# 最新出租合同(四篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-04-12

*出租合同一乙方（承租人）现甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务关系，现约定如下：一、租赁期限、租金以及支付方式。双方约定租金为人民币\_\_\_\_\_元/月。每季度支付一次...*

**出租合同一**

乙方（承租人）

现甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务关系，现约定如下：

一、租赁期限、租金以及支付方式。

双方约定租金为人民币\_\_\_\_\_元/月。每季度支付一次，并应于每季度前15日内支付。乙方直接将租金汇入甲方建行账号。卡号为：\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方未按上述约定支付租金，甲方有权解除合同并收回房屋。

租赁期限为：xx年x月x日至xx年x月x日。

二、房屋交接。

双方约定乙方接收房屋时间为xx年x月x日。截止乙方接收房屋时电表读数为：x度。水表读数为：x立方米。水电费由乙方自行向供电局、水厂缴纳。电话费、有有线电视费自乙方接收房屋之日起计收。根据实际发生费用由乙方自行向电信、广电缴纳。甲方已预付的电话费、有限电视费x元，乙方在接收房屋时一次性给付甲方。

乙方应按有关部门规定使用水、电、电话、有限电视线路。违规使用造成的罚款、违约金、滞纳金等费用由乙方自行承担。

乙方接收房屋时有完好1.5p空调两台、冰箱一台、电视机一台、消毒柜一台、饮水机一台、海尔热水器一台、液化气瓶一只、全套家具。屋内墙面、圣像牌复合地板、厨房卫生间瓷板、各门套、窗户完好。上述设施乙方应正常谨慎使用。故意或使用不当造成的损坏应照价赔偿。

租赁期间乙方自行对房屋内财产安全负责，如因失窃、失火等安全原因给甲方财产造成损失的应当负赔偿责任。

乙方须于接收房屋时同时支付押金\_\_\_\_\_\_元。押金在合同终止时由甲方退还乙方。

三、乙方使用范围。

乙方根据自身需要摆放和使用屋内设施，用于办公或自住，但不得改变房屋结构。墙上打洞、墙面开槽、使用建筑外立面须经甲方同意。

乙方不当使用房屋或未尽妥善管理房屋之职，造成的对第三人的损害由乙方自行承担。

四、乙方禁止行为。

乙方不得有以下行为，否则甲方有权解除合同收回房屋、请求赔偿损失，且不予返还押金。

1、乙方利用房屋从事违法犯罪活动或非法经营活动。

2、乙方未经甲方同意与他人合租或转租。

3、乙方利用房屋存放危险物品或违禁品。

4、乙方未经甲方同意改变房屋结构。

五、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方同意，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止。无合同约定或法律规定之情形，任何一方在租赁期内要求终止租赁合同，请求方须向对方支付3个月租金即\_\_\_\_\_\_元的作为提前解约赔偿金，合同方得以解除。

六、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方需支付违约金\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补对方方之损失的，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。甲方得以先以押金冲抵上述违约金及赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，可协商解决。协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

20xx年x月x日

**出租合同二**

甲方：陈国亚 谭继敏

乙方：李德品 张雪春

甲方于20xx年10月3日将其座落于织金县八步镇移民街房屋一楼住房、二楼后面三间住房、三楼、四楼住房租给乙方，租期五年，因乙方经营不善，经甲、乙双方协商一致，提前解除合同，现对提前解除合同的有关事宜达成如下协议：

一、甲、乙双方于20xx年10月3日签订的房屋租赁合同于本合同签订之日解除，甲方于当日收回房屋；

二、乙方所欠甲方租金及借款共5万元，不再付给甲方，甲、乙双方共同在甲方房屋内添置的设备、设施及乙方单独投资购置的设备、设施归甲方所有；

三、甲、乙双方合伙期间所欠高其品的电器款及文木匠的家具款以及乙方单独经营期间所添置设备、设施产生的债务均由乙方负责偿还；

四、乙方与他人合伙期间所产生的债权债务纠纷由乙方负责处理，与甲方无关，乙方及第三人均不得用甲方房屋内的财产及设备、设施抵偿债务；

五、本合同经双方签名按印后生效，甲、乙双方必须自觉遵守；

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

在场人：

20xx年10月23日

**出租合同三**

甲方(承租方)： 负责人: 电话: 地址：

乙方(出租方)： 负责人: 电话: 地址：

鉴于：

甲乙双方经友好协商，并在平等自愿的基础上达成一致合意按下列条款的约定就甲方租用乙方的(打印机/复印机/一体机)的相关事项订立租赁协议(以下简称为“协议”)，双方并承诺共同遵守协议约定的条款。

第一条 设备

1.1租用设备明细

1.2乙方负责设备的安装并在安装完成交由甲方验收，甲方验收完毕后，于乙方提供的出货单据上签字验收，作为设备已验收的\'凭证。

第二条 租用期限

自年月日始，终于年月日。租用期限合计月，合同到期后，双方无异议的，本协议自动顺延一个合同期限。

第三条 设备使用地址

租用期间，如若甲方变更设备使用地址，需在确定地址后第一时间告知乙方。

第四条 租赁费用及相关费用

4.1合同签订时，甲方应支付设备押金元，乙方提供押金收据。待本合同履行完毕，扣除甲方应付未付款项及机器损坏赔偿(自然损耗除外)，甲方凭押金收据，乙方将押金全额/余额无息退还。

4.2计费方式(以a4含税计) 租费=基本月租费+超印费

基本月租费(机器/周边)：人民币元/月。 每月免费基本张数：张。

超印费：甲方每月使用张数超过基本张数时，超过部分每张另支付元。

4.3以个月为一期，乙方于到期当月日前(遇节假日顺延)至设备放置地点抄录计数器张数，作为本期超印费结算之依据，并由乙方统一开具发票，甲方见票后五日内以下列方式支付：

()现金支付 ()汇入乙方账户

开户银行 账号 户名

()支票

第五条 权利义务及违约责任

5.1本合同约定之设备及耗材、零件所有权归属乙方。

5.2乙方免费提供设备保养维修及耗材零件，但不包括纸张、装订器钉子等。为确保使用品质，乙方应保证使用中性复印纸。

5.3租用期内设备毁损灭失之风险转由甲方承担;甲方保证不将设备转让、转租、抵押、设定其他担保或做任何处分以致损害乙方权益，同时甲方应以善良管理人之责任妥善使用并保管租用设备。

5.4甲方应于本合同终止时立即将设备归还乙方，由乙方自行搬运。

5.5甲方如需将设备搬离约定放置地点，应提前3日书面通知乙方并经甲方同意。

5.6甲方如需提前终止本合同，应提前30日书面通知乙方。乙方如需提前终止合同，应至少提前30日书面通知甲方，并须将甲方已支付但尚未发生的租金全额退还。未履行前述通知义务的，解约方须支付对方相当于一个月基本月租费的违约金。

第六条 合同解除

除本合同另有规定外，非因不可抗力(如地震、水灾、台风、罢工、战争等)以及以下原因，甲乙任意一方擅自解除合同的，即视为违约，违约方须按本合同第5.6条的规定承担违约责任：

6.1合同一方违反本合同约定，致使本合同无法继续履行，守约方有权解除合同;

6.2甲方欲将设备搬离约定地点，经确认放置地点不在乙方服务区域内，乙方有权解除本合同;

6.3一方遭受查封、重整、强制执行、破产、解散或经济信用严重受损时，另一方有权解除本合同;

第七条 争议解决

因履行本合同产生争议的，由甲乙双方协商解决，协商不成的，甲乙任意一方有权向甲方住所地的人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1甲方本合同未尽事宜可由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议与本合同条款不一致的，以补充协议为准。

8.2本合同正本一式份，甲方持份，乙方持份，均具有同等效力。 8.3本合同自双方代表人签字、盖章之日起生效。

8.4本合同为机打版本，除下划线并留空部分外的任何地方不得涂改增删，否则，涂改增删部分无效，但不影响合同其他条款的履行。如因特别原因需要增删涂改的，须在增删涂改处加盖公司公章方为有效。

签署声明：各方充分知悉且已理解本协议全部内容，于本页盖章予以确认;各方均保证，下列之签名者已获有效授权并足以代表各方签署本协议。

甲方：乙方：日期：

**出租合同四**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方向乙方承租徐工60型挖掘机一台，工作地点为 ，经甲、乙双方友好协商达成如下协议：

一、该车租赁期限暂定期限为 。

二、该车每月租金为大写人民币壹万陆仟元整(￥16000.00元正)，每月工作时间为240小时，如超过 240小时部分，按每小时大写壹佰元整(￥100元)续加给乙方，一切燃油费用由甲方承担，如果甲方每月不按时支付租金，乙方有权随时停挖机并有权开走挖机等行为。

三、乙方在挖机租赁期间要保证甲方的正常使用，如挖机有问题由乙方负责维修，维修时间不得超过48小时，如果超出48小时，甲方按月计算扣除租金。

四、如甲方原因造成停工与乙方无关，租金按月不少付给乙方，春节放假期间不予计算。

五、安全事项。如由甲方原因造成安全事故，由甲方负责;如乙方不按甲方工作人员指挥，造成安全事故由乙方负责。

六、挖机进出场均由甲方负责安全到达及退场沿线安全。

七、乙方驾驶员食宿由甲方提供。保证驾驶员正常生活及人身安全，乙方驾驶员必须听从甲方指挥(危险操作除外)。

八、在操作过程中，由于甲方指挥不当造成的一切安全事故及经济损失概由甲方自行承担。

九、甲方中途不能把此挖机以各种理由转租给其他人。

十、结算方式：每月月底扎帐，次月不得超过每月的5日结账，如超出乙方有权随时停挖掘机并有权开走。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方签字(盖章)按手印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn