# 养殖抵押合同范本(合集38篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2025-06-13

*养殖抵押合同范本1甲方：公司名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）为了提高甲方猪场的经济效益，并充分发挥甲方猪场的资源优势和地理优势，提...*

**养殖抵押合同范本1**

甲方：公司名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

为了提高甲方猪场的经济效益，并充分发挥甲方猪场的资源优势和地理优势，提升猪场的形象，经双方协商，并根据《\_劳动法》等法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本协议，建立劳动关系并共同遵守履行。

一、本协议期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止；协议期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月；合同期满，乙方若要继续留在甲方猪场工作，则另行商议决定。

二、乙方的工作任务及职责

甲方聘用乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方必须按时完成甲方正常安排的工作任务，如乙方为甲方猪场进行猪场设计规划、提供技术指导、培训猪场员工、防疫、治病等一系列任务。 乙方服从甲方的管理要求，不得擅离职守，完成甲方指派的工作任务和经济指标，保守甲方的业务、技术及有关文件的秘密。乙方不得从事与甲方业务范围相似的任何第二职业，按甲方的工作要求加班和出差。 合同期内，因政策、自然灾害等不可抗力影响导致损毁或损失的，甲乙双方互不承担责任。

三、劳动报酬

甲方聘用乙方的工资标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／月。甲方每月定期以货币形式支付乙方工资； 年底根据猪场的\'经济效益给于一定的奖励性绩效工资。

四、日常生活安排

（一）甲方为乙方免费提供良好的食宿条件（宿舍内安装空调、电视等）。（二）每年在一定的时间提供外出培训学习的机会；（三）甲方为乙方提供必要的办公条件，如办公室、办公电脑、办公电话等；

五、劳动保护和劳动条件 (一)工作时间乙方的工作时间，一般一天不超过8小时，如有特殊情况可由甲方根据乙方工作岗位的职责要求灵活安排，（二）休假 一个月休假2天，如家中有特殊情况可以集中调休，但一般不超过一周。

六、劳动合同的变更、解除 (一)甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，可以解除合同；乙方因个人原因，要求变更或解除本合同的，必须提前三十天书面通知对方，经双方协商一致后，可以变更或解除本合同。(二)经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

(三)乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同； 1.在试用期内被证明不符合录用条件的；2.严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度，符合开除、除名、辞退条件的；3.严重失职，营私舞弊或泄露商业秘密，对甲方的利益造成重大损害的；4.被依法追究刑事责任的。 (四)有下列情况之一的，乙方可以随时解除本合同： 1.甲方不按本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的；2.甲方以暴力、威胁或限制人身自由等非法手段强迫乙方劳动和办理违法违规事项的。

七、因履行本合同发生争议的解决办法双方因履行本合同发生争议，应先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

八、本协议未尽事宜，按国家现行法律、法规、规章执行。

本协议一式叁份，甲方两份，乙方一份。并经双方法定代表人签字后生效。

甲方代表(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

年 月 日

**养殖抵押合同范本2**

遵循有关法律法规，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

一、甲方同意将位于市区游览路西的畜禽养殖中心包租给乙方，用于生猪饲养及销售；甲方并保证该猪场与第三方无争议。

二、租赁期限为伍年，即 年 月 日起至 年 月 日止；租赁期满，乙方如果希望续租，应提前三个月向甲方提出，在同等承租条件下，乙方有优先权。

三、该租赁物为包括猪舍，平房以及猪

场现有机器设备、公、母猪、育肥猪和猪仔。

五、年租金为肆拾伍万元，每半年支付一次，于合同签订日首付；乙方须于约定缴费日前缴纳租金和利息。

六、另外，在乙方须缴纳租赁费的同时，需另交保证金壹拾万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

七、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；

八、本合同签订后养猪场内所有的建筑物、树木等产权归甲方，乙方不得擅自拆除或砍伐，否则乙方应照价赔偿。乙方在承包期间因经营所需在场内新建、改建的建筑物或增添的设施设备，本合同终止后，产权归甲方所有，且甲方不再对乙方进行补偿。

九、本合同签订时养猪场内的生产工具、设施、设备、用具和公母猪、育肥猪、小猪等由甲乙双方共同清点，列出清单并由双方签字认同。租赁承包期间交由乙方使用，合同终止后，乙方需按清单将其交还给甲方，且交还的物品必须能使用，不能毁损。如有缺损，照价赔偿。

十、合同签订时猪场现存的饲料、药品经计量后由乙方按市价一次性付给甲方现金。

十一、甲方对乙方的经营有监督权。每月必须给甲方报送全场存栏猪统计表。乙方每次对外出售商品猪，必须通知甲方查验；大批淘汰母猪，须经甲方同意；所有出场物品，要由甲方监督。

十二、合同生效后，养猪场的产权仍归甲方，乙方只有使用权。

十三、乙方租赁承包期间，所产生的电费等一切费用，均由乙方支付；所发生的环保、防疫等一切问题，均由乙方自行处理；所产生的一切债权债务及法律责任均由乙方自行承担，与甲方无关。

十四、乙方不得擅自将养猪场转包、转让。

十五、违约责任

1、如乙方未按期支付承包费用的，每逾期一日，按迟延金额的千分之一向甲方支付违约金。

2、如乙方擅自将猪场转包、转让或抵押、担保，除其行为无效外，须向甲方支付违约金50000元。由此给甲方造成损失的，还应当赔偿甲方损失。

十六、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十七、本合同双方签字盖章后生效。

十八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

签订日期

**养殖抵押合同范本3**

遵循有关法律法规，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

一、甲方同意将位于市区游览路西的畜禽养殖中心包租给乙方，用于xx饲养及销售；甲方并保证该猪场与第三方无争议。

二、租赁期限为伍年，即 年 月 日起至 年 月 日止；租赁期满，乙方如果希望续租，应提前三个月向甲方提出，在同等承租条件下，乙方有优先权。

三、该租赁物为包括猪舍，平房以及猪场现有机器设备、公、母猪、育肥猪和猪仔。

五、年租金为肆拾伍万元，每半年支付一次，于合同签订日首付；乙方须于约定缴费日前缴纳租金和利息。

六、另外，在乙方须缴纳租赁费的同时，需另交保证金壹拾万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

七、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；

八、本合同签订后养猪场内所有的建筑物、树木等产权归甲方，乙方不得擅自拆除或砍伐，否则乙方应照价赔偿。乙方在承包期间因经营所需在场内新建、改建的建筑物或增添的设施设备，本合同终止后，产权归甲方所有，且甲方不再对乙方进行补偿。

九、本合同签订时养猪场内的生产工具、设施、设备、用具和公母猪、育肥猪、小猪等由甲乙双方共同清点，列出清单并由双方签字认同。租赁承包期间交由乙方使用，合同终止后，乙方需按清单将其交还给甲方，且交还的物品必须能使用，不能毁损。如有缺损，照价赔偿。

十、合同签订时猪场现存的饲料、药品经计量后由乙方按市价一次性付给甲方现金。

1、甲方对乙方的经营有监督权。每月必须给甲方报送全场存栏猪统计表。乙方每次对外出售商品猪，必须通知甲方查验；大批淘汰母猪，须经甲方同意；所有出场物品，要由甲方监督。

2、合同生效后，养猪场的`产权仍归甲方，乙方只有使用权。

3、乙方租赁承包期间，所产生的电费等一切费用，均由乙方支付；所发生的环保、防疫等一切问题，均由乙方自行处理；所产生的一切债权债务及法律责任均由乙方自行承担，与甲方无关。

4、乙方不得擅自将养猪场转包、转让。

5、违约责任

1、如乙方未按期支付承包费用的，每逾期一日，按迟延金额的千分之一向甲方支付违约金。

2、如乙方擅自将猪场转包、转让或抵押、担保，除其行为无效外，须向甲方支付违约金50000元。由此给甲方造成损失的，还应当赔偿甲方损失。

6、本合同未尽事宜，双方另行协商。

7、本合同双方签字盖章后生效。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

签订日期

**养殖抵押合同范本4**

甲方:

乙方:

为了发展养殖业,方便全乡群众的仔猪来源,本人根据本村闲置的大棚进行养猪,为群众增加收入,充分利用现有的空闲地,经双方协商达成如下协议:

>一、承包内容

(1)甲方将养殖场10个畜用棚及场地承包给乙方;

(2)甲方将养殖场耕地50亩承包给乙方;

(3)由大格勒乡报建的大乡生猪养猪场项目内容中的基础设施也在此次承包范围内;

(4)以上总承包费为贰万元整();

>二、承包期限

承包期为5年至20\_\_\_\_年既从20\_\_\_\_年1月1日算起。

>三、甲方的义务

(1)甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动;

(2)甲方不得参与支配此次由大格勒乡报建的大乡生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

>四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

>五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

>六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

>七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养殖抵押合同范本5**

出租方:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条、承租房屋位置、面积与用途

乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条、租赁期限

租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，该期间不收取租金。)

承租期满前\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条、租金及支付方式

每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_元)。

付款方式：自\_\_\_\_\_\_年起，每年\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_年房租。

第四条、履约保证金

乙方应于本合同签订同时缴纳\_\_\_\_\_\_元履约保证金。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方履约保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条、甲乙双方租赁该房屋的相关规定

在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条、房屋的装修和维护保养

甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

乙方在足额支付第\_\_\_年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条、违约责任

合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_%的违约金。

第八条、合同解除或终止后的处理

在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_\_日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条、适用法律及争端解决

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条、通则

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养殖抵押合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用，双方在自愿平等的原则下达成如下协议：

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租赁给乙方管理使用，租赁期限为十年，每年租金为\_\_\_\_元（大写：伍仟元整），支付方式，以每年1月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的\_畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责交纳税费。负责每年1月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费\_\_\_\_元（大写人民币：伍万元整）

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养殖抵押合同范本7**

甲方：

乙方：

为了更好的发展养殖业，充分利用现有资源，经甲、乙双方共同友好协商，达成以下协议，望甲、乙双方共同遵守执行。

一、租用地点：

二、甲方把现原有的养殖场：

三、在乙方租用期限内，乙方自主经营，均与甲方无关。

四、租用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、租金付款方式：合同生效后，乙方按每年合同期满后，每年一次性付款租金给甲方，先付款后经营，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付款。

六、乙方租用期间，乙方需要改变甲方现有的塘池，必须征得甲方同意方可改变。

七、在乙方租用期内，甲方无权以任何借口终止合同，如因甲方的原因造成的财产损失，应由甲方全部负责赔偿给乙方。

八、在乙方租用期内，甲方必须保证乙方的道路通畅，

水、电按原有的提供给乙方使用，电费由乙方自付给供电公司。如乙方租用期内不履行缴纳电费义务，后果乙方自负。

九、乙方租用期限内，如有国家或任何单位征用开发造成乙方经营生产损失由乙方所有，场地所有建筑设备，所有财产均与乙方无关。

十、乙方关经营过程中，不得以任何借口转租或发包给第三方。

十一、乙方在经营生产中，发生任何事情均与甲方无关。若遭受人力不可抗拒的自然灾害造成损失与乙方无关。但乙方在经营期间不得故意损坏甲方的设备或场内的建筑，如有损坏应由乙方全部负责。

十二、本合同如有未尽事宜，经双方协商后，达成补充协议，与本合同条款有同等法律效力。

十三、合同期满后，如甲方继续出租，同等条件下，乙方优先继续租用。

十四、本合同自双方签订之日起生效，并具有相应的法律效力，望甲、乙双方共同遵守执行。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**养殖抵押合同范本8**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

>第一条、牛场坐落地址

甲方出租的牛场坐落地址位于(见附图红线范围内)，建筑面积平方米，甲方并保证该牛场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

>第二条、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满甲方有权收回该牛场，乙方需要继续承租该牛场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

>第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为元人民币(大写)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次\_清，如乙方到时违约而不租赁甲方牛场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年\_\_\_\_月底前一次\_清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

>第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将牛场交给乙方后，自愿将牛场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将牛场交给乙方后，同意乙方根据养牛需要添置新设备及修缮原有牛舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的\'新设备。

>第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将牛场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

>第六条、双方义务

1、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将牛场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将牛场现有大小牛只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该牛场作为乙方养牛使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不擅自改变上述约定的用途使用。

>第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以万元的违约金，于违约后\_\_\_\_日内付清，并终止合同。

>第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对牛场实行关、停、并、转时，政府对牛只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致牛场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：

**养殖抵押合同范本9**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：位于建筑面积平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第二条租赁期限

租期年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应在租赁期满个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条租金和租金交纳期限

1、甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为人民币\_\_\_\_\_。

2、乙方每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付租金人民币\_\_\_\_\_。直至合同结束为止。

3、乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。

第四条租赁期间猪场修缮及原有设备的`处理

1、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要扩建猪场，资费由双方协商共同出资。

4、租赁到期后甲方同意乙方自行处理租赁期间乙方添置的新设备。

第五条各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。（合同生效之前的由甲方缴纳）

2、若乙方申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

第六条甲方的义务

1、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖中可能遇到的治安、环保等问题。

2、乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3、若上述问题不能得到及时根本的解决，乙方有权终止合同。

第七条甲方与乙方的变更

1、在合同期间内甲方不得将猪场所有权转让给第三方。在合同结束后，若甲方将猪场所有权转移给第三方时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将猪场转让给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第八条免责条件

1、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

2、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回定金和未到期的租金。

第九条适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十条其他条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养殖抵押合同范本10**

甲方：

乙方：

根据《\_劳动法》、《\_合同法》的相关规定，xxx（以下简称甲方）将在北五十家子镇升弘养殖场建筑工程承包给xxx（以下简称乙方），经双方协商，达成如下承包协议：

一、建设物料及施工费用共239万元，核算标准如下：

1、圈舍主体建筑：圈舍总面积2000平方米，包工包料600元/平方米，合计120万元。

2、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

3、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

4、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

二、施工期限

工程建设自20xx年4月份开始，20xx年10月30日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期施工人员的日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。其余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

四、双方权利和义务

（一）甲方：

1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。

2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。

3、负责维护乙方施工期间的\'正常生产秩序，保证乙方正常施工、

（二）乙方：

1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。

2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。

3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。

4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。

甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养殖抵押合同范本11**

为了有效利用土地资源，开发经营养殖项目，大力发展畜牧业，增加本村村民的经济收入，就畜禽养殖地发包与承包的有关事宜，达成如下协议：

一、养殖场用地面积：长\_\_宽\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，四至：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、经营项目为养殖业，其中：各项费用有乙方负责。

三、承包年限为三十年，\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、承包费用每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，此款自签订合同之日起一次性付清。

五、承包期间一切管护设施费用及其它费用就均归乙方负责。合同期满后，如再次发包乙方优先承包。

六、承包期间乙方如改变用途，必须经甲方同意后方可改变用途。

七、承包期间国家征用土地，其补偿标准按国家有关规定进行补偿。

八、承包期间内，国家永久性占地，石油占地的补偿，需经双方按国家政策分配，一同结算。

九、达成此协议后双方签字即可生效，此合同一式三份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**养殖抵押合同范本12**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《经济合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

>第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于 (见附图红线范围内)，建筑面积 平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议,甲方原债权、债务与乙方无关。

>第二条、租赁期限

租赁期为15年，自xx年 月 日至xxx年 月 日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

>第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为 元人民币(大写 )。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次\_清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次\_清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

>第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

>第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

>第六条、双方义务

1、甲方在xx年 月 日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不擅自改变上述约定的用途使用。

>第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以 万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止合同。

>第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：

**养殖抵押合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》、《\_合同法》的相关规定，\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）将在北五十家子镇升弘养殖场建筑工程承包给\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），经双方协商，达成如下承包协议：

一、建设物料及施工费用共239万元，核算标准如下：

2、圈舍主体建筑：圈舍总面积2000平方米，包工包料600元/平方米，合计120万元。

3、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

4、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

5、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

二、施工期限

工程建设自\_\_\_年\_\_\_月份开始，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期施工人员的日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

四、双方权利和义务

（一）甲方：

1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。

2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。

3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序，保证乙方正常施工、

（二）乙方：

1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。

2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。

3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。

4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。

甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养殖抵押合同范本14**

经甲、乙双方协商，达成以下协议：

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1、经协商，乙方自愿租赁甲方奶牛圈舍，牛床\_\_\_\_\_\_位（头），每头牛床位一年\_\_\_\_\_\_元，共计：\_\_\_\_\_\_元/年。

2、住房每间每年\_\_\_\_\_\_元，共计：\_\_\_\_\_\_元/年。

3、乙方每月：门卫环保费\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方每月按照缴纳电费。

5、本养殖场牛奶基价由甲方参照周边同级别养殖小区基本相同的价格执行和管理，小区牛奶不得外卖。

6、养殖场由于国家食品安全法规定，不得自行生产饲料，奶户用饲料必须用品牌全价饲料，合格厂家饲料；但必须由甲方采购，饲料价格为同等市场价，甲方不得任意报价。

7、乙方自主养殖，甲方不干预，风险自负，奶牛保险费及保险赔偿，由乙方全部所得，甲方不得参与，但必须协助乙方。只收适当操作费，由乙方自愿给付。

8、奶牛卖买乙方自由，甲方不得干预。但乙方卖完奶牛必须结满与甲方的债务，离去自由。

9、乙方必须每年按期交房租、牛租金。

10、牛场的环保设备由甲方投入，与乙方无关。

11、乙方必须做好自身养殖区域的卫生消毒及环境整洁卫生。不然进行警告、罚款。

12、牛粪必须干湿分离，用斗车铲出倒入甲方指定地区。

13、养殖场所有奶牛用药必须符合国家动物用药规定，绝不使用人用药品，如查到，谁用谁负责，与甲方无关。

14、凡进驻本养殖场所有奶农所有青饲料均由乙方自己采割，绝不准私自垄断青草，草源卖给自己小区奶农，如有个别奶农不自觉，本场坚决请出本小区。本小区成员必须友爱团结，青草共享资源。

15、如遇国家占地，须搬迁，甲方提供新场地给乙方，运输费用由甲方支付。本场的项目资金与甲、乙双方都无关，不得任何理由索取。

16、乙方必须协同甲方共同做好小区治安、防火、防盗、防赌、毒，有必要时由公安机关介入。

以上规则由甲、乙双方共同遵守，如有违反规定，先警告，再罚款，最后通过行政逐出本小区，不退任何租金，甲、乙双方自愿遵守。

进驻之时，乙方不得损坏小区任何设施，如有损坏，由乙方负责。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**养殖抵押合同范本15**

种兔养殖獭兔商品兔回收合同甲方：肃宁艳臣养殖合作社

乙方：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_村

为共同促进养兔业的健康、稳定、快速发展，走向共同致富的道路，维护双方当事人的权益，本着互惠互利的原则，经甲乙双方共同协商达成以下回收合同条款：

1. 甲方供种

第一条：甲方向乙方供种兔：品名\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_组，公母比例\_\_\_\_\_，每\_\_\_只一组，每只体重在4市斤以上，甲方确保为无病残的健康种兔。

第二条：本合同种兔款为\_\_\_\_元/组，共\_\_\_组，合同总款金额共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：）。

二、甲方回收乙方商品兔标准及价格

第一条：不分公母，无病残，无残毛损皮，避开换毛期，每只体重在市斤以上。第二条：按市场价每市斤高于2角钱回收，肉兔最低保护价为5元/市斤，獭兔最低保护价为10元/市斤，乙方必须提前两天报计划。

第三条：甲方按计划收购乙方健康活兔，一次收购市区内80只，市区外150只，县区外300只，甲方按实际回收重量结算兔款，现金支付，确保乙方利益。

三、服务与管理

第一条：乙方所购需的饲料、疫苗（依甲方提供的免疫程序）需提前3日通知甲方。甲方在路程远近及所付费用，在3日内送至乙方所在地。

第二条：乙方引种之日起，七日内如乙方种兔发生伤亡的，及时通知甲方，经甲方确认后给予免费调换，引种七日后，乙方种兔如发生伤亡的，可凭种兔或带有耳号的完整兔皮，交50%的种兔款甲方给予调换等量同性的健康种兔。

四、履行责任

第一条：甲乙双方应严格遵守本合同条款，诚信合作，双赢发展，如一方未履行本合同条款或自行终止合同的，应赔偿给另一方所造成的经济损失。

第二条：本合同履行地为甲方所在地。

第三条：本合同期限为二年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。（合同期满后，经双方协商后可继续签订）

第四条：本合同一式两份，甲乙双方个执一份，具有同等的法律效力，自签订之日起生效。 甲方：肃宁艳臣养殖合作社

法定代表人：电话：身份证号：

乙方代表人：电话：身份证号：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**养殖抵押合同范本16**

xxx(以下称甲方)因工作需要，按照国家、郑州市有关劳动法律法规、规章规定，聘用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)为我场员工。双方根据“平等自愿，协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、合同期限 本合同自年月日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第种形式。

1.合同有效期限年，至年月日止。

2.无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.合同期限至于工作(任务)完成时终止。其完成的标志事件是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起个月内为试用期。 本合同由甲乙双方各存一份。均具有同等效力。

>二、工作任务 (一)乙方职位是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

>三、工作时间

(一)甲方实行集中休息时间，每批鸡代薪休息四—六天。

(二)甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三)甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商

同意，有权力安排乙方加班加点工作。但每个工作日延长工作时间不得超过三小时，每月累计不得超过三十六小时。 (四)有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受本条第

(三)项规定限制：

发生自然灾害、事故或者其他原因，威胁劳动者生命健康和财产安全，需要紧急处理的;

2.生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障，影响生产或公共利益，必须及时抢修的;

3.鸡群免疫、用药和淘汰鸡只的重要工作日。

甲方：xx养殖场

乙方： 法人代表： 年月日

**养殖抵押合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，按照\_合同法，就养殖场转让事宜达成如下协议：

1、该养殖场位于\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方米，（折\_\_\_\_\_\_亩）东靠\_\_\_\_\_\_西临\_\_\_\_\_\_南靠\_\_\_\_\_\_北靠\_\_\_\_\_\_。

2、养殖场内有羊棚\_\_\_\_\_\_幢，房屋\_\_\_\_\_\_间，饮水池\_\_\_\_\_\_立方米及其它附属设备。

3、该养殖场的转让价格\_\_\_\_\_\_元/亩（包括场地征地费、羊棚建造费，水电路管线的费用及场内其它设备的费用）转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_）

4、由乙方一次性付清所有款项。

5、该项目由乙方独立运作，自负盈亏，甲方愿意帮助乙方解决有关惠农政策的协调。

6、由于政策及时间的限制，该养殖场的土地使用证未颁发，以后政府确立土地使用权时，甲方无条件配合乙方完善该养殖场的土地手续。

7、在乙方付清所有款项时，甲方在此之前的债权债务与乙方无关。如有债权债务导致乙方无法使用所造成的所有经济损失由甲方全部承担。

8、甲乙双方自签订之日起不得违约，如一方违约，违约方应付于对方总价50%的违约金。

9、未尽事宜由双方协商解决。如解决未达成协议，提交\_\_\_\_\_\_县人民法院裁决。

10、本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**养殖抵押合同范本18**

甲方：

乙方：

一、资产：甲方将座落在(具体位置) ，建筑面积为 ( )平方米租赁给乙方用于办公用房(写明用途)。

二、租金租期：经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用，租期为 年，每年租金为 万元，租金为预付上交，合同签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求 乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建;

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善;

(3)对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，

第一是保护，

第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。听说房屋转让合同范本。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。

第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。

第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。

本合同具有法律保护权。

一式两份，双方各一份。

甲方：

乙方：

**养殖抵押合同范本19**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同充分协商，现就乙方租赁甲方养殖场的有关事项达成如下协议：

>一、租赁概况：

甲方将位于 村的 养殖场租赁给乙方，租赁范围为甲方养殖场现有的固定资产（含土地使用权）、无形资产和现存的一切设施设备及其他一切定着物，上列资产由甲方列具清单（详见附表1）后双方签字认可，附件与本合同具有同等的法律效力。

>二、租赁期限：

租赁期限为 年。即 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期内如国家政策发生重大变革或不可抗因素，导致养殖场未能正常经营，则养殖场租金双方另行协商。合同期满后如乙方续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

>三、租金及支付方式：

经甲乙双方协商后，乙方租赁甲方养殖场年租金为人民币： 元整，合同期内租金总额为人民币： 元整(￥： 元)；另乙方接收甲方养殖场低耗物品、饲料及生猪等折价人民币： 元整（￥： 元）（详见附表2），合计人民币： 元整（￥： 元）。本合同签订之日起一个星期内乙方第一次一次性支付甲方 年（即 年 月 日至 年 月 日）的租赁费用的90%及养殖场低耗物品、饲料及生猪等的折价人民币： 元整，合计支付人民币共计： 元整（￥： 元）。以后按相同租赁标准每 年支付租金一次。第一次所留10%的租金在合同期满前两个月之内付清。合同期满，若有续租，甲乙双方另行协商。

>四、双方责任：

1.乙方在合同约定的经营期限内产生的债权债务由乙方承担，与甲方无关。乙方承租前甲方是债权债务由甲方负责清偿，与乙方无关。

2.乙方在经营过程中发生的任何生产安全责任、疫病防控等造成的损失均由乙方承担，与甲方无关。

3.乙方租赁甲方养殖场后的所有开支（含员工工资、生产生活费用等）均由乙方自行承担，与甲方无关。

4.合同签订生效之日起10日内，甲方需移交全部养殖场给乙方。

>五、其它约定：

1、乙方承租后实行自主生产和管理，甲方不得干涉。

2、乙方在租赁期内，养殖场内的经营权归乙方所有，甲方无权干涉。

3、承租期内的养殖场周边外部环境、排污等与群众的一切纠纷由甲方全权负责协调、处理，与乙方无关。

4、在乙方租赁期内，甲方不得向任何第三方转租。

5、在乙方租赁期内，若甲方需进入养殖场，应征求乙方同意且不能影响正常生产，并按乙方规定的消毒程序进出。

6、租赁期内一切国家政策和申请项目资金、项目补贴等全部归乙方（乙方所需有关材料甲方应积极配合支持），甲方不得干涉和另行申请（如甲方有特殊关系能申请到有关扶持资金，也必须征得乙方同意再做商议）。

7、甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其员工及养殖场周边的村民将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，造成的一切影响均由甲方负责。

>六、违约责任：

本合同中任何一方违约，违约方均应向守约方支付养殖场总租金20%的违约金。

>七、纠纷解决：

甲乙双方在履行合同过程中发生的任何纠纷均应充分协商解决，若协商不能达成一致意见，则甲乙双方均应到具有管辖权的人民法院通过诉讼途径解决。

>八、其他：

1.本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式四份，甲乙双方各执两份。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

（以下无正文，下页为签字页）（本页无正文，为《养殖场租赁合同书》双方签字页）

甲方：

乙方：

年 月 日

**养殖抵押合同范本20**

租赁位置：梁水镇梁闸村北

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

一、租赁10年，即 年月日至年月日。

二、付款方式为年结，每年月日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方：

乙方:

甲方证人：

乙方证人：

年 月 日

**养殖抵押合同范本21**

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村的厂房和粮田租赁于乙方使用。租赁物面积为300亩，每年800元/亩。

本厂房属于承租方式一，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条种养殖场租赁费用及相关事项

租金为/年，每年在月份交租金。

供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

1、有自来水供生产使用。

2、排污管道需接通到围墙外大排污管中。

3、由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理。

第四条场所的维修、建设。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的\'固定资产建设，由双方另行协商解决。

第五条免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以地方仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第八条其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第九条合同效力

本合同经双方签字并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养殖抵押合同范本22**

甲方:

乙方:

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养牛场有关事宜达成以下一致协议,以双方共同遵守执行。

一、 租赁期限:

1、 租赁期限一年,自年月 日至年月日止。

2、 租赁金额合计元整(按照每年300元/头计算),在双方签字之前一次性缴齐。

3、 乙方须向甲方交租赁保证金一千元整,在租赁期间,乙方未造成房屋设施损坏及重大事故,甲方在合同期满返还租赁保证金或冲抵下一年租赁金。

二、 双方责任:

1、 租赁财物归甲方所有,乙方只有使用权,承包期限满后,乙方按原物归还甲方。期满后如续租,乙方在同等情况下优先续租。期满后如不续租,乙方建设的不可拆除性物品不得拆除。甲方财物乙方必须妥善保管,爱惜使用,如有损坏、遗失乙方必须修复、赔偿。

2、 甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减,不干涉乙方正常生产、生活。

3、 乙方单独承包自主经营,自负盈亏,合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。

4、 合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责,并按时缴纳,如电费、水费等等。

5、 合同期内乙方不得转租他人,只允许用于养牛生产,不得在养殖厂养殖其它禽、畜,并不得占用甲方非租赁的任何场地(如未经允许在厂内随意划分菜地等),如需要改造、扩建必须与甲方协商,甲方同意后方可改、扩建,否则甲方有权终止合同,所有承包费用不予退还。

6、 乙方负责保管、看护、维修牛场租赁场地的一切设施,所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。

7、 合同期内乙方负责安全管理,要做好牛场工作防火、防盗、人为破坏等防护工作,如造成损失,甲方有权要求乙方按价赔偿其造成的一切损失。

8、 对牛舍的危房,乙方在使用时要自行维修,如发生人员伤亡事故均由乙方自行承担,甲方不承担与其相关的任何责任。

9、 乙方在租赁期间要遵守法律,不得有违纪行为。如违法犯纪后果由乙方自负。

10、 乙方在租赁期间要服从甲方统一安排,不干涉甲方的一切经营管 1

理。粪便、垃圾及时按要求清理,节约用水、用电。

11、 乙方在租赁期内各自承担经营过程中产生的一切水电费,需根据养牛数量共同承担租赁期的设备维护、耗损费用等。费用由甲方每两月代收一次,遵循多退少补原则,乙方需在规定时间内交清费用。初定每头牛按 元/月(含设备维修、运行费等),生活用电按实收取。

三、 其它事宜

1、 此合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

2、 该合同自双方签字之日起生效,期满自动失效。

3、 该合同在甲方经营失败后自动终止。

4、 租赁期间如有其它事宜,双方协商解决。

甲方(签章): 乙方(签章):

**养殖抵押合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_养殖场

乙方：

根据《\_劳动法》以及有关和的规定，经双方平等协商，订立本如下：

一、期限：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日终止；如因甲方需要，本合同期限延长，由甲乙双方再续订劳动合同。

二、工作地点：\_\_\_\_县三渡镇。

乙方在甲方所承包土地管理鱼塘、养殖及其它事务。

三、（1）劳动报酬：乙方每月工资为\_\_元。吃、住由乙方自行解决，经乙方同意，乙方工资每3个月发1次。工资发放的具体为每三个月的第日。

（2）经甲乙双方协商，甲方有权根据乙方完成生产任务的情况给予乙方奖罚，具体奖罚，由甲乙双方共同商定，乙方承诺：经甲乙双方商定的.奖罚制度属于本合同的附属部分，具有与本合同相同的法律效力。（奖罚制度单独形成文本，由甲乙双方签字确认）

四、劳动纪律：乙方必须执行甲方的养殖计划和任务，服从甲方管理，不得旷工、怠工、早退等；有特殊事情离开养殖岗位，需经甲方同意，一年内请事假时间不得超过十天。乙方必须全心全意为甲方做好工作，完成甲方布置的养殖任务，乙方如不能履行职责，甲方有权按照乙方违反合同的情形依据甲乙双方确定之《劳动纪律》、《奖罚制度》的约定，扣除或不发乙方工资。（劳动纪律需单独形成文本，由甲乙双方签字确认）

五、乙方在从事养殖作业中，应自觉遵守安全操作规程，不得违反养殖场所指定的安全操作程序，若违规操作，乙方应承担一切后果，与甲方无关。（此处约定违反法律规定，无效，建议删除）建议改为：乙方在从事养殖作业中，应自觉遵守安全操作规程，不得违反养殖场所指定的安全操作程序，若乙方违规操作，造成甲方损失的，甲方有权就乙方违规造成的损失向乙方要求赔偿。（《操作规程》需单独形成文本，甲乙双方签字确认）

六、天然鱼塘均未设立安全栅栏，未经甲方许可乙方不得将与养殖场无关的人带入场内，尤其是小孩，如有违规，在养殖场发生的安全事故造成甲方对第三人的赔偿责任，在甲方承担赔偿责任后，甲方有权就其损失向乙方追偿。

七、乙方应严格遵守甲方所制定的养殖操作规程，定时反应养殖状态，爱岗敬业，若因乙方操作不当而造成甲方损失，甲有权向乙方索赔。

八、若因乙方所提供的科学养殖方案，甲方采用后获得了计划外的收益，甲方应提供相应的奖励给予乙报，奖励数额根据收益情况而定。（奖罚制度中应包括该奖励的内容）

九、乙方在上岗前应持有在国家三类甲级医院的体检，不得有传统疾病；职业病；高血压；心脏病及各种传染病，若乙方隐瞒病情带病上岗，在工作期间因疾病引起的意外和事故与甲方无关。

十、合同的变更、解除、终止：

1、经甲、乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

2、如若乙方工作不能胜任，严重违反劳动纪律经指出后不改正的，甲方可以解除劳动合同，但必须提前一个月乙方。

3、若甲方无故克扣或者拖欠乙方工资，乙方可以解除合同。

十违反劳动合同的责任：

1、由于甲、乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方各自承担法律责任。

2、甲、乙双方任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

3、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不能解决的，按相关法律规定办理。

十一其它：

1本合同未尽事宜，按《劳动法》及《劳动合同法》的相关规定处理。

2本合同依法订立后，双方必须严格履行。

3本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签名）乙方（签名）：

**养殖抵押合同范本24**

甲方(出租方)：

法人：

乙方(承租方)：

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将大竹县黄家乡永富力山养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1、甲方同意将位于大竹县黄家乡永富力山养猪场出租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方同意；

2、租赁期限为肆年，即20\_\_年月日起至20\_\_年月日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)，年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4、乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6、甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。

7、租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方；属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9、租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10、本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%。

11、未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效(原20\_\_年2月7日签订的出租协议作废，以本合同为准)。

12、本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报存壹份。

甲方：大竹县黄家乡永富力山养猪专业合作社

乙方：

**养殖抵押合同范本25**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合同目的：

为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本合同。

二、合同条款：

（一）甲方：

1、甲方给乙方提供养殖场房屋地、土地、水源、电源、网络及养殖场必备的生活、生产、管理设备，所有权归属甲方。

2、甲方按照乙方提出的改造要求，将场内所需改造生产设备一次性改造完毕并保证质量。（见附件明细2）

3、甲方承担因自然灾害造成的养殖场房屋及各种设备的损失。

4、甲方承担养殖场房屋及各种设备随着时间推移自然老化引起的损失。

5、甲方承担养殖场对外的所有缴税资金及排污物引起的村民纠纷。

6、甲方负责无偿解决因养殖场房屋、土地使用权问题造成的一切纠纷、矛盾等事件，此事件给乙方造成损失由甲方负责全部赔偿。

7、甲方以本人的名誉无偿给乙方争取购买种兔、饲料、药品及其他设备时应享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金，补贴资金的享有权归属乙方。

8、甲方不得在租赁合同未到期限将养殖场租赁给其他人员，乙方拥有养殖场最先租赁权。

9、甲方负责对场地房屋按要求改装水、电、门、窗等，达到乙方要求。

10、乙方对养殖场地的所有改造所发生费用由甲方以享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金方式支付，不足部分由甲方支付所有发生费用。

（二）乙方：

1、乙方承担养殖场内所有财物的安全保障，一旦财物丢失由乙方负责赔偿。

2、乙方承担养殖生产过程中各种设备的维修保养费用。

3、乙方承担购买生产过程中所需其他设备物品的费用，所有权归属乙方。

4、乙方承担种兔、饲料、药品、水、电、网络、人员及生活等费用，所有权归属乙方。

5、乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回养殖场终止合同。

6、乙方按照租赁合同中约定的付款日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回养殖场终止合同。

7、乙方在进场后所增加的所有物品（含名誉等），所有权归属乙方。

三、补充条款：

1、甲、乙双方按照合同条款履行职责，如一方在合同履行未结束时停止租赁，须赔偿给另一方违约金为：对守约方造成的直接经济损失+剩余租赁期租金总额的50%，如双方租赁到期后不再租赁，须提前半年通知对方准备。

2、甲、乙双方不得在合同条款履行期间增加其他附加条件。

四、其他条款

其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

五、租金付款约定：

1、养殖场笼位租金按照\_\_\_\_元/个/年进行计算，养殖场共计笼位个，每年养殖场租金为：\_\_\_\_元/个/年\_\_个＝\_\_\_\_元/年，场地土地租金亩\_\_元/亩/年，即为每年乙方须支付给甲方人民币合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁时间不满1年的按月进行计算，即\_\_\_\_\_\_\_\_元÷12个月=\_\_\_\_元/月。

3、本租金为乙方应该付给甲方的所有金额，没有其他任何附加费用。

4、乙方于每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

5、甲方保证不在其他时间以任何理由向乙方索要租金。

6、双方友好协商第一年的养殖场笼位和土地租金合计为\_\_\_\_\_\_元（大写：），以后每年养殖场笼位和土地租金合计为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：）

六、合同有效日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同有效日期为年。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，签字生效。

七、签订合同双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、证明人签字盖章：

公证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**养殖抵押合同范本26**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，现就合伙经营养殖的事宜达成如下协议：

一、甲方出资人民币万元，乙方以现有土地使用权

亩出资，共同组建养殖场一处。

二、养殖场设立地点为 ，具体位置荒地，此地块为乙方承包村民小组所取得土地艘用权，权属清楚，承包期二十年。

三、双方出资到位后由甲方负责养殖场建设及开办事宜，养殖场使用场名及执照为养猪场。

四、双方约定由甲方陈玉丰作为合伙事务执行人，负责养殖场全部事宜，法人 。

五、甲乙双方合伙经营期限从20xx年3月1日开始，到期后可另行协商，延长经营期限。

六、双方利润分配及亏损承担比例为1:1。

七、合伙期间需吸收新的`合伙人应由甲乙双方共同协商决 定，任何一方不同意，另一方不得单方决定吸收新合伙人。

八、此协议签订后双方应认真遵守协议内容，如一方违约 造成合伙事项损失，应予全额赔偿对方损失。

九、此协议未尽事宜，双方另行协商确定。

十、此协议甲乙双方各执一份，此协议自甲乙双方签字后 生效。

甲方：

乙方：

20xx年5月20日

**养殖抵押合同范本27**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方):

身份证号： 身份证号：

甲方有养殖场（貂场）一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条 甲方出租的养殖场座落于 ，养殖场面积亩。

第二条 租期\_,自 年月\_日至\_\_\_\_\_ 年\_月\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金5000元。

第四条 水电费，缴费办法：

1.租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条 乙方的职责：

1.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

4.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5.乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条 租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

年 月 日

承租方： 年 月 日

**养殖抵押合同范本28**

甲方：\_\_村民委员会。

法定代表人：\_\_，主任。

乙方：\_\_，身份证号：\_\_\_

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_市\_\_镇\_\_村十组、十一组、十二组约\_亩土地、\_亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营;

二、乙方第一年按\_\_元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3%，河塘租金按\_元/年的不变价格缴纳;

三、乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提前缴纳下一年度的租金;

四、租赁期限暂定十二年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利;

<p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn