# 2025年工程承包合同主要指五篇(优质)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-04-15

*工程承包合同主要指一发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（全称）：\_\_ \_ \_\_ \_\_\_依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一...*

**工程承包合同主要指一**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_ \_ \_\_ \_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：厂内\_\_

工程内容：\_配电柜安装工程\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_自筹\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_包工包料\_\_\_\_

三、合同工期：

合同工期总日历天数\_\_\_15\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款（构成见附表）

金额（大写）：壹万圆整 （人民币）

￥：\_10000.00\_元

六、合同约定其它内容

1、承包人需遵守相关对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的有关规定、并按规定办理厂区进出相关手续。

2、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程未交接前由承包人保护并承担费用，交接后由发包人保护及承担费用。

3、安全文明施工：施工安全、文明施工等由乙方负责，因乙方原因发生事故由乙方负责处理并负担其所有费用和责任。

4、工程结算支付方式：

工程竣工验收合格后一个月内，一次性付清。

5、延期工程的违约责任：承包人未按本合同约定日期竣工，延误工期的，每天支付违约金100元，因雨天或其他原因不能施工的工期顺延。

6、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工。

7、发包人向承包人承诺按照合同约定期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

8、工程竣工结算支付工程款时，承包人需提正式发票。

七、合同份数：肆份，发包人、承包人各两份。

八、合同生效：

合同双方约定：双方代表签字并加盖公章后生效。

九、补充条款

1、承包人须与发包人积极配合，服从发包方的安排指挥，不配合发包方管理的，发包方有权撤销及更换，更不得以任何理由停工或降低施工标准，否则有承包人承担全部责任。

2、承包方收到款项时首先提供同等额数的发票。

3、承包方做到现场安全、文明施工，确保工程质量，所发生的一切安全、质量事故全部有承包人承担所有损失及责任。

4、其他未尽事宜，双方另行协商。

发包人:（公章）承包人：（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托人： 委托人：

年 月 日 年 月 日

**工程承包合同主要指二**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及

其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

双方就 彩铝门窗工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、承包范围： 彩铝型材门窗。

二、承包方式：包工包料、包制作安装。

三、原材料选择： 。

四、本合同适用法律及法规：《建筑法》、《湖北省建筑市场管理条

例》、《中华人民共和国经济合同法》及国家现行相应的设计、施工

及验收规范等。

五、合同单价与工程量及总工程造价：

铝合金门窗综合单价为 元/㎡；该项目约 ㎡；

总造价约元 。

（备注：以上单价不含土建配合费、税金及检测费。）

六、工程进度、质量及验收要求：

1、工程进度：乙方施工进度以甲方进度为准。若遇重大设计变更或

人力不可抗拒因素及建设方甲方原因误工，工期相应顺延。

2、铝型材质量符合gb/t5237-20xx标准。甲方要求品牌为 “ 凤

铝 ” 888推拉窗铝合金型材；主型材壁厚为 1.2 mm；颜色

为；色号为 。

3、 中空玻璃符合gb11944-20xx标准。规格为5mm+6a+5mm单面白色

钢化。

4、 工程材料参见乙方提供的主辅型材及配件检验报告，主要配件为

广东“凤铝专用”五金件。

5、详细技术要求见乙方提交的设计图纸，并经甲方签字确认后再进

行制作。

6、 质量：按现行相应的施工验收规范标准验收达到合格。工程经检

验合格后由乙方提供完整的归档资料。

7、门窗检测由乙方负责样窗送检。送检数据以实际送检数据为准，

如送检数据与图纸数据不符时，其由于甲方更改图纸设计要求所导致

的数据不符情况由甲方自行负责。

七、付款方式：

1、第一批外框进场七日内，甲方付给乙方工程总额 30%的工程进度

款。

2、第一批窗扇进场完毕七日内，甲方付给乙方工程总额 %的工程

进度款。

3、全部安装完毕后七日内，甲方付给乙方工程总额 %的工程进度

款。

4、验收后甲方应在七日内付给乙方工程总额 %的工程进度款。

5、剩余款5%作为质量保证金，工程竣工验收合格一年后，双方无质量异议，甲方一次性付清。

八、工程量计算：

工程结算面积按甲方图纸洞口实际尺寸计算，转角及飘窗按外围展开面积计算。

九、工程验收：

工程具备验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工验收报告和资料，甲方代表收到乙方提供的验收报告及相关资料符合要求后15日内组织验收。发现工程质量问题乙方应及时解决，在甲方规定的时间内不能解决或完成而影响工程进度所造成的损失由乙方负一切责任。甲方代表在验收报告上签字即视为工程竣工，在验收后15日内如无任何异议不予签字，可视为竣工报告已被通过。验收应按jgj73-91《建筑装饰工程及验收规范》标准执行。

十、双方的责任与义务：

（一）.甲方负责为乙方进入工地创造便利条件，应向乙方提供符合规范的门窗洞口尺寸（同系列窗型高、宽不得大于±20mm）;协调解决施工所用的脚手架、垂直运输吊装工具、水电及三线（面线、水平线、垂直线位置）；协调解决乙方堆放场地、水、电源位置。监督检查工程质量，对施工质量不符合约定的，甲方有权要求施工人员在合理期限内无偿修理或返工。因甲方未按照约定的时间和要求提供三线

位置及施工配合，乙方可顺延工程日期。甲方承担施工配合事宜，如洞口二次修补及抹灰等责任。

(二).乙方负责按甲方提出的工期和质量要求施工，并负责此工程竣工验收后的维修服务工作，乙方保修期为一年，并负责终生维修。在保修期内，由于乙方原因导致的质量问题，乙方免费维修；由非乙方原因导致的破损及其它问题，乙方负责维修，甲方承担维修所需的一切费用。保修期外,乙方负责维修，由业主承担全部费用。

(三)、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工。

(四)、乙方按甲方签字确认的施工方案及设计图纸进行施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、 施工中如发现自身设计有错误或严重不合理的地方，甲、乙双方应以书面形式通知对方，并在3天内提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签字后，方准施工。因此造成的工期延误及材料损失均由过失方承担。

2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规范时，应在施工前按审批程序重新报甲方批准，经甲方审查核后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工，所发生的责任与费用由强行施工方自负。

(五)、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经

验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日千分之一的逾期违约金。

(六)、施工期间乙方确保安全生产，严格遵守建筑工程安全生产有关规范措施，如发生人员伤亡、质量事故等问题，均由乙方承担全部责任和一切费用。甲方派驻工地人员有权对工程质量、进度提出意见和建议，确保施工顺利进行。

十一、 违约责任：由于甲乙任何一方不能按所签订的合同履约，造成的损失由责任方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商后增加补充条款。补充条款与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

日 期： 日 期：

**工程承包合同主要指三**

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列状况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并透过书面形式确定顺延期限：

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能带给施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出带给必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由职责方承担。

四、工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期能够提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工带给方便条件。提前竣工协议包括以下主要资料。

1、提前的时间;

2、乙方采取的赶工措施;

3、甲方为赶工带给的条件;

4、赶工措施的经济支出和承担;

5、提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方带给所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，务必附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方带给材料需要复验的，应允许复验。经复验贴合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不贴合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由带给材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求到达：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方务必严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并理解发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_、

二、发包方收到承包方的工程进度月报后务必在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付到达合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付到达合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部到达合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列状况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由职责方负担：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条安全施工

一、乙方有职责教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方职责发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救带给必要条件。发生的费用由事故职责方承担。

三、非乙方职责造成的伤亡事故，由职责方承担职责和有关费用。

第七条、工程分包

1、乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条违约职责

承包方的职责：

一、工程质量不贴合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的职责：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的职责，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的.实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担职责。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选取下述第(项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十一条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送-----------------机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收贴合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，能够签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同主要指四**

发包人： xxxxxxxxxxxxxxx煤业有限公司(以下简称发包人)

承包人： (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：xxxx煤矿井巷工程(一期开拓系统)

工程地址： xxxxxxxxxxxxxxxxxx村驻地 工程内容：副平硐工程、一采区回风、轨道、皮带下山等工程(详见有关施工图)。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号： 资金自筹

二、工程承包范围

承包范围：xxxx煤矿副平硐、一采区回风、皮带、轨道下山等工程自开口至施工到设计位臵;包工包料、包质量包安全、包进度包管理。实际施工过程中发包方可按工程实施状况进行调整。

三、合同工期

开工日期： 20 年 月6日(具体以开工报告为准)

竣工日期： 20 年 月 日前

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格品达100%;优良品率达95%以上

五、合同价款

金额(大写)：约： 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

①本合同协议书;②中标通知书;③投标书及其附件;④招标文件及答疑资料;⑤本合同专用条款;⑥本合同通用条款;⑦标准规范及有关技术文件;⑧图纸;⑨工程量清单;⑩工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。 当合同文件内容含糊不清或不相一致时， 在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本合同条款关于争议的约定处理。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 20xx 年 月 日

合同订立地点： 本合同双方约定：合同双方签字加盖印章后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所： 住所：

法定代表人：

委托代理人： 法定代表人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码： 帐号： 邮政编码： 传真： 开户银行：

**工程承包合同主要指五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着相互诚信、相互合作、互惠互利的原则，就甲方商品房土建工程承包给乙方达成如下协议，共同遵守执行。

该工程项目地点位于\_\_\_\_市瓦窑西路二巷4号万福庄园。

工程项目总建筑面积约30000平方米，建筑层数13层(含地下室两层)。

包工包料。

土建及水电(未含消防、基坑工程、地质处理、垫层、道路等)。

1、土建工程结算方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_年定额和\_\_\_\_市定额站规定执行的现行工程量结算的标准结算出工程总造价，同时在结算出总造价的基础上，下浮2%;

2、水电工程按\_\_\_\_\_\_\_\_年广西水电定额结算后下浮8%;

3、门、窗材料由甲方指定价格，双方确认结算(市场实价3%采购配套费税20%的采购配套管理费)不打入总结算之中;

4、外墙装修材料由甲方选定并指定价格，双方确认进行结算;

5、钢材按甲方指定的厂家、价格按市场同等价格。

本工程项目施工工期为500天(含节假日两天)交付给甲方使用。

1、合同签订之日起三个工作日内付给甲方伍拾万元执行保证金。

2、乙方支付500万元(含50万元执行保证金)给甲方作为该项目的前期费用及保证金。此款不计利息，支付时间为：从本合同签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方支付到甲方帐户，如此款未按时到甲方帐户，此合同作废。乙方支付的伍拾万合同执行保证金不予退回给乙方，归甲方所有。乙方汇给甲方的本项目前期费用及保证金，待本工程主体00以上，建至六层时全部付清给乙方。

八、乙方支付给甲方的前期费用及保证金，甲方用甲方开发的本项目(万福庄园作担保)。

九、本项目甲方约在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底交付乙方施工，特殊情况双方友好协调，开工时间顺延。

十、如果乙方交付给甲方的前期费用及保证金按规定的开工时间未能开工，在超过一个月后，甲方按3%的利息支付给乙方。

十一、当乙方完成00以上两层封顶，按工程量的80%付给乙方，以后的付款方式每完成3层工程量付80%给乙方，直到封顶。进入工程装修并完成装修付给装修工程的80%给乙方。之后的工程款，待整个工程完毕达到竣工验收并交付使用时付至工程总造价的90%给乙方，余款结算扣除3%保修金外，十个月内全部付清(保修金按国家有关规定执行)。

十二、甲方付给乙方的工程款，要由乙方提供该工程项目与民工签订的民工劳务输出合同费用，便于每次拨付工程款时按比例由乙方领取支付给民工，确保民工劳动费用。

十三、本合同只对合同乙方签订人负责。

十四、违约责任：

本合同签订之日起3个工作日内乙方付给甲方伍拾万元人民币作本合同的执行保证金。保证金到甲方帐户后，甲方不得以任何形式将本合同约定的工程项目另行发包给他人。但如果乙方未将本合同执行保证金3个工作日内付到甲方帐户，则视为乙方放弃本项目。本合同作废。

十五、本合同条款与施工合同有冲突的，以本合同条款为准。

十六、未尽事宜双方协商解决。

十七、本合同经甲、乙双方签字盖章生效。并一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn