# 最新承包小区土建工程合同 承包小区合同二十篇(通用)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-04-16

*承包小区土建工程合同 承包小区合同一乙方：公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：一、公司承包给甲方经营，自年月日止，共计年。二、承包期间，甲方必须保证每年...*

**承包小区土建工程合同 承包小区合同一**

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年月日止，共计年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：×公司 乙方：

法定代表人：法定代表人：

年月日

**承包小区土建工程合同 承包小区合同二**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程期限

本合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

四、工程价款

工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

五、付款方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请，甲方应在7天内安排验收工作，甲方书面签字确认后视为验收合格。

2、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

七、验收标准本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务：指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

（1）负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

（2）审核工程计划进度表。

（3）负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

（4）负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

（5）按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

（1）严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

（2）施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

（3）编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

（4）提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

（5）自行组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

（6）自行负责现场施工安全。

十、违约责任

1、由于乙方原因，使工程延期完成，则视为乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价×0、5%延期天数计算；

2、施工过程中发现乙方违规操作，施工图纸与现场施工情况不一直并且未经过乙方确认的，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担合同价款30%的违约金；

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外（指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

4、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意相原告所在地青浦区人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

1、施工过程中所有施工人员均为乙方人员，由乙方负责，其人身安全也有乙方负责与甲方无关。

2、在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包小区土建工程合同 承包小区合同三**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

按照《^v^合同法》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、承包方式

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

第三条、承包范围

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）。

第四条、承包工期

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第五条、费用标准

1、劳务费按实际施工建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_\_以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

第六条、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

第七条、履行保证金及劳务人工费及支付：

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的\_\_\_\_\_\_%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月五日内支付\_\_\_\_%人工工资。

4、现场除合同包干外的另外用工，每日平均\_\_\_\_\_元，技工为每日\_\_\_\_\_元。

5、方应将乙方的.人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

第八条、甲、乙方的职责

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的材料，其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

第九条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

第十条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

联系地址：

**承包小区土建工程合同 承包小区合同四**

合同编号： 甲方(用人单位)全称：

法定代表人： ，单位地址：

委托代理人： ，本市(县、区)办公地址： 乙方(劳动者)姓名：

居民身份证号码：

户籍所在地： 省(自治区、市) 市 县(区) 乡(镇) 村(街)

本市(县、区)住址： 根据《^v^劳动法》、《浙江省劳动合同办法》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致订立本合同。

第一条 本合同期限为(从下列a、b中选择)：

a、有固定期限的劳动合同。合同期自 年 月 日起，至 年 月 日止;

b、以完成一定的工作为期限的劳动合同。双方的具体约定为：

第二条 试用期约定为(从下列a、b中选择)：

a、无试用期;

b、试用期自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第三条 甲方安排乙方从事工种(岗位)。根据生产经营的需要，在乙方能够胜任的前提下，甲方可以合理变更乙方的工作岗位和任务。乙方应完成甲方合理分配的生产任务。

第四条 甲方根据国家有关规定和乙方工作岗位，确定乙方工资标准为(从下列a、b、c中选择;无论采用何种标准，每月工资总额均不得低于项目所在地政府规定的最低工资标准)：

a、按月工资标准计算劳动报酬，每月工资为￥ 元(人民币大写： );

b、按工日工资标准(1工日=8工时)、根据乙方实际工作时间计算劳动报酬，每工日工资为￥ 元(人民币大写： );

c、根据乙方完成工作量计算劳动报酬，具体标准为：

第五条 甲方应按本合同附件样式制作记工考勤卡，交乙方保管，作为计算工资的原始凭证。甲方应指定专人作为记工员，对乙方每天工作内容、工作时间(工作量)等在记工考勤卡上予以记录;甲方项目部应在每月月中和月末对记工考勤卡上的记录进行审核、确认。

第六条 对于乙方非因本人原因而全天不能工作的，甲方按每天 ￥元(人民币大写：)的标准计算误工费，列入当月工资支付给乙方。

第七条 工资按月支付，具体支付、结算方式为

(从下列a、b中选择;无论采用何种支付、结算方式，每月支付额均不得低于项目所在地政府规定的最低工资标准)：

a、每月 日前结算付清上月工资;

b、每月 日前支付￥ 元(人民币大写： )，余款按如下约定结算支付：

第八条 工资发放方式为(从下列a、b中选择)：

a、银行代发：甲方为乙方在银行开立工资结算账户，工资发放均通过此账户进行;

b、现金发放：甲方直接向乙方发放现金，乙方本人凭身份证原件领取并签名确认。

第九条 工作时间为(从下列a、b中选择)：

a、人实行标准工时制。乙方每天工作8小时，每周工作40小时，休息2天。

b、甲方根据建筑业生产特点实行不定时工作制或综合计算工时工作制等其他工作和休息办法，并报劳动部门备案。甲方应按照国家法律、法规和我省有关规定，合理安排乙方的工作和休息时间。

第十条 甲方依法参加工伤社会保险，按规定缴纳工伤保险费。其他保险和福利待遇按国家和我省有关规定以及双方约定执行，具体如下：

第十一条 甲方应按照国家和行业劳动卫生、安全生产等相关规定，向乙方提供合格的劳动安全卫生条件和必需的劳动工具、劳动保护用品，对从事有职业危害作业的劳动者定期进行健康检查，改善生产、生活条件，保障乙方的安全和健康。

第十二条 甲方应对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

第十三条 甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(jcj146-20xx)。

第十四条 乙方在劳动过程中应严格遵守安全生产、文明施工等制度和各项操作规程，有权拒绝违章指挥和冒险作业，对甲方管理人员漠视职工安全和健康的行为有权进行检举和控告。

第十五条 甲方可以依法制定企业规章制度和劳动纪律对乙方实行管理，已经制定的规章制度和劳动纪律应当及时告知乙方。乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律。

第十六条 经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除。

第十七条 有下列情况之一的，甲方可以随时解除本合同：

1、乙方在试用期间被证明不符合招用条件的;

2、乙方提供虚假身份证、资格证、上岗证、劳动关系状况证明的;

3、乙方严重违反甲方劳动纪律或规章制度的;

4、乙方有偷窃、打架斗殴、赌博等行为，经教育仍不悔改的;

5、乙方严重失职、营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的;

6、乙方被依法追究刑事责任的。

第十八条 有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的;

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3、甲方不能按照劳动合同约定支付劳动报酬的;

4、甲方不能按照国家规定和本合同约定确保劳动条件的。

第十九条 有下列情况之一的，劳动合同终止：

1、固定期限的劳动合同，合同期满甲乙双方任何一方不再续订的;

2、以完成一定的工作为期限的劳动合同，工作完成的。

第二十条 本合同解除或终止之日起5日内，甲方要与乙方进行工资结算，并一次性付清所有未发放工资。

第二十一条 违约责任规定如下：

1、甲方未按本合同规定期限发放工资，且未征得乙方同意的，除须全额补发工资外，还应按每天￥ 元(人民币大写： )的标准向乙方支付违约金(自本合同第七条约定的发放期限届满之日起算)。

2、任何一方违反本合同给对方造成损失的，应予赔偿。

3、其他：

第二十二条 双方约定：

第二十三条 甲乙双方因执行本合同发生劳动争议时，可协商解决;协商不成的，任何一方可以在劳动争议发生之日起60日内向劳动争议仲裁委员会提出书面仲裁申请。任何一方对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起15日向人民法院提起诉讼。

第二十四条 本合同未尽事宜，或与现行法律法规、本省规定有抵触的内容，按法律法规和本省规定执行。

第二十五条 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方必须严格遵守执行。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报劳动部门备案。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

甲方法定代表人(委托代理人)：(签字或盖章)

年 月 日 年 月 日

**承包小区土建工程合同 承包小区合同五**

上交利润定额包干合同

发包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，简称甲方；

承包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，简称乙方；

企业经营者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

甲、乙双方根据＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿日起至＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿日止，共＿＿＿年。

三、上交利润定额

1.乙方在＿＿＿＿年内，上交利润总额为＿＿＿＿元。

其中，＿＿＿＿年＿＿＿＿元，＿＿＿＿年＿＿＿＿元，＿＿＿＿年＿＿＿＿元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：＿＿＿＿＿

四、经济技术指标

1.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

4.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

五、技术改造任务：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

六、承包前债权债务的处理办法：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

七、贷款归还办法：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；

有权＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；有权＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务

（一）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

（二）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者＿＿＿＿为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十、违约责任＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十一、对企业经营者的奖惩＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十二、争议的解决办法＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十三、其他有关事项＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十四、本合同自＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿时起生效。

合同正本＿＿＿＿＿＿＿＿＿，副本＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

附件：1.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

4.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

5.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

甲方：（公章）乙方：（公章或个人签章）

地址：地址：

法人代表（签章）：企业经营者（签章）：

代理人（签章）：

签约日期：?年?月?日签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者签章）一栏不必填写。

**承包小区土建工程合同 承包小区合同六**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_ 公社（乡）\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方；

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_公社（村）\_\_\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方.

为了发展畜牧业，为城乡人民提供更多更好的食用畜，为发展农业生产提供生产畜，充分调动社员养好牲畜的积极性，增加集体和个人的收入，根据中央（83），（84）1号文件的精神，经社员大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守.

一，承包期限

承包期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止.

二，承包牲畜数量

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_（牲畜）发包给乙方饲养，共\_\_\_\_\_\_\_\_头（只）.其中，种母畜\_\_\_\_\_\_\_\_头（只），种公畜\_\_\_\_\_\_\_\_头（只），肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_头（只）…….

三，承包任务量与获益分配

1.乙方必须在承包期内第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月以前，向国家交售肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_头，规格是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；向甲方上交肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_头，规格是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；向甲方提供生产用畜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_头，规格是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；在承包期内的第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月以前，…….到承包期满时，乙方必须保证有存栏数\_\_\_\_\_\_\_\_头，其中，种母畜\_\_\_\_\_\_\_\_头，种公畜\_\_\_\_\_\_头，幼肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_头.

2.乙方按合同规定的品种，数量，规格交售给国家的\_\_\_\_\_\_\_\_（牲畜）的价金，甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_成.乙方超额完成国家交售任务和上交甲方任务以外的部分，归乙方所有.

三，甲方的义务

1.甲方在一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前向乙方提供栏圈\_\_\_\_\_\_\_\_间，牧场\_\_\_\_\_\_\_\_亩（如果有），提供给乙方饲料地\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_分以及如下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_.

2.甲方在承包期内，每年向乙方提供草料\_\_\_\_\_\_\_\_斤，其中，\_\_\_\_\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_，……，时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；甲方每年向乙方提供平价商品粮\_\_\_\_\_\_\_\_斤，其中，\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_，……时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.甲方必须合理分配国家扶持畜牧业的物资和贷款指标，不得截留国家奖励乙方完成派购牲畜任务的粮食、化肥等指标.

四，乙方的义务

1.乙方必须保持栏圈的清洁卫生，防止疾病传染.牲畜染病的医疗费用由乙方承担.

2.乙方饲养、牧放的牲畜不得损害山林、树木、庄稼.

3.乙方必须爱护栏圈.合同期满时，必须将甲方提供的栏圈、饲料地、牧场（如果有）、工具等如数交还甲方.栏圈内的粪肥\_\_\_\_\_\_\_\_％归甲方，\_\_\_\_\_\_\_\_％归乙方.

4.乙方饲养的生产用畜，不得擅自出借、出租给他人使用.未经甲方同意，乙方不得将牲畜转包给他人饲养.

五，甲方的违约责任

1.甲方如不按时、按量向乙方提供栏圈、牧场（如果有）、饲料地、工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，以致乙方不能进行正常饲养的，乙方可以提出解除合同.

2.甲方如不按合同规定的品种、数量、时间向乙方提供草料和商品粮，应向乙方偿付所欠草料、商品粮价值\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金.如果因此造成乙方损失的，还应

赔偿乙方的损失.

3.甲方如不及时向乙方分配国家发放的贷款和物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金；甲方如果截留国家奖励乙方的粮食、化肥等指标，应按其价值的\_\_\_\_\_\_％，向乙方偿付违约金.

六，乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间、规格、数量、完成对国家，集体的任务，每逾期一天，应按其价值的\_\_\_\_\_\_\_\_％，向甲方偿付违约金.超过\_\_\_\_\_\_\_\_天仍未履行承包任务的，甲方除可以要求有关部门处理外，还可以提出解除合同，收回牲畜重新发包给他人.

2.自合同期满，甲方提供的栏圈， 工具等如有损坏或丢失， 乙方应修复或赔偿；乙方饲养、牧养的牲畜如损坏国家、集体的山林、树木或集体、个人的庄稼等，应由乙方负责赔偿.

3.乙方如将所承包饲养的生产用畜擅自出借，出租给他人使用，每出借或出租一头生产用畜一天，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元.

七，不可抗力

如遇不可抗力的自然灾害造成乙方承包饲养的牲畜损失，应根据损失的实际情况，减少或免除乙方对国家、集体承担的义务.

八，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自承包开始之日起生效，合同期满自行失效.合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同.合同执行中如乙方去世，其家庭成员有承包继承权.

合同执行中，甲乙双方不得随意更改或解除合同.合同亦不因甲方代表人的变更而变更.合同中如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定.

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，交大队（村委会），（如经公证或鉴证，则应送公证或鉴证机关）……各留存一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_\_\_生产队\_\_\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包小区土建工程合同 承包小区合同七**

甲方：

乙方;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将\_\_西三区\_\_\_\_小区\_22\_\_\_\_楼\_\_\_4\_单元\_\_201\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_内部装修\_\_\_\_\_\_\_工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

第一条：甲方责任

1. 甲方向乙方提供经客户确认后的施工图纸及做法说明;

2. 甲方将随时对工地进行抽查，如发现乙方施工质量不合格或乙方未按合同要求，工艺做法，施工程序要求操作，甲方有权对乙方进行处罚;

3. 甲方向乙方提供材料时，要办理材料验(接)收手续，不负责退料;

4. 甲方工程监理或工程巡检有权对乙方发出《质量，工期整改单》，并限定整改日期及整改标准;

5. 甲方接到客户维修通知后，应于24小时内通知乙方前去维修;

6. 甲方有权要求乙方对其给甲方名誉及经济上造成的损失进行赔偿，同时甲方有权终止本合同;

第二条：乙方责任

1. 乙方应服从甲方管理，保证按合同如期完成施工任务，乙方无故拖延工期，每拖延一天予以1000元处罚，增加工程量和不可抗拒因素除外;

2. 乙方必须遵守物业部门的管理规定，做好施工现场各项安全，卫生工作，必须做到每日清扫现场，由此而产生的一切后果均由乙方承担;

3. 乙方必须对施工人员加强安全教育和安全防护，杜绝一切事故隐患及违章作业，合同期内，乙方施工人员发生工伤，职业病及因违章作业引起的事故及第三方伤害，由乙方全部负责;

4. 乙方在工程未竣工前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行保护，如有损坏，丢失，将由乙方赔偿;

5. 乙方不得无故终止合同，否则甲方将没收乙方所有工程未结款项，风险金以及保修款等;;

第三条：工程承包方式及造价

1. 本工程采取由甲方提供材料，乙方进行施工的承包方式;

2. 本工程单价\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价\_\_\_7000元，大写\_柒仟元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：付款方式

1. 乙方工人进场施工三日后，甲方支付工程款的30%为材料款;

2. 乙方工程量完成过半后，甲方支付工程量款的`30%。

3. 工程全部完工后，7日内甲方支付工程款的30%。

4. 甲方工程全部交工并同业主结算完工程款后，十二月内无异议，无质量问题甲方支付给乙方工程款的10%，(质量保证金)

第五条：附则

1. 本合同有效期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

2. 本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包小区土建工程合同 承包小区合同八**

发包人： xxxxxxxxxxxxxxx煤业有限公司(以下简称发包人)

承包人： (以下简称承包人)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：xxxx煤矿井巷工程(一期开拓系统)

工程地址： xxxxxxxxxxxxxxxxxx村驻地 工程内容：副平硐工程、一采区回风、轨道、皮带下山等工程(详见有关施工图)。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号： 资金自筹

二、工程承包范围

承包范围：xxxx煤矿副平硐、一采区回风、皮带、轨道下山等工程自开口至施工到设计位臵;包工包料、包质量包安全、包进度包管理。实际施工过程中发包方可按工程实施状况进行调整。

三、合同工期

开工日期： 20 年 月6日(具体以开工报告为准)

竣工日期： 20 年 月 日前

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格品达100%;优良品率达95%以上

五、合同价款

金额(大写)：约： 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

①本合同协议书;②中标通知书;③投标书及其附件;④招标文件及答疑资料;⑤本合同专用条款;⑥本合同通用条款;⑦标准规范及有关技术文件;⑧图纸;⑨工程量清单;⑩工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的.组成部分。 当合同文件内容含糊不清或不相一致时， 在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本合同条款关于争议的约定处理。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 20xx 年 月 日

合同订立地点： 本合同双方约定：合同双方签字加盖印章后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所： 住所：

法定代表人：

委托代理人： 法定代表人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码： 帐号： 邮政编码： 传真： 开户银行：

**承包小区土建工程合同 承包小区合同九**

委建方：(以下简称“甲方”)： 身份证号： 住址：

承建方：(以下简称“乙方”)： 身份证号： 住址：

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为： 。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构 三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差177;%)：东侧房屋总面积为 平方米。西侧房屋总面积 平方米。

第二条：承包方式：包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方 元计算，工程总价款为 元。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方 元。东侧

第一层施工完毕甲方再支付乙方 元;待

第三层施工完毕甲方支付乙方 元;待

第五层施工完毕甲方支付乙方 元。东侧施工完毕进行西侧房屋施工， 待

第一层 施工完毕 甲 方 支付 乙方 元;待

第三层施工完毕甲方支付乙方 元。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方 元，剩余工程款自工程验收合格\_\_\_\_日后甲方一次性支付乙方。

第四条：工期 个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日。

第五条：工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的.工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条：安全责任 甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成

第三人损害的均由乙方负责。

第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延\_\_\_\_日滞纳金为 元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包小区土建工程合同 承包小区合同篇十**

果园经营管理承包合同

订立合同双方：

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组，以下简称甲方；

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿村民，以下简称乙方。

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央（83）、（84）、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条承包果园的地点和数量

甲方将座落在＿＿＿＿的果园＿＿亩承包给乙方，其中：＿＿树＿＿株；＿＿树＿＿株；＿＿树＿＿株；……。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条承包期限

承包期为＿＿年，从＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日（阳历）止。

第三条承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自＿＿年起，第一年上交承包费＿＿元，第二年上交承包费人民币＿＿＿＿元，……。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的＿＿月＿＿日（阳历）以前。

（本条内也可采用列表式，见后表。）

第四条甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款＿＿＿＿元，于＿＿年＿＿月＿＿日以前交清；甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标＿＿公斤，农药指标＿＿公斤，……。

2.甲方提供果园内守护房＿＿间（如果有此条件），供给乙方使用以下工具：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

3.甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款＿＿元，甲乙双方按＿＿∶＿＿的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款＿＿元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6.在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按＿＿∶＿＿的比例分成；承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的＿＿倍（或付给＿＿元）。

7.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金＿＿元。

2.甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药……指标，不提供看护果园的房屋（如果有此条款）和工具，应向乙方偿付违约金＿＿元。

3.由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金＿＿元。

4.乙方逾期不交承包费，每俞期＿＿天，应向甲方偿付欠交款＿＿％的违约金，并限期＿＿月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条其它

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式＿＿份，交村委会、（如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组（公章）

代表人：＿＿＿＿

乙方：＿＿乡＿＿村＿＿村民＿＿（盖章或签字）

＿＿年＿＿月＿＿日订

附：

果园经营承包费数量及上交时间表

┌────────┬─────────┬────────┐

│上交时间│上交承包费（大写）│甲方收费人

├────────┼─────────┼────────┤

│年月日

├────────┼─────────┼────────┤

│年月日

├────────┼─────────┼────────┤

│年月日

├────────┼─────────┼────────┤

│年月日

├────────┴─────────┴────────┤

│共交承包费：

（大写）

└───────────────────────────┘

**承包小区土建工程合同 承包小区合同篇十一**

发包方：四川省仁寿县双良房地产开发有限公司（心下简称甲方）

承包方：四川中宇建筑工程有限公司 （以下简称乙方）

就甲方所开发之佳和世纪城项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：佳和世纪城

二、工程概况：佳和世纪城项目位于仁寿县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480平方米。

三、工程工期：20个月。从\*\*年1月1日起至\*\*年8月30日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

四、工程承包方式：双包，即包工包料。

五、承包工程范围：佳和世纪城施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

六、工程价款：

1、工程单价为建筑面积每平方米 元。

2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80％；工程竣工验收合格后1年内支付至总额的100％（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2％月息支付乙方，超过一年按5％月息计算；利息每季度付清。

八、工程履约保证金：本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

九、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

十、工程竣工验收：佳和世纪城项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

十一、工程主要建材调差约定：合同履行过程中，若遇主要建材单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5％，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的眉山市建设工程造价信息为依据。

十二、双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1、向乙方交付佳和世纪城设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄浩担任甲方现场技术总工，李林、张熙协助黄浩工作。

3、聘请陵州监理公司担任工程监理。

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

5、对乙方所购建材质量进行监督检查，对乙方不合格建材有权要求乙方调换合格产品。

（二）乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

十三、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

\*\*年 月 日

**承包小区土建工程合同 承包小区合同篇十二**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本施工的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

本合同包含1—7#楼地下车库顶(含顶)以下的主体建筑劳务工作，给定的施工图纸范围内所有土建施工施工中的各项劳务，即包括清槽、放线、垫层制作及垫层以上模板制作 安装及圆钉圆丝、钢筋加工及安装、架子施工、室内砌筑施工、混凝土浇筑、内墙抹灰。

甲方提供的材料有：所有周转材料和机械设备及塔吊、辅材、耗材、其余工具和圆钉圆丝由乙方提供。

年 月 日至 月 日，正常工期每耽误一天，扣施工款5000元，依次累计。耽误工期超过10天，甲方有权另行安排队伍施工，乙方无条件退场。

1、按该施工设计图纸为准，计算项目总面积施工量。

2、项目总面积约16000平方米。

3、施工承包价：每平方米218元，不包括税金。

4、施工总价约348000元。

无预付款，本合同内容全部完工后5日内，甲方支付乙方70%施工款;三个月内支付剩余的全部施工款项。

甲方责任：

1、向乙方提供完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。如不及时书面通知乙方所造成损失由甲方负责。

2、对施工质量严格把关，对不合格施工勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

3、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水、居住场地和床。

4、协调施工大包方，保证施工材料及时无误地供应到现场。如耽误工期由甲方负责。

5、保证按时给乙方拨付施工款，按月累计停工5天，人员误工费由甲方负责，工期续延。

6、向乙方提供施工场地的施工地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。

乙方责任：

1、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员、管理人员和作业工具，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工;主要负责人保证吃住在现场。

2、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

3、严格执行特种工种上岗，如：电焊工、电工等特殊工种。

4、严格规范施工，保证每个分项施工符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

5、施工中注意安全施工，杜绝伤亡事故的发生。

1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

2、杜绝重大设备、火灾事故。

3、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

1、甲方必须对劳务人员进行安全保险费，如在施工中发生伤亡事故，费用在10000元以内由乙方全部承担，超过10000元的部分由甲方承担80%，乙方承担20%保险公司给付保险金首先抵付伤亡费用。若属第三方所造成，而责任及所有费用由造成方负责，甲方进行协调解决处理。

2、甲乙双方必须自觉遵守、执行^v^《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自学遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。甲方做到主楼上的安全防护。

3、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的`领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)根据施工内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书材料，双方各执一份。

(2)乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度。

(3)乙方生产负责人技术人员必须接受安全培训，考试合格后办理分包单位安全资格审查认可证后方可组织施工。

(4)乙方的工长、技术员、机械操作人员等部门负责人以及各专业安全管理人员等部门负责人必须接受安全技术培训持证上岗。

(5)乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

(6)乙方的特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(7)乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

(8)乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

(9)乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

(10)乙方必须执行安全防范制度。

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合现场标准化布置的要求。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自已负责。

3、乙方的工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

**承包小区土建工程合同 承包小区合同篇十三**

订立合同双方：

县 乡 村，以下简称甲方;

县 村 ，以下简称乙方.

为了发展畜牧业，为城乡人民提供更多更好的食用畜，为发展农业生产提供生产畜，充分调动社员养好牲畜的积极性，增加集体和个人的收入，根据中央文件的精神，经社员大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守.

一，承包期限

承包期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，从 年 月 日起至 年 月 日止.

二，承包牲畜数量

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_(牲畜)发包给乙方饲养，共\_\_\_\_\_\_\_\_头(只).其中，种母畜\_\_\_\_\_\_\_\_头(只)，种公畜\_\_\_\_\_\_\_\_头(只)，肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_头(只)

三，承包任务量与获益分配

1.乙方必须在承包期内第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月以前，向国家交售肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_头，规格是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;向甲方上交肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_头，规格是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;向甲方提供生产用畜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_头，规格是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;在承包期内的第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月以前，到承包期满时，乙方必须保证有存栏数\_\_\_\_\_\_\_\_头，其中，种母畜\_\_\_\_\_\_\_\_头，种公畜\_\_\_\_\_\_头，幼肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_头.

2.乙方按合同规定的品种，数量，规格交售给国家的\_\_\_\_\_\_\_\_(牲畜)的价金，甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_成.乙方超额完成国家交售任务和上交甲方任务以外的部分，归乙方所有.

三，甲方的义务

1.甲方在 年 月 日以前向乙方提供栏圈\_\_\_\_\_\_\_\_间，牧场\_\_\_\_\_\_\_\_亩(如果有)，提供给乙方饲料地\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_分以及如下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.甲方在承包期内，每年向乙方提供草料\_\_\_\_\_\_\_\_斤，其中，\_\_\_\_\_\_\_\_斤，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_，……，时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;甲方每年向乙方提供平价商品粮\_\_\_\_\_\_\_\_斤，其中，\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_，时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.甲方必须合理分配国家扶持畜牧业的物资和贷款指标，不得截留国家奖励乙方完成派购牲畜任务的粮食、化肥等指标.

四，乙方的义务

1.乙方必须保持栏圈的清洁卫生，防止疾病传染.牲畜染病的医疗费用由乙方承担.

2.乙方饲养、牧放的牲畜不得损害山林、树木、庄稼.

3.乙方必须爱护栏圈.合同期满时，必须将甲方提供的栏圈、饲料地、牧场(如果有)、工具等如数交还甲方.栏圈内的粪肥\_\_\_\_\_\_\_\_%归甲方，\_\_\_\_\_\_\_\_%归乙方.

4.乙方饲养的生产用畜，不得擅自出借、出租给他人使用.未经甲方同意，乙方不得将牲畜转包给他人饲养.

五，甲方的违约责任

1.甲方如不按时、按量向乙方提供栏圈、牧场(如果有)、饲料地、工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，以致乙方不能进行正常饲养的，乙方可以提出解除合同.

2.甲方如不按合同规定的品种、数量、时间向乙方提供草料和商品粮，应向乙方偿付所欠草料、商品粮价值\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金.如果因此造成乙方损失的，还应

赔偿乙方的损失.

3.甲方如不及时向乙方分配国家发放的贷款和物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如果截留国家奖励乙方的粮食、化肥等指标，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金.

六，乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间、规格、数量、完成对国家，集体的任务，每逾期一天，应按其价值的\_\_\_\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金.超过\_\_\_\_\_\_\_\_天仍未履行承包任务的，甲方除可以要求有关部门处理外，还可以提出解除合同，收回牲畜重新发包给他人.

2.自合同期满，甲方提供的栏圈， 工具等如有损坏或丢失， 乙方应修复或赔偿;乙方饲养、牧养的牲畜如损坏国家、集体的山林、树木或集体、个人的庄稼等，应由乙方负责赔偿.

3.乙方如将所承包饲养的生产用畜擅自出借，出租给他人使用，每出借或出租一头生产用畜一天，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元.

七，不可抗力

如遇不可抗力的自然灾害造成乙方承包饲养的牲畜损失，应根据损失的实际情况，减少或免除乙方对国家、集体承担的义务.

八，其它。

本合同自承包开始之日起生效，合同期满自行失效.合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同.合同执行中如乙方去世，其家庭成员有承包继承权.

合同执行中，甲乙双方不得随意更改或解除合同.合同亦不因甲方代表人的变更而变更.合同中如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定.

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，交村委会)，(如经公证或鉴证，则应送公证或鉴证机关)各留存一份?

甲方： 县 乡 村(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方： (盖章)

年 月 日

**承包小区土建工程合同 承包小区合同篇十四**

甲方(物业服务企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业服务企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^消费者权益保护法》、《物业管理条例》等有关法律、法规和规章的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经充分、友好协商，就甲方为乙方提供物业服务的有关事宜，达成如下协议：

第一条物业基本状况

(一)本物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)物业的基本情况：

1、类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公\_\_\_\_\_

2、座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、四至：

东至；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南至；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西至；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北至；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

规划平面图和物业管理区域内的物业构成明细分别见附件一、二。

第二条双方的权利和义务

(一)甲方的权利义务

1、遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据乙方授权，对物业共用部位、共用设施设备进行维护、修缮，对物业绿化、环境卫生、保安、交通等物业项目实施综合维护、服务与管理，检修记录和保养记录齐全。确保实现管理目标、经济指标，并承担相应责任，自觉接受乙方检查监督；

2、根据国家有关法规和政策，结合实际情况，制定本物业的物业管理制度和《用户服务手册》并以书面或在客户服务中心张贴的形式告知乙方；

3、妥善保管和正确使用本物业的档案资料，及时记载有关变更信息，不得将乙方信息用于物业管理活动之外的其他用途；

4、对乙方违反管理规约的行为，采取告知、劝阻和向有关主管部门报告等方式督促乙方纠正；

5、可将本物业管理区域内的专项服务委托给专业性服务企业，但不得将全部物业服务一并委托给其他单位或个人。甲方应当将委托事项及受托企业的信息在物业管理区域内公示。甲方与受托企业签订的合同中约定的服务标准，不得低于本协议的约定。甲方应当对受托企业的服务行为进行监督，并对受托企业的服务行为承担责任；

6、与乙方订立《房屋装修管理协议》，并按照《房屋装修管理协议》和《房屋装修管理办法》中的相关规定对乙方的装修活动进行服务和管理；

7、接受乙方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作，每月向乙方报送一次财务报表，每三个月张榜公布一次管理费收支帐目。

甲方：

乙方：

日期：

**承包小区土建工程合同 承包小区合同篇十五**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他相关法律、地方行政法规，结合公司相关规定和本工程的具体情况，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构类型：

4、建设规模：

第二条 分包工程内容及单价

所有关于外架的施工范围按建筑面积计算以下及车库按-----元/㎡计算，以上主楼按-----元/㎡计算（外悬挑架撤除时保证使用塔吊撤除）。

第三条 承包范围

**承包小区土建工程合同 承包小区合同篇十六**

合同编号：116417

建设发包发(甲方)：

承包施工方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市茅台镇私人房屋亮化建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守：

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

工程建设从乙方进场当日开始计算，工期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日以前完成，乙方保证在规定时间内完成工程建设进度。承包项目具体情况如下:

1、甲方只提供建设材料到施工场地路边，乙方自己负责施工原材料的搬运使用。

2、砌砖按块数计算，单价为：零点五五元一块，(元块);外墙砖单价为：五十八元每平方米，(58元㎡)。

3、乙方必须在规定时间内完成以上1至2条承包项目工程，如在规定的时间内未完成，甲方将不支付乙方任何工程费，并且由乙方赔偿因延误工期造成甲方的损失。

根据房屋建造需求，甲方及时提供房屋建设所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工。

乙方自带砌墙和外墙砖施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工。

五、工程质量要求

砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，外墙砖必须平实、整齐，缝隙合理。以上工程质量如验收不合格造成的损失由乙方负责。

在不影响乙方正常作业的`情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后乙方通知甲方对工程进行验收，合格后支付工程款。

工程款采取分结方式，房屋施工开始10天后甲方保证支付乙方施工生活费，工程结束验收合格后甲方一次性支付乙方房屋建设施工工程款。

乙方必须认真按施工操作程序施工，必须佩戴甲方提供的脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第

一、质量第

一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

施工期间乙方伙食自理，甲方只提供住房。

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《^v^合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包小区土建工程合同 承包小区合同篇十七**

甲乙双方按照和规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在\_\_\_\_\_\_新建\_\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_\_层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如:脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时\_\_\_\_\_\_天内完成;房屋建筑总面积\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_\_\_\_元计算，费用金额共计\_\_\_\_\_\_元整。

3、付款方式:主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的\_\_\_\_\_\_﹪，即(金额大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的.要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签定之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**承包小区土建工程合同 承包小区合同篇十八**

甲方(建筑施工企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(工人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_ 文化程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《劳动法》及《^v^办公厅转发^v^等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止或者工作(工程)结束止。

甲方分配乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 岗位担任 职务\_\_\_\_\_\_\_\_。在正常情况下乙方应当完成生 产(工作)任务，具体生产(工作)任务和质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过48小时工作制;如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3 小时，月加班不超过36小时。工作时间甲方可以按实际需要调动安排。

1、甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_ 日为发薪日。

2、工资制度和分配形式,实行按时工资制，乙方完成生产工作任务，每日工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写) 元\_\_\_\_\_(小写)元。

3、每月工资按实际工作日数计算;年终工资全部结清。

4、合同有效期内，由于雨、雪等天气、自然灾害以及社会环境等非甲方原因，致使乙方待工/窝工的,甲方不支付乙方当天工资，仅向乙方支付当天的生活费 元。

1、甲方按照自治区人民政府的规定参加工伤保险，工伤医疗保险费用由甲方承担。乙方因 工负伤、致残、死亡依法享受因工伤亡待遇。

2、甲方为乙方提供符合国家、自治区有关劳动安全、职业卫生规定的作业场所和防护设施;

3、乙方遵守甲方的安全规定和操作规程，不得违章操作。

1、工人工资从厦门\_\_\_月\_\_\_日上车启程开始计算，到了工地3天以后没办法开工，甲方必须支付工人工资。

2、施工工具一切由甲方提供。工人必须爱护保护好那些工具，丢失必须赔偿。

3、一年工人的路费报销一次来回程路费，其他的时间段工人自己负责。

4、工人工资按约定支付，在工作后，如果成绩有所提高，甲方会给予提升工资。

5、工人在赶工作期间不得随意提出休息，或故意旷工，甲方根据需要会调整时间让员工休息。

6、工人要辞职至少提前半个月提出。等到找到人新的工人才可以离开，否则工资不予计算。

7、工人工作期间吃住甲方提供安排负责。

1、当订立该合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同变更相应内容。

2、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

3、乙方有下列情形之一，甲方可以解除合同，但需提前通知乙方：

①严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

②严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成的损失(500元以上);

③被依法追究刑事责任的。

4、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

①甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

②甲方不能按照本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

5、有下列情形之一的.，劳动合同终止：

①劳动合同期满的;

②劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

③法律、行政法规规定的其他情形。

6、本合同具有法律效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任;给对方 造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

双方另行协商确定。因双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向当地劳动争议仲裁委员会申请仲 裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲载。

本合同一式两份，确认签字后生效，甲乙双方各执一份。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证机关(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 \_\_\_月\_\_\_ 日

**承包小区土建工程合同 承包小区合同篇十九**

上缴利润递增包干合同

发包人＿＿＿＿＿＿（简称甲方），地址＿＿＿＿＿＿＿，

法人代表：＿＿＿＿＿＿＿。

承包方：＿＿＿＿＿＿（简称乙方）；地址＿＿＿＿＿＿，

企业经营者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

甲乙双方根据＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿经协

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn