# 2025年正规的土地承包合同十四篇(实用)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2025-04-14

*正规的土地承包合同一一、承包期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。承包期间,双方应严格遵守达成的协议。二、承包期间乙方应先交纳人民币贰万元整风险保证金给甲方,并每月按时交纳承包费人民币 ,签...*

**正规的土地承包合同一**

一、承包期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。承包期间,双方应严格遵守达成的协议。

二、承包期间乙方应先交纳人民币贰万元整风险保证金给甲方,并每月按时交纳承包费人民币 ,签订合同时乙方一次性向甲方付清第一个月租金(每月扣换机油费壹佰元)。

三、乙方向甲方承包出租汽车壹辆,车牌号码为皖215;,发动机号:,车架号:。

四、押金贰万元整,不计利息,如果甲方出售车辆,在市场价格相同的情况下,优先卖给乙方,造成合同提前终止,甲乙双方不作为违约,退还乙方风险保证金，合同范本《出租车全额租赁承包经营合同》。

五、乙方还车时需缴纳交通违章保证金人民币壹仟元,30个工作日后,如无违章记录即退回。如有违章甲方将代付出交通违章款后余额返还给乙方。乙方租车期满,如需续租车辆,应提前告知甲方,经甲方同意后,方可续租。

六、政府下发的燃油补贴全部归甲方所有,乙方自动放弃。

七、甲方负责车辆的二级维护和年检,及每月更换机油一次,确保车辆的手续合法齐全,牌证有效。

八、乙方承包期间车辆出现故障、发生事故,公司提供援助,协助乙方处理。但相关费用(保险公司赔付以外的)由乙方负担。

九、承包人应提供本人身份证、驾驶证、从业资格证。如证件不全,使用假证,造成的一切经济责任,由承包人自行承担,一切与甲方无关。

十、不得将车辆转借、出借、典当、抵押,不得将车辆交给无证人员驾驶,一经发现,除向甲方支付人民币伍仟元违约金外,还应承担由此带来的一切后果,赔偿甲方全部经济损失,并提交公安政法部门处理。十

一、承包期间车辆发生交通事故,乙方除及时向当地交通、公安机关、保险部门报案联系外,还应及时通知甲方(公司)协助解决。并承担损失及车辆折旧费,将车修复完整。如给第三人造成人身或财产损害的,乙方应负责全部赔偿。十

二、租赁车辆被盗抢乙方应及时报警,通知甲方,乙方并承担赔付及营运费租金。十

三、发车时,甲、乙双方检查好车况,如承包过程中,车辆出现故障损坏,后果由乙方自行承担,与甲方无关。十

四、按合同规定还车,必须保证车辆清洁,使用性能良好,设备齐全有效,否则甲方有权收取车辆清洁费和其它损失费。十

五、本合同双方签字盖章生效。本合同一式三份,甲方一份,乙方一份,公司一份。本合同未尽事宜,按有关法规执行。出租方:(章)

承包方:(章)地址:

地址:电话:

电话

**正规的土地承包合同二**

车 主： (以下简称甲方) 承包人： (以下简称乙方)为了甲、乙双方的经济利益，经双方协商，现甲方将东风出租车夜间承包给乙方经营，具体协议条款如下：

一、承包期限、经营起止时间及承包金额

1、承包期限暂定个月，经营起止时间为每天晚18:00时至次日早 时，每天承包金额烧天然气 元，烧汽油 元。

2、协议生效和终止及承包风险保证金。本协议书甲乙双方签字生效，在生效的同时乙方应上缴甲方驾驶证及营运资格证的复印件和出租车承包风险保证金人民币 元。风险保证金待乙方在承包期间电子警察记录违章时间公布并处理后，甲方才能退还给乙方，然后终止协议。

3、承包期间如发生安全事故，除去保险公司赔偿外，由乙方全部承担(甲方概不垫钱。)但甲、乙双方应互相协助尽早处理完事故。力将事故损失降低到最低标准，由乙方责任导致车辆不能营运所带来的损失，乙方每天应赔偿给甲方 元。

4、车辆正常磨损及人为损坏责任划分：乙方承包期间车辆的正常磨损由甲方承担，由于乙方人为造成的损坏，应尽时修复或照价赔偿(灯光系统除大灯泡外由甲方修理)。

5、承包期间的工休标准及违约赔偿：甲、乙双方在承包期间应互相体谅，尊重对方。为保障乙方在承包期间的身体健康，乙方每月享有三天的机动工休时间，具体日期由乙方自己规定，但就提前一天通知甲方。承包期间甲方不得无故不交车(修车或事故时间及在外长途不能按时回程交班除外)。

二、甲方的权利和义务

1、甲方必须保证承包期间的车况良好、车容整洁，出租车的各种证件和税、费齐全(由车辆的证件和税费及装备的原因导致罚款由甲方承担)。

2、甲方每天按时交车，如要误时，必须事先通知对方，并视情况减少当天的承包金，甲方每天早上接车时收取乙方的承包金。

三、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期间必须保证安全第一，合法经营，爱护车辆，每周洗车不得少于一次，由乙方不注意行车安全和法规导致罚款，由乙方承担。乙方无权转包车辆或将车辆交

**正规的土地承包合同三**

订货方(以下简称甲方)：供货方(以下简称乙方)：甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用得原则，就甲方向乙方订购涂料事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守：

第一条 产品名称涂料品牌：三棵树涂料(英文名称：

)

第二条 质量要求标准

1、质量标准：相关得国家标准。

2、乙方提供必须提供产品说明书、质量保证书

第三条 供货品名、型号、数量、单价、总价款

第四条 涂布量

1、 经甲乙双方确认三棵树涂料得涂布量如下：

2、甲方施工过程中实际用得产品数量大于本合同约定得产品供应数量时，甲方应提前10天通知乙方补充供货得时间和数量。

3、乙方需安排工程技术指导人员进行施工指导，若甲方按照乙方提供得使用说明书及乙方技术人员得要求进行施工，涂布率没达到以上确定得涂布量，则甲方有权将施工超出量从乙方余剩得供货款中扣除。

第五条 交货时间、地点及运输方式

1、甲方须在工程涂料涂刷前天向乙方订购货品(订单作为合同得附件)。应注明采购订单得产品得名称、品种、型材代号、颜色、订货数量、联系方式及联系人等其它相关要求，乙方在接到甲方订单后 7天内将订购得产品送到甲乙双方约定得供货地点，到货同时提供产品得合格证、检验报告。因乙方原因造成供货时间延误得，应赔偿甲方损失500元天;如遇到不可抗力得原因，供货时间应予以顺延，具体顺延时间由甲乙双方协商确定。

2、交货地点：\_\_\_\_市普陀曹xx888号

3、运输方式：汽运，由乙方负责组织并承担运费，负责卸车。

第六条 验收时间、地点及标准

1、验收时间：甲方在乙方交货时进行共同验收。

2、验收地点：即乙方交货地点。

3、验收标准：按国家质量要求相关标准进行验收。

第七条 施工中质量保证措施

1、为确保乙方所供产品施工后得质量品质，甲方必须要求施工单位按下列规定采取质量保证措施：

1) 墙体表面得光滑度及相关修正和清理;

2) 施工次序;

3) 施工时环境温度限制;

4) 成品保护。

2、甲方在乙方工程监理指导下采取上述质量保证措施，乙方应保证外墙涂装质量\_\_\_\_\_\_\_\_年颜色不退色、不发花，涂膜不粉化、不脱落。

3、如甲方未采取上述质量保证措施而造成涂布效果不能达到合同约定得质量要求得，由甲方承担相应责任。如甲方按照上述质量保证措施施工未达到合同约定得质量要求，视为乙方材料质量问题，由乙方承担相应责任，并承担由此为甲方造成得一切经济损失。

第八条 付款方式

1、在本合同签订后得 天内，甲方向乙方支付总货款得计人民币 240450元 )。

2、乙方将产品运到合同约定得供货地点，待施工开始进行，涂料得涂布率重新按照合同约定得数据进行核算，无异议后\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付货款得30%，计人民币元)。

3、待工程完工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年日内，涂料无明显褪色、发花、涂膜粉化、脱落现象(除楼体渗水处)，甲方向乙方支付货款得10%，计人民币80150元 ).

4、剩余10%得货款作为产品质保金，甲方在工程完工两年无质量问题性无息支付给乙方。

第九条 提出异议得时间和方法甲方对乙方得货物质量有异议，须在货到甲方之日起 \_\_\_\_日内以书面形式提出退换得要求，否则产品质量视为合格。

第十条 违约责任

1、甲方得违约责任

1)甲方中途无故退订单得，应赔偿乙方直接和间接得损失(按退货总额赔偿)。

2)甲方延期提货，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额得甲方违反合同规定，拒绝接受货物得，应向乙方支付违约金，违约金按货款总额得100 %计算。

3)甲方未按合同约定付款得，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额

4)甲方如错填到货地点、接货人或对乙方提出错误异议，应承担乙方由此产生得直接和间接损失。

2、乙方得违约责任

1)乙方中途无故终止订单得，应赔偿甲方直接和间接得损失(按终止订单总额100%赔偿)。

1)乙方所交货物质量或型号不符合合同约定得，由乙方负责调换并承担由此给甲方造成得一切损失。

2)因乙方得原因逾期交付货物得，应向甲方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额得3‰计算;乙方违反合同规定，提供不合格货物得，按合同约定更换合格货物并向甲方支付违约金，违约金按货款总额得100 %计算。

3)乙方货物错发到货地点、接货人得，乙方除应负责运到合同规定得交货地点、接货人外，还应承担甲方因此多支付费用两倍得金额;但甲方必须提供因乙方原因多支付费用得证明。

第十一条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服得客观情况。不可抗力包括但不限于因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成得爆炸、火灾、以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力得发生影响了合同得履行时，则应延迟合同期限，延迟时间应相当于事故所影响得时间或者双方通过友好协商，解决合同得继续履行问题。但发生不可抗力得一方应当及时通知另一方，并在不可抗力结束后及时提供相关证明。

3、甲乙双方方在迟延履行合同期间发生不可抗力得，不免除责任。

第十二条 争议解决甲乙双方在合同履行过程中发生纠纷时，首先由双方协商解决，协商不成得，均可向工程所在地得人民法院起诉。

第十三条 其他事项

1、在合同有效期内，除经对方书面同意或者由法定理由，任何一方不得无故变更或解除合同。如有未尽事宜，双方另订补充协议约定，补充协议与本合同具有同等效力。

2、双方往来函件，按照合同规定得地址或传真号码以传真或邮寄得方式送达对方。甲方得地址、电话、传真号码、法人代表、联系方式、开户行及帐号等项目发生改变时，甲方必须在变更后得\_\_\_\_日内书面通知乙方并将变更后得证件得复印件并加盖公章送达给乙方。否则，应承担相应责任。

4、本合同自双方签字并盖公章之日起生效，本合同一式贰份、共计四页，甲乙双方各执壹份。具有同等法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的土地承包合同四**

转让方(简称甲方)：户主姓名：

身份证码：

住址: 电话:

受让方(简称乙方)：

法人代表:

电话:

为了综合利用新春乡梓江村 的土地、山林资源，促进农林发展，实现综合经济效益。甲、乙双方依据《合同法》、《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等法规及政策，经村民大会讨论通过，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜，协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其位于xx市新春乡梓江村 约 亩土地的经

营权转让给xx市坤泰农业科技有限公司，由乙方从事生态家庭农庄、农业科技示范基地(含破坏性实验)和其他农林项目的生产经营。

转让土地详细情况

3、农户自留林地流转期限为30年既20xx年 月 日至 年 月 日。本合同签订后增加年限需在符合国家相关政策的条件下以补充协议确定。

三、转让价格与支付方式、时间

1.转让价格

乙方以货币(人民币)形式支付甲方土地流转费。即乙方按田每年每亩 元、地每年每亩 元、林地每年每亩 元、山林每年每亩 元支付甲方土地转让金。

2.支付时间、方式

(1)村民田、地经营权流转金的支付：经甲乙双方签订合同，并且甲方将土地经营权移交乙方后，乙方支付第一年度土地转让费，乙方以现金方式支付甲方;既甲方收到乙方土地经营权流转转让金后土地经营权既属乙方所有。第二年度支付以第一次支付时间为准，满一年即支付第二年度土地转让费;若乙方在延后2个月内未支付，甲方有权利收回土地和附作物，以此类推。

(2)集体林地经营权流转金的支付：合同签订后一次性支付30年的土地经营权流转金。

(3)村民自留林使用权转让金支付：合同签订后一次性支付30年的林地使用权转让金。

(4)村民自留林经营权转让金支付：合同签订后一次性支付30年的林地使用权转让金。

(5)村民林地经营权转让金支付：合同签订后立即支付5年林地经营权转让金，以后每5年支付一次林地经营权转让金。

若甲方外出或异地务工乙方将土地流转金转入梓江村村民委员会集体账户或农户指定账户，以甲方转账凭据为准。

四、交付土地的时间

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将转让的土地经营权交付给乙方，以此时间作为乙方向甲方农户计算转让费的时间。

五、甲乙双方的权利和义务

1、甲方同意将本合同项下土地承包经营权转让给乙方，并报乡级、村级政府备案。

2、甲方按照合同约定的时间交付土地流转经营权后，由乙方统一规划、建设。

3、甲方村民土地转让后不得在乙方的经营地里种植农作物、取材和放养各种畜禽等相关活动。若甲方村民由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿经济损失。

4、甲方将土地转让给乙方后，在合同期内，不得再向乙方申请收回所转让的土地。

5、在同等条件下，乙方优先使用甲方转让土地的农户的劳动力。若在同等条件下，甲方村民不接受乙方安排生产任务的或不能按乙方生产技术要求完成抚育管理工作的，乙方有权聘请外地劳动力参与，甲方不得阻扰和干预。

6、甲方土地承包权转让给乙方后，国家粮食直补政策，归农户享受;由乙方争取的各项扶持政策和应由乙方项目享受的其他优惠政策归乙方所有。由政府戴帽下达给基地的资金和物资归乙方享用，如土地整治和治理项目……等。

7、乙方在受让地块上具有土地使用权、收益权、自主组织生产经营和生产处臵权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，加强安全生产，防止事故发生。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，保护好生产设施和基础设施，防止水土流失。

10、乙方受让的土地若被征用时，其土地征用补偿费、安臵补助费按征地当时的征地政策执行，归甲方村民所有;地上的附着物、建筑物、构筑物属乙方所有的，其补偿款归乙方所有。若乙方已支付了甲方村民的转让费，应扣减其相应的租金和土地面积。

11、甲方在乙方租地范围内的村委新建农民新村或公共设施、公益设施，需要占用土地，其土地可以臵换，按占用的田、土面积计算，由乙方在甲方中扣除流转费。涉及的苗木损失，由甲方负责赔偿。但农民新村布点需按规划进行。

12、转让方(家庭成员或权利义务继承者)不得因户主或家庭成员发生变化为由，擅自解除或变更合同。

六、其他约定

1、乙方在流转的土地范围内，可根据生产要求进行土地整治、治理，进行规模化生产，甲方不得阻碍和干扰。 2、合同期满后，乙方若继续流转该土地，乙方具有优先权;同等条件下土地经营权归乙方享有。

3、在合同期内，在生产经营中若发生纠纷，由甲方负责协调处理。

4、合同到期，乙方确定不再流转甲方田、地、林，乙方有义务确保甲方土地能够达到流转时土地耕作标准。如有附作物甲方要求不得保留的，乙方有义务清除复耕，但农田基本建设的道路工程、水利工程占用土地乙方不负责清除，相关部门应协调在集体用地中对农户进行补偿。

5、关于乙方仅有使用权的林地：甲方仅转让林地使用权给乙方的，乙方在林地使用期间不得随意砍伐甲方柏树，灌木和杂木可以根据使用需要砍伐。如乙方为了林地使用的需要确需砍伐柏树的需砍伐前与甲方商议，协商一致后可由甲方或甲方委托乙方砍伐，砍伐证由甲方办理;甲方在乙方林地使用权期间需要砍伐树木的，需告知乙方并在砍伐、转运时不得损坏乙方的基础设施及土地附作物。

6、关于乙方仅有使用权的林地：乙方不得任意损坏甲方林木，但乙方也没有对甲方林木维护、追肥、守护的义务，遇到自然灾害或林木病虫害……等与乙方无关。

七、合同变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1.经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体利益的;

2.因不可抗力(重大自然灾害)即使延期都无法使合同继续履行的。

3.甲方违约，并已经对乙方进行赔付和全额转让金退还的;

4.乙方转让费未按照合同要求按时支付的;

八、违约责任

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方全部损失;乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

九、解决争议条款

因合同的订立、生效、履行、变更或解除的办法发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村委会、乡镇人民政府调解解决。不愿意协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向xx市人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议;补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式五份共八页，双方签字生效。甲、乙双方、村委会各执一份，报乡镇相关部门一份，用于办理相关手续一份。 7

3、梓江村村民委员会集体账户或村民指定账户：

4、会议纪要及签到表作为本合同附件。

5、本合同不得涂改，涂改处需甲乙双方共同签字、签章(手印)确认。

甲方：

乙方(签章)：

法人代表：

新春乡梓江村村民委员会代表或组长：

村支部书记： 村主任：

新春乡梓江村村民委员会(签章):

鉴证机关(签章)：年 月 日

年 月 8 日

**正规的土地承包合同五**

甲方： 住址：

乙方： 住址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、承包土地基本情况和用途

甲方愿意将其承包的位于 村 亩土地承包给乙方，从事种植生产经营。

二、承包期限：

土地承包期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包价格与支付方式：

每亩每年支付人民币 元，共 元(大写 )，每年 月 日交清土地承包款。

四、甲方的权利和义务

1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地，有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。

3、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上一切种植物。 本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的土地承包合同六**

甲方：身份证号码：地址：联系方式：

乙方：身份证号码：地址：联系方式：

根据其他有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就林木买卖自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

一、林木坐落

甲方自愿将位于哈尔滨市道外区【 】镇【 】村(实际土地承包经营权人 的土地)所种林木【 】颗(占地三亩)出售给【 】。

二、林木品种、价格、数量及总价款

1、林木品种为：2、林木价格： 3、林木数量：4、总价款：

三、价款支付方式

乙方在本协议签订后，在【 】日内以现金的方式一次性付清，即人民币【 】元。

四、林木交付方式

1、交付时间和期限：本协议签订后 天内交付。

2、交货地点：甲方林木所在地。

3、交货方式：现场交接。

五、甲乙双方权利与义务

1、甲方保证所售林木已如实陈述上述林木权属状况和其他具体状况，保证所售林木没有设定担保、没有权属纠纷，保证所售林木不受他人合法追索。

2、乙方保证按协议约定支付林木价款。

3、甲方保证按协议约定交付林木。

4、甲方按协议约定交付林木后，甲方放弃对林木的一切权利(包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等)。

5、甲方负责协调乙方与土地经营权流转方法签订土地流转协议。

6、本协议签订后，既而得到林木的全部权利，包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等权利。

六、本协议的解除

双方协商一致的，可以终止本协议的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除本协议，但应当及时书面通知到对方。

六、违约责任

1、甲方未按本协议约定期限交付林木，乙方有权要求甲方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若甲方三个月内未按本协议约定期限交付林木，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方支付违约金。

2、乙方未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权要求乙方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若乙方三个月内未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方支付违约金。

3、任何一方违约的，另一方有权解除本协议，并要求承担违约责任、赔偿经济损失。

七、不可抗力

若遇因国家政策、法律及自然灾害等不可抗力的原因造成本协议无法履行，本协议自动解除，双方互不承担责任。

八、特别约定

因乙方购买的林木为成活林木，甲交付林木后，乙方仍需在该地块种植。故此，乙方在与该地块的土地承包经营权人签订土地流转协议过程中，甲方不得以任何理由阻碍。再者，因该地块与甲方剩余租赁地块相邻，故此，在此明晰该地块的面积为【三】亩，四至为：东 ，南 ，西 ，北

九、其他约定

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签定补充协议。补充协议与本协议具有同等效力，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

九、争议的解决

如因本协议发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成时，任何一方有权向乙方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

甲方

乙方

年月日

**正规的土地承包合同七**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照万州区小周镇马道村1组社员大会审议通过的土地承包方案，承包方自愿以家庭承包的方式承包发包方提供的土地。为明确土地承包关系，维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和其他相关法律、法规及政策规定，经双方充分协商，特订立本合同。

一、 承包土地的地类、面积和位置

本合同协议承包的土地为耕地和园地，共\_\_块，面积\_\_亩。其中：田\_\_块，共\_\_亩;土\_\_块，共\_\_亩。

二、承包期限

承包期限共30年，从1998年07月01日起，至20\_\_年06月30日止。

三、承包土地的用途

本宗土地的用途为农业生产。

四、发包方享有下列权利

(一)依法拥有集体土地的所有权。国家征用土地时，青苗补偿费归土地耕种者享有，土地征用补偿费的其余部分归发包方所有，按照国家相关法律法规和文件规定使用。

(二)发包方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用土地，制止承包方损害承包地和农业资源的行为。

(三)承包方流转承包地和因分户拆分承包地时，如果损害集体和其他社员的利益，发包方有权拒绝批准并制止实施。

(四)用承包土地的经营权抵押融资，必须经发包方同意。发包方将承包地流转给第三方的，流转合同书应予注明发包方的本项权利。

(五)承包方有下列情况之一的，发包方有权解除承包合同：

⑴ 承包方违约以致严重影响发包方和其他社员的经济利益的;

⑵ 承包人进行破坏性、掠夺性生产经营，经发包方劝阻无效的;

(六)法律、行政法规规定的其他权利。

五、发包方承担下列义务

(一)维护承包方的土地承包经营权，不得单方面以承包方家庭人口减少等理由非法变更和解除承包合同。

(二)尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

(三)执行区、乡镇(街道)土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

(四)国家征用承包地时，合理分配安置补偿费，帮助承包方获取青苗补偿。

(五)集体建设占用承包地时，发包方要按承包方实际青苗损失给予合理赔偿。对发包方被占用的承包地，发包方要用其他土地补足。无法补足的，按现行土地租金水平和剩余承包年限折算成现金一次性给予补偿。

(六)法律、行政法规规定的其他义务。

六、承包方享有下列权利

(一)依法享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

(二)有权依法流转土地经营权,自行决定流转方式，取得流转收入。

(三)承包方如果不愿意继续耕种承包地，可以将承包地交回发包方，但要提前半年书面申请。

(四)承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(五)法律、行政法规规定的其他权利。

七、承包方承担下列义务

(一)保证土地的农业用途，不得用于非农建设。

(二)依法保护和合理利用土地，履行耕作义务，确保土地不撂荒,更不得给土地造成永久性损害。

(三)承包方不得向本社以外的单位和个人转让土地承包经营权。以转让的形式将承包地流转给本社农户，必须经发包方批准。以其他方式流转土地，流转合同必须报发包方备案。

(四)法律、行政法规规定的其他义务。

八、如果出现下列情况，发包方收回全部承包地，本合同终止执行。

⑴承包方退回全部承包地的;

⑵承包方全部农业人口迁入其他农村集体经济组织，并取得承包地;

⑶承包方所有的.农业人口死亡;

⑷国家征用全部承包地;

⑸集体生产公益设施建设需要占用全部承包地;

⑹其他按照法律法规规定发包方可以收回全部承包地的。

九、国家建设和集体生产公益设施建设需要征占用部分承包地以及承包方退回部分承包地时，本承包合同以签订补充协议的方式进行变更，对变化的合同标的等相关内容进行修订。

十、违约责任

当事人一方违约，应当承担停止侵害、恢复原状、排除妨害、消除危险、赔偿损失等民事责任。

十一、本合同履行过程中发生的纠纷，双方协商不成的，首先请求村(居)委会和镇乡人民政府(街道办事处)调解;调解不成的，向万州区农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，或直接向万州区人民法院提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定执行。

十三、本合同须申请镇乡人民政府(街道办事处)鉴证，从鉴证之日起生效。

十四、其他

十五、本合同一式三份，发包方、承包方和合同鉴证机构各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的土地承包合同八**

发包方(甲方)：黑龙江省农场发包负责人：

承包方(乙方)：住所：

二、承包土地名称：甲方将大队号地耕地面积公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自年月日至年月日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按黑龙江省农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1、发包国家所有依法由本单位使用的土地;

2、监督、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为;

3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;

4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务;

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

(二)、乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿;在承包期满或因故终止合同时，应使所承包的土地恢复原有状态;

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害;

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;

2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案;

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

1、乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益;

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失;

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)：黑龙江省农场

发包责任人(签字)：责任人身份证号码：

乙方(承包方签字)：身份证号码：

合同签订日期：

**正规的土地承包合同九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济合作社(简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立本合同的背景：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年，由某某某公司与甲方签订的农村土地承包合同，由乙方承包经营，并得到了甲方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了某某镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及有关法律规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围。乙方承包甲方100亩土地。

二、承包期限

承包期限为3年，但乙方已于20\_\_年已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至20\_\_年12月31日止。

三、承包土地的用途：

本合同项下的土地用于种水果、禾苗、苗木等其他农作物。四、甲方的权利、义务

1、权利

(1)监督乙方按照合同的约定合理利用和保护土地。

(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

2、义务

(1)维护乙方的承包经营权，不得非法变更、解除本合同。

(2)不得干涉乙方的经营自主权和正常经营活动。

(3)为乙方的生产经营活动提供方便。

(4)依据区、镇土地利用总体规划，安排组织农业基础设施建设。五、乙方的权利、义务

1、权利

(1)依法享有承包土地的使用、收益的权利。

(2)在取得土地经营权证后，乙方可自主经营或转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2、义务

(1)不可变更农业用途，搞非农建设。

(2)依法利用土地，不得给土地造成永久性损害。六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年1万元，在每年20\_\_月12月31日之前付清。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**正规的土地承包合同篇十**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

案由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地纠纷

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、要求被告返还村委会1.2亩土地

2、案件受理费由被告承担。

事实及理由

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 中级人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**正规的土地承包合同篇十一**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡(镇) 村\_ 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩元一次性结清。(结合自己情况,最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**正规的土地承包合同篇十二**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国民法典》法律、法规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议：

一、流转土地位置：组的土地，小地名： 。

二、流转土面积： 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为年，即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按斤黄谷折算，共计： 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

监证单位：村民委员会

年月日

**正规的土地承包合同篇十三**

乙方：(承包方，以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守，

一、 承包地共 12 块，详细为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同期限从20\_年1月1日起到20\_年12月1日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩243元，在20\_年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况,致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议! 八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的土地承包合同篇十四**

农民个人土地承包协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;

第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地

使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见成国用字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能

取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn