# 土地转让合同大全(五篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2025-02-24

*土地转让合同一乙方：经双方友好协商，本着平等、自愿原则，就土地转让事宜达成如下协议：一、地块概况该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_ 平方米(折\_\_\_\_\_ 亩)。该宗地四至：西至\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_...*

**土地转让合同一**

乙方：

经双方友好协商，本着平等、自愿原则，就土地转让事宜达成如下协议：

一、地块概况

该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_ 平方米(折\_\_\_\_\_ 亩)。该宗地四至：西至\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

二、转让方式

1、甲方把该地块转让给乙方，土地转让总价为人民币\_\_\_\_\_ 万元。

2、乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的20%，计人民币 \_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书后15天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_ 万元，付款时间及条件：在乙方办理完成后15个工作日内支付，甲方确保该宗土地转让前无任何纠纷，无任何建筑物。

3、甲方积极帮助乙方解决有关土地手续办理事宜，该宗土地转让后产权由乙方所有。

三、违约责任

1、若乙方未能得到该地块的审批手续，甲方愿意返还定金，计\_\_\_\_\_ 万元;甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起15个工作日内支付此款。

2、若乙方在办理土地划拨手续完后，如未能按时付款超过10个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

四、其他

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经双方代表签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人(签字)： 法人(签字)：

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**土地转让合同二**

出让方(甲方)：法定代表人：身份证：

受让方(乙方)：法定代表人：身份证：

第一章总则

第一条双方根据《中华人民共和国土地法》、《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方在本合同项下受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，须遵守中华人民共和国法律、法规及省(市)的有关规定，不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

第二章出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于，地块编号为\_\_\_\_\_。

第六条第五条所指地块总面积为\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_)平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为\_\_年，自甲方取得该地块的《国有土地使用证》之日起算。

第三章土地用途

第八条本合同项下的出让地块为工业用地。在出让期内，乙方不得私自改变土地用途;如需要改变，应当征得甲方和城市规划部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金。

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第四章土地费用及支付

第十条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费和国家规定的有关土地税费。

第十一条该地块的土地使用权的出让金为每平方米 元人民币，总额为(小写：\_\_\_\_)元人民币。

第十二条本合同经双方签字后日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的10%作为履行合同的定金。乙方应在签订本合同后\_\_\_\_日内，支付全部土地使用权出让金，逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并没收已付定金做为违约赔偿。

第十二条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行分行，帐户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方银行帐户如有更变，应在变更后\_\_\_\_日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不负责。

第十三条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后日内，甲方为乙方办理《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条乙方同意从 年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，如未按时缴纳，乙方承担所发生的一切责任。

第五章土地交付及开发利用

第十五条甲方交付乙方地块的周围基础设施必须达到通，即通。

第十六条乙方必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，乙方应负责赔偿。

第十七条乙方在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十八条乙方在取得《国有土地使用证》后日内动工建设。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过六个月。

第十九条乙方在本合同项下宗地范围内新建建筑物，应符合项目用地总体规划要求，严格按照政府相关部门审批的经济技术指标进行建设。

第六章土地使用权限

第二十条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转让(包括出售、交换和赠与)。

第二十一条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物，其他附着物租赁给其他人使用。

第二十二条乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。

第二十三条乙方与第三方签订的转让、租赁、抵押合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十四条甲方在收得乙方土地出让金及为乙方取得《国有土地使用证》后，不再承担任何义务与责任;乙方在土地使用过程中自行承担所发生的一切后果与责任。

第七章期限届满

第二十五条本合同规定的土地使用年限届满后，按国家相关法律、法规执行。

第八章不可抗力

第二十六条任何一方因地震、战争、海啸等不可抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责任。遭受不可抗力事件的一方应在条件允许下采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失。

第二十七条除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。

第九章违约责任

第二十八条如果一方未能履行本合同规定的义务视为违反合同，违约方应向一方负责赔偿合同出让总额的20%做为违约金。

第二十九条如果由于甲方的过失而产生乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。

第三十条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_%缴纳滞纳金。

第三十一条乙方在该土地上未按约定时间进行开发建设的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十章适用法律及争议解决

第三十二条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第三十三条因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉或向仲裁委员会申请仲裁。

第十一章附则

第三十四条本合同经双方法定代表人签字后生效。第三十五条本合同的正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

第三十六条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第三十七条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

第三十八条本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市。

出让人(章)：受让人(章)：

住所：住所：

法定代表人签字：法定代表人签字：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方根据合同法等相关规定。公平合理，相互自愿的前提下，双方签订以下协议。

一、地块概况

该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_区，集体土地证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地类(用途)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宗地四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(注：该宗土地是由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，现将该宗土地转让给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。)

二、转让方式

1、甲方把该地块转让给乙方，土地转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，乙方将房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_次性付给甲方(以银行打款凭条为证)。

2、甲方确保该宗土地转让前无任何纠纷，无任何建筑物。

3、甲方负责提供相关依据并配合乙方办理相关建房手续和证件。

4、如乙方要求过户，甲方应提供所有相关手续，过户费用由乙方支付。如因甲方原因不能办理过户手续，甲方应退还所有购买土地的转让款，并且赔偿乙方按转让款的总额\_\_\_\_\_\_\_\_/每日计算。

5、甲方需把原政府规划的安置协议，规划许可证，集体使用证，身份证复印件等证件交给乙方，以便办理相关手续。

6、甲方积极帮助乙方解决有关土地手续办理事宜，该宗土地转让后产权由乙方所有。

三、其他事宜

1、本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地转让合同三**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则， 就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、 该地块位于 \_\_ 市\_\_\_\_， 土地面积为\_\_×平方米(折 \_\_×亩)。 宗地四至及界址点座标详见附件 《土地使用权座落及现状》 。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立\_\_房地产开发有限公司(以下 简称合作公司)， 甲方以所售卖的土地作价 470 万入股认缴注册资 本， 占 70%股权;乙方以货币出 200 万一次性出资注册资本， 占 30% 股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一 个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的 容积率大于等于 2.0，绿化率不少于 30%，建筑密度不小于 25%， 土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套 费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、 空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让 总价为人民币。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的 5%，计人民币 33.5 万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公 司名下时， 双方签订股份转让协议， 乙方再行支付地价款的 30%， 计人民币。

第三期， 办结该土地的国有土地使用证后 10 个工作日 内支付地价款的 55%， 计人民币 368.5 万元， 余下 10%的尾款待土 地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理 合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进 度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方 解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_×亩土地的第三方转让事宜， 并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块， 甲方愿意双倍返还定金，计，甲方应在确认乙方不能取得该土块 的土地使用权之日起20个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过20个工作日， 视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地 契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时， 提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)： 代表：

乙方(盖章)： 代表：

**土地转让合同四**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律的有关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;转让面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业厂房

房屋权利来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_ 万\_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_拾 \_\_\_\_\_元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地转让合同五**

出让人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方将位于市区街转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

1、转让土地概况

甲方转让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，为土地。

2、转让期限

甲方转让给乙方的土地使用权为永久转让，无年期限制，甲方必须保证无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。

3、转让用途

乙方受让该土地后用于建筑房屋居住使用，甲方知晓并同意乙方建房。在乙方建房过程中，甲方要全力配合乙方的建房工作。(如水、电，包括邻里纠纷问题等)

4、转让价格

甲、乙双方协商转让价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

5、付款方式

签订本协议后，乙方支付给甲方元整，剩余款项待乙方主体房屋建成后一次性付清，甲方并向乙方出具相关收款收条。

6、违约责任

(1)如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

(2)如甲方违反本协议约定，拒绝将转让土地交给乙方，则必须双倍返还转让款，即\_\_\_\_\_元。

(3)如乙方购买该转让土地后无正当理由要求反悔，则无权要回转让款。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、捺印时生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn