# 最新租房合同协议书15篇(优秀)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-04-10

*租房合同协议书一乙方：经甲乙双方协商达成如下协议：一、甲方将所属位于一楼的两间门面房租赁给乙方使用。二、租金及交付方式：每年租金为x万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)三、租赁期限为叁年整，从x年二月一日起至...*

**租房合同协议书一**

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为x万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从x年二月一日起至x年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同协议书二**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根据房屋出租相关法律，甲乙双方签订本租房协议：

第一条、 房屋座落位置、用途及居住人员

1、甲方将郑州市\_\_\_\_号4层附8号成套住宅出租给乙方作为居住使用。

2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共同居住：

（1）姓名 身份证号码

（1）姓名 身份证号码

（1）姓名 身份证号码

第二条、 租赁期限

租期壹年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

第三条、 租金及支付方式

1、每月租金为700元（大写零仟柒佰零拾零元整）

租金总额为8400元（大写捌仟肆佰零拾零元整）

2、 房屋租金支付方式分两次支付：

（1） 第一次支付叁仟伍佰元整为五个月租金。

（2） 第二次支付肆仟玖佰元整为柒个月租金。

第四条、 租赁期间相关费用

1、 电、水、天然气、及其它设施由乙方使用产生的费用（包括天燃气室内管道检修年费 ……此处隐藏1816个字……

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（甲方）签章：

承租人（乙方）签章：

年 月 日

**租房合同协议书三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式\_\_\_\_\_\_份，出租方、承租方各执\_\_\_\_\_\_份;合同副本\_\_\_\_\_\_份，送单位备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同协议书四**

甲方：

身份证号:

乙方：

身份证号:

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于,达成协议如下：

1租房时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房元。由乙方一次性付清。

2房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同协议书五**

房屋所有人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

房屋租赁人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

乙方租用甲方位于贵州省贵阳市金阳新区碧海花园十二组团（黎阳家园）\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_室住房一套，经双方协商达成以下协议：

一、房屋租期月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每月租金为人民币（）元，押金为人民币）元。在签订合同之日乙方应付半年租金及押金，付款期限从甲方通知为准，三日内付清。逾期一日交滞纳金（房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）。逾期不交合同自动解除，押金不退，甲方立即收回房屋。

二、在乙方能遵守下述3-7条情况下，由甲方退还乙方押金人民币（）元。

三、在租赁房屋期间，使用该房屋所有产生的水费、电费、煤气费、物业管理费等均由乙方承担。

四、乙方不得将该房屋转租他人，如有违反，甲方有权将该房屋收回，并且不退还租金及押金。

五、乙方应爱护房屋内外的各种设施，不得破坏房屋整体结构，如有损坏，所产生的各种费用均由乙方承担。

六、该房不能用作非法活动场所，一经发现，甲方有权收回该房屋，不退还租金及押金。

七、该房屋租赁期满后，甲方如继续租赁房屋的情况下应优先考虑乙方，但租金将随行就市。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同协议书六**

出租方房东(甲方)：

联系电话：

承租方房客(乙方)：

联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址：

户型：

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期()天不交。甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

七、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

八、房租费和押金以收据为准。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

年 月 日

年 月 日

**租房合同协议书七**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、已双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方的房屋（1室1厅1厨1卫），期限年（从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止），期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同是，须提供有效证件（复印件），租费：每三月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金叁仟元（包括家具物品保证金）。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守沭阳有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电，煤，宽带，有线电视，物业管理等相关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未满而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未满而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。甲、乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约。不可抗拒因素不做违约。

七、乙方逾期支付应付租金，自逾期之日起乙方应每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达十五日以上，甲方有权终止合同，不退任何费用。

八、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起十日内搬出全部设备、物品，但双方另有协商除外。搬迁后三日房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方主动放弃所有权，由甲方处理。

九、甲方提供给乙方物品如下：

《常用物品清单列表》

以上清单物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财务被盗。去向不明，火灾及损坏等，需照价赔偿。

十、租赁期间，房间内一切设备设施在使用过程中出现损坏，由乙方负责维修，如无法维修复原，由乙方照价赔偿

十一、在租期内甲、乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

十二、租赁期间乙方不得从事违法活动，否则后果自负，需注意防火防盗，如有相关事故发生，一切责任由乙方自行负责。

十三、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商写明。

十四、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同经双方签字之日起生效。

附租方内物品及日常费用交接清单一式份《常见物品清单列表》

甲方签字：\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同协议书八**

甲方签字：\_

乙方签字：\_

身份证号码：\_

身份证号码：\_

家庭地址：\_

家庭地址：\_

联系电话：\_

联系电话：

甲乙双方在平等自愿的基础上，就双方出租及承租房屋等事宜签订本合同。

一、房屋状况：

甲方拥有的房屋位于\_路\_单元\_号住房\_室\_厅\_厨\_卫，建筑面积约为\_平方米出租给乙方使用，用途为居住。

二、租期为：\_年，从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。

三、付款方式：\_年租金为\_元(大写人民币：\_)，先付后住，并一次性付清租金。

四、乙方于本合同签订之时交纳给甲方押金\_。租期届满，房屋及设施、设备若无损坏遗失且水电气费、电话费、有线电视收视费、宽带网使用费、卫生费、物管费等费用结算完后，甲方于交房当日内将押金(无息)退还给乙方。

五、双方责任及违约处理

1.甲方须征得该房屋共有人同意后方可签订本合同。甲方须保证该房屋权属无争议，若发生权属纠纷而影响乙方使用该房屋，则由甲方承担一切责任，并赔偿由此给乙方造成的经济损失。

2.甲方对乙方的合法使用不得进行干涉，在本合同租期内不得收回房屋，或转租他人。

3.乙方须按时支付本合同约定的租金，按时交纳水电气费、电话费、有线电视收视费、宽带网使用费、卫生费、物管费等费用。如乙方逾期交付租金，则每逾期一天，甲方有权按月租金的1%加收滞纳金，逾期超过30天，甲方有权收回该房屋。

4.乙方应遵守小区物管制度，不得擅自改变房屋的建筑结构和用途，不得将该房屋转租他人，不得利用该房屋进行违法活动，否则由乙方承担一切责任，并赔偿由此给甲方造成的经济损失，同时甲方有权收回该房屋。

5.乙方如需对该房屋进行装修，必须经甲方同意后方可实施。乙方迁出时，不得拆卸固定的装修设施，以维持该房屋的完整;在征得甲方同意的情况下，乙方可进行拆卸，但必须将该房屋恢复原状。

6.甲方应保证该房屋的建筑质量，发生严重裂缝、渗水、爆管等质量问题，由甲方负责维修;租期内房屋的日常维修(如门窗、家具、电器等)由乙方负责;租期内，该房屋发生被盗或因乙方引起的水灾、火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿相应损失。

7.租赁期满，乙方应按时迁出。若要继续租用，乙方须提前一个月向甲方提出续租申请，经重新签约后方可继续使用。甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租。

8.租赁未满，甲乙双方中任何一方均不得提前解除本合同，否则视为违约。违约方应向对方支付两个月租金作为违约金。

9.因不可抗力的因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担责任。

甲方（签章）：\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同协议书九**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，有好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把室的房屋租金給乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_元b。

五、租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议已支付贰仟贰佰伍拾元整（2250b），租房终止后，凭甲方所开具的\'押金收据，将上次的贰仟贰佰伍拾元整（2250b）退还乙方，不计利息。

六、付款方式：

1、乙方每 个月支付一次，共支付b。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和施舍均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提供租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租给他人；

3、本合同终止时，甲方需对提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及其设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气使用不当导致人身伤亡和意外事故，与\_\_\_\_无关。

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足抵过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，应按一个月租金像乙方支付违约金，并退还剩余房款及租房押金；

4、如乙方因非房屋问题中途退房，需按一个月租金向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及押金，否则没收剩余房租及保证金。

5、如乙方租期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条约与之前一致。

十一、 本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、 如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规、政府政策变化等不可抗拒力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任，租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同协议书篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币（大写）元整（小写：元），同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整（小写：元），租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取（房屋租金）（房屋押金）应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。甲方签字：乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日简单个人租房合同范本甲方（转租方）乙方（承租方）经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将县街号商住楼（整楼）产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承组后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付（含水电费和物管卫生费等）

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为元包干。包括从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

7、转让期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同协议书篇十一**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

乙方租住甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主卧一室，基本房租\_\_\_\_\_元/月，约定付三押一。另经双方事前协商，共同约定以下补充协议作为房屋租赁附件：

1. 甲方为乙方主卧房间安装好用空调及电视机。

2. 甲方为乙方房间内设置独立电表，每月空调耗电费用乙方须单独以电表计算支付。

3. 乙方提前解除房屋租赁合同，须提前一个月告知甲方。

以上为房屋租赁合同附件协议，如一方违反协议，须承担相应责任，另一方有权单方面提前终止合同。

甲 方：

乙 方：

联系电话：

联系电话：

签订日期：

签订日期：

**租房合同协议书篇十二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称本房产)\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公寓类型属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出租给乙方使用。(本合同所指的公寓类型是标房单人房、商务房(甲型)、商务房(乙型)、双套房四种)

第二条租赁期限双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为一个出租年度。以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

第三条房屋交验甲方授权乙方按本合同附件《装修配备表》与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接办理本房产的交接手续(本授权为不可撤销之授权)，该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件《装修配备表》进行恢复、配置。

第四条房屋租赁使用管理

1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，折合月租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

2、租金支付时间及方式

(1)在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

(2)若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

(3)甲方因购买本房产而签订的《商品房买卖合同》及《按揭贷款合同》约定，甲方分\_\_\_\_\_\_\_\_年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的《按揭贷款协议》约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月内支付。

第五条甲方权益

1、在租赁期内，甲方所出租的每套公寓每年享有免房费使用同类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_套公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的权利，在这期间，甲方不需交纳房费、服务费。免房费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、双休日等国家法定节假日以及根据政府通知的节假日的调整日。上述免房费住宿期，甲方有权选择在乙方及经乙方认可的相关企业在国内其他著名风\_\_\_\_区开发或连锁的同档次度假酒店使用，同时享有本条第2项约定之优惠权益，具体可享用的酒店及可享用的天数，以乙方的书面通知为准。范xx出租方(以下称甲方)：承租方(以下称乙方)：甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址甲方出租的店面坐落地址：，建筑面积平方米。

第二条租赁期限租期\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金3000元，且视为乙方放弃续租权，甲方有权在乙方租金到期时收回或转租给

第三方。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1.每月租金为人民币元整(元)。

2.合同期满乙方继续合租，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

3.乙方每\_\_\_\_月缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金给甲方。租金到期前\_\_\_\_日交纳下周期租金。

4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按约定下周期租金的1%加收滞纳金。

5.乙方需要支付甲方水电等押金元整(元)，合同解约时根据实际结清后予以退还。

第四条租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给

第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由

第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金5000元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金3000元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金5000元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件租赁期间，若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任，如因拆迁等因素导致乙方无法租用，则甲方退回乙方实际未使用部分的房租金，甲方不再承担其他任何费用。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字或盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金。本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：承租方(盖章)：

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

联系地址：联系地址：

身份证号码：身份证号码：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同协议书篇十三**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方xx使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元），

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度

甲方签章（出租方）：乙方签章（承租方）：

电话；电话；

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订合同如下：

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），出租给乙方使用。出租房屋的四至界限；东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写） .租赁期限自二0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至二0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按 结算，由乙方在每\_\_\_\_的\_\_\_\_日前交付给甲方。付款方式。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修责任。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前三个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设施时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，在取得甲方同意后另行签订合同，并报房屋所在分房地产管理所备案。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前 个月与甲方协商，双方另签订合同。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之 向乙方加收违约金。

七、如因不可抗力的原因而使承担房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产仲裁委员会申请调解或仲裁。也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税、费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力，并报房地产管理所备案。

十一、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十二、未合同一式五份。甲忆双方各执一份，三份送房地产管理所。

十三、双方约定的事项：

甲方（签名或盖章）乙（签名或盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租房合同协议书篇十四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于xxx的门面房出租给乙方住房使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、本房屋月租金为xxx元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式xxx份，甲、乙双方各执xxx份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同协议书篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一甲方将其所在位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三租金及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、租金优惠至每季\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2.租金先付后用，一季一付。

3甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全装修房一套，含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_冰箱一台、彩电两台、空凋一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只等。

五乙方履约事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn