# 出租房屋合同简单版 出租房屋合同免费6篇(模板)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-04-16

*出租房屋合同书电子版一乙：甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：第一条 甲乙双方自愿合作经营 项目，甲方负责项目技术支持及售后服务，乙方负责项目市场开发与销售，甲方占项目共同经营所得51%，乙方占项目共同经营所得49%。第二条...*

**出租房屋合同书电子版一**

乙：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营 项目，甲方负责项目技术支持及售后服务，乙方负责项目市场开发与销售，甲方占项目共同经营所得51%，乙方占项目共同经营所得49%。

第二条 双方共同承诺合法经营，双方各自承担相应的法律责任及费用支出（不含上缴总公司费用及大额客户关系成本）。

第三条 项目收益、核算、结算由甲方负责，为项目的良性发展双方将总销售的百分之 进行项目固定资金储备，所有权及支配权归双方共同所有。销售利润按每月号至 号结算，以双方代表人签字确认为准。

第四条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等法律效力。

第五条 自协议签订之日起，甲方需要负责技术支持及售后跟进，乙方负责市场开发与销售。

第六条 本协议有效期暂定一年，自双方代表签字之日起计算，合作期间无正当理由撕毁协议的，违约方需向对方支付项目合作收益总额的30%违约金， 本协议到期后，双方需另行签订项目股份合作协议。

第七条 争议处理

第八条协议解除

1、 一方合伙人有违法及损害对方利益的行为，另一方有权解除合作协议

2、 双方同意终止本协议

3、 非人力不可抗拒的因素，如火灾、水灾、地震等自然灾害

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

甲方：（签章）乙方：（签章）

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月＿＿日

**出租房屋合同书电子版二**

房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_\_\_间。

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月 日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

1、甲方将现有库存商品 元折价为\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，对方还有权终止本合同。

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金 元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

**出租房屋合同书电子版三**

乙方：

1、甲方按教学计划要求提供给乙方相应的教材、授课课时数。

2、甲方按每标准课时\_\_\_\_\_\_元的标准支付给乙方讲课酬金。甲方为进行教学质量监督，暂扣乙方5元每标准课时的课时费，在确定无教学质量方面的问题后，于第二个学期的第一次课时酬金表中计发。

3、甲方按相关规定支付给乙方命题、批改作业、评卷报酬，酬金发放时间与甲方正式员工发放时间相同。

4、甲方因故需停课，至少提前一天通知乙方；如临时停课，非乙方原因而乙方未能接到通知赶来上课，甲方按两节课课酬标准的50%付给乙方工资。

1、乙方向甲方提供学历证书和职称资格证书的原件和复印件。乙方若不具备副教授及以上专业技术职称的任职资格，在受聘前必须参加甲方组织的试讲。

2、乙方应严格按照甲方教学计划要求组织教学，如认真备课、讲课，批改作业、阅评试卷等。

3、为保证甲方能正常传达教学管理信息，乙方每周至少主动与各主管系负责人联系一次。

4、乙方在甲方工作期间，应自觉遵守甲方的工作纪律。如上课不得迟到、早退或中途离开课堂，否则，每发现一次从乙方当月课时酬金中扣除20元。

5、乙方因故不能按时上课，至少应提前一天告知相关系部并到教务处办理调、停课手续，事后应补上所缺课程课时。乙方不得擅自调课、停课，否则，每发现一次从乙方课时酬金中扣除50元。

6、乙方要求中止合同，需提前两周以书面形式通知所在系部，甲、乙双方经协商后可解除合同。

1、教学质量考核不合格。

2、乙方不认真履行合同或严重违反甲方规章制度，在师生中造成不良影响。

3、教学过程中谈论与教学无关的内容且在学生中造成不良影响。

甲方教务处（签章）

乙方（签章）

联系电话：

联系电话：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**出租房屋合同书电子版四**

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天。

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_；预算价约计\_\_\_\_\_\_\_万元。

本合同文件包括：

1、本合同协议书；

2、图纸；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算（或概算）或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额－预付及已结算工程价款－保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）；：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

1、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

发包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租房屋合同书电子版五**

统一社会信用代码：

通讯地址：

企业名称（以下称“乙方”）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

项目名称：

项目经营地址：

1、多媒体软件，硬件的开发

2、ｉｔ产品的市场营销

3、网络工程

4、网络营运

1、甲方以现有的市场营销网络及社会资源为基础，更进一步的开发市场潜力，逐步形成一个规范化，全国性的营销网络。

2、甲方根据社会需求，收集和承接企业应用软，硬件的开发项目。

3、乙方利用强大的技术开发力量，开发甲方新承接或者甲，乙双方共同确立的项目。

4、乙方应配合甲方做好技术咨询及在开拓业务进程中提供技术支持。

1、属于甲、乙双方共同策划，共同开发的项目，其所有权属于甲，乙双方共同拥有。

2、属于乙方单方承接的开发项目，其所有权属于乙方拥有。

3、在双方合作过程中，甲，乙双方无权干涉对方企业内部管理。

4、双方应以诚信为本，互相交流和切磋业务动作状况，以便互相促进。

促进科学技术产业化的发展，充分利用甲方广泛的市场资源优势和发挥乙方科研平台能力，实现技术研发与市场营运的直接联盟。

1、属于双方共同开发的系列产品，由双方协商市场价，按税后利益的%比例分成，此分成比例可每半年调节一次，根据合作情况协商调整。

2、属于乙方单方开发的产品，甲方如有兴趣合作，可在双方协商后，另外确定合作方式和分成方式。

1、一方转让其有专利权的，另一方可以优先受让其共有的专利权。

2、合作各方中,单方声明放弃专利申请权的,可由另一方单独申请。

3、开发项目被授予专利以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤消。

4、一方不同意申请专利的，另一方不得单方申请专利。

5、在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中规定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权,将对在技术开发的各主要阶段产生的研究开发成果,约定各自独立享有的权利。

1、甲、乙双方所提供给对方的一切资料，专项技术和对项目的策划设计要严格保密,并只能在合作双方公司的业务范围内使用。

2、甲、乙双方公司的全部高级职员，研发小组人员将与合作公司签订保密协议，保证其在就业期间和研发期间所接触的保密资料，专项技术予以保密。

3、凡涉及由甲、乙双方提供与项目，资金有关的所有材料，包括但不限于资本营运计划，财资情报，客户名单，经营决策，项目设计，资本融资，技术数据，项目商业计划书等均属保密内容。

4、凡未经双方书面同意而直接，间接，口头或者书面的形式向第三方提供涉及保密内容的行为均属泄密。

在合作过程中，如因一方原因造成合作方的商业信誉受损或是使合作方遭受其他利益损失，受损方可不征求致损方意见决定解除与其的合作关系，并要求相应的经济赔偿。

合作各方如发生争议，应积极协商解决，协商不成的，可诉诸\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院。

甲方：（盖章）

法定代表人：

签约日期：

乙方：（盖章）

法定代表人：

签约日期：

**出租房屋合同书电子版六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是电子商务平台的＇供应商用户。

第一条：服务及条件

1、甲方向乙方提供电子商务平台使用服务，具体功能包括但不限于供应商信息在线管理、网上报价、竞价、在线投标、供应商网上专卖店、\_\_\_\_\_\_\_物流中心供应商网上寄售店信息反馈等，以电子商务平台实际提供功能为准。

2、甲方负责开发和维护包括但不限于前款所述电子商务平台各项功能，并提供工作日8小时工作时间内的技术支持。

3、乙方可使用电子商务平台从事\_\_\_\_\_\_\_采购有关的商务活动，并应遵守国家法律、法规及\_\_\_\_\_\_\_供应商管理要求。

4、乙方应对电子商务平台用户名、登陆密码、硬件加密锁等信息采取保密措施，承担保密义务和责任。

5、乙方应在使用电子商务平台遇到任何信息错误、系统故障、功能瑕疵时，及时寻求甲方技术支持，提供使用情况反馈，以便甲方解决系统问题，完善系统功能。

6、如乙方未按照本合同第二条约定支付使用费，在企业用户注册时，甲方将不予以审核，乙方无法成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_成员；在平台对供应商年审时，甲方可在年审到期前30天向乙方发出催付通知，乙方应在\_\_\_\_\_截止日期30个日历日内完成使用费支付，否则甲方视为乙方自动放弃电子商务平台使用资格，甲方有权停止乙方供应商交易资格。

第二条：费用与支付

1、乙方同意按年度向甲方支付电子商务平台使用费（以下称使用费）。使用费用计费日期以甲方为乙方颁发数字证书日期为始点，以\_\_\_\_\_\_\_个日历日为一年度。甲乙双方在签订合同并且甲方在确认收到使用费后5个工作日内给乙方颁发数字证书及usbkey。年度使用费标准为\_\_\_\_\_\_\_元人民币/年。甲方可以根据电子商务平台运营维护需要调整使用费标准。

3、支付方式：

4、发票

第三条：承诺与保证

1、电子商务平台以满足\_\_\_\_\_\_\_上物资采购需要为建设及运行目的，甲方不对电子商务平台功能满足乙方特定商务目的提供任何保证和承诺。

2、在收到乙方依据本合同第一条第5款提出的支持需求及使用反馈后，甲方应及时处理、解决，但甲方并无义务同意乙方以不可抗力、电子商务平台错误、故障、瑕疵为由拒付或要求退还使用费、要求甲方承担导致乙方丧失交易机会责任的任何要求。

3、除本合同明确约定以外，甲方不对乙方承担任何形式的承诺与保证责任。

第四条：保密

1、甲方对乙方数据信息负有严格保密义务，未经乙方许可，不得泄露给第三方或甲方内部未被授权的人员，并应采取保密措施保证数据信息不被第三方知悉。

2、因遵守国家法律、法规，在收到国家有关司法机关正式要求时，甲方对外提供相关数据信息的行为不受限制。

3、乙方不应将对电子商务平台系统功能的了解用于使用平台以外的任何目的。

第五条：变更及终止

1、甲、乙双方可协商一致，以书面形式、经授权代表签字，变更或解除本合同。

2、如甲乙双方中的任何一方严重违反本合同约定，导致本合同目的不能实现，则另一方有权经书面通知终止本合同。

3、如甲方对年度使用费标准做出调整，应在下个年度支付期间前通知乙方，如乙方不同意该标准调整，则甲方有权终止本合同。

4、如乙方经甲方催付仍不支付使用费，甲方有权终止本合同。

第六条：生效及其它

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

3、本合同未经双方书面同意，不得全部或部分转让给第三方。

4、因本合同履行及解释而发生的任何争议，应由双方通过友好协商方式解决，若协商不成，则应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn