# 租房合同简单版模板(七篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2025-04-14

*租房合同电子版 租房合同简单版一号码：承租方（以下简称乙方）身份证地址号码：甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：一、租赁地点及设施：1、租赁地址：路弄号室；房型规规格；居住面积平方米；2、室内附属设施：a：电器：电话沐浴空调...*

**租房合同电子版 租房合同简单版一**

号码：

承租方（以下简称乙方）身份证地址

号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：路弄号室；房型规

规格；居住面积平方米；

2、室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2、房屋租金：每月元人民币；

3、付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

4、租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达天；

连续三个月不付所有费用的。

三，双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲，乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙

方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

年月日

**租房合同电子版 租房合同简单版二**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在区路街(巷、里)号房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作用途使用，建筑(或使用)面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

月租金额(币种：)元

租 赁 期 限小写 大写

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

注：期限超过 20 年的，超过部分无效。租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(币)元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金(退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：

3.租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于 3 个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 6 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)

证件号码：

联系电话：

乙方(签章)

证件号码：

联系电话：

年月日

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案。

经办人：租赁登记备案机关(签章)年 月 日

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第条第项情形，或出租人未履行第条款义务，予以注记。

经办人：租赁登记备案机关(签章)年 月 日经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：租赁登记备案机关(签章)年 月 日经审查，该合同以穗租终号予以注销登记备案。经办人：租赁登记备案机关(签章)年 月 日

广州租房合同样本2

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

9、 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

广州租房合同样本3

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_\_\_\_号房号\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

月租金额(币种：\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)结算，由乙方在每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责

1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的.，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

广州租房合同

**租房合同电子版 租房合同简单版三**

出租方姓名：

身份证号：住址单位： 联系电话：

承租方姓名：

身份证号：住址单位： 联系电话：

一、经甲乙双方商定，甲方将哈尔滨市 区 小区 区 号楼 单元 层 号，住宅使用面积为 平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日 至 年 月 日，租用期 年，租房合同协议书范本。

二、每年租金为 元，乙方第一次付 年租金，合计 元，第二次付款应在前次租金期满前 个月即 年 月 日支付 年租金 元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民惭方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币 元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币 元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除，合同范本《租房合同协议书范本》。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未满一年中途退租甲方不退租金。 七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。 九、本协议签字后，乙方一次性交各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。 十、本协议一式两分，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。 十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字： 乙方签字： 签订日期：

**租房合同电子版 租房合同简单版四**

甲方： 身份证号： 电话：

乙方： 身份证号： 电话：

声明：

甲方有 住房一套，愿意将其中的 主卧 出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金 1100 元整，水、电、煤气、宽带费用按发票实际金额由乙方承担三分之一。

2、房租每个月租金 1100 元整，每 3个月 一付，乙方应在到期日前5天支付下一季度租金。租期从 20xx 年 12 月 2 日起至 20xx 年 12 月 5 日止。首季租期从 20xx 年 12 月 2 日起至 20xx年 3 月 5 日止，乙方支付甲方3个月零4天房租 3300+147 元，押金 1100 元，宽带费180 元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，房屋仅限乙方一人居住使用;合约期限内乙方不得将房屋再次转租;乙方不得以任何理由留宿异性。

4、乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。

5、租房期间，乙方应注意用水用电防盗等安全事项，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。若出现意外，乙方承担相应责任。

6、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，损坏按物价照价赔偿。乙方应保持主卧及公共区环境卫生，营造良好和谐的生活环境。

8、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

9、补充说明：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同电子版 租房合同简单版五**

（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

本合同双方当事人

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1—1。甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1—2。甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1—3。该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2—1。本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《》。

2—2。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2—3。在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

3—1。该期共\_\_\_\_个月。自200\_\_年\_月\_日起至200\_年\_月\_日止。

3—2。租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

4—1。该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

4—2。该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0。3%支付滞纳金。

乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行负担。

6—1。在租赁期限内，甲方应出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6—2。除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6—3。该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6—4。甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6—5。如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7—1。除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

7—2。乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

（1） 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

（2） 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

（3） 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同同也应随之相应变更、解除或终止。

8—1。在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

（1） 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；

（2） 因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响正常使用房屋的；

（3） 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

（4） 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

（5） 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8—2。变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变 更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同（8—1条）第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

9—1。在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1） 未经甲方书面同意，擅自将该、转借他人使用的；

（2） 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知， 在限定时间内仍未纠正、并修复的；

（3） 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

（4） 拖欠租金累计一个月以上的；

9—2。在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用 的0。3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9—3。在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍 向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9—4。租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方 支付原日租金的两倍的违约金。

10—1。甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方 应按月租金的0。3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—2。 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同， 提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—3。 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩 余租金（如有）返还，违约金按本合同相关条款执行。

11—1。本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附 件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11—2。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、 责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11—3。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由 见证方南京我爱我家房屋租赁置换有限公司协助双方向南京市仲裁委员会，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11—4。本合同（正本）连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方南京我爱我家房 屋租赁置换有限公司各执一份，均具有同等效力。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

代表人（代理人）： 代表人（代理人）：

见证方：南京我爱我家房屋租赁置换有限公司

代表人（代理人）： 签约日期：200 年 月 日

该房屋的家具、家电及设备清单：

家具：

床 \_\_\_\_ 张 电视柜 \_\_\_\_ 个

床头柜 \_\_\_\_ 个 沙 发 \_\_\_\_ 个

餐 桌 \_\_\_\_ 张 茶 几 \_\_\_\_ 个

餐 椅 \_\_\_\_ 把 衣 柜 \_\_\_\_ 个

酒 柜 \_\_\_\_ 个 书 柜 \_\_\_\_ 个

书 桌 \_\_\_\_ 个 梳妆台 \_\_\_\_ 个

其 它 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家电：

□ 彩电 □ 干洗机 □ 冰箱

□ 烤箱 □ 洗衣机 □ 电脑

□ 微波炉 □ 饮水机 □ 录像机

□ 电饭锅 □ vcd机□ 音 响

其 它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同电子版 租房合同简单版六**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_;门牌号为\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方交纳以下费用：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条本合同自双方签(章)后生效。

第九条本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

**租房合同电子版 租房合同简单版七**

出租方：

身份证号：

联系电话：

承租方：

身份证号：

联系电话：

乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在xx镇xx小区幢单元室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期：年月日至\_\_\_年月\_\_日。

二、租金：月租金元，租房押金元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为度，电表为度，管道煤气为m3，租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、思想汇报范文甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：年月日

日期：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn