# 最新个人租房合同简单版七篇(汇总)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2025-04-11

*个人租房合同简单版一承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于\_\_\_\_市的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年...*

**个人租房合同简单版一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日 年月日

**个人租房合同简单版二**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产(房屋面积80平方米)出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。租金按\_\_\_\_\_(月、季)结算，由乙方在每月(季)的\_\_\_\_\_ 日内交付给甲方。付款方式：现金

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为生活用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房产符合出租房屋使用要求;

2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前一个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

2.租赁期内不得转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承租上述房产，应提前一个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之伍向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

1.租赁期乙方按所租赁的期限随房租一并缴纳物业费。

2.签定租赁合同时乙向甲方缴纳\_\_\_\_\_元的租赁房屋押金，租赁

3.租赁期内乙方必须按期缴纳水费、电费，不得拖延。如不能按期缴纳造成的后果由乙方承担。

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章后生效。

十四、本租房合同一式二份，甲乙双方各执一份。甲方：(签字) 乙方：(签字) 年 月 日 年 月 日

(合同签字生效后甲方交给乙方的物品：钥匙\_\_\_\_把，水卡\_\_\_\_张，电卡\_\_\_\_\_张，交付其他物品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上述物品应在房屋租赁期满后如数交还)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房合同简单版三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金，造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同简单版四**

出租人： 姓名： 联系方式：

承租人： 姓名： 联系方式：

身份证号：

为了明确权利义务关系，经双方平等自愿协商一致签订本合同。

一、出租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给承租人居住使用。

承租人已对房屋的布局、设施等情况清点验收无误后，同意接收。

二、租赁期限为一年，时间为 \_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

三、租金及付款方式

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元{\_\_\_\_\_\_元整}，壹年为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 )，其中合同签订之日先付六个月的租金为\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前再支付\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方权利义务

1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。

2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。

3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人;如发生违法案件，承租人自行承担责任;如承租人拖欠应承担的相关费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租人： 承租人：

签订日期： 年 月 日

**个人租房合同简单版五**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

房屋坐落、间数、面积、房屋质量

租赁期限

租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

１．承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

２．承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

３．承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金和租金的交纳期限

租金的\'标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

出租方与承租方的变更

１．如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

２．出租人出卖房屋，须在３个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

３．承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

违约责任

１．出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

２．出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

３．出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

４．承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

５．承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

出租方（盖章）

承租方（盖章）：

地址：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：

开户银行：

经办人帐号：

帐号：

电话：

电话：

电挂：

电挂：

邮政编码：

邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限 至 年 月 日

签约时间： 年 月 日

**个人租房合同简单版六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙两方经细谈协商，达成以下协议共同遵守：

1、由甲方租出位于的地面单边首层铺位给乙方作为住房使用，面积约为110平方米。

2、租铺用途：用于住房。乙方必须严格按照合同规定的用途使用。本铺位：严禁堆放、经营易燃物品，禁止经营高噪音、高污染行业。未经甲方同意，乙方擅自改变铺位结构用途，甲方有权终止合同，并没收押金。

3、租期：从年月日至年月日止，每月租金为人民币贰仟元整(20xx.00元)。

4、乙方先付押金(即保证金)人民币贰仟元整(20xx.00元)给甲方。铺位租金的付款形式定为每三个月缴纳一次租金，下次的租金要提前5天交给甲方(作为先交租金后使用的原则)。

5、租赁期内，所有费用由乙方自理(包括房产租赁税、水电费、管理费、维修费、税费、出租物业税等，一切与该店铺有关费用)。每期的电水费用(电费1.2元/度，水费3.2元/度)必须在5天前向甲方交纳，延期则按每日10%加收滞纳金。

6、租赁期内，乙方发生的一切经济责任、法律责任及安全事故，由乙方自行负责，与甲方无关。乙方不得擅自将铺位转租、转借、改变用途或用于抵押。

7、租赁期满后，就乙方在租赁期内增加的装修、建筑、水电设施等都不得自行拆除，所有装修贵甲方所有，乙方必须保证期满后将铺位清洁干净后交还甲方，到期不清洁，将视乙方放弃所有权，甲方有权处理铺位内所有物品，并没收押金。

8、违约责任：

1、在本合同期内，甲方因特殊原因提前终止合同，收回铺位，必须提前1个月内通知乙方;甲方除免除当月租金并原数返还押金外，不再赔偿乙方由此造成的任何损失。

2、乙方中途终止合同，铺位内所有装修不得拆迁，全部归甲方所有，乙方交纳的押金及租金(包括预付租金)归甲方所有。

3、乙方必须按时交纳租金，如逾期不交，甲方每天按租金的1%向乙方收取滞纳金，如逾期超过10天，视为乙方违约，甲方将有权没收押金并收回铺位，乙方在铺位内的所有装修归甲方所有。

9、租金从年月日算计。

10、未尽事宜，由双方协商后另行补充协议，补充协议与本合同具有同等的合法效力。

11、本合同一式两份，经甲、乙方双方签名生效。

出租方(甲方)代表人：

承租方(乙方)代表人：

联系电话：

联系电话：

身份证号码：

身份证号码：

签定日期：

**个人租房合同简单版七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方\_\_\_\_\_\_\_\_而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn