# 最新固定期限承包合同汇总(十五篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-04-18

*固定期限承包合同一中介项目：珠海\_\_\_\_区井岸镇西\_\_\_\_民心商业广场装修工程（简称“民心商业广场”）现甲方将民心商业广场装修工程项目介绍给乙方承包，经甲、乙双方充分沟通协商，为确保双方利益，自愿达成以下协议：一、由于此项目由甲方跟进近半年...*

**固定期限承包合同一**

中介项目：珠海\_\_\_\_区井岸镇西\_\_\_\_民心商业广场装修工程（简称“民心商业广场”）现甲方将民心商业广场装修工程项目介绍给乙方承包，经甲、乙双方充分沟通协商，为确保双方利益，自愿达成以下协议：

一、由于此项目由甲方跟进近半年，现已到最后合同阶段，甲方已发生业务费用壹佰万人民币，乙方同意于签合同前补偿给甲方；但是在乙方进场及报建成功后，甲方方能动用此款，意即未报建成功甲方无条件全额退返给乙方！

二、乙方签订合同进场后，支付给甲方十万人民币，报建成功后再支付给甲方肆拾万元人民币，（共计50万元）中介费用。

三、甲方于此协议签定后，全力促成此项目合同，进场、报建工作进度。

四、利润分配：乙方自愿按该项目预算金额总量之\_\_\_\_%提成给甲方，按以下方式准时支付：

a：第一笔工程款到三天内支付\_\_\_\_%；

b：第二笔工程款到时三天内支付\_\_\_\_%；

c：正式开工后6个月内支付余下\_\_\_\_%；以上均不含税金。

五、签定合同后，甲、乙双方共同努力争取合同落实执行，如有需要，甲方在能力范围内无偿协助乙方配合工作。

六、甲、乙双方本着平等、互利、合作精神认真履行此合同，如有不可解决之争议，提交当地法院申请仲裁。

七、合同一式三份，甲、乙双方、见证担保人各持一份，签订之日生效！

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_

见证担保人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

**固定期限承包合同二**

甲方：

乙方：

甲方双方根据《民法典》的有关规定，为了充分利用水库资源发展养殖业，加强水库水利管理，提高经济效益，经双方充分协商一致，甲方将所属的位于云台山南xx发包给乙方从事养殖业生产经营，为了明确双方的权利与义务关系，订立以下合同内容，以便双方共同遵守：

一、发包水库坐落的地点位臵、面积。

1、该水库坐落在云台山南xx（简称云台山xx）。

2、其面积为

亩，水库坝埂为旧修建。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自

起至

止，期满以后，续包与否双方再行协商，乙方有优先权。

三、上交承包金额及期限、方式：

1、乙方在承包期内共计交纳承包金人民币合计

元，其中每年应交纳承包金人民币

元。

2、交纳期限：承包金在签定合同时按合同条款交纳，不得拖欠。

3、乙方应交纳的承包金均以货币金交纳。

四、其他约定事项

1、乙方对该承包水库有自主经营权，但不得改变该承

包水库的用途。

2、在承包经营期间，如遇到承包范围内被国家征用，乙方必须服从。

3、承包期满后，地面附着物由乙方自行处理（乙方自己投资自建的）。

4、乙方在承包期间，甲方及甲方村民小组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。

5、乙方在承包期内是乙方造成水库设施功能破坏的，后果由乙方负责（因不可抗拒的自然灾害除外）。

6、甲方及甲方村民小组应维护乙方合法经营，合法利益，支持协助乙方各项工作。

7、甲方应对村民进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

8、养殖与农业用水发生矛盾时，要优先保证农业用水，乙方不得无理阻拦，但甲方应尽量保证乙方养殖所需最低用水 。如特殊情况下抽水使用影响乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年内养殖生产，由甲方延长乙方承包期\_\_\_\_\_\_\_\_年或减免当年承包费\_\_\_\_\_\_\_\_年。

9、如遇特大自然灾害造成责任田及其他损失，乙方概不负责。

五、违约责任

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条

款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿对方一切经济损失。

六、本合同一式四份，由甲、乙双方签字生效。甲、乙双方及小组各一份。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：（盖章）

乙方签字：

村民小组长签字：

监证单位签字：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**固定期限承包合同三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《中华人民共和国森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体有所有权的山林租赁给乙方经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：。四至为：面积：

二、承包期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止计年。

三、上交租赁款：

共计人民币（大写）万仟佰拾元角分整。

四、交款方式及时间：

租赁款人民币万元整，一次付清现金万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意见；

2、2 、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王\_\_葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、承包期后\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、乙方在以后续包中有优先承包权。

6、乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本\_\_版合同 式3 份，甲方和乙方各执1 份，报果茶公司备案1 份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方（盖公章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**固定期限承包合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、劳动局、民政局的有关法规条文，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就乙方向甲方承包吧台达成如下协议，双方共同遵守。

一、甲方香聚缘咖啡厅，根据本店经营需要，现聘请乙方任吧台长并做技术管理及吧台日常管理,每日工作16小时，(时间段9：0001：00)有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、甲方每月付给乙方税后工资人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_圆整)。每月5号前支付上月工资。为便于管理,甲方付现金给乙方吧台长\_\_\_\_\_\_\_先生,由其统一发放工资。甲方压乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日工资应与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份工资一并发放，不然乙方可以终止合约，(期间损失应由甲方负责)，乙方正常离店时,甲方须足额、按时发放全部工资，不得以任何理由拖欠、克扣工资。

三、吧台技术岗位工作人员由乙方组织全面安排(包括班次，人员数量定岗)，甲方不得干涉。(只要乙方安排好甲方吧台日常工作，可以是否在岗)。

四、乙方声明：

按此合同规定，甲方不可在此合同期内，(除吧台承包一事，)再与第三方签约。

五、在工作期间，乙方人员要做到:遵守甲方的规章制度及国家法律法规，乙方保证吧台内工作人员的储备,保证在少数人请假、休息时不影响咖啡厅正常经营。同时既要保证出品质量，又要不断推出新品种、新花样，力求做到让客人满意，尽心尽力为甲方的发展创造财富。

六、在合作期间，甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方安排有异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。

七、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事，否则责任由甲方负责;乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规，违害咖啡厅利益之事。

八、若出现紧急情况(包括工伤事故，人员身体不宜等)甲方应出50%以上作为补助。

九、甲方承诺吧台月营业收入达到人民币贰万以上时奖励给乙方人民币(按当月营业收入5%的比例)在此基础上营业收入每增加人民币奖励人民币\_\_\_\_\_\_\_元，吧台人员增加此奖励方式酌情考虑。乙方必须保证出品的份量及出品的合理搭配。

十、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前\_\_\_\_日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方要求终止此合同，以便安排工作，如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到吧台人员后方可离店。

十一、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十二、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。

十三、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。一经签字立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**固定期限承包合同五**

甲方； （ ）酒店有限公司（以下称甲方） 乙方； （ ）先生为代表的外聘厨师团体（以下称乙方）

双方经过相互信任，平等，自愿协商达成一致，甲方愿意将酒店厨房承包给乙方工作。

一. 承包期限暂定两年，于（ ）起至（ ）止

二. 甲方将厨房承包给乙方工作，其中不包括厨房刷洗等勤杂工作，基本月工资定在（ ）元整。每月的工资发放为次月的\_\_\_\_日，由乙方代表领取自由支配。

三. 在基本工资的基础上，确保菜肴毛利率45％的基础上，菜肴营业额宝低为（ ） 如超出（ ）以上部分按菜肴营业额6％提成作为厨房的奖金，奖金于次月的\_\_\_\_日连同基本工资一起发放，由乙方代表领取和自由支配。

四. 甲方负责乙方厨师的工作餐，住宿及健康证，暂住证的办理，节假日补贴和其他福利 参照相关法规及酒店服务员（于酒店其他员工同等）。

五. 甲方支持乙方参加各类有利于酒店声誉的社会活动，如烹饪比赛等等，并负责50％以上的费用（届时可具体协商）

六. 甲方的权利和义务： 1 提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。 2 甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权利。 3乙方接受甲方领导和监督，如乙方违反相关店规，甲方有权利对乙方做出正当处罚（具体条件协商制定于酒店的规章制度中）。

七. 乙方的权利和义务： 1在保证酒店正常运作和足够技术力量情况下，厨房人事权利归乙方代表。 3 乙方应遵守和执行酒店制定的各项指标和制度的义务。如卫生要求，菜肴出品要求，安全操作要求，人为浪费要求，设备设施保管的要求（具体条例协商制定于酒店的规章制度中）。

八. 公伤事故的处理方法： 乙方在厨房工作期间，如正常操作情况下出现的受伤等事故视为工伤，甲方负责参照相关法律法规处理。

九. 甲方视乙方工作的第一个月为试用期，试用期内乙方的留，走由甲方决定。

十. 如遇酒店转让，后来的法人不留用乙方的情况下，甲方须补偿乙方半个月的工资，如遇非典等类似情况则按相关法规处理。

十一. 提前终止协议的处理方法：

1 如果甲方提前终止协议，须提前一个月书面形式通知乙方，并给予七天的基本工资作为赔偿。

2 如乙方提前终止协议，须提前一个月书面形式通知甲方，并赔偿7天基本工资给甲方作为找厨师的费用

十二. 违约的处理办法：

1 欠发工资奖金七天以上视为违约

2 双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。

3工伤事故未按协议方法处理视为违约。

4双方刻意刁难对方视为违约。 如任何一方违约将赔偿对方\_\_\_\_月的基本工资总额

十三. 协议在执行中，经双方协商可修改条款，但未修改前仍按原条款执行，协议经双方签字后生效，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：（ ）法人代表签字，酒店印章

乙方：（ ）代表签字,印章

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**固定期限承包合同六**

甲方：

乙方：

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权力与义务：

1、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将原第一、第二食堂和原第一、第二服务部及其内部学校资产(注：资产详见附件二：第一食堂固定资产清单)提供给乙方使用。甲方依据市卫生监督所指导意见，对食堂进行较为科学、合理的功能划区(详见附图)。

2、甲方负责向

第一食堂供水、供电(注：若停电，甲方应及时发电;若自来水厂停水，甲方应及时提供井水，以确保乙方能正常营业。)

3、甲方承诺在承包期内不在校内开设

第三家食堂。但甲方烹饪、食品等相关专业的实验室进行实验教学活动不受此限。

4、

第一食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定;

5、甲方对乙方经营的食堂在卫生、质量、价格、服务态度等方面拥有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理，并予以积极配合。

6、在甲方每月召开一次膳食工作会议时，提前一周告知乙方。

二、乙方的权力与义务：

1、乙方在甲方规定的各功能划分区内进行相应作业，承诺不改变各功能区用途，不得变更各功能区使用范围，不得扩大使用场所，不得在现有场所范围外搭盖。乙方在

第一食堂内经营饮食、开水供应，在服务部内经营生活用品、食杂、文具、水果、饮料。服务部及仓库和食堂餐厅内不得进行蒸、煮、炒、烧、烤、剪、炸、卤等食品加工。食堂不得售酒，服务部不得售卖烟、酒，炸海蛎饼应放在厨房内。

2、未经甲方事先同意，乙方不得对

第一食堂实施水、电改造、房屋装修以及结构改造。

3、乙方对其承包的

第一食堂享有经营自主权。但乙方必须严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校的相关规定。

4、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币柒万元整和担保抵押金人民币元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应将风险抵押金和担保抵押金如数退还乙方;承包期内

第一食堂内的甲方资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于开业前取得卫生部门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证，特种设备操作资格证，坚持持证上岗的原则。

5、第一食堂的水电费由乙方自负，并按月上交甲方财务科。

第一食堂油锅炉必须使用柴油为燃料。炒菜、大灶用蜂窝煤为燃料，其它加热应用石油液化气。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。在播放音像制品时应注意控制音量，以不影响左邻右舍为度。

6、食堂员工衣帽应统

一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工至少应有冬、夏工作服各两套。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，不得乱倒。乙方应认真按附表《卫生要求》，认真做好食堂卫生。

7、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过0.2元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。每份干饭(以大多数男生能吃饱为准)售价不得超过0.50元，且应有每份0.3元的干饭售卖，以满足多数女生要求。菜类每份不得超过0.50元。

8、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，亲自到场参加甲方召开的膳食工作会议，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

9、乙方应在售菜间设教师售菜窗口，保证教工餐厅专用;认真按甲方要求做好寒假、暑假、五一及十一黄金周期间的值班工作。值班期间食堂应有小炒或饭菜供应。

10、若工商、卫生、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

三、违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费、风险抵押金及抵押担保金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校有关规定给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，乙方应负责将甲方所有资产完好交还甲方，否则甲方将按资产的实际损失收取修理费或赔偿费。修理费或赔偿费或在风险保证金中直接予以扣除。不足部分甲方有权继续向乙方求偿。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而使甲方被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的任一条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，作为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过柒万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内，若甲方需要收回第一食堂，则应一次性赔偿乙方各种经济损失人民币30000元。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人\_\_\_\_\_\_\_\_年。

8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、合同的解除

1、在任何情况下，乙方不得以任何理由中途停止营业(指停止向师生供应饭菜开水等一餐以上)，若乙方实施了上述行为，甲方有权解除与乙方的合同并要求乙方按本合同

第三条第1款的规定赔偿甲方损失。

2、乙方应依本合同

第五条第2款的约定按时缴纳承包金，若逾期缴纳，甲方有权解除合同，收回第一食堂另行发包，并要求乙方赔偿损失。

3、当出现本合同

第四条第

2、3款的情形时，合同自甲方书面通知乙方解除合同或将解除通知张贴在

第一食堂大门时解除。合同解除后，乙方应小时内将第一食堂清理整顿完毕交还给甲方。否则，视为乙方放弃了其在第一食堂的任何财产，甲方有权自行对第一食堂进行清理。乙方不得就其在第一食堂的任何财产向甲方提出任何请求。

五、承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

六、承包金额：

1、承包金额：每年为人民币：元整。

2、承包金按中标金额交纳，本次交纳承包金时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前;

第二次交纳承包金时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日;

第三次交纳承包时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日。

七、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

九、担保人应对合同的义务承担连带责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**固定期限承包合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

酒店乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人甲乙双方经过友好协商，现就乙方承包经营甲方所属xx档口一事签订以下合同，共十条；

一，甲方提供其酒店所属xx档及所需日常使用器皿，供乙方使用。

二，甲方承担乙方承包xx档所需要的煤气，水电，税收，等费用，以及乙方人工作人员的食宿。

三，乙方所需工作人员，由乙方自己凭任管理，支付工资和福利，服从甲方规章制度。

四，乙方出品所需原料由乙方自己购买，其质量卫生标准安国家卫生标准。

五，乙方愿提供适当的奖金给予甲方销售业绩突出者，此奖励由甲方销售经理统一安排发放，乙方不的恶意促销。

六，甲乙双方按照营业额分红，甲方占xx档销售总额的40%，乙方占60%，每月营业额超过十五万（不含十五万），甲方占销售总额的45%乙方占55%，所有xx档出品不打折，如遇甲方组织重大销售活动，需乙方支持时，甲乙双方共同协商组织折扣或促销内容等相关问题。

七，结帐方式；甲方每半月给乙方结帐一次，甲方不的无感故拖欠，否则安法律规定，予以外罚，一切后果有甲方负责。

八，甲乙双方不的无故终止合同，任何一方需要终止合同时，需提前30天书面通知对方。

九，甲乙双方合作期限暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，从乙方进场之日起计算。

十，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

本合同为尽事宜，甲乙双方随时协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法人代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**固定期限承包合同八**

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：

2.居室规格：房型 层(式)室厅厨卫

1、 室，计 平方米;

2、 厅，计 平方米;

3、 厨房，计 平方米;

4、 卫生间，计 平方米;

5、 阳台，计 平方米;

6、 过道，计 平方米;

7、其他(注明部位),计 平方米。总计：施工面积 平方米。

3.施工内容：见预算书和施工图。

4.委托方式：

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程总天数： 天

第二条：工程价款工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《预算书》。

1、材料款 元;

2、人工费 元;

3、设计费 元;

4、施工清运费 元;

5、搬卸费 元;

6、管理费 元;

7、其他费用(注明内容) 元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《工程材料决算清单》。

2.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 质量检查监督部门：\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，乙方进场后甲方即应付35%工程款;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，甲方即第二次付30%工程款。工程俊工后甲方即付30%工程款，尾款5%工程款待甲方对工程竣工验收后一周内结算。(注：甲方需在乙方通知三天内验收) 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在下一次付款期前付清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因为乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至人工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

第八条：其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方

1.指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。xx发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3. 严格履行合同，实行信誉工期。

4. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的收据向\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各一份。

甲方(业主)：(签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

xx编码： xx编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约地址：

签约日期

**固定期限承包合同九**

甲方： 乙方：

经甲乙双方相互协商，本着互惠xx的原则，将甲方位于\_\_\_\_县xx的石料厂生产、经营、销售权承包给乙方。达成如下协议：

一、甲方将石料厂经营目标管理权承包给乙方。经营期限为两年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。第\_\_\_\_\_\_\_\_年承包费为叁拾万元整，第\_\_\_\_\_\_\_\_年为肆拾万元整。

二、甲方交付前，所有的债权债务由甲方承担，交付乙方后所产生的债权债务由乙方承担。

三、甲方法人代表应给乙方出具正规的授权书。

四、承包期内，甲方承担所有证件的年检、道路、土地承租等费用，因证件不齐全、道路不畅、土地纠纷等造成乙方停产或损失时，甲方应顺延承包时间，赔偿乙方损失；承包期间的生产费用由乙方负担。

五、乙方要合法、合理使用证件，在生产经营期间如需向外出示证件原件时，甲方必须配合乙方使用，如因延误造成的乙方经济损失由甲方承担。使用完毕后，乙方应及时将证件归还甲方，不得损毁、丢失，否则所造成的损失由乙方承担。

六、承包经营期间，乙方应依法依规生产经营，上岗人员须按时交纳工伤保险费，生产期间发生的一切安全事故及由此产生的费用、赔偿金全部由乙方负担。

七、乙方在生产承包期间应爱护甲方设备等财产，因使用不当给甲方造成损失的，乙方应照价赔偿（正常损耗除外）。

八、如因生产需要，乙方征得甲方同意后增加的新生产设备、地磅、房屋等固定资产，费用从承包费中扣除。否则，乙方有权自行处理。

九、承包期间，乙方不得转租，甲方不得出租、转租。如出售乙方享有优先权。

十、此合同生效之日起，甲乙双方均不能单方撕毁合同，如甲方承包期内擅自收回经营承包权，甲方应赔付乙方年承包费的双倍违约金。如乙方以各种理由终止承包经营，乙方应赔付甲方年承包费的双倍违约金。

十一、在承包期间因不可抗拒的因素所产生的费用（如地震、暴雨、自然灾害等）甲方概不承担责任。

十二、每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前缴纳下年的承包费用。第\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方应在签订协议之日付给甲方承包费用万元。

十三、生产设备、机械见附表

十四、未尽事宜双方协商解决。

十五、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字盖章后合同生效。

甲方（盖章）：代表人：

乙方（盖章）：代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**固定期限承包合同篇十**

委托方(甲方)： 服务方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就水泥有限公司旋窑水泥项目的生产承包及技术服务，经协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条、合同标的及范围 甲方回转窑生产线(从原料破碎至熟料入库)的生产管理及技术服务。

第二条、合同履行期限、地点和方式

一、履行期限：自乙方人员正式进厂熟料线72小时达标之日起计算;计划分为两个阶段：前3个月为生产线磨合阶段(自72小时达标起);正式接管生产阶段。

二、合同履行地点和方式：乙方选派管理及技术人员进驻甲方生产现场服务。

第三条、生产及经济技术指标 乙方管理生产线应达到的以下各项指标:

1、回转窑熟料日产量:≥d(烧烟煤);≥d(烧无烟煤);

2、熟料强度:≥28a(3天)≥55a(28天);

3、熟料中f-ca含量:≤2.0%;合格率≥85%;xx性合格率100%

4、窑运转率：≥85%

5、年熟料产量万吨。

第四条、乙方的职责、权限及要求 乙方正式接管生产后全面负责生产线生产工作，应履行以下职责：

一、引入先进的管理理念对甲方的水泥生产线进行管理，提升整个企业的生产管理水平;

二、优化生产机构及人员设臵，提高劳动生产率;

三、加强现场设备及环境卫生管理，对存在的问题提供合理整改方案;

四、加强甲方生产各岗位操作人员的培训,包括:水泥工艺、设备维护和检修、自动化、电气、分析化验等专业理论和实践培训，提高岗位人员的综合素质;

五、制定与生产相关的各项规章制度，包括《操作规程》、《安全规程》、《巡检规程》、《产品质量管理规程》、《取样及检验规程》、《设备管理规程》等技术管理文件，规范管理，使生产管理制度化;

六、规范各种生产记录、单据、表格、台帐等;

七、编制并提供各项物资的供应及采购计划，如《大宗原燃材料的供应计划以及质量控制指标》《备品备件采购计划》等;

八、加强生产安全管理，提高岗位人员的安全意识;

九、做好节能降耗、修旧利废工作等。

乙方的权限： 乙方拥有绝对的甲方生产岗位所有人员的人事及劳资权。

要求：

一、乙方派驻现场的人员应身体健康,经验丰富,工作能力强,应能够胜任及满足现场操作,具有处理和解决紧急问题的能力。

二、乙方驻厂服务人数与专业： 乙方驻厂人员计划15-18人，包括项目负责人1名、技术总工1名、设备主管及副主管各1名、电气主管及副主管各1名、工艺主管1名、化验主管1名、中控主任1名、三车间正副主任各1名，根据生产线需要可增加或减少人员。

三、乙方进驻现场的人员必须遵守国家的法律、法规和甲方的管理制度;

第五条、甲方的职责、权限及要求职责：

一、在生产磨合期间，甲乙双方应共同对生产线进行管理;

二、甲方应及时审核乙方申报的各项文件和计划，对存在疑问或需修改的应及时通知乙方;

三、按乙方要求提供生产所需的各种原、燃材料以及与生产相关的其它物资(包括备品备件、工器具等);

四、及时提供与生产有关的技术资料和原、燃材料的分析化验数据等;

五、为乙方人员提供合适的办公的场所和设施;

六、甲方为乙方驻现场人员提供食宿、现场交通等工作便利;

七、甲方应保护乙方人员的人身及财产安全。权限： 甲方有权对乙方的生产管理进行监督。

第六条、费用与支付方式

一、费用根据生产产品的产量(盘库结果)按月结算。具体费率标准如下：熟料的，停窑时间按吨天计算乙方产量。月熟料结算产量月实际盘库量甲方原因导致停窑时间215;吨天注：因甲方原因导致停窑的包括以下内容：

1、物资(原燃材料、备品备件等)供应不上或质量偏差大

2、产品涨库

3、停电(供电不足)

4、计划检修或节假日放假

5、因其它原因甲方安排停窑的

二、支付方式：

(1)合同签订后支付工资10万元作为预付工资;(费用不含税)

(2)人员进厂后按月结算工资，次月\_\_\_\_日前结清;

(3)第一阶段的3个月，按照20万元月结算工资。(费用不含税);

(4)正式接管生产阶段按约定的费率结算。(费用不含税);

第七条、违约责任及损失赔偿办法

一、若乙方驻厂人员不能胜任本职工作，不能维护甲方利益和声誉，不能保证生产及经济技术指标的，甲方有权要求乙方换人或中止本合同的执行(中止时按乙方现场实际人数和实际工作天数及工作岗位核减工资总额)。

二、乙方收到预付工资，合同生效。若乙方中止本合同，需双倍返还定金，若甲方中止本合同，乙方所收预付工资抵作驻厂人员费用;

第八条、解决合同纠纷的方式

一、协商解决;

二、协商不成时，可向甲方所在地的合同仲裁部门申请仲裁或向甲方所在地的人民法院起诉。

第九条、其他

一、乙方选派进驻甲方工地现场的调试人员必须穿戴好劳动保护用品，劳保用品由甲方供应。由于乙方原因造成的人身安全事故，乙方需负全部责任;

二、乙方的技术人员应维护甲方的利益和声誉。

三、乙方派驻现场管理及技术人员应妥善处理好与甲方的关系，积极开展工作;

四、本合同自双方签字生效;

五、双方互相尊重对方的知识产权和技术秘密，不得向第三方转让和泄露技术文件、技术数据、操作要领等;

第十条、

对本合同条款的任何变更、修改或增减，须双方协商同意后，经授权代表签署文件，作为本合同的组成部分并具有同等法律效力。

第十一条、

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份。

甲方：乙方：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

xx编码：xx编码：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**固定期限承包合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

一、为发展我县的水果生产，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组承包甲方土地进行业生产，地名\_\_\_\_\_\_\_\_\_、面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、地点见附表）。

二、承包土地用途乙方承包土地用于种植经济作物及果树。

三、承包期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包交付时间及方式实行先交承包费后使用承包土地的原则。双方商定：

第一、土地租金每亩为\_\_\_\_元亩（每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交租金）。

第二、承包完第\_\_\_\_\_\_\_\_年以后第\_\_\_\_\_\_\_\_年起每亩升\_\_\_\_元亩。（第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_0元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_元，照此累计）。

五、如果遇到国家征用，土地补偿费归甲方所有，地面附着物赔偿费及青苗费归乙方所有。

六、为方便生产，乙方在承包土地范围内修建电灌站、工房道路、围墙、排洪沟等，甲方不得干涉，乙方的所有投入均归乙方所有。

七、承包期间乙方用工在同等条件下优先安排甲方村民。

八、承包期间乙方必须信守合约，任何一方不得中途违约，否则将追究违约方的责任，违约按每亩赔偿1000元计算。

九、乙方所建房子、电灌站、道路、水井、水池、围墙、排洪沟等，到期后，如果甲方不需要留用的，乙方一定要还原耕作面积为了保障复耕，承包满\_\_\_\_\_\_\_\_年，第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方交复耕押金壹万元，到各组组长妥善保管，承包满\_\_\_\_\_\_\_\_年，第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，再交复耕押金贰万，耕作面积还原后，组长把押金退还乙方。

十、承包期间，乙方不得随意转让，不得种树，不得挖鱼塘。

十一、此合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字生效，以后所签的附件具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**固定期限承包合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为拥有煤矿开采经营权的\'矿产企业，乙方为拥有三级资质矿山工程建筑企业，根据《民法典》、《中华人民共和国矿产资源管理法》的相关规定，经甲乙双方协商，就煤矿开采承包事宜，达成以下协议：

一、自本协议签订之日，乙方对所承包的享有独立的采煤、经营及收益权，甲方不得干涉乙方的开采经营及收益权。

二、甲方为乙方提供良好的经产和经营环境，协调好当地干群关系，保证乙方的正常生产经营，并保证乙方所需的水、电、路三通。

三、乙方在生产经营过程中，接销售的原煤产量甲方向乙方每吨交纳27元。

四、乙方生产过程中所需的爆破物资由甲方负责。

五、乙方所承包该煤矿的期间与甲方的采矿权证期间相同，即甲方的采矿权证存在，乙方的承包期间持续存在，甲方如需转让乙方所承包的煤矿，乙方有优先受让权，并赔偿乙方的所有投资。

六、本协议生效前的民事、经济纠纷及所有债务由甲方负责，与乙方无关，本协议生效后的民事、工伤事故、经济纠纷及所发生的债务由甲方负责，与乙方无关。

七、违约责任：甲乙双方应严格按本协议履行，如有违约，责任方应赔偿对方一切经济损失，并承担总款额的20%的违约金。

八、在履行合同中，如发生纠纷，甲乙双方协商解决，双方均可向企业所在地的人民法院提起诉讼。

九、本协议一式肆份，甲乙双方各执一份，本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**固定期限承包合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋座落在\_\_\_\_市经济\_\_\_\_区华\_\_\_\_\_\_\_（黄河路路口东北\_\_\_\_\_\_\_）地税办公楼b区b座二层楼、上下各四间，建筑面积约436平方米。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金：前\_\_\_\_\_\_\_\_年年租金为贰万元，以后每年叁万元。

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_年租金一次性交付。签订合同生效对应日始十天内支付。

第五条乙方负责支付合同期内承租房屋的水费、电费和采暖费用。水费、电费由乙方按分户表、采暖费按承租房屋面积直接向甲方交纳。（水电费两个月一交，采暖费取暖前交）

第六条租赁房屋的用途：乙方将承租房屋作为饭店用途。

第七条 租赁房屋的维修：

1、甲方维修的范围及费用负担：承担该房屋建筑、水、电、暖设施的维修，并负担由不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，一双方签字盖章后生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**固定期限承包合同篇十四**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

一、为发展我县的水果生产，乙方在镇村组承包甲方土地进行业生产，地名、面积亩（具体面积、地点见附表）。

二、承包土地用途

乙方承包土地用于种植经济作物及果树。

三、承包期限

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共年。

四、承包交付时间及方式

实行先交承包费后使用承包土地的原则。双方商定：

第

一、土地租金每亩为800元亩（每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交租金）。

第

二、承包完第\_\_\_\_\_\_\_\_年以后第\_\_\_\_\_\_\_\_年起每亩升30元亩。（第\_\_\_\_\_\_\_\_年800元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年830元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年860元，照此累计）。

五、如果遇到国家征用，土地补偿费归甲方所有，地面附着物赔偿费及青苗费归乙方所有。

六、为方便生产，乙方在承包土地范围内修建电灌站、工房道路、围墙、排洪沟等，甲方不得干涉，乙方的所有投入均归乙方所有。

七、承包期间乙方用工在同等条件下优先安排甲方村民。

八、承包期间乙方必须信守合约，任何一方不得中途违约，否则将追究违约方的责任，违约按每亩赔偿1000元计算。

九、乙方所建房子、电灌站、道路、水井、水池、围墙、排洪沟等，到期后，如果甲方不需要留用的，乙方一定要还原耕作面积为了保障复耕，承包满\_\_\_\_\_\_\_\_年，第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方交复耕押金壹万元，到各组组长妥善保管，承包满\_\_\_\_\_\_\_\_年，

第十\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，再交复耕押金贰万，耕作面积还原后，组长把押金退还乙方。

十、承包期间，乙方不得随意转让，不得种树，不得挖鱼塘。

十一、此合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字生效，以后所签的附件具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**固定期限承包合同篇十五**

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公然、上风互补的原则，根据《民法典》，甲乙双方经友好协商达成以下条款，供双方共同遵守。

1、 甲方将游泳池的经营权及游泳池相干硬件承包给乙方，在合作期间甲方不得以任何情势收取额外用度。地点：时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—— \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、 游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

1、 甲方提供寄存物料的地点，确保非营业时间游泳池相干设施的安全。

2、 甲方保证供给乙方充足的水、电。

3、 甲方有权监视乙方工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、 甲方有义务协助做好卫生部们的检查及处理游泳池内发生的治安突发事件。

5、 甲方出示游泳池可开放的相干证明。

6、 甲方需负责非营业时间池水和不能寄存的设施的安全。在非营业时间内假如出现的任何题目由甲方负责。

1、 游泳池首先满足小区业主的需要，方可对外开放。

2、 乙方负责游泳池的管理，在承包期间的营业时间内出现安全事故由乙方负责。

3、 乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

4、 乙方负责门票、泳具等的出租销售。

5、 在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、 乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

7、 合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备等如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿，

乙方在订立该合同时，即向甲方缴纳游泳池承包费 元，水电费押金 元。水、电计费标准为 水 元吨电 元度在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电用度及设施损坏赔偿低于 元，甲方退还乙方剩余的押金；若实际水电用度及设施损坏赔偿高于 元，乙方向甲方补交齐所需用度。

五、附则本协议还没有触及的题目，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn