# 最新维修工程协议书 维修工程承包合同二十篇(优秀)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2025-04-18

*维修工程协议书 维修工程承包合同一公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：一、公司承包给甲方经营，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_...*

**维修工程协议书 维修工程承包合同一**

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_浙江省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**维修工程协议书 维修工程承包合同二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确责任，按质按量按时完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修工程项目的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本项目的具体情况，经双方协商签订如下条款，共同遵守：

一、工程名称：仓库维修工程

二、合同价：壹拾捌万伍仟壹佰玖拾捌元叁角壹分(￥：185198.31元)

三、承包方式：全包。

四、工程质量：合格

五、工程结算方式：该工程所需费用由乙方先期垫付，工程结束验收合格后，工程款转账支付，如有增加或变更项目，与原造价款一并付款。

六、工程期限：30天。凡遇风雨、冰冻、高温等自然因素影响施工进度的，按实际天数顺延工期。

七、乙方保证安全施工，不影响生产，一切事故均由乙方负责。

八、甲方派人进行工程质量和进展情况监督，乙方应严格按照施工要求进行施工，确保工程质量，对乙方不按规定施工，甲方有权提出整改办法，否则，甲方有权拒付款。

九、其它未尽事宜，双方可协商解决。若协商不成，依法向蚌埠市人民法院起诉。

十、此合同一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章生效。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**维修工程协议书 维修工程承包合同三**

甲方(公章)：

乙方(签字)：

第一条：维修工程项目基本情况

1、维修工程名称：

2、维修工程地点：

3、维修工程内容：

(1)、学校操场瑕疵及沙坑修整。

(2)、教学左右侧硬化路面修整。

(3)、教学楼东侧自来水接通及水池。

(4)、学校院门、篮球杆焊接。

(5)、学校卫生间自来水整修。

4、工程时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、工程预算：按建筑工程施工收费标准及地方材料价格，本工程预算金额(小写)为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第二条：双方权利、义务

一、甲方：

1、下达施工工程任务及质量要求，并负责落实所下达维修工程项目的经费来源。

2、指派学校教师代表对工程的进度、施工质量进行监督检查，办理隐蔽维修工程验收、更改洽商、签证等工作。

3、负责审定维修工程的预算、决算，按签订合同和工程进度、质量向乙方支付维修工程款。

4、负责协调维修工程的有关事宜。

5、负责组织工程的验收。

二、乙方：

1、认真执行有关建筑施工条例，规范安全操作规程，严格按照合同要求文明施工，保证工程质量。

2、负责施工现场的.安全、消防、卫生及渣土清运工作。

3、工程施工中未经甲方同意不得超预算施工，否则所需经费自负。

第三条：附则

1、本合同未尽事宜或施工中遇到特殊情况，由双方本着实事求是的原则协商解决。

2、本合同经甲乙双方签订之日起生效。

3、本合同一式二份，双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程协议书 维修工程承包合同四**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方因 需要，需 。经甲乙双方现场查看，充分协商后，就维修事宜达成如下协议：

一、甲方同意将此工程承包给乙方，由乙方自行组织人员，按甲方设计要求，完成施工任务。

二、甲方派 负责监督施工，乙方必须听从甲方施工人员的安排指挥。

三、施工过程中的质量管理工作由乙方负责，出现质量事故，乙方必须无条件返工，返工费用由乙方自行负责。

四、施工过程中的安全管理工作由乙方全部负责，出现安全事故，甲方不负任何负责。

五、在施工过程中乙方必须文明施工，不得影响甲方的正常生产生活活动。

六、施工方案及内容：

七、质量要求：

1、各种主辅材料标准。(品名，规格，型号)

2、工程质保修期 年，自工程验收之日算起，五年内出现质量问题由乙方免费维修。(明确保修期时限)

八、材料及人工费结算标准：(需约定材料及人工价格格，税金支付方式，安全施工管理费用等)

九、工程工期及验收结算办法：

1、施工时间：年 月 日起至 年 月 日，共 天。

2、工程完工后，由甲方组织人员现场验收合格后，甲方按乙方工程总额的 %扣留质量保证金，其余一次性付清。工程质量保证金满一年后付清。

3、工程量以实际验收实际数量结算(总价包干的另行约定)。

九、本合同未尽事宜，由双方根据实际情况协商解决。

十、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方一份。双方代表签字生效。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

**维修工程协议书 维修工程承包合同五**

发包方(甲方)：安徽医科大学

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包方式：乙方包工包料

1.4工期：本工程自签订合同起 年 月 日前竣工。

1.5工程质量：合格。

1.6合同价款(人民币)：大写 (￥ )

第二条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

2.3如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方职责：

3.1 工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

3.2劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3.3文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清;保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从工程款中扣除。

3.4成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责;乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从工程款中扣除。

3.5负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

3.6配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

3.7保险和工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

3.6指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第四条 工期约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

第五条 工程质量及验收标准

5.1本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定同意标准》(gbj300-88)等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量达到国家质量评定合格标准。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 工程款结算

6.1双方商定本合同价款采用第(2)种;

(1)固定价格。

(2)中标价(含投标风险)+经济签证。变更部分按实际发生的工程量决算。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

(3)可调价格;按照国家有关工程计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2工程结算采用定额：20\_\_年《全国统一建筑工程基础定额安徽省综合估价表合肥地区综合价目表》(第二版)、1999年《安徽省装饰工程综合估价表合肥地区价目表》、《全国统一安装工程预算定额20\_\_安徽省估价表》。材料价格采用年 月份合肥市建设工程市场价格信息。

6.3取费标准：按四类取费。

第七条 质量保证期

本项工程质保期1年。质保期内，工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在2日内到场免费维修。

第八条 付款方式

8.1工程验收合格后，向中标人支付至合同价70%的合同金额;

8..2经安徽医科大学审计部门审计并出具结算报告后支付至决算价的95%，同时退还履约保证金(无息)。

8.2结算价的5%留取工程质量保证金，待质保期满无质量问题，招标人退还该工程质量保证金(无息)。

第九条 材料供应约定

9.1乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。

9.2凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失全部由乙方承担。

第十条 安全生产和防火约定

10.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

第十一条 违约责任

11.1由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方5%元违约金。

11.2乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.3甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

11.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)乙方负责并承担损失。

11.5未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

11.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十二条 争议或纠纷处理

12.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政部门调解;协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决。

(1)提交合肥地区经济仲裁委员会仲裁;

(2)依法向建设工程所在地人民法院起诉。

第十三条 其它约定

13.1在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

13.2乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

13.3在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

13.4如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方经济损失。

第十四条 其它未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

第十五条 招投标文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合同未明确的内容一律以本项目招标文件为准。

第十六条 本协议一式陆份，甲方四份，乙方二份。

发包方： (盖章) 承包方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

**维修工程协议书 维修工程承包合同六**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及国家建设部省市建委对建筑维修工程有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、概况及承包方式：

1、工程名称：体育场内维修;

2、工程地点：开阳县体育场;

3、承包方式：包工包料。

二、工程维修内容

1、维修大门;

2、清理垃圾及搬运;

3、体育场内割草;

4、覆盖围墙脚土;

5、修补看台围墙。

三、工程总价：叁万零玖佰元整(￥30900.00元)。

四、工程期限：

1、工程开工日期： 年 月 日;

2、工程竣工日期： 年 月 日。

五、工程付款方式：乙方工程竣工，甲方必须将工程款一次性付清给乙方。

六、双方责任：

1、工程施工所涉及的安全由乙方负责;

2、甲方负责提供整个工程使用设施要求。

七、其他事宜：

1、工程如遭遇特殊情况造成不能施工，工期可顺延，如发生违约造成的损失，由违约方承担。

2、如甲方或乙方违约没按照合同执行的，可向上级管理部门或仲裁机构申诉。

3、未尽事宜，双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程协议书 维修工程承包合同七**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方共同协商，蜂岩镇人民政府(以下简称甲方)，现将蜂岩镇朱场村办公大楼维修发包给田远(以下简称乙方)承建，并达成如下协议：

一、房屋维修造价：共计8万元(捌万元整)预算见预算报告。

二、外墙清光240平方米单独计算。

三、维修标准

1、外墙清光刮漆、正面掏小方块。

2、房顶用小青瓦盖垛脊。

3、门窗刷漆、窗子用雕花窗。

四、付款方式：竣工验收合格后付款,预留300元质量保证金，一年质保过后，无问题全部付清。并由乙方承担国家有关税收。

五、安全责任：乙方在施工工程中，应安规范要求组织施工。施工安全由乙方全权负责，甲方不承担任何安全责任。

六、工程期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月共计20天，不得无故拖延。

七、施工监督：乙方施工过程中，必须接受甲方委托的监工人员的质量监督，对达不到技术标准的，必须重新返工。

八、其他说明：保修期为一年，如因乙方施工方面或乙方提供材料方面造成的质量问题，维修材料及人工费由乙方支付;如属甲方提供的材料或使用不当造成的损失则由甲方负责人工及材料费。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**维修工程协议书 维修工程承包合同八**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省中华会计函授学校郑州分校电教室改造维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：教室改造维修，电教室动力电源改造，网络线路布设，墙面刷漆，灯具更换，窗户维修以及窗套包口，窗帘安装，木地板铺贴，以及走廊窗户封堵，玻璃门安装等项目。

4、合同工期：开工日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后，乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、施工工程分项工程价格及施工要求

根据甲方所提供的要求，按照甲乙双方协商一致的价格，结合实际所完成的工程量进行结算，详见施工工程量决算清单。

四、结算方式

乙方以甲方提供的工程范围及工程量，作预算报告内容为基准，以实际工程量为最后结算依据进行结算。

五、工程总价

暂定人为民币拾贰万元(最终以甲乙双方确认的结算值为准)。

六、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家行业标准和企业规范及合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲乙双方共同对工程进行验收。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方要求继续维修，并承担逾期责任。

七、工程款支付

1、工程款支付方式为支票

2、合同签订且乙方正式开工后三日内，甲方支付乙方暂定工程总造价的50%工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程支付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，甲方向乙方支付至结算值的90%。

4、剩余10%交质保金，乙方维修过的项目在一年内未发现质量问题，甲方将质保金无息返还给乙方。

八、保修

自乙方维修改造工程完工后，乙方须对全部工承担保修责任，保修期一年。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不当造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责，凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担。

十、其他

1、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方友好协商解决。 附件：施工工程量决算清单

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程协议书 维修工程承包合同九**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关规规定的规定，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方共同协商，甲方将内江市第六小学校房屋维修工程承包给乙方进行装饰设计施工。双方达成以下协议，共同遵守。

一、工程地址：内江市第六小学校

二、工程名称：内江市第六小学校房屋维修工程

三、工程承包性质：双包，即包工包料。

四、工程项目：多功能教室维修装修。

五、工程总造价： 元(大写： )

六、工期： 天，从 年 月 日至 年 月 日止。

七、双方责任：

1、甲方负责提供水电项目

2、乙方负责按甲方所认定的施工方案施工。

3、施工期间乙方所用的水电费由甲方负责。在、

4、在施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，由甲方进行验收确认。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙使用，对工程造成的损失由乙方负责。

八、付款方式：工程款项拨付甲方后，甲方及时将工程款拨付乙方

九、工程质量的约定：

1、由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订工程项目变更单后，方能进行该项目的施工，而竣工日期则由甲方双方重新商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。由此给乙方造成的损失，甲方应予赔偿。

十、有关安全生产和防火约定：甲方提供的施工说明及施工场地应符合防火防事的要求，主要包括电气线路煤气管道，自来水和其它管道畅通合格，乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止有关事故发生。

十一、保修期为一年，如因乙方施工方面或乙方提供材料方面造成的质量问题，维修材料及人工费由乙方支付;如属甲方提供的材料或使用不当造成的损失则由甲方负责人工及材料费。

十二、协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力，双方必须共同遵守。

甲方： 法人代表：

乙方： 法人代表

年 月 日

**维修工程协议书 维修工程承包合同篇十**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》等其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，现就乙方承接甲方维修项目工程事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：\_\_\_\_县委党校墙面粉刷及维修改造项目。

2、 工程地点：\_\_\_\_县委党校办公楼。

3、 维修工程内容：

(1)一层矿棉板吊顶约200平米，每平米60元。

(2)更换一层所有房间及过道墙面的粉刷约1100平米，每平米13元。

(3)办公楼的灯具、自来水等的更换及维修。

第二条 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期共计 天。

第三条 合同组成文件

1、 本合同原件

2、 本合同专用条款

3、 本合同通用条款

第四条 工程款及支付方式

1、本合同工程款总额为人民币 元(此为含税价)。

2、支付方式：本合同签订生效且乙方人员设备进厂后支付总工程款的 ，工程完工验收合格后支付总工程款的 ，预留总工程款的 为质保金，工程验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付。

第五条 权利义务

(一) 甲方的权利和义务

1、 提供与工程有关的资料、技术要求及规范，向乙方发出开工或停工的指令，对原施工方案的变更签证。

2、 施工过程中随时对工程质量、工程进度等进行监督检查并提出整改意见。

3、 现场确定施工范围，核实工程量。

4、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

5、 按合同约定的期限支付工程款。

6、 负责各部门的关系协调，为乙方施工提供便利。

(二) 乙方的权利和义务

1、 按照甲方提供的技术要求施工，随时接受甲方监督检查。

2、 提供相关的施工方案。

3、 按约定方案施工，工程不符合约定的质量及技术标准，乙方应当拆除和重新施工，费用由乙方承担，工期不予顺延。

4、 及时清理施工过程中的建筑垃圾，保证施工现场干净、整洁。

5、 做好施工过程中的安全管理，抓好安全生产，严防事故发生，因施工中出现安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

第六条 合同的变更

1、 若涉及工程变更或增加工程量，应当经甲方确认，由甲方有关负责人签字后生效。

2、 变更工程量在总承包价20%以内，无需追加合同，超过20%，须另行订立合同。

第七条 违约责任

1、 甲方擅自使用未经验收合格的工程，造成的损失由甲方承担。

2、 乙方未按合同约定期限完工，除不可抗力的原因以外，应向甲方支付延期违约金，每日按合同总价款的千分之三计算，

第八条 争议解决办法

合同履行过程中出现的纠纷由双方协商解决，协商不成应向\_\_\_\_县人民法院投诉。

第九条 合同生效

本合同一式四份，甲方三份，一方一份，均具有同等效力，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程协议书 维修工程承包合同篇十一**

湖塘街道办事处 (以下简称甲方)

立协双方：

朱 炎 林 (以下简称乙方)

一，工程概况

1，工程名称：湖塘街道农贸市场钢棚

2，工程地点：湖塘街道湖塘村

3，工程内容：搭钢棚229。87平方，每平方160元，计36779。00元，搭铁架子4500元，浇水泥板1050元，合计42329元。

二，工程承包范围：本工程为施工图范围内包工包料，一次包定。

三，工程工期：从--年10月16日起到--年11月15日止。

四，工程质量及技术要求：

本工程严格按照施工图纸规范施工，质量必须达到合格及以上。

五，工程款的结算及支付

本工程为合同价(大写)：肆万贰仟叁佰贰玖元，人民币：42329。00元，工程完工并经验收合格后一次性付清。

六，本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效，希双方共同信守。

甲方(盖章)： 代表(签字)：

乙方(盖章)：

签订日期：--年10月15日

**维修工程协议书 维修工程承包合同篇十二**

维修工程承包合同书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室空屋子给乙方，装修构料，往甲、乙双方计算协议好了，此房屋装修购料要费用贰佰万元整，在双方合作期间定下以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在年月日开始，装修购料，到年月日前必须完工。

2、乙方负责装修购料，乙方承诺对其质量负责，并负责材料保修期内进行维修和更换，如乙方提供材料的质量问题，乙方应负全部责任。

3、乙方如购好材料在运输时中途发生损坏，全部由乙方自己负责。

4、乙方要完全按照甲方提供的欧式风格装修购料。

5、甲方居室后，如不小心造成人为问题，有甲方自己负责。

6、乙方装修购料完工后，甲方验收完后，天内把贰佰万元整如期付给乙方。

7、以上未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲载解决。

8、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效应。双方共同签署起即日生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**维修工程协议书 维修工程承包合同篇十三**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

根据《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关规规定的规定，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方共同协商，甲方将内江市第六小学校房屋维修工程承包给乙方进行装饰设计施工。双方达成以下协议，共同遵守。

一、工程地址：内江市第六小学校

二、工程名称：内江市第六小学校房屋维修工程

三、工程承包性质：双包，即包工包料。

四、工程项目：多功能教室维修装修。

五、工程总造价： 元(大写： )

六、工期： 天，从 年 月 日至 年 月 日止。

七、双方责任：

1、甲方负责提供水电项目

2、乙方负责按甲方所认定的施工方案施工。

3、施工期间乙方所用的水电费由甲方负责。在、

4、在施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，由甲方进行验收确认。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙使用，对工程造成的损失由乙方负责。

八、付款方式：工程款项拨付甲方后，甲方及时将工程款拨付乙方

九、工程质量的约定：

1、由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订工程项目变更单后，方能进行该项目的施工，而竣工日期则由甲方双方重新商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。由此给乙方造成的损失，甲方应予赔偿。

十、有关安全生产和防火约定：甲方提供的施工说明及施工场地应符合防火防事的要求，主要包括电气线路煤气管道，自来水和其它管道畅通合格，乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止有关事故发生。

十一、保修期为一年，如因乙方施工方面或乙方提供材料方面造成的质量问题，维修材料及人工费由乙方支付;如属甲方提供的材料或使用不当造成的损失则由甲方负责人工及材料费。

十二、协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力，双方必须共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程协议书 维修工程承包合同篇十四**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友谊协商，本着公平公正的原则，由乙方承接甲方玉屏紫气山农贸市场装修工程，具体事宜如下：

一、施工内容：由甲方指定的工程项目进行施工。

二、施工工程量：农贸市场：

1、不锈钢电动卷页门工程(手动1樘，电动3樘);

2、玻璃隔墙工程(用12mm钢化玻璃，木工板面括仿瓷，不锈钢压条等制作);

3、天棚、墙面、及柱子仿瓷工程;

4、灯具用节能型照灯;

5、不锈钢电动门专线用(4mm2玉碟牌钢芯);

6、电源线以地面平方计算(4mm2白付套线铅芯制作);

7、砖砌玻璃脚台;8、木工板包水管柱面括仿瓷材料;

9、换损坏的下水管工程;

10、清理排污沟工程。

三、承接方式：由乙方采取包工包料形式进行，乙方在施工过程中如遇甲方有更改的内容，须由甲、乙双方协商解决。

四、工程造价：叁拾陆万壹仟捌佰元整(￥：3618000.00元)包干。

五、质量保证：乙方严格按照甲方同意的项目进行施工，保质保量。

六、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年月 日。

七、安全：在施工过程中出现安全事故由乙方自负。 八、保证金：合同签定之日起，乙方给甲方打保证金贰万元整，交付给甲方，工程开工完工后六个月内甲方返还保证金(贰万元)给乙方。

九、付款方式：以工程进度拨付工程款给乙方，每十天拨付一次，第一次12月28日拨壹拾万元，工程完工甲方需支付乙方工程款叁拾伍万壹仟捌佰元整，其余工程款经甲方验收合格后六个月内不出现质量问题时一次性付清给乙方。

十、违约责任：(工期为40天)乙方不按时完工，超期一天罚款壹仟元， 提前一天奖励壹仟元，甲方不按时拨付工程款，造成工程不能按时完工，由甲方全权负责。

十一、未尽事宜双方另行协商，本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，以上内容双方签字之日起生效。

甲方： 签章：

乙方： 签章： 代理人： 身份证号码： 开户行： 帐号：

代理人：

身份证号码： 开户行： 帐号：

年 月 日 年 月 日

**维修工程协议书 维修工程承包合同篇十五**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方办公楼维修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼装修维修工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围和内容：室内装饰、室外刮腻子等

4、工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写： )

5、承包方式：包工包料

二、工程期限

施工工期\_\_\_\_天,\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，竣工验收并交付使用。

三、施工准备

1、甲方责任：提供施工场地、水电等基本施工条件，对工程进度、质量进行监督、解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：严格按照原建筑结构进行施工，不能随意改变房屋结构，确保施工质量，施工时尽力不影响单位正常上班，选择早、中、晚及中秋、国庆假期抓紧施工，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量：乙方必须严格按照甲方的要求进行施工，并接受甲方监督，保证施工质量。

五、工程验收：工程竣工后，甲、乙双方依据施工要求进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、合同签定后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元预付款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

七、安全责任

乙方在施工中必须做好安全施工和防范工作，若发生安全事故由乙方自行承担一切责任，甲方不负任何责任。

八、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程协议书 维修工程承包合同篇十六**

一、工程概况：

本工程位于 部队保管队仓库。

二、工程承所范围

承包范围：食堂房顶维修

三、合同工期

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日：历时 天。

四、合同价款金额(大写)： 人民币。待工程竣工后，以结算实际项目工程量计算为准。

五、违约责任

除协议中有明确约定的外，违约方应按合同总价的10%(或人民币￥ 元)向另一方支付违约金。

六、其他

1、所有变更须经承包人、设计单位及发包人认可，未经同意任何一方不得擅自变更已定方案，否则由此发生的一切费用由变更人承担，延误工期顺延。

2、施工用水、电由发包人装表，交承包人保管使用，施工过程中由此产生的水、电等费用由发包人承担。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在规定时间内交付甲方使用。

八、在工程全部结束后，经甲方验收后无任何异议须支付乙方所有工程款。

本合同一式两份，双方约定订立后生效。

发包人：(甲方签章) 承包人：(乙方签章)

年 月 日

**维修工程协议书 维修工程承包合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室空屋子给乙方，装修构料，往甲、乙双方计算协议好了，此房屋装修购料要费用贰佰万元整，在双方合作期间定下以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在年月日开始，装修购料，到年月日前必须完工。

2、乙方负责装修购料，乙方承诺对其质量负责，并负责材料保修期内进行维修和更换，如乙方提供材料的质量问题，乙方应负全部责任。

3、乙方如购好材料在运输时中途发生损坏，全部由乙方自己负责。

4、乙方要完全按照甲方提供的欧式风格装修购料。

5、甲方居室后，如不小心造成人为问题，有甲方自己负责。

6、乙方装修购料完工后，甲方验收完后，天内把贰佰万元整如期付给乙方。

7、以上未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲载解决。

8、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效应。双方共同签署起即日生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程协议书 维修工程承包合同篇十八**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友谊协商，本着公平公正的原则，由乙方承接甲方玉屏紫气山农贸市场装修工程，具体事宜如下：

一、施工内容：由甲方指定的工程项目进行施工。 二、施工工程量：农贸市场：1、不锈钢电动卷页门工程(手动1樘，电动3樘);2、玻璃隔墙工程(用12mm钢化玻璃，木工板面括仿瓷，不锈钢压条等制作);3、天棚、墙面、及柱子仿瓷工程;4、灯具用节能型照灯;5、不锈钢电动门专线用(4mm2玉碟牌钢芯);6、电源线以地面平方计算(4mm2白付套线铅芯制作);7、砖砌玻璃脚台;8、木工板包水管柱面括仿瓷材料;9、换损坏的下水管工程;10、清理排污沟工程。

三、承接方式：由乙方采取包工包料形式进行，乙方在施工过程中如遇甲方有更改的内容，须由甲、乙双方协商解决。

四、工程造价：叁拾陆万壹仟捌佰元整(￥：3618000.00元)包干。

五、质量保证：乙方严格按照甲方同意的项目进行施工，保质保量。

六、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年月 日。

七、安全：在施工过程中出现安全事故由乙方自负。

八、保证金：合同签定之日起，乙方给甲方打保证金贰万元整，交付给甲方，工程开工完工后六个月内甲方返还保证金(贰万元)给乙方。

九、付款方式：以工程进度拨付工程款给乙方，每十天拨付一次，第一次12月28日拨壹拾万元，工程完工甲方需支付乙方工程款叁拾伍万壹仟捌佰元整，其余工程款经甲方验收合格后六个月内不出现质量问题时一次性付清给乙方。

十、违约责任：(工期为40天)乙方不按时完工，超期一天罚款壹仟元， 提前一天奖励壹仟元，甲方不按时拨付工程款，造成工程不能按时完工，由甲方全权负责。

十一、未尽事宜双方另行协商，本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，以上内容双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程协议书 维修工程承包合同篇十九**

立协双方：

(以下简称乙方)

湖塘街道办事处 (以下简称甲方)

一、工程概况

1、工程名称：湖塘街道商贸一条街道路维修

2、工程地点：湖塘街道湖塘村

二、工程承包范围：本工程为施工图范围内包工包料，一次包定。

三、工程工期：从--年10月30日起到--年11月30日止。

四、工程质量及技术要求：

本工程严格按照施工图纸规范施工，质量必须达到合格及以上。

五、工程款的结算及支付

本工程为合同价(大写)：壹万肆仟柒佰捌拾壹元，人民币：14781.00元，工程完工并经验收合格后一次性付清。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效，希双方共同信守。

甲方(盖章)：

代表(签字)：

乙方(盖章)：

签订日期：--年10月30日

**维修工程协议书 维修工程承包合同篇二十**

甲方：

乙方：

甲方在业务及住房房顶因严重漏水需维修，乙方自愿承包，经甲乙双方协商，本着公平合理的原则，协商签订维修合同如下：

一、维修地点： 业务用房及住房房顶。维修面积以实际验收测量为准。

二、维修要求：采用806橡胶材料，三油两布。

三、保质时间：十年。

四、承包方式和价格：乙方房屋维修实行承包负责制，劳动力由乙方自行聘用和发放劳资，价格： 元/平方，垃圾清理 元/平方(含各项税收)。

五、付款方式：验收合格后支付工程总金额的90%，其余10%作为保证金，1年后无工程质量问题发生予付清。

五、维修质量要求及其他约定事项。

1、保证十年以内不得出现漏水现象，如有发生由乙方负责维修。

2、乙方自签订之日起10天内必须按甲方要求开工。

六、劳动管理和安全生产：

1、乙方所聘劳力与乙方发生劳务关系，与甲方不存在关系。

2、乙方必须严格遵守生产安全操作规程，如出现大、小安全事故，乙方自行承担，概与甲方无关。

七、此合同任务必须在 年 月 日以内完成。

八、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，市卫生局持一份共同遵守执行。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn