# 2025年餐厅承包合同优秀(二十篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-04-13

*餐厅承包合同一乙方：甲方没有学生食堂，为了帮助解决寄宿学生的就餐问题，保证他们合理按时安全就餐，乙方愿意投资50万元左右，帮助甲方建设一处920㎡的钢构食堂，经甲乙双方协商，达成如下协议：一、甲方的职责和义务1、负责提供食堂建设的地点，保证...*

**餐厅承包合同一**

乙方：

甲方没有学生食堂，为了帮助解决寄宿学生的就餐问题，保证他们合理按时安全就餐，乙方愿意投资50万元左右，帮助甲方建设一处920㎡的钢构食堂，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方的职责和义务

1、负责提供食堂建设的地点，保证单独成院落、便于管理。

2、负责食堂附属设施的建设和内部设施的配置。

3、负责食堂的办证工作。

4、成立并委托寄宿组全权协助乙方加强对寄宿学生的管理和教育。

5、寄宿组对乙方进货的渠道、质量、价格、卫生等，进行跟踪、调查、核算、建账、批评和处罚。

6、寄宿组根据学生要求制定并公示每日食谱。

二、乙方的职责和义务

1、服从甲方领导，听从甲方指挥，树立大局意识和服务意识，不断提高管理和服务水平。教育工人摆正位置，不越过甲方直接与师生接触，不议论教师，不诋毁学生。

2、自行向自愿寄宿的学生收费，及时如数给学生开具票据。学生的生活和茶水不得低于每人每天8元钱的标准，严格按照甲方提供的餐谱供餐，保证学生科学合理膳食。

3、每天按时供应茶水，每生每天不少于1瓶。保证学生每周洗澡不少于1次。

4、承担并按月发放食堂、茶房、寝室工人以及其他聘请人员的工资。

5、承担学生宿舍维修改造款不少于10万元。

6、对于贫困学生适当减免费用，拿出适当资金或者物质对寄宿学生进行资助和奖励。

7、确保食品安全，时刻检查排除安全隐患，制定应急预案，严把食品的质量和卫生，禁用不达标餐具。承担因食品安全问题引起后果的相应责任。严格执行进货留样制度。

8、加强对工人的业务培训，努力丰富食品种类，提高食品质量，改善生活水平。

9、加强对工人的安全教育和培训，规范操作，安全生产，给工人入好保险。

10、加强对工人的卫生教育，尽快形成良好的卫生习惯，上岗工人必须全部持有健康证，定期对工人进行体检，工作服统一整洁，持证上岗，杜绝传染病者进入食堂。

11、认真管理使用好物品，摆放合理，保证操作间内干净卫生，整洁有序，无权把使用承包的公物包括餐厅借给别人使用。

12、不断提高工人的综合素质，严格要求自己，规范着装，文明言行，团结协作，尊敬老师，爱护学生。

本协议有效期为20\_\_年7月1日----20\_\_年\_月\_日，20\_\_年\_月\_日起，该食堂全部资产无条件属于甲方所有。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，于20\_\_年\_月\_日起生效。

乙方：

日期：

**餐厅承包合同二**

发包方：王怀金，男，湖北当阳市人，系店垭金帝宾馆负责人(以下简称甲方)

承包方：肖平，男，湖北荆州区马山镇双龙村三组人(以下简称乙方)

甲方兴建有金帝商务宾馆，餐饮、娱乐、住宿为一体，餐饮系列乙方承包经营，为互利共赢，经甲、乙双方友好协商，就权利义务关系，达成如下合同条款：

一、甲方所有的金帝宾馆一楼餐厅6间，厨房1间(面积约180平方米)，附属设施及装饰齐全一并交与乙方经营使用，餐具、餐桌、餐椅、空调等相关用具设备由乙方自己筹备(详见乙方自筹财产清单)。

二、乙方承包经营期限自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，共3年，承包期外本合同自行终止。

三、乙方承包经营期内，每年向甲方交承包费人民币叁万元整。

四、乙方承包费交付与甲方时间为每年10月1日一次性付清。(以收据为准)

五、乙方在承包经营期内，工商、税务、卫生等相关部门应办的各种执照证件及应缴的税、费由乙方自办自缴与甲方无关。

六、水、电甲、乙双方共同用一总表，乙方按月分别承担三分之一的水、电费。

七、乙方在承包经营期内未经甲方同意不得擅自转包或转让他人经营，同时对甲方交付与乙方的各种设施和财产进行保养与维修。

八、乙方承包期满后，双方自愿的情况下可另续签合同，若甲方不再发包或乙方不再承包，单方必须在本合同期满前三个月告知对方。

九、甲、乙双方终止合同后，乙方自筹备的餐具等相关设备(见财产清单)可自行处理，也可与甲方协商作价一致后转与甲方。

十、本合同未尽事宜双方协商一致后可另行补充条款，补充后的条款与本合同生同等效力。

十一、本合同条款若单方违约付对方违约金5000元。 十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20xx年十月一日

**餐厅承包合同三**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

本着自愿、公平、有偿原则，经甲、乙双方协商一致，根据《xxx合同法》之规定，签订以下餐饮部承包合同。

一、甲方将麻江县同和大酒店三楼餐饮部承包给乙方承包经营餐饮业，包括三层楼、甲方餐饮部原有的设施、餐具等(设施、餐具详见移交清册)。

二、承包期限为8年，即从20xx年3月25日起至20xx年3月25日止。合同期限满后，如甲、乙双方认为需继续发、承包的，经协商后另续订书面合同。

三、承包费为前3年每年承包费拾万元(元) 后五年承包费每年为拾贰万元(元)。

四、乙方承包8年期间共向甲方交纳拾万元(元)履行合同保证金，中途乙方如不承包或提前解除承包合同的，甲方不予退还乙方所交的保证金;承包合同履行完毕后;乙方未出现有违约行为或接手甲方三楼餐饮部的设施、餐具等没有损坏，甲方如数退还给乙方，乙方如有损坏则按实际损坏照价赔偿后，剩余部分甲方退还给乙方。

五、承包费及保证金支付时间和方式

(一)、乙方承包甲方麻江县同和大酒店三楼餐饮部承包费采取先支付后承包方式，即甲、乙方双方签订承包合同之日，乙方一次性支付给甲方第一年承包费拾万元(元)，后7年的承包费须于第一年届满后5日内支付当年的承包费后再经营，如乙方不按时支付当年承包费，不得再继续承包经营;

(二)、乙方承包8年的保证金拾万元(元)，也须于甲、乙双方签订承包合同当日或次日，由乙方一次性支付给甲方;

(三)、乙方向甲方支付的承包费和保证金时，甲方应向乙方出具收款收据;

(四)、乙方在承包期间，同和大酒店三层楼的水费、电费、电话费、闭路电视费以及各种税费由乙方自行承担，与甲方无关。

六、承包合同签订后，乙方如需对同和大酒店三层楼餐饮部重新装修时，须向甲方提供重新装修的设计图，经甲方书面同意后再行装修装饰，否则，视乙方违约，造成甲方损失的，概由乙方据实赔偿。乙方装修装饰费用，由乙方自行承担。

七、违约责任

(一)甲方违约责任：

1、本承包合同签订之日起，甲方应于5日之内将同和大酒店三层楼餐饮部整层交付给乙方使用，逾期未交付，视为甲方违约，甲方应按第一年承包费用总额向乙方承担日5%的违约金;

2、本承包合同签订后，如甲方中途反悔或提前解除合同的，视为甲方违约，应向乙方承担8年承包费总额日3%的违约金。

(二)、乙方违约责任：

1、本承包合同签订后，乙方未按承包合同约定付款时间支付甲方的承包费和保证金的，视为乙方违约，应向甲方承担逾期支付当年承包费和保证金日5%的违约金;

2、承包合同签订后，如乙方中途反悔或提前解除承包合同的，视为乙方违约，应向甲方承担8年承包费总额日3%的违约金。

八、本承包合同系甲、乙双方真实意思表示，经甲、乙双方签字按手印生效。

九、甲、乙双方在履行本合同过中，如发生争议，先协商解决，不愿协商或协商不成，守约方可向合同履行地法院或都匀市人民法院提起诉讼，所发生的费用包括诉讼费、律师费由违约方或败诉方承担。

十一、本合同一式两份，其中甲、乙双方各执一分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅承包合同四**

甲方：有限公司(以下简称甲方)

乙方：有限公司(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，本着平等、互利、力求双赢的原则就乙方为甲方提供餐饮服务达成以下协议。

一、经营与服务范围

按照甲方餐饮服务需求，乙方为甲方提供职工餐(午餐、晚餐)、自由餐、接待餐等社会化经营和服务项目，本协议就服务相关事项进行明确。

二、餐费标准

职工餐菜品乙方按照甲方要求提供，价格按照双方协定元/份的标准合理计价。如市场环境变化较大，套餐定价标准可由双方再行协商。自由餐、接待餐等按乙方日常经营价合理计价。

三、服务期限：

本协议自年月日起至年月日止，服务期为壹年。协议期满后，在同等条件和要求下，甲乙双方可协商续签。

四、膳食供应及有关服务

1、饭菜供应办法：乙方根据双方协商每日工作餐数量送至甲方工作场所;

2、菜式品种每餐应经常轮换一周内尽量做到隔日不重复。

3、膳食供应时间：午餐10：30 —13：30晚餐17：30 —19：30

甲方可根据经营需要，向乙方提出变更送餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

4、乙方提供的膳食，应做到价廉物美，安全卫生。

5、不得出售任何变质或受污染的食物。发生食物中毒现象，所有责任由乙方承担

五、结算方式

每月日乙方凭借甲方上月的经甲方审核认可的消费单据和甲方结算上月费用，每月日甲方向乙方支付上个月所产生的费用(不含税)。

六、违约责任

1、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

2、由于甲方原因造成乙方未能按协议要求供应膳食，(如需甲方提前通知数量而未提前通知)而造成乙方经济损失，其责任由甲方负责。

3、甲方或乙方违反本协议或单方面无正当理由终止本协议，应向对方赔偿损失壹万元人民币。

4、双方达成协议后，乙方不得以任何理由转包其他私人或集体，一旦查出，视为违约，将立即解除协议，并追究相关责任。

六、仲裁本协议发生争议时，双方应通过友好协商解决，协商不成时，可申请南京市仲裁委员会仲裁。

七、本协议如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

八、协议自双方签订之日起生效，协议正本一式二份，双方各持一份。

甲方(章)：乙方(章)：

代表人：代表人：

签约日期：签约日期：

年 月 日 年 月 日

**餐厅承包合同五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经过友好协商，现就乙方承包甲方职工食堂一事达成一致，签订合同如下，双方共同遵守。

一、甲方权利和义务：

1、甲方将现有的职工食堂（包括炊事用具等）在本合同签订后交与乙方使用及保管。

2、甲方负责提供职工食堂炊事所消耗的水、电、煤、天然气等，另外每月补助乙方1400元（大写：壹千肆佰园）。

3、甲方负责维修、更换食堂损坏的设备。

4、甲方有权对乙方工作情况进行检查监督，当就餐人员对乙方饭菜质量、服务态度意见很大时，甲方有权终止乙方的承包合同。

二、乙方权利和义务：

1、乙方及乙方所雇用工作人员应当身体健康，符合卫生监督部门有关餐饮从业人员的规定，乙方对自己以及雇用人员承担社会保险等一切责任。

2、乙方应当保证工作日三餐服务，节假日根据工作的需要，保障工作人员的就餐，服务热情周到、环境卫生整洁。

3、干部职工的三餐的价格由甲乙双方协商确定，根据物价上涨情况适时调整，乙方应保障三餐的膳食合理搭配、卫生和营养，甲方的会议就餐和工作接待就餐原则上一律由乙方承办，就餐标准和价格双方协商，甲方应保障乙方有合理的利润空间。

4、乙方自行采购米、面、油、菜等原辅材料，甲方不得对乙方正常工作进行干预，乙方正确使用食堂的设备，如有损坏，应当照价赔偿，合同终止时，要交还所有炊事用具。

三、附则：

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同期限自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_\_\_\_年；合同到期即行终止，如甲方继续对外承包，同等条件下乙方具有优先权。

2、合同执行期间发生争议时，双方协商解决，双方终止协议，需提前30天以上提出。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅承包合同六**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于面积共\_\_\_\_平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（详见清单）。

乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_日，承包期间\_\_\_\_年， \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至 \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前为免租期（装修期间）。

1、承包费：双方订立合同之日，乙方交清当年租金依照市场价三年一调价。

2、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担（包含房屋租赁备案证明）。

3、合同第一条第2页双方清点以后随租金一同交纳给甲方。

1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。\_\_\_\_万元。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。

4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。

5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。

6、如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、气等乙方有权力从租金中扣除相关损失。

1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须眉积极配合。

3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。（\_\_\_\_万元计算）。

1、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过\_\_\_\_日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的\_\_\_\_万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

1、本合同承包期满或双方协商而终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方（甲方）：

法定代表人：

经办人：

联系地址：

邮编：

电话：

签约日期：

承租方（乙方）：

法定代表人：

经办人：

联系地址：

邮编：

电话：

签约日期：

**餐厅承包合同七**

承包方： 身份证号码： (以下简称乙方)

本承包协议根据xxx有关法律、法规和本酒店有关规定，在双方友好协商的原则下制订，达成以下协议：

第一条、甲方将桐乡商务会馆餐饮部承包给乙方经营，承包期限为 年，从 年 月

日至从 年 月 日止。

第二条、每年的年承包金为人民币 元整，付款方式为 。

第三条、双方应在 年 月 日前签定正式协议，同时乙方向甲方支付第一年的租金(或第一季度) 万元整。

第四条、承包区域：包括桐乡商务会馆的厨房、包厢、餐饮大厅、桌椅等餐饮部现有用品。

第五条、乙方以桐乡商务会馆餐饮部的名义继续对外经营，甲方在xx年 月 日之前以桐乡商务会馆的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

第六条、乙方经营范围不得超出餐饮范围，同时不能和酒店经营或出租的项目有抵触，若违反则视同违约。甲方有义务保障乙方的正常经营。乙方所有员工必须遵守本酒店各项规章制度。

第七条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防、治安、食品等安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第八条、乙方承包期内餐饮部所有的相关经营费用由乙方承担，包括：税费、水费、电费、蒸汽费、卫生环保规费等。需双方分摊的费用按照商定比例分

摊。承包期内，乙方发生的债权债务与甲方一律无关。

第九条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新(但应事先以书面形式通知甲方，并经得甲方同意)，乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。包括但不限于公章、营业执照、工商登记备案材料、年审年检等经营所需材料。

第十一条、乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方。期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十二条、期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备由乙方自行处理或与甲方协商折价给甲方，乙方所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留。

第十三条、甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币 元整。

第十四条：本协议如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充。

第十五条：特别约定：

1、本协议签订之日，乙方须向甲方支付 元承包保证金。

2、提供甲方员工的日常工作餐，每日4餐，(早餐、夜宵每人每餐2元，午晚餐每人每餐4元);客用早餐每人6元，均以票据为准。要求菜品花色样式不断更新，符合用餐人员要求，满意率达到75%以上。

本意向书自双方签字盖章后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：乙方：日期:

**餐厅承包合同八**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据经营工作需要，聘用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_任燎原商务酒店餐饮部厨师长，厨房采用经济承包方式。双方根据“平等自愿，协商一致”的原则，签订本协议，并共同遵守履行。

一、协议期限

本协议期限为\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、承包指标

1、 酒店餐饮部年菜品销售收入完成360万元(月收入指标为30万元)，吧台年收入36万元(月收入指标为3万元)，利润年指标30万元(月指标为万元)。

2、包厨工资每月31500元：厨师长津贴没与人 20xx元。合计33500元。每月月初考核上月工作情况和经营结果，包厨工资按月考核发放，厨师长津贴按季度考核发放。

3、菜品收入按月考核，超额完成菜品销售收入指标，按超额部分的3%进行奖励。未完成菜品的销售额，按缺额部分的3%从包厨工资中计扣。

4、菜品成本率，(菜品成本率=÷菜品销售收入)按月考核，菜品成本率应控制在48%——52%之间。成本率在下限每降低一个百分点，奖励300元;但成本率不得低于40%,低于40%不予奖励。若高于上限，每增加一个百分点，从包厨工资中计扣500元。计算菜品成本率采取四舍五入的方法。

5、厨师长津贴与利润指标挂钩，按季度平均累计考核后发放。未按进度完成利润指标，按差额部分的5%预扣津贴。超额完成利润，按超额部分的10%计提绩效，承包期结束时一次性兑现。

三、甲方的权利与义务

1、依据职责范围和工作标准，对乙方进行检查、督促、考核和奖惩。

2、如因工作发生变化或乙方不能胜任工作时，有权变更、终止和解除本协议。

3、对乙方进行考勤，并对厨房进行卫生检查和考核。

4、按照本协议的拱顶支付其劳动报酬。

5、为乙方提供食宿和工作服。

四、乙方的权利和义务

1、厨师长在酒店工作时间每月不得少于10天，少于10天时，按缺勤天数×(20xx元/10天)减扣厨师长津贴。

2、对原料采购进行监控，并编制后厨采购计划。

3、按照本协议规定领取其完成工作任务后的劳动报酬。

4、自主确定厨房员工劳动报酬。

5、遵守甲方指定的各项规章制度，服从甲方管理，认真履行工作职责，承担因乙方责任引起的处罚和投诉，做好本职工作。

6、严格遵守《食品卫生法》，保证食品卫生安全。每天进行厨房卫生清洁消毒，保证厨房、厨具干净整洁。

7、负责厨房区域内及酒店后院东西走向下水道的疏通。

五、其他约定

1、乙方负责厨师组成并提供人员详细名册，编制定员20人，其中特级以上技能等级的厨师不少于4人，中级以上技能等级厨师不少于8人，经甲方审定后上岗。中途特级以上人员变动须报甲方审定，否则按变动人数×700元扣减包厨工资。行政部日常考核后厨员工出勤情况，按每天做多人休假计算，在岗人员不足编制时，按实际缺勤人数扣款，缺勤扣款=(包厨月工资÷编制定员人数÷30天)×缺勤人数，从包厨工资中计扣。

2、乙方在工资总额范围内自主确定厨师个人报酬，提供编制员工工资发放表，经甲方审核后由乙方负责发放。

3、乙方须爱护厨房设备及用品，易损品每月正常损耗率不超过2%。超过部分由乙方负责赔偿。

六、后出日常考核按《燎原商务酒店后厨管理制度》进行考核。

七、违约责任

1、本协议依法签订即具有法律约束力，双方必须严格遵照执行。一方违反协议，给对方造成经济损失的应按照有关规定负赔偿责任。

2、甲乙双方解除本协议，必须提前30天书面通知对方。

3、甲乙双方因履行本协议发生争执，可依法向甲方所在地劳动争议仲裁委员会会申请仲裁。

八、本协议一式四份，具有同等效力，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅承包合同九**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为提高餐厅的经营管理水平，保障员工的就餐质量，现对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的餐厅进行外包经营，经公开招标评定，\_\_\_\_\_\_\_餐饮管理有限公司为中标经营承包单位。根据《\_\_\_\_\_\_\_公司餐厅招标文件》与《\_\_\_\_\_\_\_餐饮管理有限公司投标文件》中相关条款的约定，在平等自愿的基础上，达成如下协议。

1、甲方委托乙方进行独立自主承包经营。

2、乙方必须直接从事经营管理，不得对外转包或委托他人经营。

3、甲方每年收取乙方餐厅管理费人民币\_\_\_\_\_万元整。

4、乙方需交押金\_\_\_\_\_万元。

5、乙方经营过程中，平均净利润率不得超过\_\_\_\_\_%。

1、餐厅地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司员工餐厅。

2、经营范围：早餐、中餐、晚餐、夜餐主副食产品。

风险提示：

注意，业务可以承包，但是财务人员必须牢牢控制在股东手中，财务一旦混乱或被承包人控制，这个公司将会出现很多虚假账务，甚至被掏空，所以在签订承包经营合同时，必须对财务人员的选聘权有明确约定。按照公司治理、会计制度规范和强制性法律规定，财务也应当是规范和独立的。

此外，承包人经营期间所负债务，对外应当由公司承担，对内可以按照约定由承包人承担，为了避免对外债务的风险，发包人应当控制财务。

1、甲方有权对乙方的生产经营尤其餐厅卫生安全进行监督检查，乙方应积极配合。甲方工会委员会或后勤管理部有权派驻管理代表。管理代表的职责是：代表甲方对餐厅的卫生安全、食品原料进行监督检查，代表甲方反映员工的相关意见，列席乙方的经营管理会议，查阅乙方的会计资料及管理制度等。

2、甲方应积极履行协助乙方维持其承包经营，尽可能提供必要的帮助。

3、甲方负责提供餐厅现有的设备，包括生产设备、售饭卡机设施、水电设施、餐桌餐椅、空调设施、电视机等（详见清单）。乙方承包期间，以上物品的维护与保养由乙方承担，物品损坏的，由乙方负责更换或折价赔偿，物品正常使用所产生的磨损除外。

4、甲方负责提供“\_\_\_\_\_\_\_卡”智能管理系统设备用于餐厅消费服务，并有维护系统的义务。

5、负责提供水电供应，如遇到停电、停水等情况，甲方应提前通知乙方，积极协助乙方提供正常服务。

6、甲方应尽量保持就餐员工人数稳定，尽量维持员工总数不低于\_\_\_\_\_人；每餐前能够提供就餐人数的，应尽量提供，以方便乙方合理安排经营；因甲方用餐人数低于\_\_\_\_\_\_\_人数时，甲方应适当给予乙方适当补贴，节假日及甲方非正常生产情况下除外。

7、有权对餐厅的主要原料，如米、面、油、肉、食盐等的采购渠道进行监督检查，乙方应积极配合提供食品物资品种、规格、品牌、产地、供应商等相关资料和信息。

8、甲方有权对乙方的独立经营进行检查，一旦发现乙方有对外转包或委托他人经营的行为，甲方可提前解除合同，也可对乙方做出\_\_\_万元的罚款，同时有权要求乙方须在甲方提出之日起立即解除转包关系，并负责在三日之内清退出餐厅。

9、甲方在条件允许的情况下为乙方提供餐厅员工住宿援助，具体情况双方另行约定。

风险提示：

承包人可以作为法定代表人，但是必须约定制约机制，否则承包人有经营权、用人权、财务权，权利大到极致就没有监督，必然出现混乱。股东会和董事会必须继续发挥作用，切不可因为承包经营而退出。股东对于重大股权，比如公司改制、增减股、分立、合并、兼并、重大投资、应经方向大的变化等等，这些股东权益不能擅自放弃或承包。

此外，公司印章一般会交给承包人保管，但是这样容易后患无穷，为了防止虚假合同、虚构债务等等，最好公司设专人保管印章，反所签章之文件，必须有承包人或承包人制定的人签字并留备份。

1、乙方有权在承包经营范围内进行自主经营，自负盈亏。有权自主决定食品物资采购、加工、劳动用工、财务等经营事项。

2、乙方须强化餐厅内部卫生安全措施，确保餐厅安全卫生。

应严格按照国家有关饮食卫生标准执行各项操作，出现问题应即时向甲方报告，及时做出急救措施。安全卫生包括但不限于工作安全、食品安全、人员安全等，由此产生的一切责任由乙方自行承担。

3、乙方尤其注意做到以下安全卫生：

（1）食品物资存放。

必须通风、干燥、干净卫生、整齐有序，安排专人负责定时清洁。注意防盗、防火、防虫害，定期杀虫、灭鼠，确保无苍蝇、蚊子、老鼠、蟑螂等害虫、严禁存放清洁用品及有强烈气味、有毒、有害或非食用的物品。严格餐具卫生洗刷、消毒，每次餐具检查的合格率应达到100%。

（2）厨房卫生。

炉灶、蒸柜等厨房设备每天清洁，抽油烟系统定期清洁。工作台、货架、调料台随时保证清洗干净。定期清洗冰箱、雪柜，保证清洁卫生。每周必须对餐厅进行一次彻底的卫生大扫除，范围包括：仓库、办公室、洗手间、烹调间、粗加工间、走廊、点心房、餐厅、供餐区等所有的设施设备：包括门窗、天花板、地面、墙壁、墙角、灯管、插座、开关、灶具、餐具、下水道、抽油烟管道、冰箱、洗碗池、洗菜池、搁物板、风扇、空调、餐桌、凳子及所有卫生死角等。垃圾桶和馊水桶身需基本保持干净、标识明确并加盖，按时清理。

（3）餐厅卫生。

**餐厅承包合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本承包协议根据xxx有关法律、法规和本酒店有关规定，在双方友好协商的原则下制订，达成以下协议：

第一条，甲方将\_\_\_\_\_\_餐饮部承包给乙方经营，承包期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条，每年的年承包金为人民币\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条，双方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签定正式协议，同时乙方向甲方支付第一年的租金（或第一季度）\_\_\_\_\_\_万元整。

第四条，承包区域：包括\_\_\_\_\_\_的厨房、包厢、餐饮大厅、桌椅等餐饮部现有用品。

第五条，乙方以桐乡商务会馆餐饮部的名义继续对外经营，甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前以桐乡商务会馆的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

第六条，乙方经营范围不得超出餐饮范围，同时不能和酒店经营或出租的项目有抵触，若违反则视同违约。甲方有义务保障乙方的正常经营。乙方所有员工必须遵守本酒店各项规章制度。

第七条，甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防、治安、食品等安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第八条，乙方承包期内餐饮部所有的相关经营费用由乙方承担，包括：税费、水费、电费、蒸汽费、卫生环保规费等。需双方分摊的费用按照商定比例分摊。承包期内，乙方发生的债权债务与甲方一律无关。

第九条，甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新（但应事先以书面形式通知甲方，并经得甲方同意），乙方在承包期满后，按使用状态还给甲方。

第十条，甲方对乙方的经营应当提供一切便利。包括但不限于公章、营业执照、工商登记备案材料、年审年检等经营所需材料。

第十一条，乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方。期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十二条，期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备由乙方自行处理或与甲方协商折价给甲方，乙方所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留。

第十三条，甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第十四条，本协议如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充。

第十五条，特别约定：

1、本协议签订之日，乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_\_元承包保证金。

2、提供甲方员工的日常工作餐，每日\_\_\_\_\_\_餐，（早餐、夜宵每人每餐\_\_\_\_\_\_元，午晚餐每人每餐\_\_\_\_\_\_元）；客用早餐每人\_\_\_\_\_\_元，均以票据为准。要求菜品花色样式不断更新，符合用餐人员要求，满意率达到75%以上。

本意向书自双方签字盖章后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐厅承包合同篇十一**

甲乙双方根据《xxx经济合同法》的有关规定，双方在平等互利、协商一致的基础上，为明确双方权利义务关系，现对乙方承包甲方食堂的有关事项达成如下一致条款：

一、甲方提供现食堂所属以营场地(共约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，食堂经营的卫生许可证及食堂现有设施。

二、医院职工食堂，乙方只有管理权、使用权、无所有权，职工用餐后，所有清扫、拖地、食物残渣处理等均由乙方处理。食堂内的公物不得损坏遗失、损坏，照价赔偿。

三、乙方签订合同时，需一次性缴纳承包风险金\_\_\_\_\_\_\_\_元，于签订合同时一次付清。在使用过程中，食堂设备、设施的保养、维修以及卫生许可证验收、食堂工作人员体验等一切费用均由乙方自理。

四、甲方有权在乙方的经营活动期间进行行政管理，服务质量监督，医院工会职工代表或总务科派员管理。为保证监督，乙方必须接受市、区卫生检查及有关部门的卫生监督。如不接受检查或检查不合格，由乙方承担一切责任。所罚款项由乙方全部承担。

五、乙方在承包期内依法自主经营、自负盈亏。承包方所有食堂工作人员必须经区防疫站体格健康合格，方有资格承包。食堂不能转包，否则甲方将予以收回，并按违约收取违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、乙方需改变经营场所结构，必须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方负责，合同解除时，不得拆除。

八、乙方在承包期内必须保证将病员及陪伴饭菜送至病房，保证医院职工及节假日值班人员正常用餐且保质保量，如发生伤亡、食物中毒等一切事件由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

九、承包费每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，每月末\_\_\_\_日以前交纳次月租金且一次性支付，逾期不交按承包费的\_\_\_\_%计日收取滞纳金;如10天之内不交租金，甲方有权收回食堂设备、设施按照财产清单逐一清点后，无一缺失、损坏，方可退还风险金，否则，将从风险中逐一扣除。

十、甲乙双方如需提前终止合同，必须在半年后提前壹月通知对方同意后，方能解除合同，如单方面违约须向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

十一、乙方提前终止合同时间，以新的承包人接手之日止，方能解除(如无新承包人，乙方必须按合同继续履行);食堂经营过程中如遇工商税务及其他问题，乙方自行解决，甲方予以协助。

十二、本合同未尽事宜，按照《xxx经济合同法》的有关规定履行。须由双方协商一致后履行，并须在合同上注明。

十三、本合同壹式肆份，由双方签字盖章后生效，擅自更改无效。本合同由甲、乙双方各持壹份，甲方财务、工会或总务科各留存壹份。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**餐厅承包合同篇十二**

甲方：

乙方： 身份证号码： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方 事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于面积共 平方米。 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(详见清单)。

第二条 承包期限，免租期

乙方承包经营期限为：自

日，承包期间年 年 月 月日至 年 月日前为免租期(装修期间)。

第三条 价金及支付

1、承包费：双方订立合同之日，乙方交清当年租金依照市场价三年一调价。

2、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担(包含房屋租赁备案证明)。

3、合同第一条第2页双方清点以后随租金一同交纳给甲方。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。 万元，

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。

4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。

5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。

6、如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、气等乙方有权力从租金中扣除相关损失(按每天 第五条 乙方的权利义务

1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须眉积极配合。

3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。 万元计算)。

第六条 违约责任

1、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过 日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的 万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、本合同承包期满或双方协商而终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

第十二条 生效条件及其他

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。 本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方(甲方)：

法定代表人：

经 办 人：

联系地址：

邮 编：

电 话：

签约日期：

**餐厅承包合同篇十三**

甲方：

乙方：

丙方：

经abc全体股东友好协商，决定对abc餐饮进行股东内部承包经营。相关事项如下：

第一章 总则

第一条 为加强abc餐饮经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及股东会有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，全体股东共同签订abc餐饮承包经营合同书(以下简称合同)，由甲方、乙方整体承包经营(以下简称承包经营方)。

第二条 承包经营方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 abc餐饮财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，丙方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包经营方应依据有关政策以及xxx门的有关规定，严格参照餐饮业服务标准，做好服务。

第二章 承包基数

第五条 承包经营方 年的总承包费为 万元整人民币，作为abc餐饮全体股东的收益，收益按股份比例分成(甲方40%、乙方30%、丙方30%)。在每年12月底前付清当年年承包费 元整人民币，其中，扣除甲方40%、乙方30%的收益金，每年12月底前付给丙方30%当年收益金 元整人民币，逾期不交，丙方有权按欠交额的千分之三收取滞纳金。

第三章 承包期限

第六条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包经营方完成上交费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 权利和义务

第八条 丙方权利义务

一、对移交给承包经营方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包经营方合法经营，丙方不干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包经营方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包经营方处理，并承担相应费用。

第九条 承包经营方的权利义务

一、合同期内，对abc提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报abc股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对abc进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经abc股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报abc股东会认可。

四、若以abc的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经abc股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

五、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

六、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

七、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《xxx经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据《xxx经济合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条 本合同三方签字后生效。

第十四条 本合同一式4份，股东各执5份，董事会秘存1份。 甲方(签字)：

身份证：

地址：

电话：

乙方(签字)：

身份证：

地址：

电话：

丙方(签字)：

身份证：

地址：

电话：

签定地点：

签定时间：

**餐厅承包合同篇十四**

甲方：

乙方：

经过协商甲方将食堂的服务管理外包给乙方，为明确双方的权利义务，订立如下合同条款，需签约双方依法共同遵守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司食堂，包括附带的餐具、用具。

１、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水、电、暖及燃料。

２、乙方负责厨房设施的维护，若发现人为破坏乙方需照价赔偿。

３、甲方自行负责米面、疏菜、肉、调味品、饮料及用具等原材料的采购供应和库房管理。乙方负责根据甲方的要求为甲方提供所需的各项服务。

４、乙方自行安排厨房员工及服务人员，并负责员工的工资及福利待遇。

５、外包期内如必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方领导同意后由甲方购置，费用由甲方负担。

１、用餐时间：

午餐：

晚餐：

夜宵：

２、伙食标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／餐／人。

合同期限二年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满，本合同自动解除，如双方愿意继续合作，可续约，但需另行签定合同。甲方每月付乙方外包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

１、甲方的权利和义务

（１）甲方按合同规定监督乙方管理营业、履行合同，并做好协调工作。

（２）甲方有权对乙方的饭菜品种供应、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

（３）甲方可根据实际需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

２、乙方的权利和义务

（１）乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、厨房、餐厅、厕所、楼梯等食堂环境的清洁等。

（２）乙方外包的食堂以服务公司为唯一目的，不可营利，不允许对外营业，不准改变用途，不准转包。

（３）要做到环境优雅、食品卫生，质量精，秩序好，并注意做好勤俭节约工作，确保公司安静、安全。

（４）自觉服从甲方的管理，并接受主管部门的监督和指导。

（５）保证甲方人员就餐，让甲方就餐人员随时用餐。并做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

（６）合同期内，食堂消防、安全、卫生等由乙方负责。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、环境污染、安全等事故，所有损失由乙方承担，并依照相关法律追究责任。

（７）乙方招聘的工作人员必须经xxx门体检合格并持证上岗，要做到穿着整洁、文明礼貌、热情服务。

（８）餐后认真清洗餐具做好消毒工作，并做好消除蚊、蝇、鼠害等工作。

１、乙方提供不洁食品造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

２、本合同签订后任何一方不准单方擅自终止合同，如确需提前终止合同，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知对方，对方同意后，可解除合同，但需支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满乙方应按本合同的规定将外包的物品完好无损的交付给甲方，如有损坏由乙方负责修复，不能修复的按折旧价赔偿（自然损耗除外）。

１、本合同一式二份，签约双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

２、本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院提出上诉审理。

３、本合同如有遗漏和未完善之处，可在补充协议中明确，补充协议作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方：

甲方代表人（签署）：

年 月 日

乙方：

乙方代表人（签署）：

年 月 日

**餐厅承包合同篇十五**

甲方：

乙方：

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限：

本合同自年月日起至年月日为止，有效期为 年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

人员 早餐 中餐 晚餐 夜餐 通宵餐

高层人员

管理人员

普通人员

其他人员

四、场地使用及相关费用

1、甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责(添入物品清单内)。

3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4、乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务

(一)、甲方权利与义务

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2、甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、员工凭就餐券或其它方式(就餐卡、签名、刷卡等)用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5、乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

(二 )、乙方权利与义务

1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2、乙方必须严格执行《xxx食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和三无调味品。

3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4、由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6、餐厅工作人员一律凭健康证上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8、厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结 天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费(乙方须提供抬头)。

七、违约责任

1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法力效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《 》与本合同一同生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

a营业执照复印件

b卫生许可证复印件

c团膳资格证书复印件

d公众责任险复印件

**餐厅承包合同篇十六**

甲方：

乙方：物业管理有限公司

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方订立本合同。

第二条 办公大楼、 食堂餐饮服务

第三条 甲乙双方应严格履行本合同条款。

第二章 承揽服务标准

第四条 餐饮服务标准

1、乙方必须保证一日三餐和茶水供应，不得以任何理由推诿，不得拒绝甲方对及甲方员工正当的要求。

2 、乙方必须把食品安全、卫生工作放在第一位，所购食品等都必须通过正当渠道，不购买变质、变味或受污染地食品烹键前必须清洗干净;制作过程保持新鲜;饭菜不隔夜;生、熟食品严格分开，确保餐饮安全。

3、所有的餐饮用具必须清洗干净，做到一洗二冲三消毒。

4、食堂内、外周围保持清洁卫生，用餐厅和厨房每餐都必须做好卫生，垃圾及时清理。注意消杀蟑螂、蚊蝇、老鼠等。

5、乙方应保证乙方服务人员身体健康，不得有传染病，

乙方服务人员每年必须取得从事餐饮业的健康合格证，否则不得为甲方食堂提供服务。

6、乙方必须重视食堂防火安全工作，用火时乙方服务人员不得离开现场，不得乱接乱搭电线。注意节约用水、电、气，及时关闭水、电、气开关，遇到水电故障及时报修。

第三章 承揽服务期限

第五条承揽服务期限为壹年。自20xx年7月1日起至20xx年6月30日止

第四章 双方权利义务

第六条甲方权利义务

1、代表和维护产权入、使用人的合法权益。乙方应按甲方要求提供承揽服务，并接受甲方的监督、检查。

2、应按合同约定按时足额支付承揽服务费用。

3、法律法规规定由甲方承担的其他责任。

4、甲方可根据情况督促乙方撤换不符合甲方的要求、未达到甲方规定的岗位技术要求、不能完成岗位任务的人员。

5、在本合同期限内，乙方不得擅自撤回或调换甲方正在使用的服务人员。

第七条 乙方权利义务

1、乙方制定餐饮服务管理制度，并由乙方具体执行。出现的管理失当由乙方负责。若因甲方及员工违反该规定而造成的损失，应由相应责任人负责。

2、乙方承揽服务中所需及所有必备材料如厨房用具、餐具、水、电、液化气等均由甲方提供。

3、服务人员应爱护建筑物及室内各种设施设备，注意节约水、电，因乙方服务人员操作失误造成的损失，乙方应按实际负责赔偿。

第五章 承揽服务费用

第八条 承揽服务费每月9934元合人民币玖仟玖佰叁拾肆元整。甲方应在每月25日前向乙方支付。若承揽服务费标准须调整，由双方另行协商

第六章 违约责任

第九条 如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿;乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

第十条 如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

第十一条 因甲方书房设施质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。(产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准)

第七章 其他事项

第十二条 双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

第十三条 合同规定的承揽期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满一个月前向双方提出书面意见。

第十四条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

第十五条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向福安市人民法院起诉。

第十六条 本合同之附件均为合同有效组成部分;本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

第十七条 本合同正本连同附件共五页，一式四份。甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

第十八条 本合同自签订之日起生效。

甲方盖章： 乙方盖章：

法人代表： 法人代表：

二○一四年 月 日

**餐厅承包合同篇十七**

医院方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大医院职工人员以及住院者。具体合同条款如下：

风险告知：根据《食品安全法》第四十五条的规定，“从事接触直接入口食品工作的食品生产经营人员应当每年进行健康检查，取得健康证明后方可上岗工作。”故在签订食堂承包合同时，医院要明确该承包商在合同期限内具备食品经营许可证，同时，其工作人员亦具备从事饮食行业所需要的健康证，并每年进行体检。

一、承包原则

乙方承包甲方食堂后，自主投资，自主经营，自负盈亏。经营过程中，要积极满足来院就诊人员和医院职工的需求，自觉接受医院监督管理，努力做好医院食堂的餐饮服务任务。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、承包金额

1承包期间每年承包金额(含房租费)为\_\_\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2乙方须在每个承包年度开始时按时、全额交纳当年承包费，房租费由甲方在承包费内直接转付给房主。如乙方在每个承包年度开始后\_\_\_\_\_日内，不能足额缴纳承包费，视为乙方自动放弃承包经营权，甲方有权终止合同，所有责任由乙方自负。

四、甲方的权利与义务：

1、甲方提供食堂现有设备和炊具。

2、甲方允许乙方在食堂内经营饮食，但不得经营烟、酒及“三无”食品。根据区教体局有关要求，允许在食堂内设置小卖部。

3、食堂的开业停业时间由甲方安排统一。

4、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门的管理。

5、在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方(承包者)应亲自到场参加，听取医院职能部门意见，及时改正，提高服务质量以利于乙方将食堂办得更好;若两次不亲自参加，当作不亲自经营管理，视为违约;

6、乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工。

五、乙方的权利与义务：

1、乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》及医院的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、饭菜要保质保量，不得出售任何有问题的食品(如过期、有毒、发霉、变质的食品)。

3、承包期食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用。乙方必须取得xxx门颁发的卫生许可证和从业人员个人健康证。

4、食堂的电费由乙方承担。

5、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应明确记录。餐具应严格洗、消、冲、保洁。对餐具进行严格消毒。食堂员工应穿工作服，做到衣帽统一、穿戴整齐，保持整洁。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生。食堂内所有垃圾、学生吃剩的饭菜等应倒在甲方指定的地点并及时处理。

6、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

7、乙方在承包期内对食堂安全卫生负全责，必须参与有效管理，不能转包,出现安全问题与甲方无关。

8、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方职工意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取医院职能部门意见，并及时进行整改。

9、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所要求为准，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭棚盖房。

六、违约责任及解决办法：

1、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《医院食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给医院及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

2、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还医院，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

3、乙方逾期无法办理从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述证件而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

4、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改。

5、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。

风险告知：合同应明确双方权利和义务及违约责任，约定好交款时间和期限及违约金数，并约定好纠纷处理地和方式。

七、不可抗力

如发生地震、台风、火灾、水灾等自然灾害以及政策因素等不可预见的事情，使任何一方不能履行合同时，受影响的当事人一方无须因此承担责任。因不可抗力不能履行全部或部分义务，或不能按期履行义务的，应及时通知另一方。双方均不因不可抗力造成的损失向对方主张权利。双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

八、争议的解决

在合同的履行期间，双方当事人如果发生纠纷，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可向有管辖权人民法院提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

未尽事宜，由双方协商补充。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**餐厅承包合同篇十八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，达成如下协议。

一、承包经营范围

甲方将员工餐厅承包给乙方经营，负责供应甲方员工（早、中、晚、夜宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒。为方便甲方员工生活，甲方允许乙方在员工餐厅内，按市场零售价出售日用品等。

二、承包期限

本合同自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日为止。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、场地使用及相关费用

1．甲方免费向乙方提供厨房场地和设施设备的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕及厨房设备（如燃气蒸饭柜、单炒单温炉、双头大锅灶、工作台、冰柜、保鲜柜、储物柜、消毒柜、热水器等）安装验收后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用。承包结束时，乙方应交还甲方提供的全部物品，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿。员工餐厅的厨具、桌椅、空调、员工餐具、员工酒店餐卡消费设备等用具和消耗品均由乙方自行添置、存放和保护，甲方不予负责。员工餐厅厨房盛菜区的玻璃隔断，由乙方自行装修完善。

2.乙方需一次xxx纳承包保证金20\_0元（人民币贰万元整），合同签订后一次性支付，承包期满后扣除相关费用后全额归还。

3．承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由乙方自行负责。

4．承包期内，甲方负责员工餐厅水、电、气表的安装，乙方承担员工餐厅所产生的水、电、气的费用，按实际收费标准每月15日前到财务缴纳。

5．乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1．甲方按每人300元/月以餐卡充值的形式补贴给员工，餐卡内补助仅限在员工餐厅内消费不允许员工提现。

2．甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

3．甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

4．甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

5．员工持餐卡刷卡用餐，如遇放长假等非正常因素，甲方应提前一天告知乙方提前做准备，以免造成食品浪费。

6．乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）乙方权利与义务

1．乙方负责员工餐厅的经营管理，包括人员配备、采购、餐厅的环境等管理事项。

2．乙方必须严格执行《xxx食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3．由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

4．乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公及其他工作场地，违者按甲方的规章制度处理。

5．餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

6．乙方工作人员不算甲方编制，不享受甲方所有福利待遇，但须接受甲方统一管理，同时需要遵守甲方所制订的各项规章制度。

7．员工餐厅厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理。

8．因不可抗力（自然灾害）原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

五、结算方式

乙方每月将甲方员工上月实际消费额，开具收据送交甲方财务，甲方在收到收据后一周内以月结形式，通过银行汇款方式支付乙方伙食费。

六、违约责任

本协议经双方签章后生效，均不得违约。任何一方提前解除合同须提前一个月通知对方，并承担违约责任。

本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**餐厅承包合同篇十九**

甲方：

乙方：

现根据《xxx合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

第一条 甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐厅发包给乙方作为餐厅使用。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作，该餐厅实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方另行给予乙方装潢时间\_\_\_天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不得妨碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条 乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

第八条 甲方义务

1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备（详细财产以财产移交清单为准）。

2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作（包括各行政部门及餐厅之房屋所有人）。

4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

第九条 乙方权利

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十条 甲方违约责任

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn