# 最新租房转让合同协议书汇总(十四篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2025-04-14

*租房转让合同协议书一受让人（乙方）：身份证号： 见证人（丙方）：身份证号：甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，订立本协议条款，以协议条款为准，共同遵守。一、甲方同意将其登记在自己名下的廉租房一套转让给乙方，房屋坐落在 ，面积...*

**租房转让合同协议书一**

受让人（乙方）：身份证号： 见证人（丙方）：身份证号：

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，订立本协议条款，以协议

条款为准，共同遵守。

一、甲方同意将其登记在自己名下的廉租房一套转让给乙方，房屋坐落在 ，面积为 ㎡，以￥元（大写：元整）的价位转让于乙方。

二、付款方式为本协议签订当日由乙方一次性将上述房屋转让款支付于甲方。

三、本协议签订时，甲乙双方都不具备产权登记及过户条件。待更名过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的一切产权归乙方所有。

四、本协议签订后甲方不得再将用该房屋与第三方订立出租、买卖或转让协议。该房屋没有更名过户到乙方名下之前乙方也不得与第三方订立出租、买卖或转让协议。

五、本协议签订后在房屋更名过户前甲方对乙方只转让对该房屋的使用（居住）权，待该房屋更名过户到乙方名下后，甲方对该房屋的房屋使用、收益、出租、担保、买卖、占用等所有权利一并转让给乙方。

六、本协议签订后该房屋产生的税费、手续费、管理费、使用费、维修费、公正费及其他与该房屋相关的一切费用由乙方承担。

七、在房屋未过户期间，房屋入住手续或其他政策性问题，甲方应授权委托乙方全权办理并向乙方提供相关所需资料（身份证，户口本，授权委托函）。

八、甲乙双方签订本协议后不得悔约。任何一方违约，均需向对方支付按照违约当月市场评估房价返还所有房款及10万元（人民币）违约金。

九、本协议发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十、本协议自双方签字之日起生效，本协议未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、生效说明，本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份，均具有同等法律效力。自各方签字之日起生效。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

见证方（签字或盖章）：

联系电话：

见证日期：

**租房转让合同协议书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（转让方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受让方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在本协议签订前，丙方与甲方已于 年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、原甲丙双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙双执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月

**租房转让合同协议书三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;间数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地面质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大的自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊的情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

房屋如因不可抗力的\'自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房转让合同协议书四**

甲方： 身份证号码：

联系电话： 手机号：

乙方： 身份证号码：

工作单位： 手机号：

甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自\*\*年月日起至\*\*年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数0153（按1.9元/吨），乙方发生费用待合同到期时结算。乙方负责

月的有线费用（按12元/月）。

室内配有下列物品：

1、家电类：

1）太阳能热水器（作价3000元）；

2）油烟机（作价400元）；

3）电视机（作价400元）；

4）洗衣机（作价350元）；

5）电话机（作价70元）；

6）电冰箱（作价400元）；

7）空调两台（作价3000元）。

2、家具装饰类：

1.2米宽床（作价500元）；

书柜（作价500元）；

晾衣架（作价140元）；

椅子1把（作价45元）；

灯具（作价1000元）；

阳台装饰材料（400元）

煤气罐（作价40元）等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

（手印）（手印）

年月日

**租房转让合同协议书五**

甲方（转让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

1、甲方将该店铺以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元价格转给乙方使用，使用期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；店铺到期后如需继续使用由乙方与房主签订续租协议；

2、乙方将押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性支付甲方，甲方将押金条无条件交给乙方，票面押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方所有，日后如退还押金，甲方需无条件协助乙方办理；

3、如在乙方使用该店铺时间出现一切甲方与房主、物业之前的纠纷由甲方自行处理，与乙方无关；

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同协议书六**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方均为廉租房摇号资格公民甲方摇号获得房产公司廉租房一套。甲乙双方本着公平、公正、自愿的原则，甲方就北辰丽家逸景园小区廉租住房19号楼3单元2楼房201室自愿转让给乙方。

一、房屋总价按房产公司总造价，平方面积均按房产公司核定为准。

二、甲方自愿将房屋产权及所有该房屋的其它权益一并转让给乙方。

三、该房屋的所有房款将由乙方承担，并将其房款交给甲方，甲方负责将房产公司开具的房款收据如实交给乙方。

四、协议签定后，甲方不得再将此房屋给第三方转让，如甲方给第三方转让给乙方带来的一切经济损失和后果均由甲方承担，并按房屋总价的2倍赔偿给乙方。

五、甲乙双方按房产公司规定五年以后，甲方必须协助乙方办理过户手续。

六、其它未尽事宜双方协商解决。

七、协议自甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同协议书七**

(甲方)： (乙方)：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿、协商一致的前提下，订立本合同条款，以合同条款为准，共同遵守。

一、甲方自愿将其登记在自己名下的廉租房一套，房屋坐落在 ，面积为 平方米，自合同签订日乙方向甲方付款 元人民币(大写： )。

二、付款方式： 。

三、本合同签订时，甲乙双方都不具备过户条件，待过户条件成熟时，甲方无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的产权归乙方所有。

四、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相等居住条件，以防保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后甲方不得就该房屋与任何其他人订立买卖转让合同。

五、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用归乙方所有。

六、本合同自双方签字日起生效，合同未尽事宜由双方商议后签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

七、生效说明，本协议一式三份，甲、乙双方及见证方各执一份，均具有同等法律效力，三方签字之日起生效。

八、未尽事宜：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同协议书八**

出让人(甲方) 身份证号：

受让人(乙方) 身份证号：

见证人(丙方) 身份证号：

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，订立本合同条款，以合同条款为准，共同遵守。

一、甲方自愿将其登记在自己名下的租房一套，房屋坐落在，单元，面积为 ㎡，以 元(大写： 元整)的价位转让于乙方。

二、付款方式，由乙方一次性将全部房款付于甲方。

三、本合同签订之后，甲方对该房屋的房屋使用、收益、出租、担保、买卖、占用等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的一切产权归乙方所有。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相等居住权利，乙方保证按期交纳各项物业费用。本合同签订后甲方不得就该房屋与他人订立买卖合同。

六、违约责任。甲方如有违约，除赔付10万元违约金，另外按照市场评估房价返还乙方房款;乙方如有违约，赔付甲方10万元违约金。

七、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

八、本合同自双方签字之日起生效，本合同未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、生效说明，本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份，均具有同等法律效力。自各方签字之日起生效。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

丙方： 电话：

时间:

**租房转让合同协议书九**

出让人(甲方) 身份证号：

受让人(乙方) 身份证号：

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，订立本合同条款，以合同条款为准，共同遵守。

一、甲方自愿将其登记在自己名下的 廉租房一套，房屋坐落在 ， 号楼 单元，面积为 ㎡，以 元(大写： 元整)的价位转让于乙方。

二、付款方式，由乙方一次性将转让费付于甲方。所有房款由乙方负责交付，在交付过程中，甲方积极配合交款事宜。

三、本合同签订之后，甲方对该房屋的房屋使用、收益、出租、担保、买卖、占用等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的一切产权归乙方所有。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相等居住权利，乙方保证按期交纳各项物业费用。本合同签订后甲方不得就该房屋与他人订立买卖合同。

六、违约责任。甲方如有违约，除赔付 元违约金，另外按照市场评估房价返还乙方房款;乙方如有违约，赔付甲方 元违约金。

七、本合同自双方签字之日起生效，本合同未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、生效说明，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。自各方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同协议书篇十**

\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的： 甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_市\_\_路\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计\_\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法： 于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点： 双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于\_\_现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落\_\_\_\_市\_\_路\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：赵\_\_证人：

乙方：孙\_\_证人

**租房转让合同协议书篇十一**

甲方(转让方)

身份证号：

联系电话：

乙方(受让方)

身份证号：

联系电话：

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租层号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

1、甲方将该店铺以元价格转给乙方使用，使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;店铺到期后如需继续使用由乙方与房主签订续租协议;

2、乙方将押金元一次性支付甲方，甲方将押金条无条件交给乙方，票面押金归乙方所有，日后如退还押金，甲方需无条件协助乙方办理;

3、如在乙方使用该店铺时间出现一切甲方与房主、物业之前的纠纷由甲方自行处理，与乙方无关;

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份;

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同协议书篇十二**

出让人(甲方)： 身份证号：

受让人(乙方)： 身份证号： 见证人(丙方)： 身份证号：

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，订立本协议条款，以协议条款为准，共同遵守。

一、甲方同意将其登记在自己名下的廉租房一套转让给乙方，房屋坐落在 ，面积为 ㎡，以 元(大写： 元整)的价位转让于乙方。

二、付款方式为本协议签订当日由乙方一次性将上述房屋转让款支付于甲方。

三、本协议签订时，甲乙双方都不具备产权登记及过户条件。待更名过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的一切产权归乙方所有。

四、本协议签订后甲方不得再将用该房屋与第三方订立出租、买卖或转让协议。该房屋没有更名过户到乙方名下之前乙方也不得与第三方订立出租、买卖或转让协议。

五、本协议签订后在房屋更名过户前甲方对乙方只转让对该房屋的使用(居住)权，待该房屋更名过户到乙方名下后，甲方对该房屋的房屋使用、收益、出租、担保、买卖、占用等所有权利一并转让给乙方。

六、本协议签订后该房屋产生的税费、手续费、管理费、使用费、维修费、公正费及其他与该房屋相关的一切费用由乙方承担。

七、在房屋未过户期间，房屋入住手续或其他政策性问题，甲方应授权委托乙方全权办理并向乙方提供相关所需资料(身份证，户口本，授权委托函)。

八、甲乙双方签订本协议后不得悔约。任何一方违约，均需向对方支付按照违约当月市场评估房价返还所有房款及10万元(人民币)违约金。

九、本协议发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十、本协议自双方签字之日起生效，本协议未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、生效说明，本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份，均具有同等法律效力。自各方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同协议书篇十三**

甲、乙、丙三方经友好协商，就\_\_\_房屋转租有关事宜达成以下协议：

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于将位于\_\_\_（房屋面积共计\_\_\_㎡）有偿转租给丙方作为商务办公场地使用。

乙方承租甲方房屋，并同意转租\_\_\_房屋予丙方。丙方次承租乙方房屋，享有以下约定的各项权利和义务。

1、丙方租赁此房屋期限为20\_\_\_年\_\_月\_\_日—20\_\_\_年\_\_月\_\_日，月租价为\_\_\_元。

2、租金按\_\_\_缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用（即付款方式为预付）。签订协议当日丙方向方付清第一次房租款，丙方以后每次须提前\_\_\_天预交下个月的房租。

3、押金：丙方入租前，须向\_\_\_方缴纳房屋押金\_\_\_元（收据为凭）；在租赁期间，该押金不能冲抵房屋或物业费等；丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日前，由乙方向物业管理处结清物业各项费用；《房屋租赁协议》签订之日起，由丙方向物业管理处交纳在承租期间的物业各项费用。

在房屋租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由丙方自行装配新门锁，自行保管新钥匙。

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方的房租作为违约金。

3、丙方租金逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额\_\_\_%的滞纳金。丙方逾期未交超过10日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项办公设施由甲方自行处理，丙方无权干涉。

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由乙方和丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前\_\_\_天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租。若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方盖章： 日期：20\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签字盖章：日期：20\_\_\_年\_\_月\_\_日

丙方盖章：日期：20\_\_\_年\_\_月\_\_日

法定代表人或授权代表：身份证号码：法定代表人或授权代表：

**租房转让合同协议书篇十四**

甲方：(受让方)

身份证号码：

乙方：(受让方)

身份证号码：

丙方：(出租方)

身份证号码：

在本协议签订前，丙方与甲方已于20xx年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

一、 原甲丙双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承

担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、 各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙双执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

丙方签字(盖章)：

日期 ：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn