# 2025年网络店铺转让合同 网络店铺转让协议二十四篇(实用)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-02-17

*网络店铺转让合同 网络店铺转让协议一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方互联网商铺转让事宜，甲方向乙方转让其在\_\_\_\_\_\_省淘宝网、网络有限公司，\_\_\_\_\_\_省支付宝网络有限公司的网络交易账号，经甲乙双方友好协商，订立如下协议，希...*

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方互联网商铺转让事宜，甲方向乙方转让其在\_\_\_\_\_\_省淘宝网、网络有限公司，\_\_\_\_\_\_省支付宝网络有限公司的网络交易账号，经甲乙双方友好协商，订立如下协议，希共同遵守，坚决执行，

第一条、转让内容

甲方向乙方转让甲方的\_\_\_\_\_\_省淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及\_\_\_\_\_\_省支付宝有限公司账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原所有权为甲方。现于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以人民币\_\_\_\_\_\_元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法

于签订本契约之时起\_\_\_\_\_\_日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护（如没有，可协助乙方更改），支付宝数证书，等所有相关信息与资料；乙方于签订本契约之日起\_\_\_\_\_\_日内，交付甲方人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_\_\_元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付转让费的\_\_\_\_\_\_‰的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同。

付款方式：支付宝交易（乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款）

第四条、双方权利义务

1、乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关；该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3、甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向\_\_\_\_\_\_淘宝网有限公司和\_\_\_\_\_\_省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将踩取法律手段：或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为庭外调解之费用。

4、如因不可抗力因素（如账号被盗等）导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5、乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

第五条、违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条、乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不于退还。

第七条、本协议\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证的复印件一张：

淘宝旺旺帐号：

帐号密码；密码修改提示问题；密码修改提示问题答案；注册姓名；注册身份证号码；支付宝账号；支付宝密码；密码保护提示问题1；密码保护提示答案1；密码保护提示问题2；密码保护提示答案2；密码保护提示问题3；密码保护提示答案3。

第九条、在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人双方可以依合同的约定双方选择依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

甲方签盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就淘宝\_\_\_\_\_\_店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己淘宝网注册店铺id店铺转让给乙方永久使用；

二、店铺转让给乙方后，乙方同意承担所有关该店铺所涉及的经营、操作、管理等问题，任何责任都与甲方无关。

三、店铺转让给乙方后，甲方同意协助乙方更改原有登录、支付密码、换绑银行卡等需要甲方配合修改的内容，放弃所有与该店铺有关的操作权力，不得进行私下更改密码、无故收回店铺等行为。

四、店铺转让给乙方后，甲方承认该店铺已归属乙方财产，乙方自负盈亏，与甲方无关；

五、乙方承诺合法经营、管理该店铺，不得用于任何非法、违法交易；

六、店铺转让时间为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始；至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议三**

变更前股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

变更后股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条：甲方愿将\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_连同\_\_\_\_\_\_以公司名义入住的淘宝商城\_\_\_\_\_\_旗舰店\_\_\_\_\_\_全部股权出让与乙方。

第二条：乙方补偿甲方部分费用如下：

公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

共计价金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条：乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条：甲方确保公司及商城的如下信息：

1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；

2、确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有；

3、确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条：执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条：协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份。

甲方股东签字（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方股东签字（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议四**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；

（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议五**

转让方(甲方)：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_

出租房(丙方)：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议:

第一条转让门面及时间

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，店铺面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条租金的结算与支付

该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条门面设施、设备的归属

店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

第四条门面转让费的支付

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第一条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条债权债务处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均有甲方负责;接收后的一切经营行为及产生的债务、债权由乙方负责。

第六条违约责任

如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第七条其他约定事项

补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，(比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议六**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： \_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 \_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 \_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议七**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

1、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

3、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

4、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

5、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

6、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

7、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数\_\_\_元/天;超过\_\_\_天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过\_\_\_天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数\_\_\_元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议八**

转让方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房(丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付转让费定金\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付余下的转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_)，

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，(比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议九**

甲方(出租人)：身份证号码：

乙方(承租人)：身份证号码：

甲乙双方本着自愿平等的原则，经双方协商一致，达成如下铺面出租协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_号铺面出租给乙方经营使用。

二、租期：叁年，自年月日至年月日止。

三、铺面租金：

1、年月日至年月日每年租金为\_\_\_元。

2、年月日至年月日每年租金为\_\_\_元+(\_\_%)为租金。

3、年月日至年月日每年年租金为第二年租金+第二年租金×8%为年租金。

4、铺面租金一年一交，甲方要求乙方在每年租金到期提前一个月交清下年租金。

四、铺面押金：合同一经签订，乙方需支付给甲方元为押金，要求乙方在租期内要保证按时交纳水电费。期满乙方必须交给甲方当时乙方装修时的原貌不得损坏(以乙方装修好时的照片或录象为依据)若无损坏则甲方退还铺面押金，否则甲方不退还所收铺面押金。

五、从合同签订日起，甲方给乙方一个月的装修时间，铺面由乙方自己出资装修，甲方不给予任何费用补助，到期不得人为损坏否则甲方不退押金。

六、相关税费：在租期内水电费，收视费铺面出租税、营业税、个人所得税等相关税费均由乙方自行承担。

七、在租期内乙方自行负责水管、电表、电路、卷帘门等各种维修费。

八、乙方在租期内若需转租，应先征得甲方同意，未经甲方许可，乙方不得转租，而且，甲方有权收回出租权，并不退还租金和押金，乙方应按期支付租金，逾期按应收总额收取每月10%的滞纳金。

九、乙方在租期内不得从事违反法律、法规的一切活动。

十、承租期内，乙方应依法经营，服从相关部门管理，加强安全意识。如出现火灾或非正常事故，其责任由承租人自行承担，甲方不予负责。

十一、其它事项：

十二、合同一经签订，乙方按双方约定支付租金和定金，若乙方违约则甲方不退换定金，若甲方违约，则双倍退还定金。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方(出租人)：乙方(承租人)：

签订日期：签订日期：

电话：电话：

甲方：身份证号：乙方：身份证号：

经甲乙双方共同协商，本着互惠互利的原则达成如下协议。

一、甲方将出租给乙方做商业经营使用。

二、租金：每月租金整(￥元);押金：元。

三、租期一年，从20x年月日至20x年月日止。乙方在同等条件下有优先续租权，但必须在租赁期满前两个月告知甲方。

四、房屋水电费及其他费用由乙方自理，水电价按国家要求标准计费，租赁期满，乙方应缴清相应费用。

五、付款方式：租金每半年付一次，即整(￥元)先付后使用。

六、乙方租用期间不得私自对房屋进行格局或空间改造，如需改造，必须经甲方书面同意，并在租期结束后将房屋按要求恢复。

七、乙方租用期间不得将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

八、甲乙双方共同确认租赁房屋的各项基本设施完好(如水管、电路之类等)，租赁期间出现的房屋基础设施故障由乙方自行负责。

九、租赁期间，乙方应做好防火防盗等安全防范工作，并对自己的人身安全负责，因乙方问题造成的个人及财产损失由乙方自行承担，给房屋造成损失的，由乙方承担一切赔偿责任。

九、租赁期满，乙方的物质与设施由乙方自行全权处理。

十、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同，并依合同扣除押金填补甲方损失：

1、未按约定期限交付租金，超过30天的;

2、未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

3、从事非法经营或违法犯罪活动的。

4、乙方未经甲方同意，擅自与业主联系的。

十一、甲方有下列情况之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方不交付，或延迟交付租赁房屋20天以上的;

2、乙方租赁期间，如甲方因该房屋与第三方发生纠纷涉及房屋使用问题，导致乙方无法正常经营超过20天的。

3、乙方租赁期内，甲方未经乙方书面许可，擅自将出租房屋用于抵押或转让给第三方的。

十二、如房屋在租赁期间通知将被征收或拆除，此合同自行解除，乙方应配合交房，并享有一个月的交房准备期，此期间免租金。十三、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

十四、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字按手印后生效，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇十**

转让方(以下简称甲方)：江苏-------发展有限公司

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确甲乙双方权利义务关系，在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，签订本协议。

一、转让内容

1、甲方转让位于(目前为)。商铺房屋内装修。

2、标的的交付：本协议经双方签字盖章生效后，甲方保证方正式交付转让标的。交付之日前该商铺经营产生的一切费用由甲方承担。

3、标的的转让费：经双方协商一致，标的转让费为人民币。该转让费中包含年月日至年月日期间房屋租金元整，房屋押金元整，物业管理费元整。

4、转让费支付期限与方式：转让费在协议签字盖章生效5个工作日内付清。

二、甲乙双方的权利、义务

1、甲方需提供标的物的相关收据。

三、其他条款

1、甲乙双方在签订本合同时，具有完全民事行为能力，有关人员具有相应的授权，对各自的授权义务责任清楚明白，并自愿按合同的约定严格执行。

2、本协议签订生效日起，甲方与产权人签订的位于商铺租赁协议(或租赁合同)自动终止。

3、本合同尽事宜，须经双方协商作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本合同一式贰份，双方各执壹份。签字盖章后生效。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇十一**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

房东方(丙方)： 身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面位于 柯城区衢化学院路351号 ，建筑面积 39.81 平方米，丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。 原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为三年，即自 20xx 年 3 月 10 日起 20xx 年 3 月 9 日止，月租金为每年 壹万捌仟元整 人民币，现甲方已缴纳租金至 20xx 年 3 月 9 日。

三、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。 转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 壹仟元 元。甲方在合同签订 10 日内向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 24000元 ，(大写： 贰万肆仟元整 )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、甲方已经缴纳的门面租金及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方保证在转让店铺前的水电费、物业管理费等均已经缴清，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、转让门面定于 20xx 年 月 日正式交接。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

年月日：

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇十二**

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山正街22

号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇十三**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。 甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇十四**

甲方：(转让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺(面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为\_\_\_\_\_\_\_，年租为\_\_\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第七条商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇十五**

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，(大写 )，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

补充协议：

甲方提供： 1身份证、户口本原件及复印件; 2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章;3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、 合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方 个月租金作为补偿。

8、 如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、 合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：

身份证号码： 营业执照号码：

现住址： 经办人：

联系电话： 联系电话：

本合同于 年 月 日在 签订

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇十六**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_\_房权证( )字第\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_\_万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

1.乙方应在签订《\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2.乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2.乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1.没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

2.没有固定不可移动装修物品的破坏;

3.房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

1.本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2.鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(二○○五年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3.在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4.在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇十七**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇十八**

订立合同当事人双方：

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_年月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个\_\_\_\_月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前60天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的\'经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任;如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

甲方：乙方：

代表人：代表人：

电话：电话：

签约日期：x年x月x日签约日期：x年x月x日

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇十九**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方已签订了租赁合同，原租期为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方正式接手日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），租金为每月交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所有规定的条款，并且每月定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、店内装饰品、库存（样品）、床上用品全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归商场所有。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方协助乙方办理该店铺的相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。为了乙方不停业继续经营，在没有公开与\_\_\_\_\_\_公司正式签订合同之前，甲方法人应无偿出面协调店面与\_\_\_\_\_\_公司的一切事务，此协议有效。

六、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损的与甲方无关，合同生效起乙方承担原甲方全部责任。

七、保证金归乙方所有，保证金\_\_\_\_\_\_元整。除非甲方协助乙方办理完证件过户手续后，乙方再把\_\_\_\_\_\_元保证金返还甲方（甲方应把保证金\_\_\_\_\_\_元收条暂有乙方保管，如没有保证金收条扣押\_\_\_\_\_\_元现金）。

八、本合同一式三份，双方各执一份，本协议自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇二十**

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(甲方)：

身份证号码：

甲乙双方本着平等互利、诚实信用原则，经友好协商，就奶吧店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将\_\_\_\_\_转让给乙方，建筑面积为\_\_平方米，并负责协调房东按照同等条件将上述\_\_\_\_店铺租赁给乙方使用。

二、甲方与房东\_\_\_签订的租赁合同于\_\_\_\_年\_月\_日到期，房租已交至\_\_\_\_年\_月\_日，甲方负责协调房东自\_\_\_\_年\_月\_日起由乙方直接与房东签订租赁合同。

三、转让后店铺现有装修、装饰及所有设备全部归乙方所有。转让费为贰万元整，上述转让费包括并不限于\_\_\_\_年\_月\_日前房租、房东房屋租赁押金壹仟元、操作技术及所列设备。

其中转让设备包括巴士消毒机、冰激凌机、冷藏柜、消毒柜、冰箱、柜式空调、汉堡机、炸锅、桌椅等动产，在乙方支付转让费90%(壹万捌仟元整)后，甲方向乙方办理店铺转让交接手续，上述设备的所有权即归乙方。

四、转让费支付

转让费共计贰万元整，分三期支付。

1、第一笔转让费定金为\_\_元(叁仟元整)于\_\_年\_月\_日支付;

2、第二笔\_\_\_\_元(壹万伍仟元整)于\_\_\_年\_\_月\_日前支付(以教会乙方操作技术并告知\_\_\_情况及相关信息为条件);

3、剩余\_\_\_元(贰仟元整)于甲方协助乙方办理完经营手续后，教会操作技术及会员情况交接完毕后付清(\_\_\_年\_\_月\_日)。

五、上述转让费已包含第三条所描述的全部费用，除此以外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方负责教会乙方与鲜奶吧相关的操作技术，不得有任何保留。

七、甲方负责将现有会员信息交接给乙方，提供详细附表(附表包括会员姓名、身份证号码、家庭住址，所缴纳的会费金额等)，乙方负责承担甲方提供的上述附表所列债务，附表之外债务由甲方负责，与乙方无关。

八、任何一方违约，全额赔偿守约方的损失。

九、履行本协议发生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，由店铺所在地法院裁决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇二十一**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条、基本情况

甲方于在本协议签订后前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用。店铺经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

第二条、店铺费用

该店铺产权所有人使用人为转让方。店铺交给乙方后，乙同意向甲方按月支付租金，月租金为\_\_\_\_\_元，押金按二个月租金计算，押金为\_\_\_\_\_元，在本协议到期后无息退还。乙方每月\_\_\_\_\_日交纳当月租金并支付因租赁产生的物业费、水电费、管理费、税收等。

第三条、店铺现有

全部一并转让给乙方。经甲乙双方进行清点，目前仓库存货产品：\_\_\_\_\_\_\_\_，型号：\_\_\_\_\_\_\_\_，价值：\_\_\_\_\_\_\_\_，在签订本协议时一并转让给乙方。

第四条、转让费

乙方在本协议签订当日一次性向甲方支付转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_元)包括第三条所述的装修装饰设备、货物及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、收款账号

甲方指定的收款账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条、营业执照

该店铺的营业执照原为甲方办理，甲方同意一并转让给乙方使用，因使用产生营业执照的变更与税收、卫生等任何费用由乙方承担，但是营业执照仅限于市场监督管理局或卫生局检查使用，不得用于经营使用。乙方经营过程中，独立承担责任，自担风险，自负盈亏，与甲方无关，乙方不得以甲方营业执照的名义对外签订合同或者进行交易，否则视为违约。

第七条、逾期约定

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第八条、有效期

本协议有效期为\_\_\_年，乙方受让后只有\_\_\_年的经营权与租赁权，合同到期后应当无条件搬离甲方的店租并将营业执照返还给甲方。如甲方拒绝搬离的，按每日\_\_\_元支付违约金。

第九条、在本协议签订之日起一年内(包括一年)拆迁的，导致协议无法履行的，则转让方同意无条件退还转让费\_\_\_\_\_\_元。

第十条、因乙方使用甲方的营业执照，由给甲方造成损失的，乙方应当按损失金额三倍赔偿给甲方。

第十一条、协议期间内，甲方不得将店铺再转让或出租给他人使用。本协议有效期间内，任何一方均不得主张提前解除。但是乙方逾期支付费用超过三日的，则甲方有权利解除本协议，并追究乙方违约责任。

第十二条、任何一方违反本协议约定的，违约方应当向守约方支付违约金，违约金数额不低于\_\_\_\_\_\_万元。

第十三条、本合同一式\_\_\_份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇二十二**

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： 店)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方。

八、丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的手续，但除房屋租赁管理费外相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

丙方签字：

日期：

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇二十三**

甲方：

乙方：

双方互联网商铺转让事宜，甲方向乙方转让其在\_\_省淘宝网、网络有限公司，\_\_省网络有限公司的网络交易账号，经甲乙双方友好协商，订立如下协议，希共同遵守，坚决执行，

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的\_\_省淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及\_\_省有限公司账号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原所有权为甲方。现于年\_\_\_月\_\_\_日以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

于签订本契约之时起日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，及密码，淘宝、密码保护(如没有，可协助乙方更改)，数字证书，等所有相关信息与资料;乙方于签订本契约之日起日内，交付甲方人民币(大写)壹万叁千元整{小写：元};除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付转让费的—5‰—的违约金，逾期天的，甲方有权解除合同。

付款方式：交易(乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款)

第四条、双方权利义务

1.乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2.乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3.甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向\_\_淘宝网有限公司和\_\_省有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回,乙方将踩取法律手段：或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币(大写)拾万元整，作为庭外调解之费用。

4.如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5.乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条、乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等,所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不于退还.

第七条、本协议 式 份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料,并向乙方提供帐号注册身份证的复印件一张：

淘宝旺旺帐号：

帐号密码：

密码修改提示问题：

密码修改提示问题答案：

注册姓名：

注册身份证号码：

密码：

密码保护提示问题1：

密码保护提示答案1：

密码保护提示问题2：

密码保护提示答案2：

密码保护提示问题3：

密码保护提示答案3：

第九条、在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人双方可以依合同的约定双方选择 ，

依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

时间： 时间：

**网络店铺转让合同 网络店铺转让协议篇二十四**

转让方(甲方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、店铺情况

甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_(路)\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺租期

甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺费用

店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、店铺物品

转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、转让费

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、过户手续

甲方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn