# 续签商务合同范本(实用23篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-06-14

*续签商务合同范本1（1）乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。（2）租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。（3）乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。（4）...*

**续签商务合同范本1**

（1）乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

（2）租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

（3）乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

（4）乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**续签商务合同范本2**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将座落于的房屋，面积：\_\_\_\_\_\_㎡，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。该房屋租金为每月元整，缴租方式为\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，计人民币，下次付款提前天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品，租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物管、有线等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

十、补充协议：

甲方(出租人)：

委托代理人：

**续签商务合同范本3**

甲方（用人单位）： 注册地址：

乙方（劳 动 者）： 身份证号码：

经甲、乙双方友好协商一致，同意续签原劳动合同（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_），并签订本劳动合同续订书。

一、 原签订的`劳动合同于 期满，本次续订劳动合同的期限为第 种形式。

① 固定期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。

② 无固定期限：自 年 月 日起至法定解除或终止劳动合同条件出现时止。 ③ 以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成止。

二、 甲方安排乙方的工作内容、工作时间、休息制度、劳动报酬和劳动纪律等按照原签订的劳动合同规定执行。

三、 双方协商变更或约定的其他事项：

四、 除本劳动合同续订书第一条、第二条、第三条约定外，其他内容与原劳动合同的内容一致并持续有效，甲乙双方应当继续履行各自约定的义务。若原劳动合同约定内容与现行的相关劳动法律、法规不一致的，按现行的法律规定执行。

五、 本劳动合同续订书私自涂改无效，若要变更需双方协商一致，并签订书面变更协议。

六、 本劳动合同（续订书）一式叁份，自双方签字或盖章之日起生效。甲方执一份，乙方执一份，交乙方档案存档一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续签商务合同范本4**

1、甲方应保证租赁期限内出租给乙方的商铺具有合法产权，乙方能够拥有完整的使用权，不存在任何可能影响乙方正常使用的因素。

2、甲方应提供房产证、购房合同（或具有出租权的有效证明）、产权人身份信息，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件留存。所有复印件仅供本次租赁使用。

3、甲方应保证其出租的商铺供水管道、取暖设施能够正常使用，如不能正常使用，甲方应在合理时间内进行维修、保养，但尽量避免影响乙方商铺正常营业。

4、因不可抗力的因素导致合同无法履行的，合同自然终止。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还剩余租金，双方均不违约。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满两个月前通知甲方，双方协商续租问题。

6、租赁期满乙方未说明续租和签约，占商铺不交、整体锁门、联系中断，甲方有权打开商铺门收回此商铺，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

7、乙方在租赁期限内不得擅自转租，不得擅自改变商铺用途，不得利用承租商铺进行违法活动，不得以全部商铺或部分商铺使用权与他人进行合作，或内部招商对该商铺进行使用。

8、乙方承担租赁商铺的安全防火责任，如因乙方的原因或行为导致安全事故、火灾、人身伤亡等均由乙方全部承担责任并赔偿一切损失，甲方不承担任何责任和损失。

**续签商务合同范本5**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

>1.原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>2.从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

>3.乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

>4.原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

>5.原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

>6.双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

>7.本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

>8.本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**续签商务合同范本6**

甲方：阿达拉提·阿不都艾海提

乙方：

经甲、乙双方共同协商，将甲方胜利路36号160平方米地下室租给乙方开刀削面馆使用，具体签订合同如下：

一、租赁时间为三年，从20xx年11月5日至20xx年11月5日止。

二、房屋三年的租金总计为26万元整(大写：贰拾陆万元整)，第一年付八万元整，第二年支付玖万元整，第三年支付玖万元整。每年房租必须提前一个月支付给甲方。

三、房屋的水、电、暖、下水等一切费用为乙方负责(包括维修)。乙方租赁房屋期间出现各种问题由乙方自行解决。

四、社区安排的门前卫生、工商、税务等一切事宜由乙方负责。开食堂时不要影响药店正常营业。

五、房屋的维修、装修由乙方负责，房屋不经甲方同意乙方不得擅自转让，乙方租赁三年到期，房屋的装修留给甲方。

六、租赁时间到期，乙方要求续租，应提前一个月向甲方提出，经双方协商在从新签订合同。

七、在签订房屋三年合同时，甲、乙双方不得违约，如有变更，甲、乙双方应共同协商解决。

八、本合同履行时间为三年，自签订之日起有效。

甲方签字：乙方签字：

20xx年8月20xx年10月26日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从20xx年11月26日至20xx年11月15日止。

二、全年租金伍万肆仟元整(￥元)，甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。20xx年11月16日至20xx年5月15日，乙方交付房租贰万柒仟元(￥元)给甲方，甲方出据收据;20xx年5月16日至20xx年11月15日乙方交付贰万柒仟元(￥元)给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原20xx年10月26日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方：乙方：

年 月 日

**续签商务合同范本7**

1、经甲、乙双方协商一致，该商铺租赁期限双方约定为 年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该商铺仅作为 使用，除双方另有约定外，乙方不得随意改变房屋用途。

3、租赁期满，甲方有权收回出租商铺，乙方应如期交还，并恢复原有商铺格局同时保证此商铺的正常通行，甲方退还乙方押金。

4、如果乙方未能按照合同约定恢复此商铺格局并保证通行，甲方有权自行恢复，并由乙方承担甲方由此产生的费用及损失，该费用甲方有权从押金中扣除，不足时由乙方另行支付。

**续签商务合同范本8**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为60平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限租赁期暂定为三年，自年6月8日至20\_\_\_\_\_\_年6月7日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字：

乙方签约人签字：

签约日期：签约日期：

**续签商务合同范本9**

1、商铺租金方式为年付。年租金为：\_\_\_\_\_\_此商铺的`建筑面积（ \_\_\_\_\_）× 元×365天。共计人民币：￥：\_\_\_\_\_元。

2、承租方需缴纳该商铺押金为：￥： \_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按年租金的万分之一向乙方收取滞纳金。

4、房屋首年租金乙方应在本合同生效后 15 日内全额支付给甲方，后续乙方应于每年 月 日前支付下一年度租金；乙方租金可以现金或银行转账的方式向甲方支付，如乙方以现金方式支付租金，甲方应向乙方提供有效的收款凭证；如乙方以银行转账方式支付租金，则租金转入以下账户即视为乙方向甲方履行了租金支付义务：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**续签商务合同范本10**

甲方(用人单位)：

乙方(职工)：

经甲、乙双方协商一致，同意续签本劳动合同。

一、原签订的劳动合同于期满，编号为：。本次续订合同期限为第种形式。

1.固定期限：自起至止。

2.无固定期限：自/年/月/日起至法定解除或终止劳动合同条件出现时止。

3.以完成一定工作任务为期限：自/年/月/日起至工作任务完成止。

二、甲方安排乙方从事岗位，并于每月日之前按照本岗位的工资分配办法和支付方式，以元支付乙方工资。

三、乙双方应当继续履行各自约定的义务。因履行本合同发生争议，原劳动合同相关内容应作为争议处理的依据。原劳动合同约定内容与现行劳动法律、法规、规章不一致的，按现行规定执行。

四、甲方和乙方在年月日签订的《劳动合同》效力延续至年月日，合同续约期为：年/月。双方权利义务不变，仍适用原《劳动合同》的约定。

五、本合同私自涂改或未经合法授权代签无效。

六、本劳动合同(续签)一式二份，自双方签字或盖章之日起生效。甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续签商务合同范本11**

出租方：(以下简称甲方)

法定代表人：

住址：

联系方式：

承租方：(以下简称乙方)

法定代表人：

住址：

联系方式：

甲方将其具有管理权、经营权的，坐落于位臵经营权承包给乙方使用。根据《合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条 基本情况

房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要设备\_\_\_停车场\_\_\_平方米，游艇码头\_\_\_。

>第二条 用途

甲方将设施的经营权承包给乙方用作特色酒店经营，未经甲方允许乙方不得用作其他经营项目。

>第三条 租赁期限

租赁期共10年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起

将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行抵押贷款或者开展赌博等非法活动，损害甲方及公共利益的;

3、拖欠租金30天以上或空关60天以上的;

4、受行政处罚，被吊销营业执照的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承包经营权。

>第四条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

1、甲乙双方议定首年租金300万元，从第二年起每年递增30万元，由乙方在每年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方，合同签订三日内交付首年费用，先付后用。

2、甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费(或对相关税费的约定)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第五条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1、甲方在交付房屋时要确保房屋不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

2、在租赁期间房屋修缮由乙方自行负责，修缮费用由乙方自行承担，且修缮时要保证质量，乙方未及时修缮或修缮不力对房屋的正常使用造成损坏的，要对全部损失承担赔偿责任。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋功能、结构、整体形象的前提下，可以对承租房屋进行装修、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

4、租赁期满后家电、家具及其他可移动设施归乙方所有，凡附着建筑物上的相关设施由甲方所有，影响后续使用的由乙方负责拆除。

>第六条 特别规定

一.安全管理约定

1、乙方必须遵守甲方制定的安全管理规定，并根据自身特点制定严格的安全预案，完善各项安全管理制度，配备齐全的消防设施，加强员工安全管理培训，确保综合楼、船库的财产安全和游客人身安全，甲方将不定期进行检查。

2、乙方于试营业开始前向甲方交纳20万元安全保证金，合同期满甲方予以返还;合同期间违反国家、省、市及甲方安全规定被处罚的，乙方要在三日内补足保证金。

3、乙方每年需为购买20万元财产保险，受益人为甲方。

4、对使用游艇游玩的游客必须购买人身意外伤害保险，游艇驾驶人员需具备相应的驾驶资质，如出现意外事故，有乙方承担全部责任。

二.宣传费用约定

甲方将定期对整个区域进行整体包装宣传，乙方按照经营项目占整体宣传篇幅的比例(该项目不得低于整体宣传篇幅的15%，具体比例根据实际情况和乙方意愿具体协商)承担宣传费用;除整体外，乙方可自行进行宣传，具体方案须甲方批准。

三.物业费用约定

物业费按照乙方经营使用的陆域面积(包括停车场、游艇码头等附属设施)占园区总面积的百分比缴纳，由甲方予以收取。

四.水费、电费等费用约定

五.履约保证金

签约后三日内乙方向甲方一次性缴纳30万元作为履约保证金，合同期满后，乙方无违约行为，甲方予以返还。

六.附属设施的利用

其中停车场等附属设施未经甲方允许不得对外进行收费营业，如需对外营业，需向甲方缴纳50%的利润。

七.甲方支持

甲方将乙方定为定点消费单位，甲方召集、召开的重大会议及其他活动首先考虑在乙方举行，乙方给予甲方六折协议价格。

八.重大比赛期间的经营约定

1、重大比赛期间乙方应优先保证比赛使用，配合甲方及有关部门完成比赛组织运行任务。

2、比赛期间有关部门按照六折协议价格与乙方结算使用费用，具体事宜另行协商。

>第七条 违约责任

1、乙方超出第二条规定的经营范围的，甲方有权提前解除合同，当年租金及履约保证金不予退还。

2、乙方未履行第四条约定条款的，乙方应赔偿甲方全部损失，并支付损失额20%的违约金;

3、乙方逾期交付租金、宣传费用、物业费、水电费等费用的，除补交所欠费用外，乙方按银行同期贷款利率向甲方缴纳滞纳金;

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，由乙方向甲方支付年租金20%的违约金。

5、乙方未履行第五条第一项关于安全管理约定的，甲方有权根据管理规定扣除乙方缴纳的安全保证金。

>第八条 免责条件

1.房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，但乙方未按合同要求购买财产保险的，按应得保险收益额度对甲方予以赔偿。

2.因城市建设、发展需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算。

>第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，仲裁委员会申请仲裁，也可以向房屋所在地的人民法院起诉。

>第十条 其他约定事宜

乙方有违反园区管理规定的其他行为，依照规定进行处罚，对于严重违反园区管理规定，给园区造成重大不良影响的，甲方有权按相关规定予以追究或解除合同，因此造成的损失由乙方承担。

>第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章) 法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名) 地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

**续签商务合同范本12**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、和诚信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，结合甲乙双方的实际情况，订立本合同。

一、出租商铺情况

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

位置：古蔺镇长沙村十二社莱茵河畔二期3号楼1——22 (以下简称该物业)装修情况：

二、租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用。

乙方保证租赁期内在未征得甲方书面同意前，不擅自改变上述约定的用途和房屋结构。

三、租金支付及租赁期限

甲乙双方约定，房屋租赁期自日起至年甲、乙双方同意随行就市。

租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前贰个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金及租赁条件乙方同意根据当时的实际情况做相应调整;若不再续租则应于租赁期届满前贰个月书面通知和电话通知甲方。

甲、乙双方约定，该物业每月租金为人民币(元整)全年租金合计人民币15000元(大写：壹 万伍 仟零 佰零 拾零 元整)，以上租金均不含税，若需开具发票税费另计。乙方应于签定本合同当日以现金或转帐方式向甲方一次性付清一年的租金。

四、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，自签定合同当日乙方应向甲方支付承租押金人民币仟伍 佰零 元整)租赁关系终止时，甲方收取的承租押金(壹仟伍佰元整)在扣除应由乙方承担的费用后，剩余部分归还乙方，押金不计利息。

租赁期间，该房屋所发生的水、电、通讯、和其他有关费用由乙方承担。若该房屋出 租期间甲方产生一切相关税费，乙方同意另外支付该费用。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所产生的维修费用，由甲方承担，(包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。)

五、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该物业及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的部分租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该物业及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用致使该物业及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修恢复原状。乙方拒不维修，甲方可请人维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方需要对该物业进行检查、养护，应通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该物业的影响。

乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，该房屋及附属设施因此受损，乙方承担全部赔偿责任。

六、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满当日内返还该物业，未经甲方书面同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的月租金标准的1倍向甲方支付该房屋占用费。

乙方返还该房屋时需经甲方验收签字认可，同时相互结清各自应承担的费用。

属于乙方所有的可拆除的家具、电器等设备，由乙方负责拆除搬走。属甲方所有的设施、设备及该物业内的固定装修，乙方不得拆除、损坏，并使这些设备保持良好、清洁和适租状态。

七、解除本合同的条件

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_两\_倍支付违约金;

(一)乙方未征得甲方同意改变房屋用途的;

(二)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(三)乙方擅自转租、转让该商铺承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(四)乙方逾期不支付租金累计超过日的;

(五)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

八、其他条款

乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在该商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情，遵守所在小区的物业管理规定;乙方房屋符合消防安全条例;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门处罚的，乙方承担全部责任，并赔偿甲方因此而承受的全部损失。

若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止本合同而不负任何违约责任。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等法律效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，可通过协商解决，并签定补充协议;协商解决不成的，双方同意选择依法向承租物业当地的人民法院起诉解决。

合同一式两份，自双方签字立即生效，甲、乙双方各持壹份，均具有同等法律效力。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

身份证号码： 身份证号码：

通讯地址： 通讯地址：

**续签商务合同范本13**

一、甲乙双方经协商一致，同意对原劳动合同内容作如下变更，并同意补充如下事项：

1、甲方的人力资源管理等规章制度（包括更新的人力资源等管理制度）和乙方与甲方签署的保密制度将作为本合同的附件，是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方承诺：上述合同全部内容已经由甲方告知，本人已知悉并自愿接受上述合同全部条款。

3、乙方应严守甲方商业秘密，不得将甲方界定为商业秘密的客户资料、信息、拟投资项目等内容泄露给第三方。如乙方违反甲方有关商业秘密管理规定，应承担相应的法律责任。

4、乙方地址（含老家固定地址与居住地地址）发生变更的，需在10个工作日内反馈甲方。因乙方未履行本反馈义务，而造成甲方无法正常邮寄乙方资料的，责任由乙方负责。

二、原劳动合同书未变更部分的内容，双方仍继续遵照执行。

三、本续签劳动合同书一式两份，甲方用工部门与乙方各执一份，均具有同等法律效力。

四、本劳动合同续签书自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**续签商务合同范本14**

甲方(用人单位)：

乙方(员工)：

地 址：

性别：

户籍：

法人代表：

联系人：

身份证号码：

现住址：

电 话：

根据《\_劳动法》及广东省相关法律的规定，甲、乙双方遵循平等自愿，协商一致

第一条：原劳动合同续定期从 年 月 日起至 年 月 日止,合同期限为三年。

第二条：除上述重新确定之条款外，原劳动合同的其它条款仍然有效，双方同意一并履行。

第三条：本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**续签商务合同范本15**

20xx年3月18日，怀着一颗活力、年轻，又充满着无限畅想和期盼的心，我走进了苏宁。弹指一挥间，六年过去了。在经历了两千一百九十个日夜后，我发现，自己的心依然活力，仍然年轻，但畅想和期盼，在学习和工作中，已化作对苏宁的感激和前行的动力。

在苏宁奋斗的六年，是我人生中最宝贵的一笔财富，在领导的关心和同事们的帮助下，我的付出、挑战和坚持，让自己收获了很多宝贵的经验和成功的喜悦，当然在困难和失败面前，自己也曾经无助、失落和犹豫过，但一想到自己曾经的努力和苏宁的未来，我始终没有放弃，总是再一次调整心态，站起来，以更好的姿态和苏宁一起飞。

一路走来的六年，也是我引以为荣的资本，不仅因为自己是苏宁人，更因为这六年，也是苏宁在成都从区域布点到连锁全川的真实写照，这段让苏宁人振奋的历史我亲眼见证了，更亲身参与了。我记得在六年前，我告诉朋友进了苏宁，可朋友对我说“苏宁？是什么企业，私人的还是合资的？没听过”，我一笑而过“等一年你就知道了，这是家刚进成都的中国500强企业，非常有潜力，很快你就会发现在你身边到处都是”，又过了两年，朋友问我“你们公司还真不错，可是竞争太激励，平时肯定非常辛苦吧”，我冲他再次笑了笑，“其实在那里都很激烈，都很辛苦，但两年后你会发现，当你服务的企业成为行业第一，再辛苦你也是愿意的”。朋友惊讶的看着我，但很快报以羡慕和鼓励的眼神。这对话，是绝对真实的，更是我六年来的真实想法。尤其到了现在，我会经常听到母亲不经意间带给我的鼓励和支持。“我儿子在苏宁负责培训，四川很多门店都是他开的”每每听到母亲和她的朋友这样略为夸张的对话，我的心更是暖暖的。也许，这就是一种引以为荣的感觉，它能让人坚持、让人向上，很美妙、很享受。

当我的事业来到第七个年头的时候，当新的一份续签合同放在我面前的时候，公司20xx年的战略目标已经快提前一年实现了！做为一名老苏宁人，应该在这个时刻，用心整理，全面总结，用最好的状态投入到下一个六年的奋斗中！

回首过去的六个年头，我的喜悦、我的彷徨似乎都历历在目！

，对我而言，是角色转变和适应的一年。在这年里，感触那年进公司，其实很顺。因为爱好广泛，且有适合公司发展的特长，我被当最深的就是责任、主动、创新和坚持。

时的石部长分配到成都的西大街店，负责内勤工作，一方面配合老员工准备成都二店蜀都店开业，一方面也是试用期工作能力和态度的考察。但在这两个月里，也许是刚离开校园，我并没有找到工作的感觉，尤其是在五一促销期间，我被安排到赠品岗位负责赠品可乐的发放，那一次，是我第一次感受到苏宁的影响力，也是那一次，让我明白了任何岗位所承担的责任。当时的我没有体会到这个词的分量，在发放赠品的时候，虽然很积极投入，但对当时的副店长、老员工随意饮用可乐视而不见，从而造成了赠品资源的损失，也导致了副店长的离开，个人转正时间的延期，并从内勤转成了西大街店播音员。

转岗后，我没有因此放弃当时进公司的梦想，虽然这个岗位，在很多人眼里都不起眼，更不适合男孩儿去做，但我当时固执的告诉自己，在播音中，我能了解很多一线的最新信息，我能用我以前的经验让声音去团结和激励一线人员，用声音去吸引顾客朋友，经过我的努力，我做到了，我不仅把播音流程、播音内容丰富了、创新了，还让当时的很多同事喜欢上了这样一个岗位。从那时起，公司领导又重新给予了我重视，给予了我一次次表现和展示的机会，到市场部实习、为苏宁一周年写电台稿、到大忙中参与促销活动、还有最让我激动的是，让我担当了那一年供应商春节联谊会的主司仪。对于公司给我的这些机会，我倍加珍惜和用心，就在我不懈的坚持和付出下，在20xx年的2月，又迎来了一个改变我命运的机会成都公司成立连锁店管理部，自己与当时另外2名1200一期员工有幸成为其中一员。

，是自己感觉最有成就感的两年，这段时间里，虽然在身连锁店管理，对我们当时部门的每个人来讲都很陌生，都没有任何经验，每

体和精神上都经受着前所未有的考验，但是坚持走下来，却发现这两年，值得。个人都是投入全部精力边摸索边前行，那两年，我被分配到店面管理组，主要负责连锁店筹建管理和突击队管理工作。当时因为人手较紧，又了解一些终端活动组织的零散经验，非常幸运，在那些日子里，做为筹建一份子，第一年，跟随筹建大队一同布点成都、攻陷泸州、挺进昆明、杀入万州、进军绵阳，我们每次战役，都铩羽而归，我的每次参与，都获益匪浅，第二年，更是马不停蹄，先后进入成都重点郊县和重点区域，尤其是在德阳、自贡一战，更是让苏宁的影响力震撼了当地市场。虽然在这些战绩中，我所付出的微乎其微，但现在每当看到这些店面开业时壮观的照片的时候，我还是情不自禁的骄傲的告诉自己，那一次，我在现场；那些促销员，我参与了面试和培训；那些成绩，给我带来了两次“连锁发展奖”的荣誉

，这一年其实很特别，我成了一个真正的苏宁人，但却开06年的夏天出奇的热，06年的空调现场更是意料外的火，那年夏天，公司始了对自己的犹豫和彷徨的每个人都投入到紧张的旺季工作中，我也不例外，但是没想到的是，我没有出现在销售现场，而是站到了物流前线，挽起衣袖，做起了卸货、送货的工作，这些简单重复的工作，很繁重，但我知道，这就是成都苏宁人从未经历过的大忙，要真正成为苏宁人，必须全力以赴，全情投入到这项工作中。两周的增援在忙碌中，很快就结束了，我骄傲的成为了真正的苏宁人。但大忙结束后，我开始了入司后的第一次犹豫和彷徨！

那一年，筹建的步伐相对缓慢，身边的好多同事也离开了自己，就连部门的领导也换了几任，面对这些突如其来的变化，我倍感压力和无助。那个时候总在想，为什么我要继续，为什么我不试着相对轻松，为什么还要重复这些看似简单的工作，无数个问号在我脑海里翻转，庆幸的是，在犹豫和彷徨中，我选择了坚定信念，不言放弃，因为我发现，当初的选择是正确的，跟着苏宁一起飞，我的未来不会是梦，但我知道，前提是必须主动去适应我身边的环境和对我的更高要求。

，从这个时候开始，我接收了新的任务，开始了新的挑战！这一年，连管调整人员分工，因为兴趣的原因，又考虑到入司时间相对更长，也为自己树立了新的目标。

我申请专门负责连锁店培训工作，并有幸成为第一批回总部培训的培训专员，在总部，我参与了店长储备一期的带班工作，并负责1200员工培养手册的编撰，经过一个月的学习，我发现自己更加热爱即将从事的这份工作，并感觉到自己又充满了无限激情和创造力。回到成都，我没有立即投入到培训工作，而是被安排到遂宁公司去负责梳理问题，那个月，其实是我第一次直接参与销售和终端管理，也是第一次站在终端的角度考虑，连锁店究竟适合怎样的培训？如何开展形式多样的培训？如何让员工能通过培训获取工作激情和销售技能？

5月份，李经理成为了部门新一任的负责人，在进一步明确分工和下半年工作任务后，我和小组同事开始了大区连锁店培训体系的搭建和培训氛围的营造，那年下半年，在总部指导下，我们组建了销售突击队，顺利完成了西南地区第一期储备督导联合集训任务；在大区支持下，我们又尝试组织了在职督导提升班和督导轮岗班，尤其是通过创新培训形式，成功组织了现场客服和美陈专员岗位技能赛，并获得好评，同时也拓展了后期的培训思路。当然，专职对口培训以后，我也发现，自己在终端流程上、沟通技巧上、知识储备上等诸多方面的不足和差距，因此也是从那年开始，我坚定了做培训的心。

除了工作，在07年，能有幸代表成都参加总部苏宁之夏，是莫大的鼓励。虽然晚会不到4小时，但为了筹备晚会，我和一帮队员经历的那些汗水挥洒的日夜，让我彻底体会到了企业精神的内涵和企业品牌的震撼。时至今日，每次在各类培训会上播放这段视频的时候，我都会把那些感悟给每个人分享，给他们分享与苏宁一起飞的荣耀。

，进公司的第六个年，很多同事都喜欢在我的名字前加个形容词，就是“老”，其实这年，我一直觉得自己的心态更年轻，做事更有激情，当然这样的状态也让自己收获了一次次的肯定和成功，虽然年初的时候又经历了一次犹豫和彷徨。

那次犹豫和彷徨来自压力，来自对外面世界的向往，来自对自己的错误估计，还好领导及时的引导，还好同事及时的交流，我的心很快安静下来，重新思考着，如何工作，如何创新，如何提高？

有了07年的培训经验，今年的培训操作，更加得心应手。在储备督导一、二期、销售突击队二期、春熙路新员工等集训的组织上，我更加关注集训期间的每个细节，更加关注集训后的跟踪总结，当然效果较以往更明显。效果有提升的，除了集训组织外，技能竞赛也有了很大提高，我努力挖掘着我的创意，在部门同事的通力配合下，成功组织了通讯、空调、白电岗位的技能竞赛，在员工心目中树立了一个活动品牌。08年，通过自己的付出和公司的帮助，，有幸做为代表，连续被选送到总部参加了阳光包讲师培训、内部讲师培训和培训专员培训，并且获得了成都公司第一张讲师认证，我的知识储备和培训技能，在这一年有了突破和提升。

成绩只属于过去，陶醉其中只能让自己迷失方向。我知道自己还有很多不足和差距，只有坦然面对和毅然改变才能让将来同样成功，因此，我在今年暴露出的自律不够、流程不熟、力度不强等问题，将是我下一个工作周期的改进重点。

除此之外，在听完陈总对09年工作的部署以后，我对培训部在今年的工作也有了新的思路和启发。常规工作不谈，我会联合部门同事梳理重点岗位的关键绩效指标，将月度绩效评估制度推行到终端，其次主推培训意识和销售技巧的培训和考核也会做为年度的工作重点，再者，要及时调研门店实际需求，利用多种形式，做好在职营业员和督导的绩效培训，以配合门店对在职岗位的分级管理，以便建立更合格的岗位梯队。最后，继续打造员工活动品牌，创新技能竞赛，更大规模提升终端培训氛围。

再过几日，就要签新的劳动合同。签字，很轻松，但很沉重，因为它承载的是对公司的诺言，对自己的挑战。当然请相信我会一如既往的保持一颗平常心，一份年轻、活力、向上的心态做好本职工作，与苏宁，一起飞。

**续签商务合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、原甲乙双方于20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、全年租金伍万肆仟元整（￥元），甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方交付房租贰万柒仟元（￥元）给甲方，甲方出据收据；20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方交付贰万柒仟元（￥元）给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名（右手母指印）之日起有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**续签商务合同范本17**

经甲、乙双方协商一致，同意续订\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的劳动合同，续订类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限合同，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(委托代理人)(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

员工续签合同范本二

经甲、乙双方协商同意续订劳动合同，劳动合同内容同上一期，续订合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见：

经办人：鉴(公)证机关(章)

年月日

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

注：续订劳动合同书一式三份：甲乙双方、鉴证机关各一份。

员工续签合同范本三

根据甲方生产(工作)需要和乙方要求，双方同意续订劳动合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。经协商，变更原合同条款内容或增加原合同未尽事宜如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

**续签商务合同范本18**

（1）乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金不计息。

（2）乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

（3）乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）除店铺租赁税外概由乙方负责。

（4）乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

（5）乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

（6）乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

（7）乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

（8）乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

（9）本合同不因甲方代表人变动而变更。

（10）如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（11）本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

**续签商务合同范本19**

1、如甲方未按照合同约定履行合同义务，应向乙方承担违约责任，按照合同总价款的百分之二十向乙方支付违约金。

2、合同期限内，如因乙方拖欠房租致使合同解除，乙方应对甲方承担违约责任，由乙方向甲方按照合同总价款的百分之二十支付违约金。

3、如乙方未按照合同约定向甲方支付租金，甲方有权要求乙方承担违约责任，逾期支付租金期限内，每逾期一日乙方应按照应付而未付租金的千分之五向甲方支付违约金；逾期超过15日，甲方有权解除本合同。

4、合同期满、解除、终止后，该商铺内可移动或可拆除设施归乙方所有，其余装修归甲方所有。

**续签商务合同范本20**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、原甲乙双方于20\_\_\_\_\_\_年10月26日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从20\_\_\_\_\_\_年11月26日至20\_\_\_\_\_\_年11月15日止。

二、全年租金伍万肆仟元整(￥元)，甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。20\_\_\_\_\_\_年11月16日至20\_\_\_\_\_\_年5月15日，乙方交付房租贰万柒仟元(￥元)给甲方，甲方出据收据;20\_\_\_\_\_\_年5月16日至20\_\_\_\_\_\_年11月15日乙方交付贰万柒仟元(￥元)给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原20\_\_\_\_\_\_年10月26日签订的\_房屋租赁合同\_条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方：

乙方：

20\_\_\_\_\_\_年11月10日

**续签商务合同范本21**

根据\_劳动法的规定，经双方经友好协商，本着自愿，平等，合作的原则，达成合同条款如下，以资共同遵守：

>第1条：合同期限

合同有效期自XXXX年X月X日至XXXX年 月 日止，合同期满即终止执行。因公司工作需要，在双方完全同意的条件下，可续订合同。

>第2条：工作岗位

经双方协商，约定员工在合同期内从事 工作。公司可以根据企业的生产工作需要，变换员工的工作内容，如双方就工作变换达不成一致意见，则本合同自然解除，双方互不承担违约责任。

>第3条：劳动保护

1） 按职业病防治法的规定，公司需为员工提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证员工在人身安全不受危害的环境条件下工作。

2） 公司根据员工岗位实际情况，按国家规定向员工提供必需的劳动防护用品。

3） 员工患职业病或工伤，按工伤保险条例的规定办理。

>第4条：工作时间

1） 公司实行每天八小时工作制，平均每周工作时间40小时。需要加班的，公司按国家有关规定支付加班工资或为员工安排同等时间的调休。

2） 员工享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、产假（违反计划生育的除外）等有薪假期。

>第5条：劳动报酬

遵守按劳取酬的原则，按公司现行工资制度确定员工的劳动报酬，月收入不低于国家规定的最低工资标准；或实行记件工资。如员工的职务、岗位变动时，员工的工资可相应调整。公司支付员工的工资为税前工资，员工的个人所得税由公司代扣。

企业因生产或经营等原因，员工暂时不需上班，则按规定发给生活费。

>第6条：社保福利

公司按国家规定为员工交纳养老和医疗保险金，员工应缴纳的养老和医疗保险金由公司从员工的工资中按月代为扣缴。或：应员工的要求，员工的档案可以不按公司的要求进行转移；并同意将为员工缴纳的社会保险费用按标准支付员工，由员工负责在其档案所在地缴纳，此后的一切结果由员工享有或承担。

>第7条：劳动纪律

1） 员工必须遵守国家的法律法规。

2） 员工应遵守公司的各项规章制度及员工守则，遵守公司规定的工作程序。员工如违反企业的规章制度，公司可以根据情节轻重给予必要的处分。

3） 员工如毁损或遗失公司财物的，依市场价格予以补偿。

>第8条 规章制度

下列规章制度与本合同同时生效：

1） 上下班制度；

2） 安全生产制度；

3） 质量管理制度；

4） 公司保密制度。

>第9条：合同解除

符合下列情况之一的，公司可以解除本合同：

1） 员工严重违反劳动纪律和公司的规章制度的；或有严重损害公司利益的行为；或严重失职；或收受客户回扣的。

2） 员工因病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作的，也不能从事公司安排的其他工作的。

3） 公司因生产经营情况发生变化而多余职工或公司企业宣布解散。

4） 员工违反国家法律被认定有罪或被劳动教养的。

符合下列情况之一的，公司不得解除本合同：

1） 员工患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的。

2） 女职工在孕期、产期、哺乳期内的（违反计划生育的或采取欺诈手段签订本合同的除外）。

3） 员工因病或非因工负伤在规定的医疗期内。

有下列情况之一的，员工可以随时书面通知解除本合同：

1） 公司不按照本合同规定向员工支付劳动报酬；

2） 公司违反国家有关法律、法规，侵犯员工合法权益的；

需经双方协议解除合同的，提出解除合同的任何一方，必须提前30天书面通知对方，方可办理解除合同手续。

公司按本条项第2）、第3）项解除劳动合同的，如国家有规定应予经济补偿的，公司按该规定给予员工经济补偿。

员工未提前3日以书面形式通知公司解除合同的，应承担赔偿责任。双方确定赔偿金的计算方法为：

1） 按正常生产情况下员工解除劳动合同前X月的月平均实得薪津计算；或

2） 按公司的实际损失计算，包括但不限于公司招收录用员工所支付的费用，公司为员工支付的培训费用；对公司的工作脱节而造成的生产、经营的经济损失。

>第10条 教育培训

公司鼓励员工参加与本职工作有关的各类培训，凡员工参加经公司同意的培训，公司相应地增加员工的工资收入或予以报销相关的培训费用。如公司外派员工参加培训，则双方另订培训合同。

>第11条 保密义务

员工在任职期间以及离职之后对其在公司任职期间接触、知悉的属于公司、或者虽属于第三方但公司承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担保密义务和不擅自使用有关商业秘密的义务。员工于离职办理交接时，返还全部属于公司的商业秘密的资料，包括记载着公司秘密信息的一切载体。

>第12条：离职手续

12．1员工在终止或解除劳动合同时的最后工作日之前，按公司规定办理工作交接手续，包括工作中的未竟事项、文件、资料、各种办公物品等，须全部清点移交公司指定人员。

12．2员工在终止或解除劳动合同时，还须按公司规定填写办理《离职会签单》。

12．3公司在员工办完上述手续后为员工出具离职证明，对员工的工作表现作出符合实际的评价，并办理档案及社会保险关系转移手续。

12．4有下列情形之一的，致使公司不能及时为员工办理相关手续，由此而产生的一切法律责任由员工承担：

1）员工未按公司规定办妥离职手续的；

2）员工未按时领取和签收离职通知和离职证明的；

3）员工不配合，致使公司无法将有关离职资料送达员工的。

>第13条 合同无效

本合同如有下列情形之一的，则本合同自始无效：

1）根本违反法律法规的；

2）员工在《职工登记表》上提供虚假信息，欺骗公司而签订本合同的；

3）员工为任何不合法，不正当目的而进入公司企业工作的。

>第14条 通知送达

根据本合同要求所发送的通知或者其它通讯往来应用中文书写并且由专人或以邮资预付挂号信函送达，双方的法定地址如下：

公司：

地址：

电话：

传真：

员工：

地址：

电话：

所有的通知及其它通讯往来在下列首先发生的日期应被视为已正式送达：

1）如专人专送，则为收到之日；

2）如采取邮寄，则为寄出之日后5天，以邮寄凭证为准；

3）如由快递传送，即为快递寄出凭证后的3天；

双方确认：如送达地点需要变更的，一方将于变更后的次日用书面形式通知对方，否则对方按上述确认的地点所送达的文书，不论是否收到，均视为送达。

>第15条 争议解决

甲乙双方发生劳动争议时，可以双方协商；或在争议发生之日起6日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

>第16条 法律效力

在合同期内，如本合同条款与新颁布的法律法规相抵触的，按新规定执行。

本合同正本一式三份，双方各执一份，另一份为办理社会保险使用，经甲乙双方签字后生效。

签约双方已读懂并接受上述条款的约定，现自愿签字确认。

公司：

员工：

营业执照：

身份证号：

年 月 日

年 月 日

**续签商务合同范本22**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、 租房地点：甲方同意把 罗湖区龙园山庄13栋808 室的房屋租借給乙方，并保证该房的合法出租性。

二、 房屋用途：乙方所租房屋仅为 住宿 所用

三、 租期：自 20xx 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，乙方如期将房屋归回甲方。

四、 租金：每月 元RMB，大写： 仟 佰元整

五、 租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议继承租房押金，租房终止后，凭甲方所开具的押金收据，将上次的租房押金退还乙方，不计利息。

六、 付款方式：乙方每一个月通过甲方提供的银行账号，转账的方式支付一次租金，共支付 元RMB，大写： 仟 佰元整

七、 补充条约与之前一致。

八、 本合同未尽事宜，一律按照《\_合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续签商务合同范本23**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

一、原甲乙双方于20xx年xx月xx日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

二、全年租金伍万肆仟元整(￥元)，甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，乙方交付房租贰万柒仟元(￥元)给甲方，甲方出据收据;20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日乙方交付贰万柒仟元(￥元)给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原20xx年xx月xx日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方： 乙方：

年月日：20xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn