# 房屋转让合同免费(汇总十五篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-02-25

*房屋转让合同免费一身份证号：电话：乙方（受让人）：身份证号：电话：甲方在自愿、民主、公平、公开、公证、平等合法的基础上转让给乙方，就房屋土地转让事宜达成如下协议：一、甲方自愿将 的古房（四合院） ，（计 平方）房屋土地转让给乙方。二、乙方愿...*

**房屋转让合同免费一**

身份证号：

电话：

乙方（受让人）：

身份证号：

电话：

甲方在自愿、民主、公平、公开、公证、平等合法的基础上转让给乙方，就房屋土地转让事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将 的古房（四合院） ，（计 平方）房屋土地转让给乙方。

二、乙方愿意以 整（￥： 元）的房屋土地购买甲方上述的房屋土地。甲方应证件齐全（如无房产证等证件需镇办公室。村部作证签字、保证无他人有争执。

三、乙方购买甲方的房屋土地将房产范围的土地使用权一并随房产转让，房产土地使用，建筑面积以实际测量的为准。乙方付清房款后，房屋土地归乙方所有。

四、甲方在协同办理好房屋土地转户登记手续后，乙方在取得房产证和土地使用证时房款一次付清给甲方。

五、甲、乙双方共同到房屋土地交易管理部门办理转户登记手续，办理登记手续的相关费用由乙方承担。

六、甲方转让房屋土地时，房屋内的固定生活设施一并转让给乙方，其它双方另行协商解决。

七、日后若乙方要加、改建房屋应与相邻方洽商进行，甲方应协调好相邻双方关系，避免纠纷发生。

八、乙方购得房屋土地后，有使用、管理、处分的权利，甲方无权干涉。房屋土地转让后，甲、乙双方不得另有争执。

九、本合同是双方自愿签订一式四份，甲、乙双方各执一份，镇。村部门各备存档一份，各份具有同等效力。

十、本合同未尽事宜双方另行商定，合同经双方签字后生效。

补充：

乙方（受让人）： 甲方镇办公室证明（盖章）：

甲方村部证明（盖章）：

年 月 日

**房屋转让合同免费二**

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称学校）的法定代表人（举办者）。持有学校\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的出资额（股权）。现甲方自愿将其所持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的出资额（股权）、学校的经营管理（办学资格）权以及甲方因投资学校而享有的其他一切权利转让给乙方（上述权利以下统称“出资额”）。

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用原则，经充分协商，就转让事宜达成如下协议，以资甲乙双方共同遵守。

学校名称：《成都布恩职业技能培训学校》办学许可证编号为：劳社民2255a05540125。学校登记证书编号为：川成民政第060105。上述证书信息详见附后的复印件（加盖民办非企业单位公章）。

1、甲方保证真实准确的向乙方提供学校的资产状况及运营情况，未向乙方如实提供学校资产状况及运营情况，致使乙方受到损失的，除承担合同总价款30%的违约金还应当赔偿乙方的经济损失。

2、甲方若对学校资产另行聘请（包括学校的业务主管部门指派）审计机构进行审计或聘请评估机构进行资产评估所产生的费用由甲方负担。

3、审计报告，评估报告只能作为合同价款的参考，不直接认定为转让款。

1、甲乙双方确认，甲方所持出资额（股权）、学校的经营管理（办学资格）权以及甲方因投资学校而享有的其他一切权利的转让总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、甲乙双方同意本次转让所涉税费（如存在）由甲方承担，不包含于转让价款之中。

1、甲方向乙方提供完整的出资证明，在有效期内的《民办学校办学许可证》（以下简称“许可证“）《民办非企业单位登记证书》（以下简称“登记证书”）后乙方向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

2、学校的内部决策机构及业务主管部门审查同意变更举办者以及“许可证”、“登记证书”的法定代表人（举办者）变更登记为乙方，甲方将其所有的出资财产交付乙方及出资额变更手续完成后，乙方向甲方支付转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

3、剩余转让款款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为甲方协助乙方协调与\_\_\_\_\_\_\_\_\_关系的保证金，待乙方全面接受经营管理（办学资格）权以及学校如期、正常开学之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将剩余转让款支付给甲方。

1、甲方负责自乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成“许可证”和“登记证书”的法定代表人（举办者）变更登记，学校经营管理（办学资格）权变更手续以及出资额（股权）变更手续。出资额（股权）变更手续包括但不限于：甲方出具学校资产清单、资产证明文件、租（房）地合同、资产取得相关票据、修改民办非企业单位章程等，由此产生的相关费用均由甲方承担。

2、因甲方原因未能按时完成“许可证”、“登记证书”的法定代表人（举办者）变更登记、学校经营管理（办学资格）权变更手续以及出资额（股权）变更手续的，乙方有权拒绝支付未付的转让价款，且甲方每日向乙方按已付转让价款的3%乙方支付违约金。

1、甲方保证学校经营管理（办学资格）权以及资产无任何瑕疵，不存在抵押、查封等产权瑕疵，可以对抗任何第三人。

2、甲方保证出资额的转让通过相关的政府部门的批准。

3、甲方保证出资的财产以及出资额在权利上没有任何瑕疵。

4、甲方承诺学校章程中，未有学校的出资额（股权）以及经营管理（办学资格）权不得向第三人转让的规定。

5、甲方在经营学校期间学校及甲方产生的所有债务及一切不利于乙方的法律责任均有甲方承担，

6、甲乙双方违反本条规定的，违约一方须向守约一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（小写：￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

7、甲方违反上述义务，应当赔偿乙方的经济损失并承担合同转让价款30%的违约金。

1、甲方承诺自“许可证”和“登记证书”的法定代表人（举办者）变更登记之日起以学校名义开户的帐号及公章交付乙方进行管理。

2、甲方承诺自“许可证”和“登记证书”的法定代表人（举办者）变更登记之日起退出学校的日常管理和经营，不得带走任何与学校相关的业务文件资料。

3、在“许可证”和“登记证书”的法定代表人（举办者）变更登记之日起甲方以学校名义举办的各种学习、培训等办学外的拓展业务，在合同签订后由乙方管理经营。

4、“许可证”和“登记证书”的法定代表人（举办者）变更登记前学校出现的问题的由甲方承担责任。

1、本合同任何一方不履行或不全面履行或延迟履行本合同项下其承担的任何义务，均构成违约，应依照约定承担违约责任。

2、本合同任何一方不履行或不全面履行或延迟履行本合同项下其承担的任何义务，超过本合同约定期限60日或导致合同目的不能实现，视为根本违约，守约一方有权解除合同，违约一方应向守约一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）并承担给守约方造成的损失。

3、乙方接手学校后甲方因出资的财产及出资额权利上的瑕疵导致乙方承担任何风险的，视为甲方违约，甲方赔偿乙方的经济损失并支付转让价款30%的违约金。

4、甲乙双方违反本合同所约定的任何一项义务，均应当赔偿对方的经济损失。

1、本合同一式三份，均具有同等法律效力，甲乙双方各持一份，学校留存一份。

2、本合同约定与办理变更登记时向登记管理机关提交的资料不一致的，以本合同约定为准。

3、资产清单、资产证明文件、租地（房）合同、资产取得相关票据、等作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

4、与本合同相关的一切争议双方首先应友好协商解决，协商不成的，甲乙双方应向乙方住所地人民提起诉讼解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让合同免费三**

卖房屋指标方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

购房屋指标方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上，就巴彦尔灯治沙林场棚户区改选项目楼房指标转让事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方将其所在巴彦尔灯治沙林场棚户区改造项目房屋指标(楼房建址：巴林桥场部南)转让给乙方，由乙方借甲方名义购买该楼房及仓库。

二、该楼房位于大板镇园林街南林苑小区，(房号为\_\_\_\_\_幢楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号)，面积为\_\_\_\_\_平方米。

三、棚户区改造补贴(国家及自治区补助款贰万元)均由甲方享有，乙方不得占用，以后如有国家的其他补助款，也均由甲方享有。甲乙双方必须在此合同签订之时，一次性付给甲方人民币叁万元整(不包括国家及自治区补助款贰万元楼房指标转让费叁万元)，交楼房首付款时付给甲方贰万元整。

四、该楼房的购房款和税费全部由乙方支付，该楼房的一切权利归乙方所有，甲方对该楼房不享有任何权利。

五、该楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。甲方必须协助办理楼房贷款，按规定楼房贷款为甲方名。

六、甲方应在接到有关该住房购房款和税费的交纳通知后二日内在交通和通讯便利的情况下将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳。

七、甲方应在获得房屋所有权证后当日内重新签订楼房买卖合同并将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定该房屋能交易后，积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下，办理所有权证，如果单位允许直接过户乙方名下，所需过户费用全部由乙方承担。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、如林业住宅楼停建，甲方如数退还乙方各项付款，终止此合同。

十一、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同免费四**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方（以下简称乙方）：

证明人（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲﹑乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋（以下简称该房屋）转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房，房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_住宅小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_单\_\_\_\_元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施；）地下室为\_\_\_\_幢\_\_\_\_单元号，面积暂计为\_\_\_\_平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整（￥20，000。00元）。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费壹万元整（￥10，000。00元），同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款（人民币）万仟佰拾元整（￥元）；甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整（￥10，000。00元）。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担；如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同；如乙方解除合同，甲方应退

八、本合同未尽事宜，由甲﹑乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲﹑乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同免费五**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、经甲乙双方协商，甲方将其所在单位内部职工认购房屋名额转让给乙方，甲方所转让的房屋位于\_\_\_\_\_\_。

二、房屋名额转让费为\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_)

三、甲方保证乙方按照甲方单位内部职工认购价购买甲方单位在建房屋。乙方应当在本本协议签定之日向甲方一次性缴清房屋认购名额转让费\_\_\_\_\_\_元及甲方已缴纳首期房屋购置款\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_)。甲方收到以上款项是，将首款房屋款收据交给乙方保管。剩余购房款由乙方以甲方名义按时向甲方所在单位缴纳。

四、房屋以甲方名义购买，甲方只负责转让房屋名额，收取转让费，需要缴纳的与房子有关的所有费用均由乙方承担。甲方协助乙方办理各种购房手续，乙方在未过户前，对甲方转让房屋事宜保密，如因泄密导致的后果由乙方负责。甲方房产证办理完毕后，可根据乙方要求进行过户。

五、如乙方不能甲方单位内部职工认购价购买甲方所转让的房屋，乙方有权解除本合同，甲方应退还所收乙方的全部款项。

六、如因乙方原因致使房屋不能顺利转让，由乙方自行承担经济损失。

七、甲乙双方无正当理由不得随意解除本协议，否则向对方支付违约金10000元(大写：壹万元整)。

八、其他未尽事宜，双方另行协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。甲方：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_

**房屋转让合同免费六**

甲方： 产权人：

乙方： 承租人：

本着自愿、平等、合法的原则，乙方在充分了解该房情况的基础上，甲乙双方经充分协商，特订立本合，共同遵守。

一、转让费

甲乙双方合同一经签订，乙方即向甲方缴纳转让费共xxxxx元(大写：xxxxxxxxxxxxx)。

二、租用时间

甲方将xxxxxxxxxxxxxx，建筑面积xxxxx平方米的营业用房租给乙方在国家允许的范围内作经营使用。租期xxxx年。即从xxxx年xxxx月xxxx日起至xxxx年xxxx月xxxx日止，甲方原则上将房屋收回，如继续出租，甲乙双方必须在合同期满一个月之前。重新签订合同，在同等条件下乙方有优先权继续租用。

三、租金及付款方式

房租租金每年租金xxxxx元，大写xxxxxxxxxxxxxx。合同一经签订，乙方即向甲方交缴一年租金。逾期不交房租，乙方即自动违约放弃租赁权，甲方有权终止合同。

四、其它费用

租房期间，乙方经营有关的税费、水、电、气、清洁卫生，门前“三包”等相关代收费及天然气使用安装费，由乙方自行向收取部门交纳。

五、租赁期未满，甲方不能无故要求终止合同，否则将赔偿对方一年房租xxxxx元，并退还乙方所付的门面转让费xxxxxxx元。合同期满前如果乙方不再继续租用房屋时，应提前两个月向甲方提出退房一事。

六、合同签订后，在不损坏甲方房屋结构的情况下，乙方可进行二次装修，合同解除时，属乙方装修活动部分可拆除(墙面、屋顶、地面不能拆除)，乙方在装修过程中，不得损坏两边邻居的墙面，否则引起纠纷由乙方负责。

七、乙方租用该门面只有租用权和租后使用经营权，无权作任何形式的抵押及变卖甲方产权人门面。承租后，甲乙双方必须以书面合同为准，双方签定生效。

八、乙方不得在房屋中存放危险品，如违约导致灾害，乙方负全部赔偿责任，在经营期间，如遇被盗、消防治安等问题，乙方自行解决。

九、因不可抗拒因素(如：地震、战争等)造成的损失，甲乙双方服从大局，无条件自行解除合同，双方互不补偿，如市政规划拆迁需要，甲方提前通知乙方，并将乙方剩余房租退还。

十、房租费前xxxx年xxxxxxx元，xxxxxx年后甲方可酌情上涨，但涨幅不得超过20%，因乙方使用需要，对甲方房屋进行局部改造，需经甲方同意方可进行。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议双方签字后与本合同具有同等效力，本合同履行中若发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方均可申请调解和仲裁，也可向法院起诉。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份，双方签字即生效。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 身份证号码：

家庭地址： 家庭地址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**房屋转让合同免费七**

转让方(以下简称甲方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

受让方(以下简称乙方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

厦门\_\_\_\_有限公司是根据《中华人民共和国公司法》登记设立的有限公司，注册资本\_\_万元，实收资本\_\_万元。现甲方决定将所持有的公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)按照本协议规定的条件转让给乙方。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方同意将所持有厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)以\_\_万元人民币的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权中尚未到资的注册资本\_\_万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_日内，将转让费\_\_万元人民币以(备注：现金或转帐)方式分\_\_次支付给甲方。

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在厦门\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按厦门\_\_\_\_有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认厦门\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

公司依法办理变更登记后，乙方即成为厦门\_\_\_\_有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由\_\_方(备注：可由双方自行约定)承担。

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格\_\_%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和权利义务关系，应该适用中华人民共和国法律进行解释。

本协议由转让双方于200\_年\_\_月\_\_日在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号(\_\_会议室)订立。

本协议自签订之日起生效。

甲方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

注：

1.本范本适用于有限公司的股东之间和股东向股东以外的人转让出资，申请办理股东变更或股东出资比例变更备案的，应提交《股权转让协议》;

2.股东为自然人的，由其签名;股东为法人的，由其法定人代表人签名，并在签名处盖上单位印章;签名不能用私章或签字章代替，签名应当用黑色或蓝黑色钢笔、毛笔或签字笔，尽量不与正文脱离单独另用纸签名;

3.本协议如需公证或鉴证，应在条款中定明;

4.凡有下划线的，应当进行填写;下划线上文字有括号的，应按规定作选择填写，正式行文时应将下划线及括号去除;

5.要求用a4纸、四号(或小四号)的微软雅黑(或仿微软雅黑)打印，可双面打印;多页的，应打上页码，加盖骑缝章;内容涂改无效，复印件无效。

**房屋转让合同免费八**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

甲方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，属住宅用途。

本房屋转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方签定本协议时一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，以银行转帐付款方式，乙方付清购房款后，本合同生效。

甲方收齐乙方转让款后，即时将房屋交付给乙方。

甲方保证交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的产权情况、结构情况、目前的使用状况在转让前已有清楚的认识，并对上述情况承担该房屋转让后的责任。乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按公共部位分摊面积承担义务。

本房屋转让前发生的债权债务及电费、水费由甲方负责，转让后发生的债权债务及电费、水费等费用由乙方负责。

1、本房屋不能办理房产证，如因国家政策法规改变而可以补办房产证的，所有费用由乙方负责。

2、本房屋的主体建筑物使用期约为60年，因发生不可抗拒的火灾、水灾、地震、战争等灾害或自然损耗而造成不能继续使用的，乙方不能向甲方或建设单位追索任何责任或赔偿。3、本房屋如因政府的城建规划需要征收征用的，属于该房屋的拆迁补偿归房屋持有人（乙方）所有。

本协议一式二份，由甲方、乙方各执一份，执行本协议如有争

议的，由争议双方协商解决，协商不成的，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_有管辖权的人民法院裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（指模）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（指模）

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

建设单位意见：兹证明甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成上述房屋转让协议。

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让合同免费九**

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方同意将位于\_\_\_\_\_的一套商品房出售给乙方。

第二条双方同意房屋售价为人民币\_\_\_\_\_元。(大写壹拾万零捌佰元整)

第三条乙方应在签订本协议之日支付甲方70000。00元(柒万元整)定金。其余房款乙方在办理完房屋所有的过户手续后三日内一次性付清。三日内无故不付清视为违约。乙方在签订本协议之日起15日内办理过户手续，逾期无故不办理视为违约。

第四条关于产权办理的约定，本协议签订后，甲、乙双方应向房屋所在地房地产交易所申请办理房屋买卖过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证，办理上述手续时产生的税费及相关费用，由乙方承担。甲方应协助乙方办理相关手续，无故不协助视为违约。

第五条甲、乙双方合同签订后，甲方在房屋过户手续办理完毕后的15日内将房屋交付给乙方，并保证房屋的完整性，不得有意损毁。逾期无故不交付视为违约。

第六条甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但乙方应支付壹万元违约金给甲方。甲方中途悔约，应书面通知乙方，但甲方应支付壹万元违约金给乙方。

第七条生效说明本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议签订前该房屋集资、购房贷款、水电费、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让合同免费篇十**

转让方(下称“甲方”)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

受让方(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于甲方所在单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“\_\_\_\_\_\_”)目前通过向职工筹集资金，进行集资合作建房。甲方符合参加单位集资合作建房的条件，有权在房屋建成后购买其中的一套房屋，具体房号为栋单元号房(下称“该房”)。根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规，现甲乙双方在平等、自愿的基础上就该房的转让事项协商一致，达成如下合同：

第一条交易房产情况

根据甲方与\_\_\_\_\_\_签订的《集资购房合同》(下称“《购房合同》”)，\_\_\_\_\_\_目前目中的\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房。

该房所在土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性质，房屋规划用途为\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_米。该房包括\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_卫，建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米(具体以房产证记载内容为准)。

第二条交易方式

2.1双方约定在该房建成且国家法律、法规和政策允许上市交易时由甲方将该房立即转让予乙方，并将该房过户到乙方名下。乙方以甲方名义按照《购房合同》向\_\_\_\_\_\_支付购房款及向甲方支付转让手续费(指标费)。2.2该房预计在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前建成，该房建成交付使用后，甲方先以自身名义办理房产证，将该房登记在甲方名下。

2.3在符合国家法律、法规和政策关于允许集资房上市交易的条件时，甲方将该房过户到乙方名下。

2.4自该房建成并交付后，该房立即由乙方使用，且无需向甲方支付任何费用。

2.5在该房符合抵押的条件下，甲方应积极配合乙方的资金使用安排，以自身的名义将该房抵押借款，贷得资金用于乙方支付购房款。该笔抵押借款由乙方负责偿还。

第三条交易价格交易价格分为购房款和转让费两部分。购房款为按《购房合同》所列的\_\_\_\_\_\_\_元/平方米的标准计算，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方通过甲方向\_\_\_\_\_\_支付;转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方向甲方支付。

第四条付款方式

4.1购房款由乙方以甲方的名义按《购房合同》的约定并按照房屋的建设进度向\_\_\_\_\_\_支付，支付款项后的收据等材料交由乙方保管。

4.2转让费由乙方分三期向甲方支付，如下：

第一期：甲方双方签订本合同当天，乙方向甲方支付20%的转让费，即\_\_\_\_\_元;

第二期：该房登记在甲方名下且交付给乙方使用之日，乙方向甲方支付20%的转让费，即\_\_\_\_\_元;

第三期：甲方将该房过户到乙方名下之日，乙方向甲方支付60%的转让费，即\_\_\_\_\_元。

4.3甲方收到每期付款后向乙方出具收据。

第五条甲方的声明与保证

5.1甲方为\_\_\_\_\_\_的职工，具有参加\_\_\_\_\_\_本次单位集资合作建房的资格;

5.2甲方转让该房给乙方已取得所有必要的授权和批准，包括但不限于甲方所在单位\_\_\_\_\_\_的同意，此次交易除尚需满足国家法律、法规和政策对于集资房上市交易的要求外，不存在其他障碍;

5.3该房权属明确，甲方为该房的唯一产权人，在房屋建成后将房屋登记在甲方名下不存在法律及其他方面的障碍;甲方有配偶的，应确保配偶亦同意本合同项下条款，并要求其在本合同中签名确认。

5.4该房在交付给乙方使用时，应当已通过房屋的综合验收，不存在房屋质量等影响房屋使用的问题;

5.5甲方参加的\_\_\_\_\_\_本次单位集资合作建房项目已履行了报建等所有必要手续，取得所有必要的许可，该房不存在被界定为违章建筑或因其它原因而被拆除的风险;

5.6甲方同意与乙方一同寻求并实施最优的交易方式，以尽量降低本次的交易的费用。

第六条双方的权利义务

6.1甲方的权利义务

(1)按照约定向乙方收取该房的转让费;

(2)该房建成且国家法律、法规和政策允许该房上市交易时积极协助乙方将该房过户到乙方名下;

(3)在该房符合抵押的条件下，以自身的名义将该房抵押为乙方贷款;

(4)除前述为乙方的利益而将该房抵押外，不以该房为自身或第三人的债务、行为提供担保;

(5)自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，该房交由乙方免费使用。

6.2乙方的权利义务

(1)要求甲方按照约定积极办理抵押贷款事宜以及配合乙方办理房产过户手续;

(2)自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，乙方免费使用该房;

(3)向甲方支付该房的转让费，且根据《购房合同》的约定以甲方名义向甲方所在单位\_\_\_支付购房款;

(4)支付本次交易过程中产生的税费。

第七条违约责任

7.1因包括但不限于甲方不具有参加所在单位本次集资合作建房的资格、甲方所在单位不同意该房转让、甲方并非该房唯一产权人等原因导致本次交易无法实施的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。

7.2如该房未能\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前登记在甲方名下且交付给乙方使用的，每逾期一日，甲方需向乙方支付相当于转让费万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，即\_\_\_\_\_\_元/天的违约金。

7.3在符合办理抵押贷款及上市交易的条件的，基于乙方的利益，甲方应积极配合乙方办理抵押贷款及过户登记事宜。如甲方怠于配合且经乙方两次书面催告仍无改善的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

7.4甲方违反上述约定，非为乙方的利益，以该房为自身或第三人的债务、行为提供担保的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。

7.5如该房与甲方向乙方所描述的不一致，包括但不限于房屋的面积、坐向等，甲方应向乙方支付不低于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

7.6该房在交付给乙方使用或过户登记在乙方名下时，若房屋当时未通过验收或存在严重质量问题影响房屋使用的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

7.7如该房因被相关部门认定为违章建筑或因其它原因而要拆除的\'，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

7.8如乙方未按约定向甲方支付每期转让费的，每逾期支付一日，乙方应向甲方支付相当于需支付转让费万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

第八条不可抗力

8.1不可抗力是指本合同一方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、其他天灾、战争、骚乱、罢工或其他类似事件、新法规颁布或对原法规的修改等政策因素。

8.2如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在五个工作日内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本合同的原因，并由双方协商解决后续事宜。

8.3如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即采取适当的措施防止损失的扩大;没有采取适当措施致使损失扩大的，不得在损失扩大的范围内要求部分或全部免除责任。

第九条合同的变更、解除

9.1本合同的任何修改、变更应经合同双方另行协商，并就修改、变更事项共同签署书面合同后方可生效。

9.2出现下列情况之一的，本合同解除：

(1)经双方协商一致解除;

(2)因不可抗力，造成本合同无法履行，而必须解除。

9.3提出解除合同的一方应当以书面形式进行通知，通知在到达其他各方后视为送达。本合同被解除后，不影响一方当事人要求赔偿损失的权利。

第十条合同的生效

本合同经双方签字后即生效。

第十一条争议的解决

因履行本合同、或因对本合同的解释发生争议，经协商未能解决的，任何一方均可提请有管辖权的人民法院裁决。

第十二条附则

12.1本合同壹式贰份，双方各执壹份。

12.2本合同未尽事宜，可由双方再行协商，订立补充性文件。由双方再行协商订立的补充性文件生效后，具有与本合同同等的法律效力。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋转让合同免费篇十一**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买转让事项，经协商一致，达成以下：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(平方米，平方米，产权证号)出卖给，并将与所出卖该房产的相关的同时出卖给(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的(已交纳)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关手续，待到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、、取暖费、入网费、费等。

九、本合同签订后，如一方违反本，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，(型号：)，(型号：)，音响两台(型号：)，凉，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

广州个人房屋转让合同5

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人\_\_\_同意，达成以下合同条款：

第一条房屋基本情况。

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条价格。

双方议定上述房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_即人民币小写\_\_\_元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在\_\_\_\_\_前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如水电费、有线电视费等。

第三条付款方式。

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_。

第四条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第五条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔\_\_\_\_倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第六条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十一条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同见证人：

本合同见证人：

年月日

**房屋转让合同免费篇十二**

一、门面房转让合同

甲方（转让方） 身份证号码： 电话：

乙方（受让方） 身份证号码： 电话：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于\_\_\_原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_，合计\_\_.甲方预付的房租对应的租期是\_\_至\_\_.合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_\_为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条 争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向\_\_\_法院起诉。

第六条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

二、门面房转让协议

转让方（甲方）\_\_\_\_ 身份证号码：

住址：

受让方（乙方）\_\_\_\_ 身份证号码：

住址：

出租方（丙方） \_\_\_\_ 身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面房转让事宜达成以下协议：

一、转让门面房

1、转让门面房位于\_\_，建筑面积\_\_平方米；

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_年，即自\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_ 年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_月。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币\_\_元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进行门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。

2、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。

3、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该门面房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数\_\_元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数\_\_元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得一房多租。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2.

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交\_\_仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原门面租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：

**房屋转让合同免费篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于\_\_\_\_\_\_的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_，相邻为\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_\_名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_\_名下。

该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_\_的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额\_\_\_\_\_\_的违约金，如乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_\_天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付\_\_\_\_\_\_元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

在接到乙方办理房产过户的书面通知后\_\_\_\_\_\_日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付\_\_\_\_\_\_元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金。

在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋转让合同免费篇十四**

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条、房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_)。土地使用权取得方式为\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格总金额为元，大写。

第三条、付款方式

双方约定按以下现金方式支付房款：

分期付款：。

第四条、交房方式：

自本合同签订之日起，甲方将房屋交付给乙方。

第五条、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按%计算。逾期付款超过15天，甲方有权按下述约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计元整，合同限期继续履行。若乙方在30天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条、甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按2%计算。逾期交付超过15天，乙方有权按下述约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计元整，合同继续限期履行。若甲方在30天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条、关于产权登记的约定

(1)自本合同生效之日起，本房屋在乙方将第一笔房款支付给甲方后，将现有房屋的有效证件交给乙方(购房合同及所有票据)。

(2)过户手续由乙方承担，房子自从合同签订之日起，房屋产生任何费用由乙方承担。

(3)如因政策上的原因，暂时不能过户或出现其他原因过不了户，甲方不能收回此房，如甲方或外界因素强行收回，甲方赔偿乙方经济元，并退回所有房款，也不能按乙方所住时间内收取房租。

(4)乙方在房屋房产证五年到期三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在90天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起90天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金元整。

第九条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下方式解决。

向人民法院起诉。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十三条本合同一式叁份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同免费篇十五**

卖 方： (以下简称甲方)

买 方： (以下简称乙方)

见证方：(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得苏州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、 乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0、4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0、4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4) 其它： 。

第八条 关于产权办理的约定 本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。 办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

乙 方：

见证方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn