# 安徽商品房出租合同范本(必备53篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-06-13

*安徽商品房出租合同范本1出租人(甲方)承租人(乙方)依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：第一条 房屋基本情况(一)房屋坐落于翟镇中心小学斜对过，系甲方商品房的东一间，建...*

**安徽商品房出租合同范本1**

出租人(甲方)

承租人(乙方)

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于翟镇中心小学斜对过，系甲方商品房的东一间，建筑面积平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(房屋所有权证)，房屋所有权人姓名或名称：陈兴学。

第二条 房屋租赁情况

租赁用途：乙方作为商业经营使用。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前十五日向甲方提出(书面或口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/年，租金总计：人民币 元整(￥： )支付方式：( □现金/ □转账支票/ □银行汇款)

(二)押金：人民币 元整(￥： )租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)物业管理费(5)房屋租赁税费(6)卫生费(7)室内乙方设施安装、维修费(8) 费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、省、市的法律法规规定以及物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任，受转租人不得再次转租。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同;

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除;

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同;

1、迟延交付房屋达5日的，

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的，

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的，

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达 20日的;

2、擅自改变房屋用途的;

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的;

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的;

6、擅自将房屋转租给第三人的;.

第九条 违约责任

1、甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失;

2、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金;

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任;

4、甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金;

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式份，其中甲乙双方各执一份，交保税区工商局和房管所各一份。

甲方应提供房屋产权证复印件作为本合同附件。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安徽商品房出租合同范本2**

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

经甲、乙双方协商如下：

一、甲方愿把产权属于 座落于 单元 房 厅出租给乙方作为 使用。

二、租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、月租金：人民币 元。

付款时间：每 月 日前支付。

四、甲方收取乙方人民币 元整作为有关费用的按金，待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息退还。

五、交租方法：

六、乙方逾期 天未交租金，甲方有权收回出租房另行处理。

七、乙方应爱护甲方的房屋，未经甲方同意不得随意将承租房拆建、改建、扩建、装修等，否则造成损坏由乙方负责赔偿。

八、未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租、否则甲方有权收回出租房另行处理。

九、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方，乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方，并办理好撤消租赁合约等手续;

若续租也应提前壹个月签订续租合约。

十、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等部门的有关法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何违法活动。

十一、乙方应及时到当地有关部门办理暂住手续，并自觉做好安全、防火、防盗、计划生育等工作。

十二、水电费、电话费、卫生费、煤气费、治安费、闭路费等住户费用由乙方自理。

十三、签订合约时甲方应主动出示产权证明，并详细了解乙方的来历、身份等情况，乙方应认真确认产权出租权情况，租赁期间若产生产权或出租纠纷由甲方负全责。

十四、甲方收取乙方人民币 作为押金，租赁期满后经甲方验收房屋无损坏，所有费用结算清楚，甲方应把押金如数退还乙方，但乙方不能以押金代房租。

十五、甲、乙双方，如有任何一方违约，将用 作违约金赔偿对方。

十六、本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

本合约自签字之时生效。

十七、本合同未尽事宜，双方经协商补充部分同样有效如下：

电表 水表 煤气

出租方： 承租方：

**安徽商品房出租合同范本3**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋地址：

出租房屋概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

室内家具电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人在承租前查验出租房屋情况及室内家具电器，缴纳 元押金，承租期满，如室内家具电器无损坏，出租人退还押金。

第二条 房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

第四条 租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第五条 租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

第六条 租金支付方式为按年支付，自本合同生效之日起五日内，乙方应支付给甲方壹年度的租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，以后应在每年度最后一个月的月底前付清下年度的租金。

**安徽商品房出租合同范本4**

甲方：（简称出租方）

身份证号：

乙方：（简称承租方）

身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_的住房租给乙方居住。

二、出租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年）。

三、采暖费由甲方承担。

四、月租金\_\_\_\_\_\_付款方式\_\_\_\_总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期期满后如乙方不续租双方无争议退还给乙方。

五、租期内水、电、煤气、有线电视、卫生费等费用由乙方负责。

六、乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失（照价赔偿）。

八、付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水灾、火灾、煤气泄露等造成的经济损失都由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安徽商品房出租合同范本5**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)为 间。

>第二条 租赁期限

租赁期限自

>第三条 租金

该房屋租金为 。

>第四条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方付6个月房租，后每半年付一次。

>第五条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起7日内，将该房屋交付给乙方。

>第六条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

>第七条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费费用由乙方支付，并由乙方承担延期

付款的违约责任。

>第八条 房屋收回

甲方因需要需收回房屋时，本合同即终止，届时乙方须无条件将房屋退还甲方。

>第九条 租房约定

乙方在租房期间不得有如下行为，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

1.不得擅自将承租的房屋转租;

2.不得擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

3.不得擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

4.不得拖欠租金;

5.不得利用承租房屋进行违法活动;

6.不得故意损坏承租房屋;

>第十条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

>第十一条 合同份数

本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。 备注：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安徽商品房出租合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

**安徽商品房出租合同范本7**

1、律师解答：房产合同计税依据有：对经营自用的房屋，以房产原值一次减除10%至30%的损耗价值以后的余额为计税依据;对于出租的房屋，以房屋产权所有人出租房屋使用权所取得的报酬为计税依据。

2、法律依据：《税收征收管理法》

第三条，税收的开征、停征以及减税、免税、退税、补税,依照法律的规定执行;法律授权^v^规定的，依照^v^制定的行政法规的规定执行。任何机关、单位和个人不得违反法律、行政法规的规定，擅自作出税收开征、停征以及减税、免税、退税、补税和其他同税收法律、行政法规相抵触的决定。

第二十八条 ，税务机关依照法律、行政法规的规定征收税款，不得违反法律、行政法规的规定开征、停征、多征、少征、提前征收、延缓征收或者摊派税款。农业税应纳税额按照法律、行政法规的规定核定。

**安徽商品房出租合同范本8**

甲方(出租方)：身份证号码：

地址：

电话：

乙方(承租方)：身份证号码：

地址：

电话：

丙方(中介方)：

地址：

电话：

根据《^v^合同法》、《^v^房地产管理办法》以及天津市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上经充分协调，就房屋租赁及相关事宜达成如下条款，共同遵守：

第一条(租赁房屋坐落、面积及附属设施)租赁房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_道(路/街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋(楼)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室;房屋权属性质，所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型，建筑/计租面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层，总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

第二条(租赁用途)该房屋仅做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，乙方不得擅自挪作它用。

第三条(租赁期限)自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

第四条(租金及支付方式)该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

租金按xx结算，首付租金乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付给甲方，以后各期租金交付时间为。乙方若逾期交付，每逾期一日按月租金的千分之三向甲方支付违约金。

第五条(保证金)乙方于本合同签署之日向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期之日将保证金无息退还给乙方。

第六条(甲方责任)

1.甲方应在本合同生效之日起xx日内，将该房屋交付给乙方。甲方逾期交付该房屋的，每逾期一日按月租金的千分之三向甲方支付违约金。甲方逾期xx日不能交房的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿相应损失。

2.在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施设备损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮房屋的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第七条(乙方责任)

1.乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内退还该房屋，同时没收保证金。保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿：

①未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自调换使用的;

②未经甲方同意擅自拆改房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途;

③拖欠租金积累计达十五日;

④利用该房屋进行非法活动或存放危险品;

⑤该房屋租赁期间，乙方应支付以下费用：

**安徽商品房出租合同范本9**

出租方（甲方）姓名：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、每月租金\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利。（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：

民用表：\_\_\_\_

公用表：\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_\_

水表指数：\_\_\_\_

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字盖章：

乙方签字盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**安徽商品房出租合同范本10**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第四条付款方式

按\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

>第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

>第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第七条因乙方责任终止合同的

约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

>第八条租赁期间

应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

>第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第十条未尽事宜

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**安徽商品房出租合同范本11**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋(店面)座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费 □电话费 □卫生费 □管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、 租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、 合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_.

十三、 本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

附加：

**安徽商品房出租合同范本12**

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于合肥市滨湖新区\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。

三、甲乙双方约定租赁期间为5年零2个月，自\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。，

四、租赁期限内，前3年租赁房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元整，后2年租赁房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元整。该价格为不含物业费、水电费、燃气费的价格，租赁期限内的物业费、水电费、燃气费由乙方另行承担。

五、租赁期限内，第一年租金按季度支付，第二年起租金按半年支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前15日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、乙方应交给甲方一个月房租做为水电押金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋，甲方无息退还该水电押金给乙方。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的承重结构,装修费用由乙方承担。乙方的装修本合同到期时，已形成附合的装修物归甲方所有。出租期限内甲方无权出售或提前收回本房产，若甲方提前收回本出租房产需赔偿乙方全部装修费用。

十、乙方因使用租赁房屋对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前90日书面通知对方，经双方友好协商，并在支付对方五仟元的违约金后方可解除。装修损失按第9条约定的处理。

十二、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之五向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十二、乙方承诺租赁本房屋做办公、培训、居住用途，不作任何违法活动，若从事任何违法活动即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十四、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本房屋所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份,每份效力同等。

甲方：日期;

乙方：日期;

**安徽商品房出租合同范本13**

出租方(以下简称甲方)： ( )

承租方(以下简称乙方)： ( )

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于：( )

2、出租房屋面积共( )平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为(住 宅)使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为 元。

2、 房屋租金支付方式如下：

按季度提前支付租金，每季度末提前10日支付下一季度租金。 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

3、 小区物业费、水电费、燃气费 数字电视费，全部由乙方支付。

4、 甲方收取乙方押金：

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。 乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施 。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计1个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于7日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙

方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十一条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的5%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金10%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。 第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同自双方签(章)后生效。

第十五条 本合同及附件一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

甲 方：

身份证号：

电 话：

地 址：

签约日期： 年 月 日

乙 方： 身份证号： 电 话： 地 址： 签约日期： 年 月 日 (乙方身份证复印件)

**安徽商品房出租合同范本14**

出租人（甲方）：身份证号：

承租人（乙方）：身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

>第一条房屋基本情况

房屋地址：，建筑面积平方米。

>第二条定金

乙方在签订本合同时支付甲方定金xx元整(大写)。

甲方收到定金后应书面签收。

本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

>第三条约定内容

（请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

房屋租赁期自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，共计个xx月。

该房屋月租金人民币：xx元/月(大写)。

租赁押金人民币：xx元整(大写)。

租金支付方式：x个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为： 。

租赁用途：。

租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

水费xx元/立方米、物业管理费xx元/月。

电费按(□约定单价xx元/度计算/ □分时及阶梯电价计算)。

因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

>第四条其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。（公司签约应带好公司有效证件）

本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安徽商品房出租合同范本15**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市。

该房屋为：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋未设定抵押。

第二条房屋权属情况

该房屋权属情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

（一）甲方应向乙方出示房屋所有权人、产权证等真实有效的证件。

（二）乙方应向甲方出示身份证及营业执照等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修、装饰或添置新物。甲方同意的房屋改善，费用由乙方承担。

第六条租赁期限

（一）屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应于租期届满前90日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第七条租金

（一）租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的倍，即人民币\_\_\_xx元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元）整。于本合同签订当日支付。

（二）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元/月，年租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元）整。

（三）付款方式：乙方应按季度缴纳租金，付款时间为每个季度第一个月的15日前。

租金支付方式可分为现金或转账方式，如转账乙方需汇至甲方指定的下列账号中。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条其他费用

租赁期内，乙方承担：水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费物业费、财产保险费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付乙方。《房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同解除后\_\_\_\_\_日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，甲乙双方结清各自应当承担的费用无其他争议后，甲方退还乙方支付的租赁保证金。乙方添置的新物可由其自行收回，对于乙方装饰、装修的部分，如无法由乙方收回而留于屋内的，甲方有权行处置，无需向乙方支付任何费用。对于因装饰装修或拆除行为给房屋造成损失的乙方承担赔偿责任，甲方有权从租赁保证金中予以扣除，不足部分乙方向甲方支付。

（三）返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十条房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施（损耗性设施除外）有损坏或故障时，应及时通知甲方委托的物业公司修复。

（二）甲方对于乙方的装修、装饰和添置新物不承担维修义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，或物业公司等第三方出具证明证实系乙方自身原因，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担，甲方有权在租借保证金中予以扣除。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条转租

乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。

第十二条合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。

2、欠缴各项费用达人民币xx元的。

3、擅自改变房屋用途、进行装饰装修的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主题结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、违反本区域内《业主公约》的规定，不接受本项目的物业服务公司的物业服务管理条例的。

8、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任

（一）甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的向乙方支付违约金。

（二）乙方有本合同第十二条第四款约定情形之一的，应按月租金的向甲方支付违约金。

（三）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前90日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

（四）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（五）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前90日通知甲方，并按租金的支付违约金。

（六）乙方逾期支付租金的，每逾一日，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_滞纳金。

（七）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成立的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

（一）本合同受^v^法律的管辖，并按^v^法律解释。

（二）甲方有权将本项目所有管理权委托本项目的物业服务公司全权监督管理。

（三）乙方了解本项目状况，承诺自己负责公司经营等事宜，承诺不扰民。

（四）本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同以中文签署，本合同正本一式四（4）份，甲乙双方分别执有每套文本各两（2）份。

本合同生效后。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安徽商品房出租合同范本16**

甲方(出租方)姓名：

身份证号码：

乙方(承租方)姓名：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

>一、房屋的坐落、面积、装修及设施：

设备：此房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，简单装修，屋内有单人床两张。

>二、租赁期限：

即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>三、租金及交纳时间：

年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

>四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，到期结算，多余归还。

>五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度电度所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

>六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

>七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

**安徽商品房出租合同范本17**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础下，就房屋租赁有关事宜达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

该房屋坐落于合肥市 庐阳 区 华润橡树湾2期 该房屋为： 3 室 2 厅 1 卫 1 厨，建筑面积 120 平方米，装修情况 精简装 。

第二条 房屋用途

该房屋用途为： ，乙方保证，在租赁期间未征得甲方书面同意，以及按规定经过有关部门审核批准前，不得擅自改变房屋的用途。

第三条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示身份证原件及复印件等真实有效身份证明。(证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)乙方应向甲方出示身份证原件及复印件等真实有效身份证明。(证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条 房屋改善

(一)乙方须经甲方同意后方可对房屋进行装修，装饰或者添置新。装饰、装修、添置新物品的费用乙方自行承担。

第五条：租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日始至 年月 日止，共计 年 个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方有意继续承租的，应提前15日内向甲方提出续租要求，征得甲方同意后双方重新签订房屋租赁合同。如乙方未签订合同继续使用租赁房屋，甲方未提出异议的，则视为本合同继续有效。甲方有权随时解除合同，但应提前 15 日通知乙方。

第六条 租金

(一)租金按： 元/月计。在租赁期间所产生的\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用，由乙方自行缴纳。

(三)租金支付方式：按合同签定日始计，甲方每三个月向乙方收取一次，每次收取金额为 元(大写 )。乙方须在每三个月结束的前七日内向甲方支付下三个月的租金，以此类推。

第七条：房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：元(大写：元)。

(二)租赁期满或者合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用，租金，以及乙方应承担的违约赔偿外，剩余部分如数归还乙方。

第八条：其他费用

租赁期间内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/ □电费/ □电话费/ □电视收视费/□供暖费/ □燃气费/ □物业管理费/ □其他应当由承租方承担的费用)等费用，乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

第九条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应与 年 月 日，将房屋按约定条件交付给乙方使用。《房屋附属设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及 后，视为交付完成。

(二)返还：租赁期限满或者合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后，在《房屋附属设施设备清单》上签字，乙方需向甲方结清应承担的房屋设施,设备损失费用。

乙方添置的新物品可由其自行收回，返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处理。

第十条：房屋及附属设施的维护

(一)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或使用不合理，致使该房屋及其附属设施发生损坏或者故障，乙方应承担赔偿责任，乙方委托甲方维修或者购置新物的，

费用由乙方承担。

第十一条：转租

除甲乙双方另有约定外，乙方无权将该房屋部分或者全部转租给他人使用。

第十二条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同并收回该房屋：

1、不支付或者不按合同约定支付租金长达

2、欠交各项费用达元以上的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给他人使用的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 违约责任

(一)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或者添置新物品的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(二)租赁期间内，乙方需提前退租的，应提前15 日通知甲方，并按月租金的 50 %支付违约金。

(三)乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的%支付违约金。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十五条 其他约定事项

本合同内所涉及的金额，全部以人民币元为单位。

本合同(及附件)经甲乙双方签字后生效，本合同(及附件)一式贰份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

证件号码： 证年号码：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

**安徽商品房出租合同范本18**

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共年，甲方从20xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年xx月xx日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1，擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2，利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3，拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金xxxx元，由乙方在xx月xx日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

1，甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿xx元。

2，甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：乙方代表签字：

xx年x月x日xx年x月x日

**安徽商品房出租合同范本19**

本合同当事人

委托人：

中介人：

依据《^v^民法典》及相关法律法规的规定，委托人与中介人在平等，自愿的基础上，就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_□楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□平房为\_\_\_间□无装修□一般装修□精装修□防盗门□有线电视接口□空调□天然气□煤气□集中供暖□土暖气□热水器□电话□电视机□电冰箱□洗衣机□上下水□家具□\_\_\_\_□楼层：\_\_\_□结构：\_\_\_\_□朝向：\_\_\_\_□建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□月租金标准：\_\_\_\_元□租期：\_\_\_\_□房屋用途：\_\_\_\_\_□

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要中介服务的，双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房出租方：

承租方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的

3.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币万仟元整。

2.从第二年起，租金每年比上一年度增加元。

3.为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳

2.水电费：由乙方自行缴纳。

4.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，。

第六条出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《^v^民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

**安徽商品房出租合同范本20**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室；共\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_层。

>第二条租赁期限。

租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

>第三条租金。

该房屋月租金为（人民币大写）\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第四条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

>第五条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

>第六条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

>第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

>第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

>第九条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**安徽商品房出租合同范本21**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计XX个月。

二、本房屋月租金为人民币XXxx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交XXxx元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为XX。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金XX的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安徽商品房出租合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，经甲乙双方协商签定如下合同：

一、甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将其房屋出租给乙方使用，期限到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_年。房屋全年的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币为净收。

二、付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳，否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋(达\_\_\_\_\_\_\_\_%)或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产，如有损坏，必须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承担全部责任。

六、乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、合同一式两份，双方各执一份签字生效(涂改、复印无效)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安徽商品房出租合同范本23**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条出租房屋位于\_\_\_\_\_\_\_公寓\_\_\_\_室。

第二条租赁期共\_\_\_年\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人未提前月缴纳房租。

如承租方逾期不搬迁或无法联系，出租方有权直接收回房屋，承租方遗留物件为自动放弃，由出租方处理。

第三条租金为每月元（不含税费）。每次缴纳月，提前月缴纳。承租方应缴纳押金元，合同终止时，出租人退还或冲抵房租。

第四条承租方承租房屋时，应检查房屋及附属设施、设备，有异议当场提出。承租后，承租人维护房屋及实施、设备安全和正常使用，认为损坏需赔偿。承租期间水、电、物业等实际支出费用由承租人负担。

第五条承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，还应按元每天支付违约金。承租方中途擅自解除合同的，预付租金及押金可不退还。

第六条双方确认房屋为精装房。水表度，电表度。金松冰箱一台，热水器一台，微波炉一台，格力空调一套，电水壶一只，铁柜两只，桌子一张，椅子五把，写字台一只，沙发一只，钥匙卡2张，信箱钥匙两把，卫生间钥匙3把，铁窗钥匙两把。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安徽商品房出租合同范本24**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商，甲方愿将枣庄吉品商业街20栋房32号门市房租给乙方经营使用，特签订此合同。

一、租期：自 年 月 日至 年 月 日止。

二、租金：年租金 万元，按年一次交纳，先交租金后用房，乙方必须于当年的7月1日前交齐租金(提前一个月)。否则甲方有权终止合同。

三、乙方经营期间(包括前期装修)的水费、电费、物业管理费均由乙方交纳，合同期满乙方必须交齐上述各项费用。

四、乙方必须保证经营项目为服装类商品，必须守法经营，不得搞其他项目的经营，否则，甲方有权终止合同。

五、合同期内乙方只能自己用做经营，不得转租、转让。合同期满，甲方有权无条件地收回所租房屋，如继续出租，将重新签订出租合同。

六、如合同到期或合同期内甲、乙双方因特殊情况终止合同，必须提前三个月告知对方。

七、乙方装修必须通知甲方和房地产开发商，不得破坏房屋结构。

八、自合同签订之日起，甲方无权干涉乙方的正常经营活动。在乙方按本合同正常租房期间，甲方无权终止本合同的执行，更不能将该房租与第三者使用。

九、未尽事项

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn