成型窗面积计算，每平方单价元。

第五条：付款方式

合同签订后付预付金10%，窗框安装完结后付45%，窗扇安装好后付40%，验收合格后付5%。

第六条：责任与权利

甲、乙双方要尽职尽责，紧密配合确保工程顺利施工，制作按甲方认可样式为依据，认可后不可随意更改，以此产生的后果及费用由甲方负责。乙方严格按照国家标准施工，保证质量，在施工中的一切质量问题及不安全责任事故由乙方负责。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各一份，此合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**样品门合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

甲方所有的位于淮西县城关光明路南段，蓼南路交叉口处，幸福花苑10x南三间门面房的所有权和使用权对外转让，乙方愿意购买。现经甲、乙双方友好协商达成如下协议：

一、甲方有一处位于淮西县光明路南段蓼南路交叉口处幸福花苑10x南，座西门朝东，一层门面房屋出售给乙方。土地使用面积为南北长20米，东西宽15米，建筑面积为300平方米，总价值肆拾伍万元整。

二、四至边界：南与张明家交界，北与赵刚家交界，南北均是公山公墙，东与八米路交界，西与公共场所交界。

付款方式：合同签订时经公证（公证费由甲方承担）后，乙方付给甲方伍万元作为购房定金。甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房权证、土地使用证办齐交给乙方时，乙方一次性付给甲方购房款，原交伍万元定金从购房款中扣除。

三、肆拾伍万元整包括甲方为乙方办理房权证、土地使用证、契税等费用由甲方承担，乙方概不负责。

四、甲方把春城公司的土地使用证、规划证、施工许可证复印件，春城公司加盖公章后交给乙方，并保证乙方与春城公司等各相关部门无纠纷。若有纠纷等一切问题均由甲方承担，并赔偿乙方购房款总额的10%的违约金。

五、甲方负责协调门面房上一层挂广告牌，但广告牌的高度不能超过二层窗台高。

六、质量问题：该房屋质量由甲方负责终身保修，若该房屋因质量等问题造成的一切经济损失和相关法律责任均有甲方负责承担并赔偿，均与乙方无关。

七、甲方应于 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋交给乙方，房屋所有权归乙方所有。

八、甲方负责水、电通，安装一支水表、一支电表，外墙涂料粉刷好。由此形成的所有费用均由甲方承担，乙方概不负责。

九、乙方在装修房屋时，严禁破坏楼层结构，否则带来的一切损失由乙方负责。

十、甲方所有的一层楼梯后面有一间小卫生间免费送给乙方所有、使用。如本房屋由小区公共关系纠纷，均由甲方承担，并负责处理好。甲方负责将小卫间门装好，费用由甲方负责。

十一、乙方应在签订合同后把办证资料备齐，以便甲方为乙方办证使用。

十二、本协议系双方自愿签订的，甲、乙双方均应自觉遵守，若一方违约，应承担违约责任，违约金的计算应为购房款的30%。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，该协议经甲、乙双方签字盖章时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**样品门合同范本12**

卖方（以下简称甲方）：

姓名： （夫妇）

身份证号码：

地址：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（夫妇）

身份证号码：

地址：

第一条 门面的基本情况：

甲方门面坐落于 \_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_\_空，房屋结构为\_\_\_\_\_\_ ，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_平方米，门面权属证书号为\_\_\_\_\_\_。门面为商业用途（门面水电设施齐全）。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米\_\_\_\_\_\_ 元，该门面售价总金额为\_\_\_\_\_\_万元整，大写\_\_\_\_\_\_：。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_ 元整，大写：\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_ 日内乙方向甲方交付 \_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_ ，甲方将此笔购门面款与定金合并开具收条，余款\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_ ，甲方在门面过户给乙方手续办理完毕之日支付。

第四条 门面交付期限：

甲方应在乙方交付定金之\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_日内，解除该门面原有的租赁合同，必须腾空该门面交付乙方（可拆部分甲方自行拆除拿走）。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第三天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按应付余款的％向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付门面的违约责任：

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该门面交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_\_\_ ％向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 门面实际情况：

签订合同后30日内，所售门面内设施不再变更，甲方保证在交易时已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体情况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，如按揭、抵押、租赁、水电费、税费及各种费用等，甲方均在合同生效后30日内办妥，合同生效后30日内如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，与乙方无关；如甲方有一房多卖，欺诈等行为，则承担一切法律责任。

第八条 关于产权过户登记的约定：

甲方必须协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产

权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在门面交付之日起天内取得房、地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，甲方必须按门面售价总金额的％赔偿乙方损失。

第九条 该门面土地使用权为划拨取得，因本门面所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲、乙双方交纳。

甲方应承担税费为：\_\_\_\_\_\_

乙方应承担税费为：\_\_\_\_\_\_

第十条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份（由衡阳县公证处公证后，甲、乙双方各执一份），甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等效力。

甲方夫妇乙方夫妇

**样品门合同范本13**

出售人（以下简称甲方）

姓名：

购买者（以下简称乙方）

姓名：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方自愿将其门面出售给乙方，乙方也已充分了解该门面具体状况，并自愿购买该门面。现该门面具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_，建筑面积平方米；

（二）门面的所有权证号为\_\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_\_；上述门面的交易价格为：单价：人民币3280元/平方米，总价：人民币149568元整（大写：壹拾肆万玖仟伍佰陆拾捌元整）

第一条 乙方在开工前应向甲方给付定金人民币70000元整（大写：柒万元整）上述定金在乙方一起付款时充抵门面房款。

第二条 付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起30日内将该门面全部价款付给甲方。具体付款方式为：\_\_\_\_。

第三条 甲方承诺在本合同生效之日起30日将门面交付给乙方，并在交付门面前腾空该门面。

甲方承诺并保证，依法享有本合同所售门面共有权的权利人均已书面同意将该门面出售给乙方。

第四条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_\_日内，共同向门面权属登记机关申请办理门面所有权登记手续，依法取得门面登记在乙方名下的《门面所有权证》；并在乙方领取《门面所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该门面土地使用证。

该门面土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该门面土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由双方共同承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担50% 。

第五条 甲方保证已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体状况，保证该门面在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

乙方未按本合同的约定支付门面价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之十支付违约金。乙方逾期支付房价款超过30日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起10日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之二十的违约金。

甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付门面的，每逾期一天，按总房价款的万分之二十支付违约金。甲方逾期交付门面超过100日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起30日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之20支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之二十支付违约金。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第六条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第七条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式三份。其中甲方执一份，乙方执一份，提交门面权属登记机关一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**样品门合同范本14**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本玻璃幕墙安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条工程概况

1、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：玻璃幕墙制作、安装、验收

2、工程承包方式：包工包料，包安全文明施工，保工期，保质量。

3、工程暂定价：幕墙面积 m2，暂定总价 元。

>第二条工程用料

1、所有材料均由乙方采购，符合有关规范、图纸规定的质量要

求并提供产品合格证明书，在使用前必须进行检验或试验，不合格的产品不得使用，所有检验费用由甲方承担。

2、施工中主要材料由乙方提供三家以上品牌及样品供建设方选择：

其中：玻璃：铝合金型材：硅酮结构胶及密封胶：幕墙开启配件：钢材：

>第三条付款方式

1、本工程无预付款。

2、工程款（进度款）支付：每月10日前支付上月完成工程量的80％工程款；

3、工程基本完工后，工人退场前，甲方付至总完成量的90%；

4、工程竣工验收合格，结算价款经双方确认后十天内，支付至结算价款的98%，尾款2%留存作为质量保修金，若无质量问题，保修期满后结清余款(满1年退还所有质量保修金)，不计利息。

>第四条甲乙双方责任

1、甲方责任：

1）提供本工程完整幕墙设计施工图四套及建筑施工图、结构施工图各一套；

2）办理施工许可证；

3）在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

4）组织有关单位与乙方的协调会；

5）组织有关人员进行图纸会审；

6）组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；

7）负责乙方临建临水临电设施及相关费用；

8）无偿提供乙方施工用脚手架及垂直运输机械（含操作人员工资）；

9）负责乙方施工及安全资料的收集和整理并按要求归档；

10）负责乙方范围内安全文明施工相关设施；

11）承担材料试验费、玻璃幕墙四性检测费用；

12）即时足额支付工程进度款；

13）组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

14）甲方资料员备案资料与乙方施工进度同步；

15）甲方负责购买乙方施工人员团体意外保险；

16）甲方负责协调乙方与建设方相关签证、定价等资料的办理；

17）甲方保证建设方在收到乙方结算资料60天内审核完毕，否则甲方视为认同乙方申报的结算金额并按此金额支付结算款；

2、乙方责任：

1）严格按照设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量返工所产生的直接费用；

2）编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；

3）负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏乙方自负（乙方原因除外）。

4）严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

5）作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程所有材料出厂相关资料两套交给甲方资料员做竣工资料使用。

6）乙方配合甲方工程的报验，并保证验收通过，如因乙方的原因，致使工程未能按时通过验收而迟延交工，由此造成的返工工料损失由乙方承担。

>第五条工期

1、开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以甲方的书面通知为准。开工后一周内经甲方、乙方及监理方三方书面确认。

2、施工总工期：\_\_\_\_\_\_天。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

1）由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

2）一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过24小时；

3）不可抗力因素；

4）甲方同意延顺工期的其他原因。

4、竣工日为符合下列条件并获甲方签具竣工单之日为准。

1）通过甲方、设计、监理、乙方和相关质监单位共同验收并完成整改。

2）乙方退场，施工场地腾空，移交完毕。

>第六条质量标准

1、本工程的质量监督验收单位为：甲方、监理公司、市质量监督站。

2、工程质量要求：合格。

施工前，监理单位组织甲方、乙方及总包方对移交工作面质量及完成尺寸标准的验收，达不到要求的由甲方负责整改，直至达到验收标准为止。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、本工程的质量保证期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

6、工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图。

>第七条设计变更

1、甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前3天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。因由设计变更造成的损失甲方负责，按甲方确认的设计变更通知单及现场签证，竣工结算时进行结算，设计变更部分不优惠。

2、乙方不得随意更改施工图，未经甲方确认的工程设计变更，造成质量原因由乙方自行负责。

>第九条工程验收

1、隐蔽工程安装完毕后，由甲方、监理及业主单位组织隐蔽工程验收，验收合格后才能进入下一道工序。隐蔽工程验收前需留下每处不少于壹张的照片资料，并登记造册，竣工时随同验收单一起交付甲方。

2、乙方认为工程具备完工验收条件须提前三天书面通知甲方组织相关单位验收。如甲方接到书面验收通知后一星期内未组织验收乙方视作甲方已默认验收合格。

3、乙方向甲方交付竣工资料包括如下内容：

1）各种材料的出厂检验报告、合格证；

2）隐蔽工程的影像资料；

3）竣工图纸4套；

>第十条、文明施工及安全生产

1、本工程要求参照《市建筑工地文明施工管理规定》组织施工。现场必须标准化管理，保证施工现场清洁，强化安全意识，抓好安全生产，杜绝一切事故的发生。施工中发生安全及人身事故责任，均由责任方负责处理并承担全部费用。乙方应严格遵守国家及地方政府办法的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方和管理单位的现场管理规定。

2、施工期间，乙方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物，否则，乙方每次向甲方支付违约金1000元；以上物品在不需要时应按甲方要求清理出工地。

>第十一条竣工、结算与保修

1、工程竣工验收后，乙方在工程竣工验收结束后一个月内必须上报结算报告，乙方的结算报告的内容应按建设方和合同的规定进行详细和完整的编制，上述工程费用报告至少应包括以下内容：封面和目录；整体编制说明；结算造价报告书、计算表；签证及工程变更费用的汇总表、通知单等，以及必要的辅助资料；其他费用的构成明细（包括但不限于工程奖励或违约金、相关单位的扣款书等）；各项工程检验、检查和验收方面的证书及证明文件等资料。

2、结算方式：

1）工程量依据经建设方和承包方确定的竣工图、工程联系单、设计变更、现场签证及其他相关最新文件；

2）计价依据：《湖南省建设工程工程量清单计价办法》湘建价（20\_）406号文、《湖南省20\_消耗量标准》及相应规定标准，税前造价优惠（其中人工费、建设方定材料、设备费用不优惠）；

3）装饰工程人工工资单价83元/工日调整；依据主体合同约定，在项目开发周期内，除湖南省住房和城乡建设厅发布《湖南省各市州建设工程人工工资单价的通知》外的其他任何因素（包括工期延误、工期提前等）均不再调整，合同工期内人工工资单价调整按同期湖南

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：

**样品门合同范本15**

出售人（以下简称甲方）姓名：

购买者（以下简称乙方） 姓名：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一） 座落于城北社区21栋附3号，建筑面积平方米；

（二） 房屋的所有权证号为革字第0716号。

第二条 上述房产的交易价格为总价：人民币四十万元整（大写：肆拾万元整）。

第三条 乙方应于本合同签订之日起当日内将该房屋全部价款付给甲方。

第四条 甲方承诺在本合同签订之日起当日将房屋所有权证资料交付给乙方。甲方原与第三方郑泽前签订的门面出租合约，余下年度的租金由乙方收取。20xx年度租金18000元从本交易总价中扣减。甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第五条 若乙方需要向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，甲方必须随时配合及时办理。变更手续办理前，乙方需要将本房产进行抵押等，乙方随时配合办理。

第六条 房屋毁损、灭失的风险自本合同合订之日起转移给乙方。

第七条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式两份。其中甲方执一份，乙方执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**样品门合同范本16**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿平等、互利互惠、诚信守约的原则，经充分友好协商，签订本协议，双方共同恪守。

第一条、甲方的承诺、责任和义务

1. 甲方向乙方提供整体橱柜及相关配件系列产品和一次性送货安装服务和售后服务。服务范围包括 承德市双桥区和双滦区市区范围内 ，超出此范围的安装和售后服务按照路程远近加收相应的运输交通费用；

2. 甲方为乙方提供优质的合格产品，不会以任何理由以次充好，以陈代新，保证产品的整体统一性；对因有内在质量问题的配件给予调换；

3. 《签约客户报价单》附后，甲方如要调整供价，须提前五天通知乙方。否则，对方有权提出让违约方承担损失；

4. 甲方在产品更新或新品上市后应及时通知乙方，以利销售；

5. 甲方代表应向乙方销售讲解人员进行产品知识的专业培训，并及时解决由产品延伸的技术问题。

6. 甲方必须做好乙方所要求的相关资料及信息的保密工作，不可将此协议透露给第三方。

第二条、乙方的权利、责任和义务

1. 乙方须安排专门人员积极开展甲方产品的销售活动，乙方保证在协议有效期内积极销售推广甲方产品；

2. 乙方须提供较好的空间，对甲方产品进行充分展示，并将甲方产品纳入相关产品“菜单”，便于产品推广；

3. 本着对终端用户负责的精神，乙方对甲方的产品在质量、质保、服务等系列问题上享有监督权；

4. 乙方必须做好甲方所提供的相关资料及价格信息的保密工作，不可将此协议透露给第三方；

5. 乙方视甲方的需要须配合填报相关业务表单，向甲方反馈，作为甲方配货和市场分析的依据。

6. 乙方应在甲方安装前确保当次安装地点具备送货及安装条件，如因道路不通、高层电梯关闭/故障、管线未就位、停电等因素造成的运输及人工费用由乙方承担。

第三条、工作流程

1. 乙方需在测量前确保客户墙地砖铺好，水电、燃气管道改造完毕，具备测量条件；

2. 乙方需提前至少1个工作日将需要测量的客户姓名、地址、电话、订购产品样式等相关信息告知甲方，甲方在2个工作日内安排测量并完成设计方案及产品报价，并以电子文档或书面形式交与甲方；

3. 为保正顺利产品安装，乙方在与客户确定图纸及签订合同时如果需要对方案进行改动，一定要通过甲方相关设计师确认后方可执行。否则一切损失由乙方承担；

4. 乙方需在与客户签订买卖合同后1个工作日内将图纸、相关要求、与报价单签字确认，以书面形式交与甲方；

5. 甲方将在收到预付款后30个工作日内按照图纸要求完成产品的生产及安装，并在安装完成后通知乙方验收。客户自备的电器、水槽、五金配件等甲方不负责安装及售后。

6. 乙方验收时，如发现有产品设计、质量或安装问题，须通知甲方，甲方将尽快安排处理、维修。

7. 验收完毕后，产品自动转入售后流程。乙方需在3个工作日内将尾款结清。

8. 甲方为产品提供为期壹年的保修服务。甲方需在接到乙方或客户售后通知后2个工作日内与客户沟通，并尽快安排售后。非人为损坏的故障及问题壹年内免收上门费及材料费。如果因使用不当造成的损坏，壹年内只收取材料费，免收上门费。超出保修期范围内的产品，甲方会酌情收取材料费及上门费。

第四条、结算价格及结款方式

1.甲方向乙方提供的产品的价格参看《签约客户报价单》。

2.乙方需在甲方向车间下单之前将当次产品结算总价的\_\_\_\_\_\_ %作为预付款交与甲方，并在验收完成后将剩余的\_\_\_\_\_\_ %尾款交与甲方。

3.原则上甲方向乙方提供测量及设计服务不收取费用。但如果甲方将设计方案交与乙方30天内没有签订合同，甲方将收取每次200 元的设计费用，当月月底累计结清。如乙方在30天后签订合同，已收取的设计费用从当次产品预付款中扣除。测量后未出设计方案的不收取任何费用。

第五条、协议有效期

1. 经双方代表签字盖章后自动生效。

2. 本协议有效期：自\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_

第六条、争议解决、违约责任

有关争议，双方应友好协商解决，协商不能达成一致，任何一方都可按法律程序到甲方所在地法院裁决。本协议甲乙双方共同遵守，如果违约，给对方造成经济及声誉损失或损害等，违约方必须给对方补偿。

第七条、协议终止

1、本协议期满或因故终止前，甲乙双方必须按本协议执行。

2、本协议期满，双方不再续约，则本协议自动终止。无论在任何情况下双方必须在协议终止前结清帐务。

3、因不可抗力造成协议被迫终止，双方互不追究责任。

4、协议届满后，如需续约，同等条件下甲、乙方双方均有优先续约权。

5、本协议一式贰份，双方各持一份。

甲 方：理想厨房

乙 方：

委托代表：

委托代表：

电 话：xx

电 话 ：

**样品门合同范本17**

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

根据《^v^合同法》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：塑钢门窗工程

>二、承包方式：

包工包料。

>三、材料及技术要求

1、型材使用中财80系列白色型材，窗衬钢使用门衬钢使用优质型钢，玻璃使用4×6×4中空白色洛阳浮法玻璃，配件使用新乡三力牌优质配件，毛条、胶条、密封胶均须采用优质产品。

2、严格按照设计图纸和国家塑钢窗标准制作、安装。

3、窗框与墙体之间使用发泡剂填充。

>四、工期

甲方书面通知进场并具备安装条件之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内大框安装完成，窗扇安装在甲方书面通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

>五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修十年，竣工验收三年内免费维修、免费更换非人为因素损坏的易损件，三年后维修只收材料费不收人工费。

3、乙方在接到维修电话后二小时内维修人员到达现场。

>六、价格及付款方式

1、价格：每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（含配合费），工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

（1）框安装完成后七个工作日内支付工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %；

（2）窗扇安装完成后七个工作日内支付工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %；

（3）五金配件等全部安装完成经现场验收合格并提交质检报告及相关资料后七个工作日内支付工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %；

（4）工程竣工验收合格十个工作日内支付工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %；

（5）%保修金竣工验收合格一年后七日内付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，三年后七日内付清。

>七、履约保证金：

本合同签订前乙方向甲方缴纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程完成现场验收合格并提交质检报告后七个工作日内无息返还。

>八、安全施工

乙方应对进入施工现场的员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查，乙方应为员工办理意外伤害保险，由于乙方安全措施

不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

>九、违约责任

1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

2、甲方不能按合同约定支付工程款，逾期超过一个月，按逾期天数每天支付应付未付工程款的万分之五支付违约金。

3、乙方不能按第四条约定时间完成大框安装或窗扇安装，根据甲方记录每逾期一天分别向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，甲方有权从应付工程款中扣除。

4、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失，并支付等额违约金。

5、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用，并支付等额违约金。

>十、本合同未尽事宜

双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>十一、本合同一式叁份，甲方执二份，乙方执一份，双方签字加章后生效。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**样品门合同范本18**

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

签约日期： 年 月 日

合同签订地点：

甲、乙双方依据《^v^合同法》有关条款，本着平等自愿、协商一致的原则，签订本合同，以供双方共同遵守执行。

一、订购及安装内容：

产品类别：特级防火卷帘（双轨无机布基）及防火卷帘封箱，耐火极限>4h。

序号产品名称单位暂定工程量包干单价（ 元）合价（ 元）

1m2

2m2

暂定总造价合计：

注：1、上述产品包干单价包括防火卷帘及封箱的设计、材料（含符合消防验收标准配置的五金配件）、制作、运输、装卸货物、安装（含措施费）、塞缝、单项及整体调试合格费用、税金及其他费用等一切费用（未含消防检测费）。

2、本合同项下工程暂定总造价为 元，最终工程结算造价按实际施工工程量乘以本合同约定包干单价计算，防火卷帘每樘不足12m2按12m2结算，其中防火卷帘门生产安装结算面积计算方法为：防火卷帘面积S=卷帘两导轨外侧之间的宽度（若内装则按洞口尺寸计算，若外装则按现场实际尺寸来计算）×（地面到现场建筑洞口高度+600mm）；卷帘封箱面积S=卷帘两导轨外侧之间的宽度（若内装则按洞口尺寸计算，若外装则按现场实际尺寸来计算）×箱体周长（按现场实际测量尺寸计算）。因设计变更或甲方要求，如产品数量有所增减，仍按上述包干单价及造价计算方式执行；如变更后增加的施工内容本合同没有约定的，则双方办理签证。

3、现场控制按钮线路安装如需暗藏则按 元/樘计算，如明装则包含在合同约定包干单价中不另外计费。

二、质量要求技术标准、乙方对质量负责的条件及期限：乙方按国家相关标准生产供货，提供壹年内（自消防验收合格之日起计365天）免费售后服务（正常使用情况下），终身保修。

**样品门合同范本19**

发包人：(简称甲方)

承包人：(简称乙方)

依照《\_\_\_\_\_》、《^v^建筑法》、《^v^招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

按施工图总价包干，合同金额(大写)：(人民币)：元。

合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以其他任何理由调整或变更;如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原则执行：

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(2)、无对应项目的，按投标文件规定的定额文件套取定额：按投标文件取费标准计取费用(中标后如有下浮，按下浮比率计取费用);

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定;发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定;无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书;

2、中标通知书

3、工程招标文件(含招标图纸及相关设计变更、招标补充说明及招标答疑纪要);

4、询标纪要;

5、本合同专用条款;

6、本合同通用条款;

7、卧龙地产技术标准;

8、标准、规范及有关技术文件;

9、乙方的投标文件及附件;

10、乙方工程报价单或预算书;

11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联系单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：湖北省武汉市汉阳区

双方约定本合同自双方签订之日生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**样品门合同范本20**

甲方（购买方）：

乙方（供货方）：

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，根据《民法典》订立以下合约：

>一、合同标及价格

1、货物名称、规格型号、数量、价格及金额

2、关于供货物的其他说明。甲方分批付款、分批提货，提货前预付所提货物全款。

>二、交货日期

交货日期为以甲方书面通知为准。

>三、付款方式

甲方通知提货，发货前付清当次数量货款，乙方在收到甲方货款后，予以安排发货。

>四、货物验收

1、验收标准。产品质量标准按国家行业标准验收，如系产品本身质量问题，甲方凭此合同及产品收货单（随机文件）向乙方提出保修事宜，乙方保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期从设备安装完之日起，实行终身维修。

2、到货验收。甲方需在收到货物当日进行货物验收，如有异议，应在\_\_\_\_日内书面向乙方提出，否则乙方将视为验收合格。

3、调试验收。调试结束后，乙方应向甲方提交书面验收通知，甲方应在收到通知后，\_\_\_\_日内组织验收，如甲方未能按时组织验收，由此造成的损失由甲方负担，如甲方在收到通知后，\_\_\_\_日内仍未能组织验收，则视同调试验收合格。

>五、违约责任

其他未尽事宜，双方友好协商或按民法典有关条款执行。

>六、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**样品门合同范本21**

甲方:

甲方\*\*自愿将座落于团结小区一号楼三单元102室门市房卖给乙方xxx,甲乙双方经协商达成以下协议：

1、乙方购买该房屋面积为xxx平方米,房屋价格为人民币\*xxx元整￥xxx元;

2、 甲方出售的房屋包括原有装修及其已固定的配套设施。

3、由于甲方将该房屋在工商银行抵押贷款,尚欠工商银行贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_元。因甲方同意乙方在本协议签定后,继续以甲方原手续偿还贷款。所以乙方应付给甲方购房款总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_元(扣除甲方欠工商银行部分)。待乙方贷款还清后,甲方无偿提供相关证件协助乙方办理房屋过户手续。

4、乙方在本协议签定之时付给甲方购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余部分\_\_\_\_\_\_元待甲方交付给乙方房屋时一次性结清,同时甲方结清其居住期间的.一切费用(取暖费,水电费,有线物业等费用)。

5、甲方于20xx年 月 日将房屋交付给乙方。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守，从签定之日起生效，并具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**样品门合同范本22**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，现甲方有位于马集工业园北车间，由乙方城堡门窗施工部分，特签订本合同，条款如下：

一、乙方：铝合金窗型材，虎标牌。L70型材，玻璃厚4mm，型材厚度，120元/方;上方玻璃厚5mm，60元/米。

1、乙方应严格按照设计文件要求及国家规定的施工质量标准、安全规范组织施工。

2、施工过程中发生的一切安全事故及因此产生的一切经济损失全部由乙方承担。

3、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同工期总历时\_\_\_天。乙方应按时完成工程任务，如未按期交工所造成甲方的经济损失，应由乙方承担(人力不可抗拒的原因可据实做工期顺延)。

4、付款方式：安装完成后，按实际尺寸计算。其质量达成设计要求并完成初步验收时支付全款50%，余款在工程交付使用满壹个月后支付合同金额的剩余部分。

5、工程质量目标为：合格(不合格部分，乙方应返工处理，所产生的费用全部由乙方承担)

6、施工期间应做好与水电暖施工的配合工作。

7、工程施工期间所用的铝合金、玻璃两年内如无人为原因造成的破损，乙方应无偿负责更换。

8、乙方应在施工期间内保证质量的情况下按时完工。如因乙方的原因，在施工过程中退出本工程，造成本工程不能按时完工，甲方无需支付

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn