# 2025年小型农场土地承包合同(精选15篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-04-11

*小型农场土地承包合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商一致就乙方承包甲方土地达成以下协议,共同遵守：1、甲方将农场土地木、苗木、青苗、设备设施)承包给乙方,由乙方承包经营,自负盈亏。土地上的建筑物、树木、苗木、青苗、设备设...*

**小型农场土地承包合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致就乙方承包甲方土地达成以下协议,共同遵守：

1、甲方将农场土地

木、苗木、青苗、设备设施)承包给乙方,由乙方承包经营,自负盈亏。土地上的建筑物、树木、苗木、青苗、设备设施乙方从前任承包人购买取得。

2、承包期限年。于\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

3、承包费每亩每年元,乙方应在每年月日前交清当年承包费元。

4、乙方浇地实行“一水一清”的用水原则,乙方预交水费每亩元。不预交水费的甲方有权不安排浇灌。5、乙方对土地只有使用权没有所有权,未经甲方同意乙方不得转租转包。乙方不得种植国家违禁植物。

6、承包土地上除土地以外的房屋、树木、苗木、青苗设备设施等所有权属乙方,乙方有绝对处分权。

7、如土地被征用,土地补偿款归甲方,土地附着物、青苗等土地以外的所有补偿归乙方。

8、甲方提前解除合同收回土地的,按同期土地征用补偿标准对乙方在承包土地上的建筑物、树木、苗木、青苗及其他设备设施进行补偿。

9、合同到期后同等条件乙方有优先承包权,如乙方不能承包则由甲方按同期征用土地补偿标准进行补偿后地上所有建筑物、树木、苗木、青苗归甲方。如第三方承包的由第三方按上述原则进行补偿。

10、未尽事宜双方协商解决,协商不成的由土地所在地人民法院管辖。

11、本协议双方签字盖章后生效,一式二份双方各持一份。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**小型农场土地承包合同二**

发 包 方：（以下简称甲方）

承 包 方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包法》及相关法律规定，为明确发包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第一条：集体经营土地承包原则：在遵守法律、法规，保护土地资源的合理开发和可持续利用的前提下，坚持公开、公平、公正的原则，实行集体土地依法、自愿、有偿进行土地承包经营的方式承包。

第二条：集体经营土地承包性质：承包土地的所有权属于集体，是集体所有用于农业的土地，承包方只有土地使用权，未经依法批准不得将承包地用于非农建设，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

第三条：依法保护双方合法权益：依法保护集体土地所有者的合法权益，维护集体土地承包当事人土地承包经营权的合法权益，鼓励经营方增加对土地的投入，培肥土壤地力，提高农业生产能力。坚持稳定和完善集体土地土地承包经营制度，促进集体经济发展和农村社会稳定。

第四条：承包土地的面积、地点、等级：甲方发包方给乙方的地块位于新增土地范围以内，面积为30亩，其中林带2.5亩，实际播种及交费用的面积为27.5亩。该土地的位臵与四周界限见本合同图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。

第五条：承包土地期限：本合同土地承包期限为50年，即从20xx年1月1日起到2025年12月31日止。合同年限以公元年的起止计算，合同期满后自然解除。

第六条：承包土地费标准：经甲乙双方协商一致，按照不同承包土地经营年限阶段，执行不同承包费标准。并以现金形式交纳。承包费标准共分五个阶段，即：

1、20xx年1月1日至20xx年12月31日，共计20xx年，免交土地承包费，但每年每亩土地上交管理费10元，每年上交土地管理费共计275元人民币(贰佰柒拾伍元整)，十年共交2750元人民币(贰仟柒佰伍拾元整)。

2、20xx年1月1日至20xx年12月31日，共计20xx年，每年每亩土地上交承包费50元，每年上交土地承包费共计1375元人民币(壹仟叁佰柒拾伍元整)，十年合计上交13750元人民币(壹万叁仟柒佰伍拾元整)。

3、20xx年1月1日至2025年12月31日，共计20xx年，每年每亩土地上交承包费100元，每年上交土地承包费共计2750元人民币(贰仟柒佰伍拾元整)，十年合计上交27500元人民币(贰万柒仟伍佰元整)。

4、2025年1月1日至2025年12月31日，共计20xx年，每年每亩土地上交承包费150元，每年上交土地费共计4125元人民币(肆仟壹佰贰拾伍元整)，十年合计上交41250元人民币(肆万壹仟贰佰伍拾元整)。

5、2025年1月1日至2025年12月31日，共计20xx年，每年每亩土地上交承包费350元，每年上交土地承包费共计9625元人民币(玖仟陆佰贰拾伍元整)，十年合计上交96250元人民币(玖万陆仟贰佰伍拾元整)。

第七条：土地承包费的交纳方式：在合同履行期间，每年于当年3月20日前向甲方交纳当年承包费的50%作为承包当年履行合同的保证金。于当年11月20日前结算当年的土地承包费。当年的土地承包费必须在当年合同约定的时间交纳。乙方在交纳土地承包费时，甲方应向乙方出具集体经济组织的收款收据，否则，乙方有权拒绝交费。

第八条：承包土地种植类型：甲方承包给乙方的土地，用于种植果园，主要种植优质的核桃、苹果、红枣等品种。不是改变合同约定的种植用途。

第九条：甲方的权利和义务：

1、甲方有权监督乙方按照承包合同约定的用途合理利用土地。

2、甲方有要制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

3、甲方有要按照如数向乙方收取土地承包保证金和土地承包费。

4、甲方负责乙方用水，用电等其他方面与当地农民同等对待，甲方根据乙方的要求解决宅基地。

5、甲方有权向乙方收取由县级以上人民政府规定的、应由其承担的其它相关费用(以正式文件规定为准)。

6、甲方有责任对乙方进行国家相关规律、政策的宣传教育和科学种植技术指导。

7、甲方有权依据国家法律、政策对乙方及其雇佣人员进行计划生育，综合治理等方面的管理，甲方有义务协调甲方村民与乙方之间在生产过程中产生的矛盾。

8、甲方要维护乙方的土地承包经营权，除国家征用和地方重大项目建设需要征用外，不得非法变更，解除承包合同。

9、甲方尊重乙方的生产经营自主权，在合同约定种植范围内不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

10、法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第十条：乙方的权利和义务：

1、乙方在土地承包期内依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处臵产品。

2、乙方在承包期内死亡，其承包经营权可以由其合法继承人继承，承包合同继续有效，直至合同期满。

3、乙方有自主的用人权，但在同等条件下甲方的村(居)民享有优先录用权。

4、乙方必须承担公益性建设的义务工，义务工主要用于道路的平整、林带的放水、补植，清渠等公益性劳动。具体按土地承包面积每10亩一个义务工，如若不参加或完不成按每个义务工40元纳入上缴任务。

5、乙方承包的土地被依法征用、占用的，按照国家法律法规规定的补偿标准，有要依法获得相应的补偿。

6、乙方必须按照合同约定，按时、足额向甲方交纳承包保证金、土地承包费及其他相关费用。

7、乙方必须合理利用土地，必须维持土地的农业用途，不得用于非农业建设，不得修建永久性建筑物、挖坑、挖塘、采矿等活动。不得转为非农业用地，不提擅自买卖、出租、荒芜所承包的土地;不准转作宅基地或修建其他建筑物，若需修建，必须经甲方同意，上报国土、建设部门批准后方可施工。

8、乙方投入农业生产的劳务人员，应承包管理责任，必须服从当地的治安管理、计划生育管理等，并按有关规定交纳管理费用，对雇佣人员进行保险，若造成不良社会影响，一切责任由乙方承担。

9、乙方用于生产的各项投入由乙方自行承担，并应按照有关规定缴纳各种税、费，包括国家规定的其他费用。

10、乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延工作完成时间，向甲方偿付违约金。乙方如仍然不履行义务的，甲方有权收回乙方承包的土地。

11、乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。履行法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第十一条：合同的变更、解除和终止：

1、合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议，新达成的书面协议具有同等的法律效力。

2、单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

3、合同履行期间，如果国家政策发生较大变化，严重影响了乙方的权益时，乙方可以提出变更或解除合同。

4、由于乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包费三个月的，或擅自改变土地用途等侵犯集体财产的行为时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。构成犯罪的，移送到司法机关依法处理。

5、因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

6、承包期满后，乙方返还的土地不得降低原有的种植能力。

7、乙方使用土地进行的一切活动都必须符合我国法律的规定，不得利用土地进行违法、犯罪活动，因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担，并解除合同，甲方不承担违约责任。

8、承包期满，合同自行终止。

第十二条：违约责任

1、甲、乙双方应全面、实际实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

2、乙方不能按期缴纳承包费的，应承担违约责任，支付当年应上交总承包费的50%的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。超过三个月不交纳承包费，甲方无偿收回乙方合同及承包土地上的附关物。

3、乙方擅自改变土地用途或返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

4、乙方如擅自在承包的土地上兴修建筑物，甲方有权责令乙方拆除，并按要求复垦。乙方如毁坏承包地内的树木、水利设施等，要照价赔偿。

5、乙方在承包期内如连连荒芜承包土地一年以上，乙方除应继续履行合同规定的义务外，还应交纳土地承包费1—4倍的罚金，并不退还押金。

6、乙方违反合同规定，擅自转为非农业用地，买卖、出租、荒芜、转包所承包的土地，应承担违约责任，给甲方造成经济损失的，应赔偿直接损失，同时，解除承包合同。

7、甲、乙双方发生纠纷后，可以申请镇土地承包合同管理委员会进行调解。调解不成的，可以申请县农村土地承包合同仲裁委员会进行仲裁。仲裁仍然解决不了的，30日内可以向甲方所在地当地人民法院提起诉讼。若30日内未提起诉讼，农村土地承包合同仲裁委员会的仲裁结果即产生法律效力。

第十三条：不可抗力：乙方在承包期内因自然灾害(如洪涝灾害、冰雹)等不可抗力造成承包土地内种植的农作物减产或绝产，经县级以上农业行政主管部门组织调查核实后，甲方可根据行业相关规定或参照当地政府对农民的减免规定，对当年的土地承包予以适当减免。

第十四条：其他约定：

1、乙方依据本合同承包的土地，其地下资源、埋藏物均不在土地承包范围内。

2、合同履行期间，如甲方根据县级以上人民政府有关政策需要重新调整或统一规划土地，造成乙方经济损失的时，可由甲乙双方协商，并按国家、自治区有关政策规定标准给予乙方经济补偿，甲方不承担其他违约责任。

3、合同到期后，种植农作物的土地(如水稻、棉花等土地)必须达到土地平整，水渠完好;种植经济林的土地内(如苹果园、梨子园、红枣园等)果树必须符合相应承包年限种植的年轮，否则将参照国家相关产业种植要求标准，由乙方向甲方赔偿损失。

4、合同到期后，承包土地范围上的附着物果树、林带、水渠、水利设施、临时住房由乙方无偿交给甲方。

第十五条：附则

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同由甲、乙双方签字、盖章后，并经镇农村土地承包合同管理部门鉴定备案后生效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报温宿镇人民政府备案一份，镇农村土地承包合同管理部门一份，镇土地管理所备案一份。

4、本合同生效后，原承包合同即行废止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型农场土地承包合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章总则

第一条根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确发包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二章承包的土地、期限和承包金

第二条甲方发包给乙方的地块位于，面积亩。其位置与四至范围如本合同所示，需经甲、乙双方签字确认。

第三条乙方依据本合同承包的土地，其地下资源、埋藏物均不在土地承包范围内。

第四条本合同项下的土地承包使用年限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩元，每年共计承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第六条本合同经双方签字后，乙方需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前以现金形式向甲方缴付年全年的承包金元，自年开始于当年的月日前支付当年的全部土地承包金。

第三章承包方的权利和义务

第一节承包方的权利

第七条乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

第八条乙方有自主的用人权，但在同等条件下甲方的村民享有优先录用权。

第九条乙方承包的土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

第十条法律、行政法规规定的其他权利。

第二节承包方的义务

第十一条乙方必须维持土地的农业用途，不得用于非农业建设，不得修建永久性的建筑物、挖坑、挖塘、采矿等活动。

第十二条乙方应依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第十三条乙方必须按期如数缴纳承包金。

第十四条乙方应按照有关规定缴纳各种税、费，包括国家规定的其他费用。

第十五条未经甲方同意乙方不得擅自转包该土地。

第十六条乙方使用土地进行的一切活动都必须符合我国法律的规定，不得利用土地进行违法、犯罪活动，因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担。

第十七条法律、行政法规规定的其他义务。

第四章发包方的权利和义务

第一节发包方的权利

第十八条甲方有权监督乙方按照承包合同约定的用途合理利用和保护土地。

第十九条甲方有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

第二十条甲方有权按时如数向乙方收取承包金。

第二十一条法律、行政法规规定的其他权利。

第二节发包方的义务

第二十二条甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第二十三条尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

第二十四条甲方有义务协调甲方村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第二十五条法律、行政法规规定的其他义务。

第五章合同的变更、解除和终止

第二十六条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第二十七条单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第二十八条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化，严重影响到了一方的权益时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十九条由于乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体财产的行为时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。构成犯罪的，移送到司法机关依法处理。

第三十条因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第三十一条承包期满后，乙方返还的土地不得降低原有的种植能力。

第三十二条承包期满，合同自行终止。

第六章违约责任

第三十三条甲、乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

第三十四条乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金5%的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。

第三十五条乙方擅自改变土地用途或返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

第三十六条甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第三十七条甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七章附则

第三十八条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第三十九条本合同由甲、乙双方签字、盖章后生效。

第四十条本合同一式三份，合同双方各执一份，报东昌府区人民政府备案一份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小型农场土地承包合同四**

甲方：小学

乙方：

甲乙双方在平等互利的前提下，经甲乙双方商议协定，乙方同意将自己承包的\'土地承包使用转让给甲方，并达成协议：

一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于\_  小学教师住房背后，东至：;南至：;西至：师;北至：其面积为：亩。

二、转让期限：永久性

三、转让费：\_\_亩土地转让补偿费标准为：\_   元整(\_  )。转让费因学校资金紧缺，将分批付清(以领款收据为准)，一年内付清。

四、互转方式

经甲乙双方商议并达成协议：乙方自愿将自己所承包水田1.5亩的承包权转给甲方。

五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，转让土地使用权归甲方，乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的50倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让

价格，擅自变更或解除合同的，按民法典给甲方赔偿转让费和建设所投入资金的50倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承担。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承担

六、其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，芒章村村民小组一份，芒章乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

20年  月  日

**小型农场土地承包合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第四条 工程质量标准所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 组成合同文件及解释顺序组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同；

2.本合同附件；

3.招投标文件；

4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果；

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）；

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和

第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价

2.承包价格所包含的内容：承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用；各类材料的场内二次倒运；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动保护用品费用（安全帽、安全带、手套等）；安全防护设施的搭拆（安全网、防护栏杆、防护棚等）；文明施工费用（包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工）；承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工；预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用；;1;2

3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1.每月\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，\_\_\_\_日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。（结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数）

3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内

第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合

第三方工作的费用另外协商）

第十四条 工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果；

2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

2.4 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在\_\_\_\_月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

第十八条 不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的.条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份， 甲方\_\_\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条 补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条 合同生效本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_周记

**小型农场土地承包合同六**

我们个人土地承包的时候签一份合同是最好的，不用太长也可以的，今天小编就给大家整理了承包合同，希望大家可以学习一下哦 个人土地承包合同书参考 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路)需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 关于个人土地承包合同书 甲方：(出租方以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(承租方以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方自愿将 的土地，共 亩。以每年每亩租金 500 元租给乙方，共计每年租金 元整。若\_\_\_\_\_\_\_\_年后产生利润，从第\_\_\_\_\_\_\_\_年起租金按每年增加50元亩，增至期满为止。若种植失败或未产生经济效益，将维持每年500元亩的租金不变。租赁期间除本协议规定的租金外乙方不再支付其他任何费用。

二、租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年。租赁期满后，甲方有意续租，乙方应以甲方续租优先。若乙方在经营期间，经济效益差，可以在合同到期前解除本合同，但甲方不得在合同到期前解除本合同。

三、租金支付方式：本合同期限内按每亩每年 500 元人民币，租金采用每年一付方式，付租期定于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付当年租金。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方出租给乙方的土地必须手续完备，无争议，若出现争议，甲方必须负责解决，否则作甲方违约处理。甲方不得以任何籍口干涉或阻碍乙方的经营开发，在合同期内甲方擅自收回乙方所租土地。

六、本合同一经签订，双方不得违反，如甲方单方终止合同的，甲方要补偿乙方所投入的生产及管理成本外，还必须双倍补偿乙方所种作物的经济价值;如乙方违约，已支付的承租款不予退回，所投入的生产管理费用甲方不作任何补偿，甲方收回土地。个人土地承包合同书

七、在合同期内，如遇土地国家政策征用的，甲方应在收回土地前一个月书面通知乙方。征用时土地补偿归甲方所有，其他补偿归乙方所有。甲方有义务帮助乙方协调补偿等相关事宜。本协议自补偿到位之日起自动解除。

八、租赁期内，甲、乙双方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

八、在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 个人土地承包合同书简短 甲方： (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方： (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、 甲方将位于下马家村二社西山耕地(旱地)4.5亩承包给乙方。

二、 合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、 承包价格：本合同期限内按每亩每年1300元，计每年5850元，于每年\_\_\_\_月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、 结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、 此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、 乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、 违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**小型农场土地承包合同七**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方) 身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元、在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地， 若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地 用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

**小型农场土地承包合同八**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订荒地承包合同如下：

一、甲方将位于 亩荒地承包给乙方使用。荒地方位东起 ，西至 ，北至 ，南至 。

二、荒地的承包经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。该荒地的承包金为每年人民币 元,乙方向甲方一次性支付五年荒地承包款 。

三、荒地租赁期间，可自由的选择经营项目。

四、承包期内，甲方不得擅自收回承包地;不得因人事等其他的任何变动影响此协议的执行;不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

五.在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

六.乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不得超过协议期限，流转收益归乙方所有。甲方将荒地发包给乙方，要保证发包土地权属清楚，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包的荒地，保证原有道路畅通。

七.合同期满如甲方荒地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

九、本合同一式 份，甲乙双方各 份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

**小型农场土地承包合同九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济合作社(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立本合同的背景：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包土地的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

(此处省略合同具体内容)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**小型农场土地承包合同篇十**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积

甲方将位于面积\_\_\_\_亩 (土地类型)承包给乙方使用。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为：种植经济作物。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年元，承包金总共计元。

2.乙方向甲方分期交付承包金，首次支付人民币元，剩余承包金次年全额付清。

五、 地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物，在承包经营期内乙方所建设地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2.按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得以任何理由提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业种植的开发、应用。

5.为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

6.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块, 在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地种植经济作物所有权。

3.乙方对承包地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对

4.本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建筑及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

5.如甲方擅自重复发包该地块，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。

7.本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲乙双方的负责人、经办人变更;

(2)、甲乙双方的名称改变;甲方分离或甲方与他方合并。

8.承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3.因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为土地面积上建筑的实际资产核算金额为准，价款一次性全额支付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向当地人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型农场土地承包合同篇十一**

订立合同双方：

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

为了充分利用山地资源，带动地方经济发展，实现环境保护的经济效益目的，甲方将坐落在六组西北的大岛山东坡处的荒山承包给乙方，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国土地承包法》，经甲、乙双方共同协商，签订合同如下：

一、承包面积： 亩 四至：东： 西： 南： 北：

二、承包期限：50年(20x年4月1日————2025年4月1日)。

三、承包价格:每年10元每亩。(合计金额：-------------------------- --------------------------------小写： )

四、付款方式:逐年付款(乙方给甲方留欠承包款条)

五、植造树种:梨树、松树

六 双方权利和义务

甲方承包给乙方的荒山，已经过村民代表大会讨论通过，并根据会议内容与乙方签订合同。

甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒山资源，发现问题及时通知乙方。

乙方取得荒山承包经营权后，只能用于国家法律法规和政策允许的用途。在法律、法规、政策允许范围内，乙方拥有所承包的荒山的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉，乙方必须保证原有柠条成活率，否则终止承包合同。

承包期间，乙方负责山林树木的管理防护，乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。

乙方不得改变该荒山的林业用途，该荒山所用权不变归甲方所有。

违约责任：甲、乙双方如有一方未履行合同、所造成的损失由未履行合同一方承担。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，上报镇林业站一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型农场土地承包合同篇十二**

甲方：住所地：

乙方：住所地：

公民身份号码：

甲方的土地承包权转包给乙方的有关事宜，甲、乙双方经过友好协商，特签本转包合同。

一、转包土地的地点：

甲方自愿将与 签订承包合同的坐落于的承包经营权转包给乙方。

二、转包土地的期限：

转包期限为  个月，自   年  月  日起至   年  月  日止。

三、转包价格：

土地转包价格为  元，此款自合同生效之日起一次性交纳。

四、转包土地的用途：

在转包期间，乙方只能将转包土地用于农业生产，不得买卖、再次转租，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

五、双方的权利义务：

1、乙方不得改变土地用途，若自行改变土地用途，甲方有权解除转包合同。

2、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下，乙方有自主经营权。因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。

3、转包期间的土地收益归乙方所有，甲方不再享有转包土地的任何收益。

4、转包期间，乙方不得再次将土地转包，否则甲方有权解除合同。

六、违约责任及其他事项：

1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失，甲方应该予以赔偿。

2、若因乙方擅自改变土地用途，致使甲方承包合同被解除，乙方应该赔偿甲方的经济损失。

3、自本合同生效之日起，任何一方不得无故解约，否则应该承担对方的全部经济损失，并承担本合同约定转包价格二倍的违约金。

4、乙方擅自再转包土地经营权，给甲方造成的经济损失，乙方应该予以赔偿。

5、在本合同履行期内，若遇有关部门依法征地，本合同自动解除，征地收益归乙方所有。

6、若遇不可抗力致使本合同无法履行，双方互不承担责任。

八、本合同自双方签字之日起生效，在合同履行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：(签字并手印)

年 月 日

乙方：(签字并手印)

年 月 日

**小型农场土地承包合同篇十三**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、 甲方将位于下马家村二社西山坡顶耕地(旱地)4.5亩承包给乙方。

二、 合同期限从20\_年6月16日起到2025年6月16日止。共20\_年。

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年1300元，计每年5850元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、 结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、 此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、 违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

年 月 日

**小型农场土地承包合同篇十四**

发包方(简称甲方)：承包方(简称乙方)：

根据有关法律法规，经双方协商，甲方将平果恒通物流中心工程外墙双排脚手架和内满堂架发包给乙方施工，为明确双方的权利、义务及责任，特签订如下合同：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容：

1、外墙双排架：甲方以包工包料的方式包给乙方施工，乙方负责钢管、扣件的搭设及拆除，安全网的围挂及拆除，负责铺设首层及施工层铺设竹脚板的人工费。

2、内满堂架：由乙方向甲方提供材料使用，实行包料不包工，乙方提供钢管、扣件，甲方自己负责搭拆，并负责清理、堆放归类。

3、材料准备：乙方负责提供钢管、扣件、密目安全立网材料，甲方负责垫木、钢筋预埋件及拉固、脚手板材料。

四、承包单价：

1、外墙双排架：甲方按总建筑面积以46元㎡计算给乙方，以建筑图为准。

2、满堂内架：乙方只提供每栋第一层的材料给甲方使用，每栋提供一层的柱子、小横杆使用，甲方按2万元栋计算给乙方。

3、附加工程：塔吊周转平台按每层每个为300元;电梯井每层每个为200元。安全棚、搅拌机、钢筋棚、防护栏杆由乙方无偿提供及搭拆。

五、使用期限：

甲方从乙方开架之日开始算起，到拆完架为止，计算工期。外架使用期为120 天，开架时间以双方现场确定的实际开架时间为准。即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为工期，内架使用期为30天，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为工期，若提前按上述价格执行不变，如有特殊情况，需要延期工程，内外架甲方按总建筑面积分别以每月每平方米3元计算超期费(租赁费)给乙方，超期费逐月结算付清。

六、付款方式：

1、根据进度甲方必须按实际搭设的面积付给75%的进度款给乙方，7楼搭完一半结算一次。2～6每栋开架一个月各付1万元，工程封顶后一个月内付总工程款的90%，余款在拆完架的一个月内一次性付清。

2、甲方付款时用现金支付，乙方不负责一切税、费。

七、其他事项：

1、甲方对乙方施工人员进行安全教育和施工技术交底，对乙方的外架进行监督和检查，及时纠正违章作业，乙方必须听从甲方的安排，加强现场管理，如有个别地方达不到要求的，由乙方自行整改，其费用自负。开架时立杆、大横杆、小横杆、各间距等技术指标要经过项目部书面形式复核通过后再升架。

2、甲方无偿提供塔吊、井架设备给乙方搭设及拆除使用，无偿提供给乙方生产生活用电用水，民工住宅及扣件存放的工棚等。

3、因某种原因出现停工或停工时间较长，在此期间，应由甲方自己负责，工期不减。

4、甲方如不及时付给乙方进度款，乙方有权停止施工。

5、甲、乙双方的材料由各方自行保管，若乙方民工有盗拿工地材料，按甲、乙双方规章制度处罚，由对方立即垫付此款。

6、若甲方在拆架前需要改动拉固点重新固定时，甲方应补助一定的工钱费给乙方。

7、甲方平整好地面(包括搭设外架水泥硬化场地)，同时提供材料堆放场地，并不得擅自拆除已搭设好的脚手架，更不得变卖。

8、乙方按甲方的要求已搭好了的外架，若甲方另有变化重新改动，其整改费用由甲方负责。甲方因特殊情况损坏乙方材料的，按市场新材料价计算给乙方，甲方的废水泥残渣回填乙方架管时由甲方负责清挖及费用。

9、乙方工人严禁酗酒、斗殴，如有发现每次罚款贰佰元。

10、要求做到市文明工地。获奖后酌情奖励。

11、此合同签订后，甲乙双方不能以任何借口违约，若有一方违约，按2万元的违约金赔偿给对方。不能无故停工，有事双方协商为主，提前汇报商量。

八、未尽事宜，双方协商解决。

九、此合同一式三份，甲、乙双方及公司各执一份为据，希共同遵照执行。

公司代表：

甲方代表：乙方代表：

身份证号码： 身份证号码：

电话号码：电话号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型农场土地承包合同篇十五**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就土地转让事宜,订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于小地名叫的土地承包经营权永久转让给乙方。

地块四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

东齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_永久。

三、转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

四、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日前一次性付清。以甲方收据为证。

五、双方约定

1.本协议自双方签字(印)之日甲方收款后即生效。

2.自协议生效之日起,该地块的管理权及使用权完全归乙方所有,甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔,否则,视为违约。违约者,按该地块转让费的三倍价付给对方。

3.乙方在使用该地块的过程中,如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端,甲方应立即出面排解,直至平息纠纷,排除障碍为止,为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失,应由甲方负责并赔偿损失费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约,应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时,甲乙双方应协商解决,协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜,可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份,由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn