# 2025年农村土地承包合同书十篇(模板)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2025-04-09

*农村土地承包合同书一代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达...*

**农村土地承包合同书一**

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路)需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村土地承包合同书二**

甲 方： (以下简称甲方)

乙 方： (以下简称乙方)

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于xx村x组xxxxxx荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权x年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从xxx年xx月xx日起至xxx年xx月xx日止，共xx年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳xxx元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费xx元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

四、承包土地xxxxxxxxx，经乙方开荒，乙方对该沟树木有权做出决定，甲方将免除一年承包费

五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树

木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付xxxx元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲 方：

乙 方：

见证单位：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村土地承包合同书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路……)需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村土地承包合同书四**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方。

二、合同期限从年月日起到年月日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元，在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、租赁土地界线

边界相邻东靠 ，西靠 ，北靠 ，南靠 ，

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每

块土地，不得损坏。

六、所有土地政策如粮食补贴，如因国家工程(修河、铺路)等需要变更土地用途，所有补偿政策均归甲方所有。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**农村土地承包合同书五**

甲 方： (以下简称甲方)

乙 方： (以下简称乙方)

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于\*\*村\*组\*\*\*\*\*\*荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权\*年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从\*\*\*年\*\*月\*\*日起至\*\*\*年\*\*月\*\*日止，共\*\*年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳\*\*\*元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费\*\*元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

四、承包土地\*\*\*\*\*\*\*\*\*，经乙方开荒，乙方对该沟树木有权做出决定，甲方将免除一年承包费

五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树

木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付\*\*\*\*元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲 方：

乙 方：

见证单位：

\*\*\*年\*\*月\*\*日

**农村土地承包合同书六**

甲方： (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： (以下简称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同将收取土地承包押金\_\_\_\_元整，合同期限内按每亩\_\_\_\_元、在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地， 若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、水费、地皮费及乡政府的一切费用由甲方承担 ，种子补贴费，地亩补贴等政府补贴的优惠政策由甲方享有。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的， 任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村土地承包合同书七**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守，

一、甲方将土地亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(平方米)。

五、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养，平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地承包合同书八**

甲方：(出租方以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承租方以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方自愿将 的土地，共 亩。以每年每亩租金 500 元租给乙方，共计每年租金 元整。若三年后产生利润，从第四年起租金按每年增加50元/亩，增至期满为止。若种植失败或未产生经济效益，将维持每年500元/亩的租金不变。租赁期间除本协议规定的租金外乙方不再支付其他任何费用。

二、租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限 10 年。租赁期满后，甲方有意续租，乙方应以甲方续租优先。若乙方在经营期间，经济效益差，可以在合同到期前解除本合同，但甲方不得在合同到期前解除本合同。

三、租金支付方式：本合同期限内按每亩每年 500 元人民币，租金采用每年一付方式，付租期定于每年 月 日，付当年租金。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方出租给乙方的土地必须手续完备，无争议，若出现争议，甲方必须负责解决，否则作甲方违约处理。甲方不得以任何籍口干涉或阻碍乙方的经营开发，在合同期内甲方擅自收回乙方所租土地。

六、本合同一经签订，双方不得违反，如甲方单方终止合同的，甲方要补偿乙方所投入的生产及管理成本外，还必须双倍补偿乙方所种作物的经济价值;如乙方违约，已支付的承租款不予退回，所投入的生产管理费用甲方不作任何补偿，甲方收回土地。个人土地承包合同书七、在合同期内，如遇土地国家政策征用的，甲方应在收回土地前一个月书面通知乙方。征用时土地补偿归甲方所有，其他补偿归乙方所有。甲方有义务帮助乙方协调补偿等相关事宜。本协议自补偿到位之日起自动解除。

八、租赁期内，甲、乙双方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

八、在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的\'，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村土地承包合同书九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡（镇）村\_村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩元一次性结清。(结合自己情况,一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地承包合同书篇十**

甲方： (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、 甲方将位于下马家村二社西山坡顶耕地(旱地)4.5亩承包给乙方。

二、 合同期限从20xx年6月16日起到20xx年6月16日止。共25年。

三、 承包价格：本合同期限内按每亩每年1300元，计每年5850元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、 结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、 此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、 乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、 违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn