# 民间租地转让合同 民间土地转让协议通用(三篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-02-17

*民间租地转让合同 民间土地转让协议一乙方： 电话：经双方协定，有甲方现浇结构的房子，以包工包料的方式承包给乙方修建，面积180.55平方米，建筑面积按墙角丈量计算，雨棚按宽1米计算，造价每平方米陆佰陆拾元，合计壹拾壹万玖仟壹佰陆拾叁元(￥：...*

**民间租地转让合同 民间土地转让协议一**

乙方： 电话：

经双方协定，有甲方现浇结构的房子，以包工包料的方式承包给乙方修建，面积180.55平方米，建筑面积按墙角丈量计算，雨棚按宽1米计算，造价每平方米陆佰陆拾元，合计壹拾壹万玖仟壹佰陆拾叁元(￥：119163.00元)。

一、甲方所负责事项

1、动工前应做好“三通一平”即电通、路通、水通、垫好地工，平整地。并负责水电费。

2、修房要经土管部门的许可，若造成停工，甲方要负责乙方的一切经济损失。

3、备给准确的图纸，如若在施工中甲方随意变更，超过的造价甲方向乙方当时补上差价。

4、提供给住宿.

5、处理好垫方，应垫到正负零。

二、乙方所负责事项

1、施工期中每一道工序都要有甲方随时验收，合格同意后才可进行下步工序，如有不规范的施工双方互相研究解决。

2、乙方必须按图纸施工。

三、修房的结构条件

1、地基要求石头浆，外围深100cm×宽80cm的基础(包括20×24圈梁)，内承重墙深80cm×宽50cm的基础(包括圈梁),不承重墙为12cm宽。

2、主体部分：砌墙要求空心砖、外围墙37cm，内承重墙为24cm，不承重墙为12cm，土砂砌墙，外围三面墙5cm钢网笨板作保暖。

3、房子高正负零至平口高3米，10个构造柱，钢筋标准为φ12的螺钢，φ6为负筋，现浇房顶钢筋标准φ8、φ10，格距15×15，钢筋为国标钢。前雨棚宽120cm，镶琉璃瓦。

4、房顶防水部分，顶上炉渣，房脊厚40cm，炉渣上面5-6cm的沙

5、瓷砖要求：门面砖14×28cm防冻瓷砖，价格0.40元/块，地板砖规格60cm×60cm，每块10元，卫生间伙房墙砖规格20cm×30cm，每块在0.40元。伙房卫生间地板砖规格30cm×30cm，价格1.5元/块，超出上述价格甲方给乙方补偿差价。

6、地平、房间内厚度为5-6cm，外墙护坡，宽70cm,厚10cm，前面宽150cm.

7、灰号比例：砌墙为20#沙浆，混凝土用150#砼。

8、窗子为塑钢窗(屯河牌)，每平方价格150元，大理石窗台板，安装白色玻璃，方管防护栏。

9、金属门2个(华洋门)，价格前门750元，.内门感光门，价格90元，球型锁每把10元。

10、粉刷部分：室内白色815涂料粉刷(一般的高质量涂料)。

11、安装上下水，超出面积1米外的电线、自来水管道、下水管道等其余事项乙方不负责。

12、照明部分用2.5平方的铜芯线，开关、插座均为吸墙式的大翘板，所属房间均由灯泡通电，施工安全自己负责。

13、付款方式：工人进入工地预付总造价的30%，砌主体完时付总造价的15%，现浇顶完时付总造价的20%，安门窗付总造价的15%，拉地板砖10% ，工程完工扫地出门时付7%，留3%为质量保证金，到12月份付清。不得拖欠，不履行付款方式，甲方不可擅自住房。

14、工期为50天，按进工地时算起。

15、以上合同双方不得违约，合同未公正，双方签字生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，规划办一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**民间租地转让合同 民间土地转让协议二**

出借人(以下简称甲方)： (身份证号： ) 借款人(以下简称乙方)： (身份证号： ) 地址：

担保人(以下简称丙方)： (身份证号： ) 甲、乙、丙三方经协商一致，在平等、自愿的基础上签订本协议，以资共同信守。

1. 4保证担保方式： 向甲方提供担保。

1.6 甲方进账方式：出借人甲方按借款人乙方要求于 年 月 日通过账户 (账号 ： 、开户银行： )转账人民币 万元至乙方指定的以下账户中：户名： ;账号： ;开户银行： 支行。

2.还款方式

乙方应按本合同约定按期偿还借款本金和按期足额支付利息。

3.担保

3.1 本合同项下借款的担保方式为丙方承担连带责任的保证担保。

3.2 丙方完全了解乙方的借款用途，为其提供连带责任的保证担保完全出于自愿，其在本合同项下的全部意思表示真实。

3.3 保证担保的范围包括本合同项下的借款本金、利息、违约金、赔偿金、实现债权的费用(含律师费)和所有其他应付费用。

3.4 保证期间为本合同确定的债务到期之次日起两年。

3.5甲方与乙方协议变更本合同，须经丙方同意，丙方仍在原保证范围内承担连带保证责任。

3.6甲方将债权转让给第三人，丙方仍在原保证范围内继续承担连带保证责任。

3.7 甲方依合同约定，依法解除本合同时，甲方有权书面通知丙方提前承担保证责任，丙方应在接到通知之日起10日内履行保证责任。

4.乙方权利、义务

4.1 未经甲方书面同意，不得提前还款。

4.2 自觉接受甲方对本合同项下借款使用情况的调查、了解及监督。

4.3 按本合同约定清偿本合同项下的本金、利息。

4.4 变更住所、通讯地址、号码应在变更后7日内书面通知甲方。

4.5 如发生对其履行本合同项下还款义务产生重大影响的任何事件(包括但不限于离、结婚，对外投资，承担民事、行政、刑事责任等)，应当立即书面通知甲方。

5.违约责任

5.1 甲方应按约定日支付借款，否则乙方有权按合同利率按日计收迟延支付的违约金。

5.2 未经甲方书面同意，乙方提前归还款项，甲方有权按本合同约定的借款期限和利率计收利息不变。

5.3 乙方有下列行为之一，甲方有权提前收回借款并要求乙方承担违约责任：

5.3.1 向甲方提供虚假情况或者隐瞒重要事实;

5.3.2 不配合、拒绝接受甲方的监督;

5.3.3 未经甲方同意，转让、处分其资产;

5.3.4 其财产重要部分或全部被其他债权人占有、接管或其财产被查封、扣押、冻结，可能使甲方债权遭受严重损失的;

5.3.5 其他任何可能导致甲方实现债权受到威胁或遭受严重损失的。

5.4 乙方逾期不归还借款本金和不足额支付利息的，或者丙方接通知后，拒绝履行担保责任的，则甲方有权选择按未归还的借款本金加未付利息的总额以每日1‰计收逾期罚息，或者选择按未归还的借款本金加未付利息总额的30%计收违约金，直至乙方或者丙方承担完全部偿还责任为止。

6.合同生效、变更、解除、终止

6.1 本合同经各方签字或盖章后生效，至本合同项下借款本金、利息、违约金及所有其他应付费用偿清之日终止。

6.2 本合同项下之担保人发生不利于甲方债权的变化(包括但不限于担保人离婚、失业、死亡、失踪及担保人名下财产涉及法律纠纷被查封、扣押、冻结等情形)，且乙方未能按甲方要求另行提供担保，甲方有权解除合同，提前收回借款。

6.3 本合同经三方当事人协商一致后签订新的补充协议方可变更，未经协商一致，任何一方均无权单方变更本合同。

7.争议解决

7.1 各方产生争议，应协商解决，协商不成，由甲方户口所在地的人民法院行使管辖权，任一方均可通过诉讼解决。

7.2 发生争议是通过诉讼或者其他非协商方式解决争议的,则乙、丙方除要承担本金、利息、罚息、违约金等的赔偿责任外，还须承担甲方为实现债权而必然产生的文印费、差旅费、交通费、律师费等费用。文印费、差旅费、交通费等费用，三方约定按300元/天计算支付;律师费按律师事务所收费开具的票据为依据承担支付。

7.3 若乙方在借款期间或者债务偿清前突发疾病或遭遇交通事故、地震、海啸等意外事故而受伤、失踪或者死亡等导致丧失赔款能力的，则甲方可不受借款期限的限制，随时收回借款本息并可直接向保证人丙方主张要求其全额承担本合同项下的一切应当由乙方承担的还本付息及违约金的偿付责任，也可直接起诉丙方主张上述债权，丙方自愿承担偿付责任无异议;若丙方在借款期间或者债务偿清前突发疾病或遭遇交通事故、地震、海啸等意外事故而受伤、失踪或者死亡等导致丧失担保能力的，则甲方可立即要求乙方重新提供担保人或者提供其他担保方式，以确保甲方债权的安全。否则，甲方可不受借款期限的限制提前收回借款本息且不承担违约责任，利息、罚息、违约金等计算至收回借款当日止。

7.4 本合同项下的借款有两个以上担保人的，相互之间对本合同债务负连带担保责任。

8.其他

本合同一式叁份，具同等法律效力，各方各持一份。

甲方(签字捺印)： 乙方(签字捺印)：

丙方(签字捺印)：

年 月 日

**民间租地转让合同 民间土地转让协议三**

订立合同双方：

——————县 ——————乡 ————村————组，以下简称甲方：

承包户主 ———— ，以下简称乙方，

农村土地买卖合同书。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将 ————亩土地(田)发包给乙方，该土地位于 ———— ，东至 ————，西至 ———— ，南至————，北至 ————。其中，一等地————亩，二等地 ———— 亩，三等地 ———— 亩，四等地 ————亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共————年，从———— 年 —— 月——日起，至 ———— 年—— 月 ——日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售————斤， ————， ———— 斤 ————， ————斤———— ，……。交售时间是————。每年向国家缴纳农业税 ————元，纳税时间是 ———— 。乙方必须每年向甲方上交公积金————元，公益金 ———— 元，管理费 ————元，上交时间为每年的————月————日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮，土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的—— %，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的 %，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它 。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方： ————县 ————乡————村———— 组(公章)

代表人： ———— (盖章)

乙方户主： ————(盖章)

————年 ——月 —— 日订

附件：

土地承包及负担国家、集体义务表

承包户姓名

人口

劳动力 个，其中，全劳力 个，

半劳力 个

承包地段名称

面积(亩)

土地级别(亩)

义务调整年度

应交售粮(斤)

其中

交售棉花

交售油料

交售烤烟

应上交金额

其中

一级

二级

三级

征粮

购粮

加价粮

农业税

公积金

公益金

管理费

年

年

年

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn