# 茶楼转让合同协议书五篇(优质)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2025-02-25

*茶楼转让合同协议书 茶楼转让合同协议书一受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙、丙三方经友好协商，就茶楼转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于\_...*

**茶楼转让合同协议书 茶楼转让合同协议书一**

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就茶楼转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_号的茶楼(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、茶楼转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有茶楼租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后茶楼现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该茶楼的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该茶楼所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的.与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁茶楼，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶楼转让合同协议书 茶楼转让合同协议书二**

甲方： 身份证号码：：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一．甲方将位于 的茶楼转让给乙

方，转让内容为茶楼套设备设施的所有权。

三．甲方将 年月至 年月的茶楼房屋租金

及原—租赁合同中房屋押金元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务．

三．茶楼转让金额为元，转让金

以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时．

四．转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任

何权利．

五．乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东或在原合同的基础上与房东另签订合同．

六．如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同

的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交．如交房租时乙方

未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七．本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份．签字之日生效．

甲方： 乙方：

年

月 日 年 月 日

**茶楼转让合同协议书 茶楼转让合同协议书三**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一．甲方将位于 的茶楼转让给乙

方，转让内容为茶楼套设备设施的所有权。

三．甲方将 年 月至 年 月的茶楼房屋租金

及原—租赁合同中房屋押金 元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务．

三．茶楼转让金额为 元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时．

四．转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利．

五．乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东或在原合同的基础上与房东另签订合同．

六．如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交．如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七．本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份．签字之日生效．

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**茶楼转让合同协议书 茶楼转让合同协议书四**

甲方(转让方)： 签订日期：

乙方(承让方)： 签订地点：

依据《中华人民共和国合同法》之规定，甲、乙双方自愿转让茶楼一处，经双方充分协商一致，签订以下协议，望共同遵守。

名称：好鑫情茶楼 面积：182.m2

位置：银川市兴庆区北安巷33—10#营业房

朝向：东西向 产权单位：宁夏水产研究所

1.本茶楼现有的所有设施和设备一并转让，不再另行计价。乙方在协议签订前对本茶楼的所在位置、环境、客源，所有设施和设备进行认真实际考察、合同签订后，甲、乙方无权找任何理由反悔，单方面撕毁合同。否则要承担所有的费用及责任。

2.甲方和房屋产权单位签订租赁合同时的押金壹万元整 (￥10000.00)，以及剩余房屋租费(截止20xx年5月31日) 暖气费伍仟元整(￥5000.00)，由乙方同转让费一起一次性支付给甲方。设备及转让费共计：

3.截止甲方与房屋产权单位房屋租赁合同到期时，乙方可以自行和房屋产权单位续签房屋租赁合同。

4. 甲方未办营业执照。本协议签订后，乙方也可以重新申请新的营业执照等证，发生的一切费用及责任均由乙方承担。

5.本协议签定后，该茶楼发生的一切费用，如物业费、水费、电费、电话费、暖气费、税金等均由乙方负责缴纳。

1.乙方应按房屋租赁合同中规定对原房产权单位出租时房屋内设施进行妥善保护，如有损坏发生费用由乙方负责赔偿或修复。

2.如乙方不能按时一次性付清全部转让金，甲方将终止本协议。

3.自本协议签订后，本茶楼经营权归乙方所有，甲方不能干涉乙方的正常经营。

4.本协议附件：甲乙双方身份证复印件。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**茶楼转让合同协议书 茶楼转让合同协议书五**

转让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就茶楼转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 茶楼转让给乙方使用，建筑面积原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、甲方已签订了租赁合同，租期为 年 月 日至 年 月 日，年租金为 元人民币，大写： 人民币。余下的房租一并转让给乙方后，乙方同意代甲方向房东履行原有茶楼租赁合同中规定的条款，并且每年定期缴纳租金及该合同所约定的应由甲方缴纳的水电费及其它费用。

三、转让后茶楼所有的装修、装饰及其它相关设备归乙方所有。

四、乙方向甲方支付转让费用写： 人民币。上述费用已包括茶楼装修装饰及设备费用，甲方不得再向乙方索要其它任何费用。甲方同意乙方继续使用茶楼的工商营业执照、卫生许可证等相关证件。乙方接手前该茶楼的一切债权债务由甲方负责，与乙方无关;乙方接手后该茶楼的一切债权债务由乙方负责，与甲方无关。

五、如乙方逾期缴纳转让金，除甲方转交茶楼日期顺延外，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按转让金的 10 %支付甲方违约金，如果由于甲方原因造成转让终止的，甲方应向乙方支付按转让金的 10 %违约金。如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

六、本协议履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的，双方有权向当地有关法律提起诉讼。

七、乙方在签订合同时，付转让费80万元，余款在合同签定后一个月内付清。

八、本协议一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn