# 2025年个人商铺咖啡厅购房合同怎么签(大全三篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-02-15

*个人商铺咖啡厅购房合同怎么签一乙方： (以下简称乙方)身份证号：一、出租范围：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_公园\_\_\_\_\_\_\_\_平方米咖啡屋、岭南大道中部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米商亭、水系北侧\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米商亭、南门管理房(1...*

**个人商铺咖啡厅购房合同怎么签一**

乙方： (以下简称乙方)

身份证号：

一、出租范围：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_公园\_\_\_\_\_\_\_\_平方米咖啡屋、岭南大道中部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米商亭、水系北侧\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米商亭、南门管理房(1间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方，由乙方进行有偿承租经营。

二、出租期限： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共\_\_年。

三、租金及缴纳方式：

第一年度(\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)乙方向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_万元，本合同签字之时一次付清。

第二年度(\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)的租金数额，甲乙双方根据第一年度经营情况协商确定。

第三年度的租金，以第二年度租金数额为基数，递增 %，于\_\_月\_\_日前全额付清。

以后年度的租金在上一年度租金数额的基础上，每年递增 %，于每年的\_\_月\_\_日前全额付清，先付后用。

四、双方权利与义务：

1、本合同签字、乙方支付租金后，甲方将上述房屋交付给乙方，双方在移交明细上签字，并作为本合同的附件。(见附件1，附件中要详细写明房屋位置、房屋中的设备明细、型号、价值，以便收回时双方作为交接的依据。)

2、甲方要为乙方创造良好的经营秩序、治安秩序。乙方要遵守甲方制定的各项管理制度，按照自己竞标时的经营方案(见附件2)，认真做好经营项目的组织工作。一旦出现违约，违约一次甲方将视情况扣除200-500元的违约金，并督促乙方予以整改，整改期间不得经营。

3、乙方承担租赁期内房屋及所有设施、设备维护、维修的全部费用，并承担设施设备毁损的赔偿责任。

4、乙方要文明经营，保证饮食卫生，工作岗位要求上岗资格的必须持证上岗。防止发生饮食安全事故，若发生事故及纠纷由乙方承担全部责任。

5、甲方定期对乙方安全生产情况进行检查，对发现的安全隐患进行督导整改，未整改结束不得经营。

6、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租给第三人，否则，甲方有权解除合同，不退租金和履约保证金。未经甲方书面同意，乙方不得扩大经营范围。

7、乙方对房屋及设施进行改造、装修，必须征得甲方的书面同意。

8、乙方要依法经营，工商、税务、卫生许可、消防等经营方面的手续由乙方负责办理并承担费用。甲方给予配合。

9、乙方服务价格要符合物价部门的有关规定。

10、乙方要自觉维护经营项目及周边的环境卫生，垃圾要清理到指定位置，严禁在园内填埋垃圾，保证环境清洁。出现脏乱差情况，每次甲方视情况扣100-300元的违约金，并监督乙方予以整改。

11、乙方要按时足额支付水电费用。

12、合同期间，政府或相关主管部门有重大接待时，乙方要毫无条件地给予支持，并积极按要求配合相关部门做好接待。

13、本合同终止时，该房屋内的不可移动的装潢、设施的所有权归甲方所有(若必须拆除固定装潢物时，乙方必须按其装修前的原样修复用地和墙体等)， 合同终止后，乙方应及时撤离该房屋物品，如合同终止5日后尚在该房屋内的所有物品和设备、设施等，视为乙方放弃之所有权，归甲方所有。乙方不得对该房屋装潢、设施、设备及其它投入向甲方提出任何赔偿或补偿要求。

14、乙方设置经营招牌的，需经相关主管部门审批，并向甲方出示相关审批证件。

15、乙方不得在该房屋内存放易燃易爆等危险物品，否则由此引起的相关事故所造成的一切损失均由乙方负责承担。

16、甲方提供给乙方单独使用(包括但不限于门窗、卫生洁具、楼梯、家具用品以及通向总管的供水、排水、开关、空调、电线、消防)的设备设施，实行“谁使用谁维修保养”的原则，日常维修维护费用由乙方自行承担，乙方合同终止退房时应完好归还，若有损坏乙方需负责修复或赔偿。乙方因自身经营所需增加的配套设施设备，报批手续、费用、安装及维护费用等由乙方自行负责。

17、乙方自行负责该房屋内及其使用区内的清洁和安全。要安全用电及燃气，防止火灾、水灾等事故发生。若因火灾、水灾等事故给甲方房屋及第三人造成财产损失，乙方承担全部赔偿责任。

五、乙方需向甲方缴纳履约保证金 元、水电费押金 元，与租金同时缴清。若乙方违约，乙方同意甲方从乙方交付的履约保证金中扣除违约金及损失。合同终止双方交接无误后，扣除违约金后的余额，甲方无息退还乙方。

六、合同的变更和解除

1、本合同如有未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，以书面形式签订补充协议。

2、在本合同有效期内，乙方确因特殊原因，需提前解除合同，须提前2个月向甲方提出书面申请，说明解除租赁合同的意图，经甲方同意并签订书面协议后方可解除，同时乙方须向甲方支付4个月租金作为补偿，且甲方有权选择以下权利中的一种：

① 该房屋内不可移动的装饰装修、设施、道具的所有权归甲方所有;

② 甲方要求乙方按其装修前的原样修复原状;

③ 甲方要求乙方承担甲方自行恢复原状的费用。

3、本合同有效期内，甲方因自身原因，需提前解除合同，须提前2个月通知乙方，并给付乙方4个月租金作为补偿(已包括乙方的装修残值，乙方不得就装修残值等再向甲方提出任何赔偿或补偿要求或主张)，同时该房屋内可移动的装饰装修等由乙方于5日内搬离，逾期未搬离，视为乙方放弃所有权，甲方有权任意处置。

4、因不可抗力因素或甲方因烟台市及各级政府(包括福山区管委)政策变化、政府规划改变、政府指令、政府通知等政府行为原因导致合同无法履行时，合同自行终止，由此产生的违约责任与其它经济损失双方互不承担责任。

七、违约处理

1、因甲方原因未能按合同约定向乙方交付房屋的，每逾期1日，乙方有权向甲方收取日租金3 ‰的违约金。

2、乙方拖欠租金以及租赁该房屋应付的相关费用的，每逾期1日，按应付租金总额的3‰向甲方支付违约金，并且甲方有权对乙方的经营场所采取停止乙方的水、电等措施，乙方同意甲方采取停水、停电等措施，由此造成的所有损失乙方同意自行承担。

3、乙方每月\_\_\_\_\_日前支付其经营实际发生的水、电等费用，逾期造成的停电、停水等损失(包括计收的滞纳金及经营损失)，乙方同意自行承担。

4、租赁期满，乙方应按约定时间返还房屋，否则，每逾期1日应按日租金标准的2倍向甲方支付该房屋占用费，并且甲方有权采取任何措施直至乙方交还该房屋。

5、有下列情形之一，乙方在收到甲方通知5日内未进行整改的，每逾期1日，甲方有权按日租金的3倍收取违约金，直至乙方整改完毕，如乙方仍未进行整改，则甲方有权提前终止本合同，并根据有关的法律法规追究乙方的相关法律责任。

(1)乙方的装修方案未征得相关部门书面同意而擅自装修的。

(2)乙方利用承租房产进行其他损害消费者或公共利益的行为，导致有关行政机关给予罚款、通报批评、停业整顿等处罚，并未能及时采取整改措施的。

(3)未经甲方书面同意，乙方擅自改变该房屋的用途。

6、下列情形之一，甲方有权单方解除本合同(单方解除合同即自乙方收到甲方的解除合同时，合同自动解除)，收回该房屋，除甲方已收取的租金及履约保证金不予退还外，，乙方还需按解除合同当年租金标准总额的20%向甲方支付违约金，若乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需赔偿甲方的损失。(甲方损失包括但不限于：诉讼费用、鉴定费、 律师费、三个月租金(重新租赁期间)及调查费等。)

(1)乙方利用承租房产进行非法活动。

(2)乙方未按照本合同约定付清相关款项(包括租金、水、电等乙方应支付的费用)逾期超过30天。

(3)在租赁期内，乙方未经甲方同意单方解除本合同的。

(4)未经甲方书面同意，乙方擅自将该房屋整体转租或部分转租或分租承包他人。

八、解决争议的办法：双方发生纠纷，应协商解决。协商不成，双方同意由甲方所在地法院管辖受理。

九、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份。

十、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方(签章)

乙方(签章)

日期：

**个人商铺咖啡厅购房合同怎么签二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，特向甲方承包z市体育东路140-148二层部位的租赁单元铺（下称：承包单元）。现根据《民法典》的有关规定及甲、乙双方的实际情况，特制定本合作协议，以供双方共同遵守执行。

一、物业承包情况

1、甲方发给乙方的单元位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的单元铺

2、乙方租赁该物业作咖啡馆.

二、承包期限

1、承包期限为壹年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

2、乙方因业务需要确需提前中止承包合同，征得甲方同意后可以解除承包合同并退回保证金，但应提前三个月书面通知甲方；否则以双倍保证金赔偿予甲方。

三、承包金管理费、按金及其交纳期限

1、承包费用及管理费

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金$12，000元/月，人民币壹万贰仟元整（不含税）。

2、牌照、承包按金的交纳期限

（1）甲方提供乙方经营所需的工商、税务、环保牌照，乙方在本承包合同签定柒天内，向甲方支付咖啡馆牌照按金$10，000元，人民币壹万元元整；及贰个月的租金作为本承包合作的保证金$24，000元，人民币贰万肆仟元整，共计$34，000元正，人民币叁万肆仟元整。保证金于合同正常履约期满，乙方撤场，甲方验收通过后，壹周内甲方不计息退还乙方。甲方在收到保证金后当日，应予乙方办理入场装修手续。

（2）本合同签订后，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计租，按上述租金标准，乙方在每月\_\_\_\_日之前向甲方交纳下个月的租金。

四、进场装修要求

1、甲方同意乙方在不影响大厦外观，不损害大厦结构、不破坏出租物之内的公共设施（如消防、空调、通讯等设施）和大厦有关通道，并符合有关部门规定的前提下，根据乙方的使用要求，对租赁场地进行装修，如因大厦物业部门对装修报建审批程序原因，不影响甲方计租时间。

2、甲方同意乙方进场后，乙方应在大厦物业管理处办理有关进场手续，并将装修设计图送物业公司及甲方处审查，经双方同意后，乙方可进场施工。

3、乙方在不影响大厦有关消防规范要求，不影响大厦结构的前提下，在征得甲方认可后可对租赁场地进行重新功能布置，由甲方负责控制管理方案须报管理处批准。

4、乙方撤场前；在甲方的监督下，负责将租赁范围内的公共设施复原，乙方并应承担复原的全部费用。

五、甲乙双方责任

1、甲方责任：

（1）由甲方提供给乙方一份租赁场地平面图及附设施清单；

（2）由甲方协助乙方向工商等部门申办有关事项的报批手续；消防手续由甲方办理。

（3）租赁期满收回租赁场地时，应提前叁个月通知乙方；

（4）允许乙方在征得大厦物管部门许可的前提下安装门头招牌，费用由乙方承担。

（5）甲方承诺在该大厦其所拥有的物业内只租乙方一家经营与有关的范围。

2、乙方责任：

（1）负责税务部门的帐目及缴纳该场地应交纳的全部税项费用由乙方承担。

（2）员工工资、对外的费用、附加费等一切营运费用由乙方承担。

（3）承包期内有关一切法律责任由乙方承担。

（4）合约期满，乙方负责将甲方提供的牌照变更复原为甲方原有的牌照名称。

（5）乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，收取的保证金不予退回，保证金不能抵作租金，且乙方还应对甲方因下列情形所造成的其他损失承担全部赔偿责任

a、乙方未经甲方同意，擅自将物业转租、转让或转借第三方；

b、乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益；

c、乙方累计发生拖欠租金壹个月时。

如上述情况出现或合同期满，乙方未能迁走，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所造成的一切损失由乙方负责赔偿。

（2）承包期内，应严格遵守国家有关法律法规，合法经营，并认真执行南方证券大厦物业管理的规定，依约按时间向甲方交纳租金及各种费用；

（3）本租赁物业只能作商业之用地，未经甲方同意，乙方不得用作本租约违背的其他任何用途，不得存放违禁品或从事一切触犯政府法例之事，否则乙方应承担因此而引起的有关经济和法律责任；

（4）按照国家法律和南方证券大厦管理处的规定，负责所租赁场地范围内的安全、防火、防窃、卫生等工作；

（5）乙方在经营期间应依法纳税，如因乙方欠税等原因受罚或受停业，以及其他任何乙方自身原因停业，实际使用该场地，甲方不承担任何责任，同样收取租金；

（6）爱护公共财物，保障在租赁范围内甲方提供的房屋及各种设施原好，若出现正常故障或损坏，乙方应及时向物业管理处报告，得以尽快维修，若因乙方使用不当或人为造成租赁房屋及甲方安装的各种设施损坏或报废，视其情节轻重，乙方应负责修复、赔偿以至追究法律责任；

（7）承包期内，乙方若需介绍第三方承租，须经甲方同意，并由新承租方按不低于本合同条款重新签订新的租赁合同后，乙方才能办理有关撤场手续，甲方验收通过后七个工作日内甲方将保证金无息退还乙方；

（8）承包期满或双方协商中止合同时，属乙方所有的可移动拆装的物品设施等，由乙方自行处理，（但上述拆除行为不得影响甲方的房屋结构及该场地今后的正常使用）；属乙方装修的固定设施，乙方不得拆除或移动，应无偿移交给甲方，所有甲方配套的全部设施，乙方不得拆除或移动，否则乙方应承担甲方由此造成的经济损失；

（9）合同到期，若乙方有意续约，应提前壹个月书面通知甲方，双方就续租事宜重新协商，签订新的租赁合同，在同等条件下，乙方享有优先签约权。

（10）合同到期，若乙方不再续约，应提前壹个月书面通知甲方，并同甲方签订撤场协议，拟定撤场物品及设备清单，以便撤场时，甲方清点物品及设备，撤场前应将租赁场地清理干净，移交甲方。

六、违约责任

1、甲乙双方任何一方于租期内违约，违约方须向守约方赔偿一切经济损失；

2、乙方若未能按时交纳租金或各种费用，则应按拖欠金额及拖欠时间计算，以日利息率1%计息补偿给甲方；若时间累计超过贰个月，甲方有权立即终止合同，收回物业，造成一切经济损失由乙方负责，乙方保证金不予退还，保证金不能抵作租金；

3、租赁期内，乙方中途单方解除合同，在未通知甲方的情况下，自行停止营业，或拖欠租金累计达贰个月，须赔偿甲方违约金，违约金以租金的双倍计划算，所缴交之按金、保证金不予退回。甲方按乙方留于本合同的地址以挂号信行式发出联络信十天后，乙方仍不与甲方联系及补交租金，可视作乙方违约自动放弃所租物业的租赁权，甲方可进入乙方所租物业内清理场地，对乙方所遗留在现场的物品不论价值多少，均因乙方的上述违约行为而归甲方所有，用作违约赔偿的一部分，乙方不得提出异议。

4、合同期满，如乙方没有将甲方的牌照变更复原为原有的牌照名称，乙方所缴交的牌照按金不予退回。

七、免责条件

1、因不可抗力及政策原因导致合同提前终止或租赁和设备损坏而造成乙方损失的，双方互不承担责任；

2、因供水、供电部门或大厦物管部门的原因出现停水停电，甲方不承担责任，且不能成为乙方拒不支付或延迟支付租金的理据。

八、争议的解决方式

甲乙双方因执行本合同的有关条例时发生争议，由双方协议解决，协商不成时，由租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、其它

1、本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲、乙双方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

2、合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，贰份合同都具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

地址：地址：

日期：日期；

**个人商铺咖啡厅购房合同怎么签三**

出卖方：(甲方)姓名：

买受方：(乙方)姓名：

根据有关法律和政策规定，甲乙双方就商铺购房的有关内容，在自愿、平等、有好协商的基础上签订如下协议，以兹共同信守执行。

第一条 转让商铺的基本情况

甲方自愿将坐落于 ;位于第 层，共壹(套) (间)的商铺(以下简称该商铺)出售于乙方，商铺结构为 ，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，公摊面积 平方米。

第二条 商铺面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为出卖方暂测面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该商铺交付时，商铺实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±0.5%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±0.5%(包括±0.5%)时，甲乙双方同意按下述第 种方式处理：

.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按 利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质

该商铺相应的土地使用权取得方式为 ;土地使用权年限自 年 月 日 至 年 月 日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为 ;该商铺购房后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按总建筑面积计算，该商铺售价为每平方米 元(大写)\_\_\_\_\_\_\_元，总房款金额为( 币)\_\_\_\_\_\_元(大写) 拾 万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向出甲方支付定金( 币)\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_\_拾\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该商铺全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 双方权利与义务

、甲方保证在交易时该商铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥，该商铺没有发生过贷款、担保等方式的抵押。

且没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生购房之日前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

因甲方售予乙方的产权属暂未办理，双方有好约定：如甲方经办理已获得该房产证及土地使用证之日起，在十个工作日内以赠予的形式过户到乙方名下。

2、签定本合同后，双方不得违约，若甲方违约，乙方有权单方终止该合同，甲方应双倍返还乙方所交纳的楼款\_ 元(大写) 元，作为违约金。

反之，若乙方违约，则所交纳的楼款不予退还，甲方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

3、在交房之日甲方应保证商铺设施(门窗墙)完好无损坏，需将一切手续(包括商铺)一并移交给乙方，并于交易之日前将有关该物业的一切费用清理完毕(如施工费、装修费、安装费、施工所用的水费、电费、电话费、煤气费、数字电视费、管理费等费用)，并保证乙方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

4、甲方应当为乙方提供办理商铺所有权、土地使用权过户手续所需的文件、资料，并保证资料的真实性和合法性。

本商铺所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他商铺交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

5、双方必须保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须负相应的法律责任。

6、乙方自房款交付之日起，除与甲方外，不与任何人发生购房纠纷，如有发生，甲方自行解决。

第七条 本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。

如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第八条 双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人商铺购房合同阅读

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

甲、乙双方就位于xx市xx大厦一层 060号(注意：应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体购房事宜，根据《民法典》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

( )产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在昆明市三市街金碧辉煌大厦一层 060号，结构为;

(3)商铺产权面积 4.5平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同)。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

第二条 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于xx大厦一层 060号商铺的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、被司法机关查封、罚没、其它限制交易等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第三条 甲、乙双方经协商一致，该商铺单价为44827.62元m(大写肆万肆仟捌佰贰拾柒点陆元m2)，总金额人民币650000.00元整(大写陆拾伍万元整)。

乙方的付款方式和付款期限：

甲方应在合同生效后，乙方在商铺过户手续办完的当日将陆拾伍万元整一并付清给甲方。

第四条 上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第五条 甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第六条 甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第七条 甲方权利义务

、甲方保证，拥有上述商铺之完全所有权，并无任何权利瑕疵;

2、甲方负责提供办理产权证转移登记手续所需要的各种证件、材料，并承担逾期提供或材料短缺、错误给乙方造成的损害赔偿责任;

第八条 乙方权利义务：

、乙方已经对上述商铺的坐落、面积、质量等状况做了充分了解，自愿购买该商铺;

2、乙方应按合同约定时间及方式，履行付款义务;

3、乙方应依约及时办理所有权转移登记手续，若因乙方原因造成延迟或不能办理，乙方自行承担一切责任。

第九条 违约责任

如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金 0万元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金 0万元。

第十条 本合同适用中华人民共和国法律、法规

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地人民法院解决。

第十一条 合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

关于个人商铺购房合同范本

出卖方： (以下简称甲方)

买受方： (以下简称乙方)

第一条 店铺的基本情况

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套)(间)，店铺结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，店铺用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该店铺售价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(小写 元)。

第三条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(小写 元)，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该店铺全部价款付给出卖方。

第四条 店铺交付前的其他事项

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用，并可根据市场情况进行进出货等经营活动，经营活动不受买受方干涉。

作为出售本店铺的附加条款，本店铺内的所有商品由买受方买下，购买价格以出兑之日的相同或相近商品进货价格为准，商品出兑价款与店铺销售的全部价款在第四条的期限内一并交付给卖方。

第五条 交付期限

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起 日内，将该店铺付给买受方。

第六条 违约责任

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的定金不予以退还，抵作甲方损失。双方任何一方中途毁约，则向对方支付与定金数量等额的赔偿金。

第七条 关于产权登记的约定

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第八条 出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。 本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn