# 简单个人租房合同协议书8篇(优质)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2025-04-12

*简单个人租房合同简单个人租房合同一租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调...*

**简单个人租房合同简单个人租房合同一**

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

按\_\_\_\_支付，每月\_\_\_\_日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费；2.煤气费；3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简单个人租房合同简单个人租房合同二**

一、甲方将座落于建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、房屋租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金叁万元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

**简单个人租房合同简单个人租房合同三**

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用（），由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

**简单个人租房合同简单个人租房合同四**

出租方：身份证号码：（以下简称甲方)

承租方： 身份证号码：（以下简称乙方)

甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日止，计个月。

签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币（大写） 元整（小写： 元），同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金民币 元整（小写： 元），租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取（房屋租金）（房屋押金）应向乙方开具收款凭据。

甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金 %金额按天赔偿乙方经济损失。

在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金 %的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 年月日 年月日

**简单个人租房合同简单个人租房合同五**

乙方：

一、租金：每月元，\_\_\_\_\_\_\_\_年元，年头一次付清。

二、押金：万元，自合同签字时付清。

三、租期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。合同期满后，甲方可优先考虑乙方续租。在租期内，乙方不能擅自转让。

四、要求：

⒈租赁期间应交的；一切税费等均由乙方负责缴清。

⒉乙方对所租房屋不能擅自改变它的结构，需改变必须经甲方同意。因水电线路是暗线，墙壁不能钉钉打洞。

⒊乙方要经常保持室内外清洁卫生和保护好所有设施的安全，如有损坏要照价赔偿。

⒋甲乙双方均不能擅自中止合同。如单方中止合同，要赔偿另一方壹万元（元）损失费。有特殊情况要中止合同，必须双方协商同意。

⒌乙方要自觉按时交清房租，如延期一天，加收的滞纳金。

⒍甲乙双方要团结协作，遇有矛盾协商解决。

三、四楼用电用水另外装表，与乙方分开。当甲方用水时，乙方暂时不用，要大力支持。甲方的客人，乙方要支持。乙方如遇到麻烦事，甲方尽力协助。

五、此合同一式份，自签字之日生效。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单个人租房合同简单个人租房合同六**

一、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，截至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，交租方式是提前\_\_\_\_\_\_\_\_天支付\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议保证金\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、房租赁期间内的水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间内的水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费用。

六、房子由乙方自行负责装修。在租赁（含续租）期满后，乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方\_\_\_\_\_\_\_\_日内应进行清交工作，且在满足第五项的`情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方；乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议；甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方；否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙方共同协商并由由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

**简单个人租房合同简单个人租房合同七**

第一条房屋基本情况

第二条租赁期限

租赁期限自xxxxxxxxx年xxxxxxxx月xxxxxxx日至xxxxxxxxx年xxxxxxxx月xxxxxxx日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为xxxxxxxxxx元整，每月xxxxxxxxxx元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按xxxxxxx支付，每月日支付，另付押金xxxxxxxxxx元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.电话费。物业管理费和暖气费用由xxxxx支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前xxxx个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前xxxx个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达xxxx个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xxxxx月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前xxxxx个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共xxx页，一式xxx份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

**简单个人租房合同简单个人租房合同八**

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路，位于第\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_\_\_号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（季）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺一个、（2）柜子一个

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一

份，具有同等效力，中介执一份备案。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn