# 土地承包种植合同书(5篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2025-04-17

*土地承包种植合同书一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据有关政策，为了更加高效地利用土地资源，推进农村产业结构的调整，经甲乙双方友好协商，达成土地经营合作协议。一、甲方自愿将位于本组的土地使用权给乙方用于蔬菜等农作物生产，甲方不参与...*

**土地承包种植合同书一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关政策，为了更加高效地利用土地资源，推进农村产业结构的调整，经甲乙双方友好协商，达成土地经营合作协议。

一、甲方自愿将位于本组的土地使用权给乙方用于蔬菜等农作物生产，甲方不参与乙方的生产经营，不再注入资金。不管以后的效益如何，乙方都要保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一年每亩每年分给甲方500元红利；从第二年开始，红利在原有的基础上每亩每年增加20元，直到合作结束。

二、合作期限

合作期限为十四年，即从20\_\_年12月1日起到20\_\_年12月1日止。

三、四界

东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界

西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界

南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界

北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界

四、道路、水路及其它

乙方所接受的土地周边的道路，甲方允许乙方改造和无偿使用，用电无偿从本组高、低压供电线路上接火等。

五、乙方自主经营蔬菜等农作物生产与管理，甲方不得干预，乙方有用工自主权。

六、合作土地面积及红利分发方式

1、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地亩（分户亩数和原承包户签字清单附后）。

2、每年均为12月31日前乙方付清甲方红利，否则甲方有权终止合作。

七、合作期内，如因国家建设需要征用土地的，其土地占用费用归甲方所有，地上附属物补偿归乙方所有。

八、合作到期后在同等条件下应优先与乙方继续合作。

九、合作期限内，双方应认真履行合作协议，甲乙双方均不得违约，否则所造成的损失，违约方应予以赔偿。

十、本协议一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份。

本协议一经签订，具有法律效力，未尽事宜双方友好协商解决。

组长：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村委会（法人代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**土地承包种植合同书二**

法人代表：

乙方：

一、甲方经全体党员干部，村民代表讨论研究决定同意将石门口水洞承包给乙方。

二、承包范围：

东至：电杆

西至：海鑫石材厂

南至：四眼沟承包地边沿

北至：侯马地界

三、乙方一次性将石门口荒山荒坡承包费、水洞损失补偿费用计贰拾万元付给甲方。

四、乙方在修路时，甲方出面协调，确保道路畅通。

五、乙方承包甲方荒山荒坡期间，如有四邻及村民干扰生产，由甲方出面协调解决。

六、自协议签订生效后，如有一方违反协议，违约方赔偿给对方违约金拾万元整，但仍应按原协议执行。

七、乙方必须安全、合法、科学治理。

八、承包期限为十年：自20\_\_年3月8日起——20\_\_年3月8日止。

九、此协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

乙方：

日期：

**土地承包种植合同书三**

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地\_ \_\_\_\_\_\_\_亩发包给乙方承包经营(作为养殖区进出道路使用)，其四至为:东至 ;南至 ;西至 ;北至 。

二、承包期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，一共伍拾年。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币 元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。甲方出具加盖村委会公章的正规发票或收据。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、乙方在合同履行期内除一次性交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

六、甲方保证该土地界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

八、承包期内，甲方不得擅自收回承包地;不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再继续承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份，经公证处公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包种植合同书四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了充分利用土地发展经济效益,甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业,为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则,经双方充分协商一致,特订立如下条款供双方遵守执行。

甲方将位于土地承包给乙方开发经营,面积。

双方愿意承包的土地使用权年限为年,即从年月日至年月日止。

三、该承包地所有权属甲方,乙方只有使用权。

四、在承包期间内,乙方在该地经营生产,甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方,否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

五、在陈包期间内,如有土地权属发生争议,概由甲方负责出面处理,否则由此所造成的损失,均由甲方赔偿。

六、在承包期间,该地如被征用,征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方,青苗等其他费用赔偿给乙方。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**土地承包种植合同书五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章总则

第一条根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确发包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条甲方发包给乙方的地块位于，面积亩。其位置与四至范围如本合同所示，需经甲、乙双方签字确认。

第三条乙方依据本合同承包的土地，其地下资源、埋藏物均不在土地承包范围内。

第四条本合同项下的土地承包使用年限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩元，每年共计承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第六条本合同经双方签字后，乙方需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前以现金形式向甲方缴付年全年的承包金元，自年开始于当年的月日前支付当年的全部土地承包金。

第三章承包方的权利和义务

第一节承包方的权利

第七条乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

第八条乙方有自主的用人权，但在同等条件下甲方的村民享有优先录用权。

第九条乙方承包的土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

第十条法律、行政法规规定的其他权利。

第二节承包方的义务

第十一条乙方必须维持土地的农业用途，不得用于非农业建设，不得修建永久性的建筑物、挖坑、挖塘、采矿等活动。

第十二条乙方应依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第十三条乙方必须按期如数缴纳承包金。

第十四条乙方应按照有关规定缴纳各种税、费，包括国家规定的其他费用。

第十五条未经甲方同意乙方不得擅自转包该土地。

第十六条乙方使用土地进行的一切活动都必须符合我国法律的规定，不得利用土地进行违法、犯罪活动，因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担。

第十七条法律、行政法规规定的其他义务。

第四章发包方的权利和义务

第一节发包方的权利

第十八条甲方有权监督乙方按照承包合同约定的用途合理利用和保护土地。

第十九条甲方有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

第二十条甲方有权按时如数向乙方收取承包金。

第二十一条法律、行政法规规定的其他权利。

第二节发包方的义务

第二十二条甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第二十三条尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

第二十四条甲方有义务协调甲方村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第二十五条法律、行政法规规定的其他义务。

第五章合同的变更、解除和终止

第二十六条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第二十七条单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第二十八条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化，严重影响到了一方的权益时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十九条由于乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体财产的行为时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。构成犯罪的，移送到司法机关依法处理。

第三十条因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第三十一条承包期满后，乙方返还的土地不得降低原有的种植能力。

第三十二条承包期满，合同自行终止。

第六章违约责任

第三十三条甲、乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

第三十四条乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金5%的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。

第三十五条乙方擅自改变土地用途或返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

第三十六条甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第三十七条甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七章附则

第三十八条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第三十九条本合同由甲、乙双方签字、盖章后生效。

第四十条本合同一式三份，合同双方各执一份，报东昌府区人民政府备案一份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn