# 最新物业电工劳务分包合同(64篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-01-31

*物业电工劳务分包合同一劳务承包方： (以下简称乙方)依照《^v^合同法》 《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。一、工程概况1、工程名称：2、工程地点：二...*

**物业电工劳务分包合同一**

劳务承包方： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》 《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包范围及内容

7#楼户内内墙抹灰、楼地面地平抹灰、公共楼梯间内墙抹灰及楼梯踏步休息平台地面抹灰

(一)、具体做法

1、户内客厅、卧室、书房、走道内墙面

砼与砖墙面刷素水泥砂胶浆一遍(掺水泥重5% 801胶)扫毛

1:1:6混合砂浆12mm厚打底(飘窗台顶、侧板为保温砂浆)

1:4混合砂浆8mm厚罩面，面层做拉细毛处理

2、厨房内墙面

**物业电工劳务分包合同二**

我自入职至今已有一年的时间，这段期间，在公司领导、同事的关照下，我对公司各部门的主要人员、组织架构、业务内容已熟悉、了解，现就公司20xx年入职至今的法律事务工作总结如下：

1、涉及公司日常业务相关的合同的起草、审核与修改；

2、公司日常函件、通知、规章制度、章程等文件的起草、审核及修改；

3、参加各业务部门例会，为公司业务部门开展业务提供法律支持、法律咨询；

4、汇总征集公司各部门工作中存在的风险问题，与部门负责人商讨解决方案并上报；

5、eip系统内合同用印审核；

6、公司注销、设立等事宜所需材料准备；

7、劳动人事争议、仲裁纠纷处理，就个案为人力资源部提供法律层面的依据及解决方案，参与仲裁调解、开庭；

8、公司知识产权类事宜的处理。

以上内容为我入职以来的主要工作内容，经过这段时间的工作接触，已对跨境电商行业有了初步的了解，随着行业新规的出台，政策落地后公司业务的调整，未来的工作中需要深入学习不断提升自己的业务能力。

**物业电工劳务分包合同三**

甲方：

乙方：

为了适应市场经济发展的需要，完善企业管理制度，明确双方的权利和义务，互相配合，促进安全文明施工，使工程能按期、按质完成，经甲乙双方协商，将 工程顺利进行，特签订本协议书： 工程名称：

工程地点：

包工项目：

一、包工内容及价格：

1、甲方将 的外墙饰面砖工程分包给乙方施工。包工内容：外墙、梁、柱面、窗头板、空调板、阳台压顶、线条的饰面砖及外墙部分的梁面板面做水泥砂等。

2、先拉线抹底灰后再安装门窗框(补门窗边的工不另计工);

4、甲方提供斗车、灰桶、输水管、钢铲、灰尺、灰桶、擦板，胶丝线、瓷砖锯片、海棉;乙方自带瓷砖机、手锤。

5、甲方提供厨房、柴火，炊具给乙方，碗筷乙方自理。

6、墙面贴45×90mm纸皮砖，不分线条和墙面按实贴面积统一价格 元/平方米。

7、天面的斜屋面扫稠水泥膏一遍，随扫随抹1：防水水泥砂找平用灰匙压实，淋水试验保证不漏水后用1：3水泥铺面瓦，每平方 元(按实做面积，包搭排架和运送材料)。

二、包工结算方式及付款办法

1、每月按工程进度80%预结一次工程量(底灰占进度35%)。

2、单栋工程完工后，乙方提前2天通知甲方进行现场丈量核实工程量，双方签字确认工程量，扣除己付乙方进度款和相关的费用，20天内把工程款付95%，余款本项工程竣工验收符合本协议要求，按相关顺序办理手续结算，扣除已付乙方进度款和相关的费用，30天内一次付清全部工程款。

3、属于乙方原因造成返工的，返工部分不计算工程量，造成浪费的，视情况适当扣除材料费。

4、乙方包工内容、质量必须符合本协议第四条要求，经有关人员验收办理手续后才算为完成，最后按规定办理结算手续。

三、包工工期及规定：

1、本项工程从20xx年10月18日开始放线，其中铝窗安装7天，到20xx年12月20日完成，共计工期52天。

2、超期5天按总工程量元/㎡结算，以后每延期5天按总工程量减少元/㎡如此递增，反之提前5天补元/㎡，每提前5天按总工程量增加元/㎡。

3、如乙方无能力履约、严重影响甲方的工期、质量、安全、效益时，甲方有权终止本协议，辞退乙方，乙方自己造成的损失全由乙方负责。若遇下列情况工期可以顺延，但要甲方签字才有效。

a、在施工期间停水、停电4小时以上造成乙方停工的。

b、建设单位变更图纸增加工程量的。超150 iil2增加一天工期。

c、甲方原因造成停工待料的。

d、因台风、暴雨不能施工的。

四、项目工程质量技术要求及其它实施细则

**物业电工劳务分包合同四**

委托单位： (以下简称“甲方”)

承接单位：(以下简称“乙方”)

根据《^v^建筑法》、《^v^合同法》和《建设工程质量管理条例》以相关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方对该工程高压旋喷桩基础(防渗墙)劳务施工事项，经双方协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：国际小区工程高压旋喷桩止水帷幕工程。

工程地点：重庆市xx县东大街

第二条 工程承包范围及内容

承包范围及内容：国际小区工程高压旋喷桩止水帷幕工程(高压旋喷桩径800mm)劳务施工;技术要求见“设计施工图”及技术交底。

第三条 合同工期

本工程高压旋喷桩止水帷幕，工期为60天;具体以总包单位项目工程部经理签发的书面通知为准开始计算工期，乙方须按甲方合同工期要求完成指定范围的高压旋喷桩止水帷幕施工。

第四条 质量、检测标准

按设计施工图及国家相关规范、标准、规程进行施工，保证工程质量等级“合格”。

第五条 双方责任

1、甲方责任：

(1)积极组织协调工程的进度等有关方面工作。

(2)积极满足乙方因正常施工需求的各方面工作。

(3)为乙方提供施工用水连接位臵，乙方自行接通施工用水;施工用水费用由甲方承担。

(4)按合同约定向乙方支付工程款。

(5)甲方现场须满足乙方的施工条件。

(6)开工前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。

(7)负责施工现场的全部指挥和协调，统一制定各项管理目标，负责审核乙方施工组织计划、施工工艺工法、安全质量文明施工标准并监督乙方实施。

(8)及时提供本合同约定应由甲方及总包单位供应的材料，保证施工需要。

(9)免费为乙方施工人员提供住宿。

(10)负责搭设水泥库房及设备简易用房。

(11)甲方协调现场挖掘机配合乙方修路、修水沟、水池等辅助工程，费用甲方承担。

(12)免费向乙方提供水电。

2、乙方责任(包括但不限于)：

(1)负责按国家相关规范、标准、规程编制本合同范围内的高压旋喷桩止水帷幕方案，并严格按照经审定的地基加固处理(高压旋喷桩止水帷幕)方案施工，确保高压旋喷桩止水帷幕工程质量达到设计及本合同约定的要求。如因不符合质量要求或达不到验收标准的，必须按要求整改或返工，并承担全部责任和费用。

(2)进场施工人员遵守和服从甲方现场各项管理制度。

(3)进场施工的成品设备、机具自行负责，妥善保管、遗失和损坏自行负责;用电严禁乱拉乱接，用电必须做到安全、规范。

(4)施工中自觉接受业主、质检机构、监理、甲方的监督检查和有关指令与决定。

(5)遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工中由于乙方安全措施不力造成安全事故的，由乙方自行承担一切安全责任和费用。

(6)乙方在施工过程中，与其他施工单位有交叉作业情况时，必须采取相关的切实到位的安全措施。如果任一方违背安全操作，发生纠纷，将

(7)乙方在施工现场因各种因素造成的人员伤亡、机损等一切均自行负责。

(8)施工过程中，按要求做好高压旋喷桩止水帷幕施工记录，并与每工作班交班时及时提供。

(9)乙方在施工过程中，甲方发现乙方恶意或故意浪费水电，每发现一次惩罚200元，工程结算时，直接从工程款中扣除。

(10)乙方须服从甲方转发业主及工程师的指令，按时参加甲方、总包单位、业主、监理的相关会议。

(11)乙方承诺：乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。并且，其具有合法有效的履行本合同所需的相应资质，并取得了相关的手续。乙方承诺向甲方提交的其具有的、及/或其组织的劳动者具有的证明文件、资质材料及陈述、承诺均合法有效，没有任何虚假陈述、及/或提供虚假或不真实文件，及/或虚构或隐瞒事实。

(12)乙方驻现场项目负责人负责配合甲方对施工进度、质量、隐蔽工程检查、验收、^v^，处理应由乙方处理的其他事宜，服从甲方对施工质量提出的要求。

(13)乙方驻现场项目负责人(项目经理)为 身份证号：;乙方驻现场项目负责人施工期间必须在施工现场;施工期间若需更换派驻现场项目负责人，均需提前 7 天通知甲方，以利工作交换;驻现场项目负责人每未驻现场一天惩罚100元,工程结算时，直接从工程款中扣除。

(14)工期责任：乙方若不能按期完成施工任务，每延误一天违约金按1000元/天计取，以超过日历天累计增加计算。如因乙方原因导致建设单位或上级单位处罚甲方，则乙方须按甲方受罚的两倍款额赔偿甲方所受

(15)乙方应妥善保管、合理使用甲方及总包单位供应的材料，必须用在所承担的项目中，不得用做其他用途，不得运出工地范围;若甲方发现乙方将所供材料外运或外卖,则乙方须按外运或外卖材料的双倍价值赔付甲方所受损失，同时按500元/次计取乙方违约金。

(16)负责涉及该项目工程的原始资料收集、记录。

第六条 合同价款及付款方式

1、计价方式：

本工程高压旋喷桩止水帷幕劳务施工计价方式：按每米综合费用单价包干形式进行计价，该单价已包括了除甲方及总包单位提供材料(水泥、水、外加剂、75pvc管)以外乙方为实施和完成该工作内容所需的人工费、机械使用费、保险费、管理费、利润、采取的各种措施费用等一切与本协议工作内容有关的全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。总价款最后按实际施工高压旋喷桩止水帷幕总米数进行结算。

2、合同单价及总价：

800 mm高压旋喷桩止水帷幕劳务施工综合费用单价：施工中水泥用量低于180kg/m,单价按210元/m计取。水泥用量超过300kg/m,单价按200元/m计取。工程量暂估15000米，总造价预估300万(叁佰万元整)，总价款最后按实际施工合格高压旋喷桩止水帷幕总米数进行结算。

3、付款方式：

(1)本工程按月完成量支付进度款的60%。

(2)工程完工后，余款在土方开挖完后，高压旋喷桩止水帷幕无渗漏，并经业主及甲方验收合格后付清。

(3)乙方不须开具建安发票，税金由甲方负责。

第七条 员工管理

1、乙方自行雇用员工、并安排其交通、膳食、住宿和支付工资，并对所属人员进行遵纪守法、治安、防火制度的宣传教育。

2、凡发生治安纠纷，属乙方内部人员事故、案件，由乙方责任人查办、涉及甲方人员，乙方则应派员配合甲方查处，对私拿、盗窃施工现场财物的人员，由业主保卫部门依法惩办，处罚。

3、甲方、业主有权对乙方人员进行防火、治安检查监督，并查处违章行为，因违章造成的一切损失由乙方负责。

第八条 工程事故

1、由于乙方原因造成任何工伤事故由乙方依法支付损害赔偿费或补偿。

2、由于甲方原因造成乙方任何工伤事故由甲方依法支付的损害赔偿费或补偿。

3、发生工程事故，乙方应及时通知甲方并按规定上报有关部门。

第九条 现场管理

1、乙方遵守并按照甲方或业主的《施工现场的管理制度》执行，并接受甲方、业主的指导检查。

2、现场工地施工人员不准赌博、违反以上规定者每人每次按情节轻重处以100至200元的罚款。

第十条 施工安全及安全费用

1、乙方进场时必须配合甲方对全体现场工作人员进行安全教育，同时与每个工作人员签订安全责任书。

2、乙方按保险条例为完成本工作的每个员工购买商业保险。

3、乙方班组长必须在施工前针对每道工序特点进行现场安全讲解并作好记录，使安全教育落实到人，落实到位，检查到边，发现问题及时整改，时时处处遵守和执行各项安全制度，遵守安全操作规范，做到文明施工。

4、乙方必须对施工过程中的安全负责，采取相应的安全防范措施，确保乙方及工作人员的安全。

5、乙方工作人员在工程施工过程中发生安全事故费用在五万元内的，均由乙方自行负责协调和承担费用。超出部分由甲承担70%、乙方承担30%。

第十一条 违约责任

1、甲方违约责任

(1)甲方原因终止工程时(不可抗力除外)，应酌情支付乙方产生的费用。

(2)甲方原因造成乙方停工、窝工，双方协商解决。

(3)如甲方在审核完成后不按时支付工程款，乙方有权停工，并由甲

2、乙方违约责任

(1)因乙方原因中途退场或解除协议，乙方不得收取前期所有的工程劳务费。

(2)因乙方工作、或与当地群众关系问题造成的该工程工期延误，甲方有权按该工程的劳务工程款的1%进行扣罚和按工期约定进行罚款。

第十二条 争议条款

因本协议发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成功，可向工程所在地人民法院起诉。

第十三条 未尽事宜

本协议执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决，双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

第十四条 不可抗力

由于不可抗力，致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条 附则

1、本协议由双方加盖公章即生效。

2、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，在双方完成约定的工作内容，结清余款后，本合同即告终止。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**物业电工劳务分包合同五**

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米；

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米；

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米；

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米；

5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米；

6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米；

7、其他（注明部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、税金（3、41%）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

8、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30－1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10％作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物业电工劳务分包合同六**

xx年，我部围绕全行转型发展工作，进一步提高法律合规风险防范与管理能力，不断加大法律合规的支持保障力度，提高法律合规工作水平，切实防范和有效化解各种法律合规风险，充分发挥法律合规工作创造价值与保障发展的积极作用。主要做了以下工作：

一是通过积极提供法律咨询、列席会议、参与业务谈判、出具法律意见书等方式，为相关部门提供法律支持服务。共出具法律意见书x份，参加贷款审批会x余次、涉及项目x余个，受理各种形式的法律咨询x余人次，内容涉及协助执行、不良处置、抵押、保证、合同签署等，针对上述法律问题法律人员都认真负责、耐心细致地进行了解答。二是完成信贷大讲堂的授课工作，重点对合同签署及办理对公业务中常见的法律问题进行了讲解。三是完成工商营业执照负责人变更工作，提示并敦促各二级行部完成本级机构信息公示及营业执照信息变更工作。

制作普法系列宣传展板五期，重点对宪法、商业银行法、国家安全法、民法总则等方面的法律法规进行了宣传，特别是对侵犯公民个人信息的行为进行了重点提示；针对全行员工制作了《银行员工职务犯罪风险提示》海报，对全行员工进行了防范职务犯罪的教育宣传；结合银行工作对《最高人民法院、最高人民检察院关于办理侵犯公民个人信息刑事案件适用法律若干问题的解释》解读，并制发风险提示。

**物业电工劳务分包合同七**

20xx年度，项目部以促进项目健康发展、确保项目资金安全为目标，从逐步完善项目经营风险防范机制着眼，坚持事前防范为主，事后补救为辅的工作原则，突出加强项目合同管理和风险交底，明确工作思路和重点，促进项目法律事务水平进一步提升，现将工作总结如下：

按照公司要求，合同办联合其他各相关业务部门，切实完善了合同论证、起草、谈判、签订、履行等环节的管理制度，形成了规范化和制度化合同的管理体系。

在合同论证阶段，主动参与技术、物资部分的讨论与计划，从到货时间，供货质量，采购成本等各方面考虑，做到集思广益。在合同起草阶段，及时做好与供应商的沟通，避免出现出现不符合当地市场或者违反当地国法律的情况发生。在合同谈判阶段，联合技术、物资部门，针对包分商的价格、质量、供货时间等方面进行联合谈判，避免出现供货不及时或者质量缺陷。在履行合同时，及时进行制度化的动态跟踪，避免意外情况的发生。

项目所在国印度尼西亚是一个发展中国家，法律、法规并不是很健全，有很多法律也与国内的法律不同。以报税为例，最新的税务法，要求企业免税必须在三个月以内完成，如果超过三个月以上的，就不予免税。这就要求我们在签订合同的时候，既要符合国内的法律、法规，也要充分了解印尼法律，避免一些不必要的法律风险。

本项目是一个国际项目，需要同时在中国、雅加达、巴厘巴板同时驻守相关人员，同时在这三个地方都会发生采购。本着节约采购成本的原由，分包合同签订被分成三个地方，分别规定其采购范围，进行集约化管理。在国内部分，主要负责三大主机及大部分辅机的采购；在雅加达部分，主要负责大型的印尼采购部分；巴厘巴板负责辅件等零星物资采购。

虽然项目采购地点较为分散，但是项目对各分包合同进行集约化管理。任何一宗采购的进行，都会同时与另外两个地方进行沟通，保持采购的整体统一，避免重复采购。

在一个陌生的国家承担采购任务，相对来说是有一定困难的。面临着一个完全陌生的市场环境，大部分经营实体对中国水电不甚了解。所以在开拓市场的初期，严格履行合同，树立起中国的良好信誉就显得尤为关键。

正是考虑到这一点，项目部严格执行合同，力图做到百分百履约。并努力做好与供应商的沟通工作，及时消除与合同的误解，在当地获得了良好的声誉。

（一）规范设备和物资采购程序

按照公司设备物资管理分手册，项目部严格、规范执行设备物资采购程序，规避任何可能出现的采购风险。

为规范设备物资采购程序，项目部保障办制定了严格的采购管理程序文件，目前共有印尼东加火电项目部采购管理程序、印尼东加火电项目部当地采购管理程序细则、印尼东加火电项目部采购招投标工作操作流程、印尼东加火电项目部设备物资管理办法四个文件，切实做到设备物资采购价格公道合理、质量有保证、及时到位无延期。

为避免出现采购设备物资差错，项目部保障办会在采购前严格审查核实具体的设备物资型号、数量及质量要求，避免因上述问题而带来的不必要的经济损失等风险。

（二）按施工进度和主合同要求编制设备和物资采购计划

根据电厂安装进度特点，根据主合同要求，结合master list设备清单，项目部保障办制定项目/年度采购计划，再由设计院根据图纸编制招标文件技术

规范书，项目部保障办编制采购计划申请表，报国际公司成套办批复，启动采购程序。

（三）采购合同审批与处理

按照中国水电建设集团国际工程有限公司国际工程承包业务供应商管理办法规定，项目部对集团国际公司供应商管理平台以外的潜在供应商制定“供应商资格预审表”，报集团公司审批后，将潜在供应商纳入合格供应商范围。项目部采取邀请招标、询比价等采购方式，采用综合评审法确定首、备选供应商，经综合评议确定预中标价格。组成合同谈判工作小组，经合同谈判后确定实际采购合同价格，采购合同均须经项目部、国际公司、集团国际公司相关部门、领导审核会签。项目部根据采购合同条款跟踪合同履行情况，对三大主机设备及重要辅机设备生产有计划的实行监造。并紧密联系供应商，及时掌握其生产进度等，建立台账信息。

（四）采购合同支付

根据具体的设备，所有供货合同都明确规定了具体的支付条款，对预付款、投料款、验收款和质保金支付都有明确的合同约定支付条款。项目部在年度资金计划的基础上，按月制定月资金支付计划。每批次设备物资出口后，供应商严格按照我方的增值税发票开票通知书开具增值税发票，局国际公司专人负责审核发票的真实性并统一管理出口退税业务。项目部保障办根据合同支付条款，编制资金支付月计划，按程序编制支付申请单，并经部门负责人复核签字，项目经理签字确认后报国际公司、集团国际公司完成支付流程。

（一）完善各项财务管理制度

根据公司财务会计工作规范化要求，结合项目运行一年多来在项目管理上取得的经验和不足和项目的特殊性，建立和完善修订了项目部《财务管理办法》、

《费用报销管理办法》，重新制定了项目部《资金管理办法》、《账务处理程序》、《会计稽核制度》、《岗位责任制度》、《成本核算办法》、《会计档案管理办法》、《伙食费开支管理办法》等等。着重梳理了资金支付、现场采购结算、对业主结算等的流程，明确了各部门的相应职责和业务处理程序。

（二）建立健全内部控制制度

根据项目内部控制的需要，财务办制定项目财务风险管理办法、财务分析办法、“三重一大”事项决策制度等。同时，指导行政、采购、物资、合同等部门建立和完善各部门的业务管理程序制度，并做好制度之间的有效衔接。

（三）强化财务制度的执行

强化项目财务制度的执行，对各部门负责人、骨干等进行财务制度及内部控制程序等的指导培训，便于将财务工作与其他业务工作衔接顺畅，实现高效率，各项制度执行到位。

（四）强化资金预算管理，严格控制资金支付审批程序项目部每年年初编制年度资金预算，每季度初根据实际资金计划执行情况进行跟踪调整，严格按资金预算进行资金支付。同时财务办在付款前根据财务制度、合同条款等严格审核每笔资金支付审批手续，原则上只有在业务部门、财务部门、项目经理等联合会签的情况下财务办才予以办理。

为作好项目索赔工作，项目部成立以合同办为首的索赔工作小组；建立了工地施工日志登记制度，由专人负责登记；建立了影像收集、定期存档制度。

（一）因产品质量与供货厂家之间的索赔法律风险对策

1、建立了开箱验货单制度。对产品油漆、外观、数量、尺寸等，具备开箱验收条件，一律将验收结果进行登记，作为验收单的必要组成成分，为支付提供依据；

2、建立了质量问题厂代负责制。凡因产品质量或产品设计问题造成不能安装，或造成影响其他设备安装的问题，一律书面通知驻现场厂代，由厂代出具处理方案并签字，作为以后向各厂家索赔的依据；

3、建立重大质量缺陷或事故专家会审制度。对于因质量缺陷造成的重大事故或严重影响施工工期的产品，除由厂代负责出具处理意见外，还聘请专家对其结构性能和对整个电厂的安全运行进行评价。

（二）与设计院之间的索赔法律风险对策

1、建立图纸会审制度。项目部聘请了多位从事火电站施工多年的专家，驻守工地，负责对设计院图纸的会审，对设计错误和严重增加工程投资的设计进行会审，并出具初步意见；

2、建立设计疑问、设计错误设代负责制。驻守现场的设代对发给设计院的关于设计疑问、设计错误的工程联系单出具修改意见，并签字确认，作为指导现场施工和对设计院索赔的依据。

（三）与联营体合作伙伴─设备安装的索赔法律风险对策

1、建立专工制度。每个施工区域或专业由一名专工负责，带领几名专业人员，对其负责区域的设备安装负责技术指导，避免安装错误造成对设备的损坏，引起不必要的索赔；

2、建立施工过程全程跟踪及影像记录制度。对于施工过程全程影像记录能有效掌握第一手资料，为与安装单位之间的索赔做准备；

3、建立施工缺陷通报免责制度。对于施工过程中有可能影响设备运行安全的质量缺陷，全部以书面通知安装单位，一为提醒处理，二为免责。

项目部中方员工共计73人，其中劳务派遣用工6人，雇佣当地员工34人，项目部严格按照印尼的劳工法等相关法律法规进行人员招聘，签订劳动合同，购买社会保险，项目部出台《印尼籍劳务人员管理办法》，规范用工管理，明确印尼员工的权利与义务，避免劳务纠纷。

对往来函件建立了严格的专人接收发放制度、存档制度、所有业务部门和分管领导会签制度以及函件时效定期清理制度。

1、建立了专人接收发放制度：现场函件接收发放以及处理会签由专人负责；

2、对于收到函件：收到函件后及时扫描归档并发送相关人员及项目班子成员，同时建立严格的文件传阅记录，收集相关人员处理意见，并根据处理意见进行回复；

3、对于发送函件：建立严格的发函全员会签制度，无会签单则不予签发，同时对所发函件及时扫描归档并发送项目领导；

4、存档制度。建立纸质版和电子版双存档制度；

5、来往函件时效定期清理制度：严格控制函件处理及收发函件的时间，确保不延误。

在法务工作取得突出成绩的同时，也应认识到项目部人员法律知识相对不足，法律意识相对淡薄，相关业务素质有待提高的现状。项目部应更多地开展法务专项培训和法律咨询活动，提高项目部人员发现法律问题和解决、规避法律问题的能力，将法律意识、风险意识切实带入到日常的工作中，促进项目部合法经营、规范经营，提高合同履约率，合理争取更多的经济利益，从而带动经济效益增长。

**物业电工劳务分包合同八**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方对居室水电工程项目进行安装施工，双方依据国家法律法规，经协商自愿签订本合同。

第一条 工程概述

1、项目：住宅水电安装。

2、地点：xx大道东都怡景花园 幢 室，套内面积 ㎡。

3、施工安装内容：拆墙、打洞、开槽(见附件1《基础工程项目》)、强弱电线和开关插座安装、冷热水管及下水道安装、灯具及龙头安装。

4、总价;工程款 元。增减项目需经双方商定价格后签字确认生效，依此增减工程安装项目并增减造价。

5、工期：本工程耗时 日。工程自 年 月 日起至 月 日止，乙方应按时按质按量完成全部工程安装项目。

第二条 甲方工作

1、工程现场无影响水电安装施工的障碍物。

2、提供乙方施工所需的水电接口和主要材料。

3、提供经物业管理部门认可的《房屋平面布置图》(附件2)、《开关插座布局图》(附件3)、《用水器具布局图》(附件4)、《灯具布局图》(附件5)，并向乙方进行现场交底。

4、如确实需要拆改原建筑结构或设备、线路，应向物业管理部门办理手续，并承担有关费用。协助乙方办理施工申请、审批、登记等手续。

5、对工程施工质量进度进行监督检查，有权要求乙方对不合格的项目进行整改，以达到设计和规范要求。

6、施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打招呼，处理好邻里关系。

第三条 乙方工作

1、对甲方进场材料确认签收(在附件6 上签收)，合理使用材料，保证材料安全。

2、严格执行施工工艺规范，按合同规范进行施工，保质保量按期完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

3、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、短路停电、物品损坏等事故发生，万一发生，必须负责尽快修复或赔偿。

4、严格执行安全操作规程和防火安全规定，负责施工现场的安全，严防火灾，绝对保证施工现场的防火安全。自担施工安装过程中的伤亡责任，并承担由此造成的甲方损失。

5、严格按照本合同签认的工程量表和图纸进行施工，做好强弱电线路走向标注记录，提供强弱电线路正规图纸。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、设施和施工成品进行保护。

第四条 质量要求

1、工程施工标准，双方同意参照gb50327-20\_国家标准《住宅装饰装修施工工程规范》规定。

2、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可，详见本合同附件6《装修工程材料预算清单》。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责，乙方采购的材料、设备、产品质量由乙方负责。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用双方应另签补充合同。

5、其他质量要求和标准见附件7《电工施工规范》、附件8《水工施工规范》。

第五条 材料供应

1、甲方提供的材料均应用于本合同规定的装修项目，非经甲方同意不得挪作他用，乙方如有挪用应按材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备应符合质量要求，规格有差异的禁止使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购的材料、设备均应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应。

4、甲方提供的材料由于乙方保管不当，应由乙方负责双倍赔偿。

第六条 付款方式

1、乙方按本合同约定的时间进行施工，按时按质按量完成本合同约定的灯具安装以外的工程项目，甲方按本合同约定价款的60%预支付工程款，灯具安装完成通电试灯后，经双方验收确认，再支付30%工程款，剩余10%为质量保证金。

2、质量保证金在本合同规定的质保期内，无任何质量问题时，甲方一次性支付。

第七条 工程工期

1、因乙方原因而延迟完工，按本合同违约责任条款处理;因甲方原因耽误工期，完工期限顺延。

2、由甲方提供的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成的质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因为乙方施工质量问题返工导致工期延误，按本合同违约责任条款处理。

4、施工中如果因甲方原因要求返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签字认可，甲方需承担全部施工费用且工期顺延。

第八条 工程验收

1、本合同工程验收按《工程验收单》(见附件8)的标准进行。本合同约定的工程分两个阶段验收，除灯具安装以外的工程全部结束后，乙方应组织甲方进行预验收，工程质量验收合格后，双方确认后在见附件8上签字，然后办理工程移交和预结算手续。

2、灯具安装试通电亮灯后，双方在进行总验收，合格后在附件8上签字，然后办理结算付款手续。

3、甲方如不能在乙方指定的时限前来验收，应提前通知。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**物业电工劳务分包合同九**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

按照《^v^合同法》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、承包方式

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

第三条、承包范围

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）。

第四条、承包工期

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第五条、费用标准

1、劳务费按实际施工建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_\_以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

第六条、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

第七条、履行保证金及劳务人工费及支付：

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的\_\_\_\_\_\_%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月五日内支付\_\_\_\_%人工工资。

4、现场除合同包干外的另外用工，每日平均\_\_\_\_\_元，技工为每日\_\_\_\_\_元。

5、方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

第八条、甲、乙方的职责

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的材料，其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

第九条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

第十条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

联系地址：

**物业电工劳务分包合同篇十**

1、广播电视台是学校的重要部位，室内的设施、器材属贵重物品，广播电视台设备应有明细的帐册，对新增的设备、器材等要及时登记，做到帐物相符。并做到每学期结束前清点一次。

2、室内的播音、扩音设备、灯光照明设备、空调、电视机、摄像机、电脑、数码相机、校园音响设备、窗帘等要经常进行维护和保养，不能“带病”使用，并保持室内卫生、地面整洁。

3、广播电视台设备必须严格控制外借，确需外借的，需经校长室和总务处同意，出借时必须有记录和签名。

4、广播电视室钥匙做到专人保管。离开场所时要关窗锁门，拉上窗帘，每天下班前要检查一遍，发现情况及时处理。

5、设备、设施、器材更新、添置或报损，系由负责人书面申请，交校长室批准同意后再由总务处办理。使用时要爱惜各种器材，加强责任心。

6、广播电视室负责人要制订出财产管理制度，并且认真执行。本责任书一式二份，签订双方各执一份。

校长：

广播电视室负责人：

万州区龙沙中心小学

20xx年9月

**物业电工劳务分包合同篇十一**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了确保宁陕县森林大酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据^v^合同法建筑法和省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程的实际情况，特定立本合同条款，供双方相互监督执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、建筑面积：约23000m(最终按实际建筑面积计算)

乙方承包森林大酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、构造柱、门窗顶过梁的预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡道及零星所属土建构造清理卫生等全过程。

工程质量应达到国家规范验收合格标准。

建筑面积参照陕西99预算定额计算，阳台全算。双方确认价每平方按建筑面积壹佰贰拾圆(120元)人民币，管道层按标准层同等单价计算。由于地下室和一、二、三层楼层超高，在按图纸结算完后的基础上另行增加第一层的实际建筑面积(第一层建筑面积约1500m)，合并在图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后十日内付至90%，验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为一年期满后一次付清。

每月以项目部下发的进度计划表为准。

甲方:

1、甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住，但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、甲方提供给乙方水、电免费使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、甲方提供完整施工图纸一套。

乙方：

1、乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、各楼层每个工序完成必须清理卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

1、因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

2、签订合同之日乙方须向甲方缴纳保证金伍万圆(元)人民币，该款在付第一次进度款时全额退还。

3、甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工、罢工闹事。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

本合同一式四份双方各持两份。双方代表签字加盖合同章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**物业电工劳务分包合同篇十二**

（一）、全程参与集团重大经营活动，及时进行风险评估，提出法律意见。

1、参加江苏中电设备有限公司的股份制改造变更为中电电气（江苏）股份有限公司的全过程，配合外聘律师事务所的法律尽责调查，适时提供法律建议和服务。

2、参与中电电气（南京）光伏有限公司对中电电气（南京）新能源有限公司和中电电气（上海）太阳能科技有限公司两个组件公司并购，审查并购文件。

3、参与股份公司营销政策的制定，审查制度合法性；评估、修订变压器销售合同文本，审查修改于制度配套使用的《代理商协议》等合同文本。

4、参与中电电气集团有限公司与南京铁路建设有限公司共同成立南京南站光伏发电有限责任公司的相关合作协议审查、修改，进行法律风险评估。

5、参与中电电气（江苏）股份有限公司对通化变压器制造有限公司股权收购和业务开展情况的前期考察、调研工作，提出法律意见。

6、参与中电电气集团有限公司与大同煤矿集团机电装备制造有限公司合资成立大同煤矿集团机电装备中电电气有限公司的工作，对合作协议、公司章程进行草拟、审查，办理公司设立的工商登记事务。

（二）、根据工作中发现的问题，对重大法律风险提交评估报告，供管理层参考。

1、1月向相关部门提交《企业劳动管理法律指引》，对企业常见的《劳动合同法》相关的适用问题进行详细的解释与指导。

2、2月向集团领导提交《关于中电电气（南京）光伏有限公司对中电电气（南京）新能源有限公司和中电电气（上海）太阳能科技有限公司股权收购的法律意见书》。

3、6月向集团领导和人力资源部提交《20xx年上半年劳动争议案件评估报告》，对因公司不规范行为引发的多起劳动争议案件进行剖析，总结原因、问题，提出改进建议。

（三）、为子公司、职能部门提供有效法律服务，处理重大法律纠纷；检查异地子公司法律工作开展情况。

1、为江苏中电输配电有限公司与福建建德三师水泥有限公司的变压器质量纠纷提供法律建议，拟定和解方案。

2、调查、处理江苏中电输配电有限公司与大唐漳州风电有限公司的变压器质量纠纷，提出了可行的处理方案、建议。

3、协助企管部处理临时用工陶纪明的工伤补偿事宜，与对方协商达成协议。

4、对合同履行中的争议，草拟书面函件与客户协商；对客户违约，可能造成公司重大损失的合同，指导销售员从客户处取得违约证据，如kunyec0，limited公司推迟交货，指导销售员取得对方书面认可手续。全年共为子公司、职能部门提供各类法务服务60余次。

通过上述工作，化解纠纷，弱化矛盾，避免了诉讼案件的发生，维护了公司形象。

（四）、检查、监督江西景新公司法律服务工作开展情况。

1、监督江西景德半导体新材料有限公司法务工作开展：保持与外聘驻公司律师的密切联系，定期检查工作日志，及时协调处理重大问题。

2、要求江西法务对全部涉外采购合同进行梳理，对未履行完毕的每份合同的签订、变更、终止的法律手续是否完备、是否存在法律风险给予说明并给出法律意见。

3、监督合同履行，及时处理纠纷：对因付款延迟导致大量供应商不满引起的合同履行问题进行协调，提供解决方案；对于供气公司要求涨价引起的重大纠纷，适时指导、草拟函件，提出法律建议等。

4、与其它部门合作，参与公司项目的决算工作。

（五）、积极维护和拓展外部司法关系，为解决集团法律风险创造良好的外部司法环境。维护与扬中公检法机关、仲裁机构的关系；拓展与省高院、镇江中院、江宁法院、江宁公安的联系沟通，与两地司法机关保持良好的工作联系。

（一）、清收应收账款，维护资金安全。

1、工作业绩：

⑴超期货款：全年共处理超期货款万元，其中20xx年遗留

余万元，20xx年新移交万元。截至20xx年x月底，共回笼超期货款2370万元，清户169户。

⑵离职销售员欠款清理：经过一年时间的诉讼，第一批诉讼的25件离职销售员欠款案件一审已全部结案，回笼欠款15万元。

2、工作措施：

⑴超期货款方面加强诉讼力度。为加快超期货款清收速度，重点通过诉讼方式清收。积极协调各方，充分利用司法资源，共诉讼案件29起，结案23起，结案率80%，另有2起案件已冻结金额73万余元。全年通过诉讼而回笼货款621万元。

⑵坚持出差，深入每个客户实地了解货款逾期支付情况，对客户提出质量等问题及时予以解决，回笼货款。

（二）、严格执行合同评审制度，评审全集团对外经济合同。

1、审查、草拟重大合同：参与谈判、审查与丘博保险（中国）有限公司保险合同，与人民电器厂、华达物资公司、正泰公司的战略合作协议，与德国海德里希设备有限公司买卖合同的重大合同，提出法律意见；起草中电电气（南京）特种变压器有限公司与上海地澳自动化科技有限公司专利许可、技术合作开发协议等重要合同。

2、严格按责任状要求做好日常合同评审工作：今年面对人员减少、工作量增加的问题，法务部发扬团队精神，精诚团结，加强合作，克服困难，保障合同评审日常工作按时完成。

⑴截止至11月底，评审变压器销售合同2800余份，重点审查客户资信，识别安装公司、皮包公司等履行能力不能保障的客户，预防法律风险。

⑵对非标产品库存，逐份审查合同，向运营计划中心核实履行情况，分析法律风险，对每台产品给出处理意见。

⑶对在评审中发现的未签订合同先发货、预付款（全款）未到先发货引起的法律风险予以汇报，指出问题，提出法律意见。

3、评审集团及股份公司采购合同2900余份；基建及其他合同193份。对此类合同，重点审查合同是否与招标结论一致；对采购特殊产品如危险品、劳保用品等国家规定必须取得特殊生产许可的，严把资质关，审查供应商相关证照；对生产、质检用设备要求留质保金；根据运输公司人员协助卸货受伤事故，提示完善采购合同文本，预防将来再发生卸货人身损害风险。

4、评审光伏产业子公司各类别合同合计698份（国内销售220份，国内采购478份），着重审查对方单位资信，对合同提出了修改意见。

5、根据新公司的建设及集团各子公司发展情况，适时制定、修订标准合同范本。

⑴根据江西景德半导体新材料有限公司的建设进度，及时制定销售合同文本。

⑵根据劳动争议仲裁经验，重新修订劳动合同文本，使之更加完善。

（三）、规范商标与工商登记管理事务，维护公司知识产权。

1、为建立商标管理体系，在集团内实施规范的商标管理，制定《集团商标管理制度》并公布实施。

2、打击商标侵权和对公司不正当竞争行为：针对江苏宝亨新电气有限公司、扬中市中电电工设备厂、国际中电集团、中电变压器股分有限公司等使用与我集团近似商标，利用字号相近虚假宣传等不正当竞争行为，集团已对以上公司提起知识产权诉讼和不正当竞争诉讼，共3起案件。其中不正当竞争诉讼一审胜诉，判决支持我方全部诉讼请求，判对方赔偿30万元（对方提起上诉，二审中）；其余两案仍在审理中。

3、为策应变压器、组件两大产品的海外销售，保护公司知识产权，按注册方案推进海外商标注册，上半年共取得国内外17件商标权证。

4、及时办理工商年检及日常工商行政事务，确保集团及子公司各项工商登记合法、有效：办理中电电气（江苏）股份有限公司设立、变更登记；办理中电电气（镇江）电力变压器有限公司成立工商登记；办理中电电气（南京）新能源有限公司和中电电气（上海）太阳能科技有限公司因被收购而引起的`工商变更、外资注销等各项事务；办理江西景德半导体新材料有限公司名称变更；办理集团、各子公司各项营业执照、组织机构代码证年检等事宜。

（四）、多形式多渠道灵活开展法律培训与宣传，努力提高集团管理层和员工的法律素质。

1、按年度培训计划，本年度共对新上岗的营销员进行合同法培训4次，培训人次120人，课时16课时。

2、为了提高集团及子公司人事管理者的法律基础知识，安排外聘顾问杨惠弟进行劳动法相关知识培训2次，重点讲解了规章制度的制定、应用，劳动关系建立、解除等法律知识和实践要求。

3、针对近年职务犯罪多发，给公司造成严重损失的情况，为教育销售员，提高法律意识，减少职务犯罪发生，在半年度营销会议上对全体与会销售员进行预防职务犯罪培训。

4、在《中电人》法律专栏发稿，进行法律教育宣传。共刊载《安全案例宣传之资信调查》等篇法律宣传教育文章，为员工工作、生活中常遇法律问题给予法律指导与宣传教育。

1、诉外经济纠纷案件处理情况：

⑴中电电气（南京）太阳能研究院有限公司与高邮海光照明器材厂仲裁案：因研究院定作的太阳能草坪灯灯具和太阳能路灯灯杆质量与客户天津镇洋公司的合同要求不符，导致天津镇洋对我公司提起质量纠纷诉讼，在妥善处理天津镇洋案件后，少支付天津镇洋公司货款20万元；对高邮海光申请仲裁，根据案件需要及时联系到行业协会专家出具鉴定结论，争取到胜诉机会；4月双方达成调解：高邮海光退还货款、支付赔偿共计40万元，自行拉回有质量问题的灯具。该事件引发的两个案件通过努力共为公司挽回损失60万元。

⑵中电电气（南京）太阳能研究院有限公司与南京康中科技有限公司货款返还仲裁案。1月份对康中公司提起仲裁，要求按协议返还货款130多万元，在仲裁过程中发现对方有到期债权，及时向玄武区法院申请保全，6月该案也达成调解：对方同意退还货款并赔偿相应损失共计150余万元，目前该案正在申请执行。

2、外诉经济纠纷案件处理情况：

今年外诉经济纠纷案件发生较多，全年共处理5起案件，涉案金额达1700万元。自20xx年以来金融危机造成外部市场环境恶化，同时因公司各层面员工缺乏风险意识，尤其是业务经办人缺乏足够的工作责任心，未尽谨慎义务，使本可避免的纠纷因处理不当引发了重大诉讼。法务部积极应对，精心准备，力争公司利益不受侵害。具体情况如下：

⑴芜湖天航科技（集团）股份有限公司诉中电电气（南京）特种变压器有限公司支付工程款案：对方要求支付工程款及利息共计609594元，经协调达成调解，仅支付本金和诉讼费，对方放弃利息4万元。该案暴露公司管理上两个问题：一是在建基建项目未依法报建，设计方案修改未及时报批，造成工程无法竣工验收；二是公司项目负责人不尽责，人员交接后互相推诿。

⑵安徽众安实业有限公司诉中电电气集团有限公司质量纠纷案：对方要求我公司承担质量赔偿的连带责任，支付500万元。该案发生后，及时调查取证，向公安报案，因调查及时、手段得当，使对方在11月份撤诉，避免了公司卷入一场高额索赔纠纷。该案发生的原因一方面是他人为谋取不法利益私刻我公司印章伪造合同，另一方面是公司的报价、标示制作、领用等方面缺乏登记管理措施，无人进行跟踪，使他人得以利用漏洞达到不法目的，使公司卷入无谓的讼争。

⑶上海永续机电科技有限公司诉中电电气（南京）半导体材料有限公司货款纠纷案：要求我公司支付货款67万余元，法院一审驳回该单位对半导体公司的诉讼请求，对方败诉。该案的胜诉体现出使用公司标准合同文本的意义，合同条款的完备使公司取得诉讼先机。

⑷常州益鑫新能源科技有限公司诉中电电气（南京）新能源有限公司买卖合同纠纷案：对方要求我公司支付违约金900余万元，并对公司银行帐户进行了冻结，给公司生产经营造成重大影响。该案发生是因经办人对合同签订、履行、解除等重大环节无法律意识和常识，对已解除的合同无书面手续，导致引起重大诉讼，经两次开庭，该案还在进一步审理中。

⑸洛阳市坤义太阳能科技有限公司诉中电电气（南京）半导体材料有限公司买卖合同纠纷案：该案反映合同经办人缺乏基本的商业交易业务技能，对收货、验货、退货、发货等重要环节的处理不规范，存在重大风险漏洞。案件经两次开庭后与对方达成调解，为公司减损二百余万元。

3、劳动争议案件处理情况：今年共发生劳动争议案件7起，数量比往年大幅降低，仲裁请求元，给付金额元，减少索赔元。

1、石志斌侵占公司财产案件：该案已结案，石志斌被判处有期徒刑5年，对其在乐山的房产等分别进行变卖和出租，挽回损失30余万元；

2、宋如峰挪用资金案：被挪用的90万元已追回。

**物业电工劳务分包合同篇十三**

工程承包人(甲方)：

负责人：

劳务分包人(乙方)：

法定代表人：

营业执照号码(及有效期)：

资质证书号码(及有效期)：

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工的劳务分包事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)施工面积：

第二条 承包范围

1、人工挖运土石方、回填土;

2、现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;

3、砌砖;铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰;

4、安砌青石路沿及草坪路沿;

5、二布六油防水层;脚手架搭拆;梯踏步贴面砌、缸砖粘贴;建筑拆除(含除渣)、搭建临设;

6、零星估工等(除水电安装及绿化工程外的所有工程)。

第三条 承包金额

1、合同价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、经过招投标确定或虽未经招投标程序，由甲、乙双方协商一致，确认：

(1)本合同价款为固定价格，在约定的风险范围内合同价款不再调整。

(2)定额工资单价为：

①瓦工\_\_\_\_\_元/工日;结构木工\_\_\_\_\_\_元/工日;装修木工\_\_\_\_\_元/工日;钢筋工\_\_\_\_\_元/工日;

②砼工\_\_\_\_\_元/工日;油工\_\_\_\_\_\_\_元/工日;抹灰工\_\_\_\_\_元/工日;架子工\_\_\_\_\_元/工日;

③水暖工\_\_\_\_\_元/工日;电工\_\_\_\_\_\_元/工日;壮工\_\_\_\_\_元/工日;\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_;

(3)按建筑面积确定承包价\_\_\_\_\_元/平方米;其中，地上结构：\_\_\_\_\_元/平方米;地下结构：\_\_\_\_\_元/平方米;初装修：\_\_\_\_\_元/平方米;水电：\_\_\_\_\_\_元/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)分项工程承包：

①外墙面砖：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;屋面防水：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

②水磨石地面：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;水泥砂浆：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

③内墙普通抹灰：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

3、定额工以外发生的零星用工单价\_\_\_\_\_\_\_元/工日;(以实际发生，书面签证资料为准)

4、因不可抗力、一周内非承包人原因停水、停电、停气或安排任务不及时等原因造成的停工、窝工累计超过八小时的按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准补偿。

第四条 工期(三个月)

(一)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 施工技术要求

(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条 双方责任及工作

(一)甲方工作

1、提供食宿条件：

2、为乙方施工协调有关工作关系：

3、派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。

第七条 工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人\_\_\_\_\_\_元一天支付给乙方。

第八条 人工费支付

(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金券\_\_\_\_\_\_元，现金\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_\_天借支一次，总额控制。

(二)每30天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的\_\_\_%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付\_\_\_%，达不到则支付\_\_\_%、付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后\_\_\_日内付足总额的\_\_\_%，余款一个月后付清。

(四)本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮\_\_\_%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮\_\_\_%与乙方作结算。

第九条 安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方：(盖章)

负责人：(签字)

签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：(盖章)

委托人：(签字)

签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物业电工劳务分包合同篇十四**

发包人 (以下简称甲方)

承包人 (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经双方共同协商一致，就劳务分包事项达成以下协议：

第一条：工程名称及合同工期：

(一)、工程名称：帝景湾半山区23#、25#住宅楼(包括地下室)。

(二)、合同工期：

开工时间以开工报告日期为准。

第四条：工程固定价格费用包干范围：

1、按《江西省20\_年工程定额》，建筑面积计算规则及(b/y50353-20\_“建筑工程建筑面积计算规范”计算本工程的建筑面积，按建筑面积(含地下室建筑面积)每平方米18元固定价含人工费、安全文明施工措施费及合同中约定材料费大包干价。并确定工程造价。在施工过程中将不再调整任何价格(含人工费)。

2、建安税金由甲方自行交纳，但乙方必须提供本项目所需用材料进货正式税务发票，材料进货金额与材料发票金额比例相同。

3、含所有施工的建材风险价和现场安全文明施工措施增加费。

第五条：工程量计算方法：工程量均按设计施工图、变更签证单为依据计算工程量。

第六条：合同价格的结算：工程完工并通过验收合格后，乙方应依据施工图纸、变更联系签订单等资料按本合同条款编制工程量结算书报送给甲方，甲方对其进行核实、确认。

第七条：工程款支付：施工过程中按每个月实际搭设完成后的工程量的75%支付，主体结构全部完工且通过验收合格后付实际搭设工程款85%，余款待工程竣工验收合格后三个月付清。

第八条：工程款支付时乙方必须按甲方提供的工资表、乙方工人一律凭身份证签字领取工资。以确保工人工资发放到位，避免劳资纠纷。

第九条：工程款支付手续：乙方按月施工现场管理人员提交完成工程量单据，由现场管理人员签字确认，再把单据提交项目主管签字支付工程款。时间为每月的25号。

第十条：工程质量：

1、工程质量应达到设计要求及约定的标准和质量目标。

2、乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验工规范和按施工图组织施工。在施工中必须服从甲方现场管理。

3、乙方所施工的工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，必须由建设单位、监理单位、质量监督部门、设计勘察单位、施工单位等工程各方主体皆认通过，只要有任何工程各主体中任何一方提出异议，乙方都必须整改到位，直至符合各方要求。如系甲方所供材料或甲方指挥失误(需书面依据)所造成的质量不合格，整改费用由甲方承担。如乙方自身原因造成的质量不合格，则整改所发生的一切费用都由乙方自行承担，并向甲方赔偿相关的损失。

4、对本工程的质量标准，双方约定为合格。

5、对本工程的质量奖罚双方约定如下：建设单位、质量监督部门、设计勘察单位、监理单位待工程各方主体检查验收质量存在缺陷，工程各方主体要求对质量缺陷进行返工(需书面依据)，对造成质量缺陷方按本合同要求承担相关责任外，再进行处罚，每一质量缺陷处罚200-10000元。

第十一条：安全施工：

(一) 、安全施工与检查：

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人全部承担。2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

(二)、安全防护

1、承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

(三)、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十二条：其它：

**物业电工劳务分包合同篇十五**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工劳务承包事项协商一致，订立协议如下：

一、承包方式：包人工、包质量、包安全。

二、承包范围：设计图纸所列专业施工范围。

三、工程质量：优良。

四、结算方式：

1、墙面贴砖：/㎡;

2、地面铺贴石材：/㎡;

3、地面找平层：/㎡;

4、卫生间防水：/㎡;

5、砖砌隔墙(包括抹灰)：元/㎡，不除窗洞;

6、粉墙/㎡，不除窗洞;

7、零星事再协商;

8、大理石干挂/㎡。

五、付款方式：

本工程以实际发生工日数据为依据，按每日 元/人生活费，每 天支付一次，每月支付工程进度款至 ，工程完工质检合格，支付工程款的 ;工程竣工验收达到标准后，工程款付至经甲、乙双方共同确认的结算金额的 。

六、甲方责任：

1、提供所有民工的身份证复印件。

2、乙方必须自备施工工具，负责作业层面的卫生，施工中不得浪费和损失材料，保护好设备和制成品，如有损坏双倍赔偿。

3、教育民工遵守甲方和建设方的有关规定，服从甲方管理和指挥，不得

4、乙方应按安全规范技术规范组织施工，确保施工安全，由于乙方施工安全措施不力等原因，造成安全事故，其责任及相关费用全部由乙方承担。

5、乙方确保人身安全和饮食安全，发生责任事故，其责任及相关费用全部由乙方承担。

八、工程质量的约定：

1、因乙方施工原因导致工程未达到优良标准，未通过建设方、监理方、甲方的验收，乙方进行返工所发生的人工费及材料费由乙方承担。

2、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

九、有关工期的约定：

1、因乙方原因造成的延误，工期不顺延。因乙方原因延期竣工，延误工期每延误一天乙方支付甲方500元的工期违约金。违约金不超过结算价款的3%。

十、其它条款：

1、承包人向发包方承诺照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、因乙方的施工未达到约定的质量标准，或不能如期完成工程施工则甲方随时有权调整其施工范围及减少其工作量，或者终止合同。

3、若发包方与承包方意见发生分歧，经协商不能达成一致时，通过仲裁解决。

4、乙方中途撤场负全部责任，包括退还已付所有工程款，合同双方签字生效。本协议一式两份，双方各执一份，工程完成自行消除。

发包人： 承包人：

日 期： 日 期：

**物业电工劳务分包合同篇十六**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方对居室水电工程项目进行安装施工，双方依据国家法律法规，经协商自愿签订本合同。

1、项目：住宅水电安装。

2、地点：xx大道东都怡景花园 幢 室，套内面积 ㎡。

3、施工安装内容：拆墙、打洞、开槽(见附件1《基础工程项目》)、强弱电线和开关插座安装、冷热水管及下水道安装、灯具及龙头安装。

4、总价;工程款 元。增减项目需经双方商定价格后签字确认生效，依此增减工程安装项目并增减造价。

5、工期：本工程耗时 日。工程自20\_年 月 日起至 月 日止，乙方应按时按质按量完成全部工程安装项目。

1、工程现场无影响水电安装施工的障碍物。

2、提供乙方施工所需的水电接口和主要材料。

3、提供经物业管理部门认可的《房屋平面布置图》(附件2)、《开关插座布局图》(附件3)、《用水器具布局图》(附件4)、《灯具布局图》(附件5)，并向乙方进行现场交底。

4、如确实需要拆改原建筑结构或设备、线路，应向物业管理部门办理手续，并承担有关费用。协助乙方办理施工申请、审批、登记等手续。

5、对工程施工质量进度进行监督检查，有权要求乙方对不合格的项目进行整改，以达到设计和规范要求。

6、施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打招呼，处理好邻里关系。

1、对甲方进场材料确认签收(在附件6 上签收)，合理使用材料，保证材料安全。

2、严格执行施工工艺规范，按合同规范进行施工，保质保量按期完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

3、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、短路停电、物品损坏等事故发生，万一发生，必须负责尽快修复或赔偿。

4、严格执行安全操作规程和防火安全规定，负责施工现场的安全，严防火灾，绝对保证施工现场的防火安全。自担施工安装过程中的伤亡责任，并承担由此造成的甲方损失。

5、严格按照本合同签认的工程量表和图纸进行施工，做好强弱电线路走向标注记录，提供强弱电线路正规图纸。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、设施和施工成品进行保护。

1、工程施工标准，双方同意参照gb50327-20\_国家标准《住宅装饰装修施工工程规范》规定。

2、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可，详见本合同附件6《装修工程材料预算清单》。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责，乙方采购的材料、设备、产品质量由乙方负责。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用双方应另签补充合同。

5、其他质量要求和标准见附件7《电工施工规范》、附件8《水工施工规范》。

1、甲方提供的材料均应用于本合同规定的装修项目，非经甲方同意不得挪作他用，乙方如有挪用应按材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备应符合质量要求，规格有差异的禁止使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购的材料、设备均应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应。

4、甲方提供的材料由于乙方保管不当，应由乙方负责双倍赔偿。

1、乙方按本合同约定的时间进行施工，按时按质按量完成本合同约定的灯具安装以外的工程项目，甲方按本合同约定价款的60%预支付工程款，灯具安装完成通电试灯后，经双方验收确认，再支付30%工程款，剩余10%为质量保证金。

2、质量保证金在本合同规定的质保期内，无任何质量问题时，甲方一次性支付。</p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn