# 房屋协议书 合同七篇(优质)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2025-04-13

*家庭房屋协议书房屋协议书一联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**家庭房屋协议书房屋协议书一**

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元甲乙双方未支付任何费用，不享有份额。

2、双方确认该房屋现登记在乙方名下，由甲方占有使用。但实际出资人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋实际所有人应为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。因父亲去世未立遗嘱且母亲健在，现房屋父亲所占份额应为甲乙双方及母亲共同共有。甲乙双方一致同意该房屋在母亲百年之后一并分割。

3、甲方为该房屋占有使用人，对该共同共有房屋应尽善意使用，不得随意处分该房屋。否则为无效。因此造成的损失由甲方赔偿。

4、乙方为该名义所有人，不得任意处分该房屋，否则无效，因此造成的损失由乙方向各共有人赔偿损失。

5、继承发生之日起甲乙方应根据继承方案及时办理产权变更程序，因拖延造成对方损失的应负赔偿责任。

6、本协议自签订之日起有效，协议一式两份，甲乙双方各执壹份。甲乙丙三方自愿去公证处公证，产生强制效力。

本协议当事人签字：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

**家庭房屋协议书房屋协议书二**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

第一条：工程概况：

1、工程地点： 。

2、工程内容及做法：详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表、附件2：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修施工工艺标准。

3、工程承包方式：双方商定 ，材料、设备详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表。

4、工程期限为 工作日(如遇工程变更或合同约定原因则工期相应顺延)，从甲方签认图纸的第 天起算，详见附件4：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

5、工程项目：以预算项目为准，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

6、合同价款：本合同工程造价预算为人民币 大写 百 拾 万 千 百 拾 元，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

第二条施工图纸：

双方商定由甲方提供设计图纸，乙方按图纸施工，图纸一式二份，甲乙双方各一份，详见附件4昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

第三条甲方权利义务

4、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作;

9、在施工过程中由甲方引起的一切安全责任事故由甲方负责，与乙方无关。

第四条乙方权利义务

3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通;

9、在施工过程中由乙方引起的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

第五条工程变更：

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，详见附件5昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程变更单。

第六条材料的提供：

由乙方提供的材料、设备(详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表)，应在材料运到施工现场前通知甲方，经甲方检验签后方可使用;由甲方提供的材料、设备，材料质量由甲方负责，工程质量由乙方负责。

第七条工期延误：

对以下原因造成的工期延误，工期顺延;

1、工程变化和设计变更，停水、停电;

2、 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延：

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延;

5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况;

第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准按照昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》(详见附件9：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》)执行，并按双方合同约定履行。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由云南省家装协会对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的\'标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第九条工程验收和保修：

1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收，对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收，分项验收合格后应填写工程验收单，(详见附件6昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(详见附件7昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程结算单)。

2、本工程自验收合格双方签之日起保修期为两年。验收合格签后，填写工程保修单(见附件8：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程保修单)。

第十条工程款支付方式：

1、本合同签订后十五日内支付工程总造价10%，即 元整;泥水、水电暗槽部分和木工工程完工验收合格后，十五日内支付工程总造价30%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;全部工程完工并验收合格后四十五日内支付工程总造价55%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程尾款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整保质期结束付清。

2、工程结算以甲方报价单中单项单价为结算依据，完工验收时据实测量，按实际增、减工程量结算，新增工程由乙方先做，在该项工程验收合格后甲方一次性给支付乙方工程款的95%，剩余的5%一并计入质保金，质保期满后，由甲、乙双方统一结算。

3、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算清单，并将有关资料达交甲方;甲方接到工程结算资料后在15日内如无异议，双方应填写工程结算单，甲方应在工程结算单签后按本条第1款的约定结清全部工程进度款。

第十一条违约责任 ：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、非因甲方及本合同第八条明确的原因，乙方所实施工程不能按期经甲方验收合格的，每延误一天向甲方支付应付工程款总数5%的违约金，迟延十五日以上的，甲方有权解除本合同另行委托施工单位，同时有权要求乙方承担另行委托施工单位的全部费用，该费用可在乙方工程款中直接划扣，给对方造成的实际损失超过该数额的，应对超过部分进行补偿。

3、甲方未按期支付工程款的，按日向乙方支付应付工程款总数0.5%的违约金。

4、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。

5、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第十二条合同争议的解决方式：

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成交由潞西市人民法院裁判。

第十三条垃圾清运：

因施工产生的垃圾由乙方负责处理。

第十四条合同效力：

1、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力;

3、本合同双方签(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

第十五条合同附件：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或负责人(签)： 乙方(签)：

地址： 地址：

电话： 电话：

**家庭房屋协议书房屋协议书三**

当事人(甲方)

联系方式：

身份证号码：

当事人 (乙方)

家庭住址：

联系方式：

身份证号码：

1、甲乙双方确认位于 的一套房屋是由 于 年 月 日，以现金付款方式购得。共付款人民币 元整( 万)元甲乙双方未支付任何费用，不享有份额。

2、双方确认该房屋现登记在乙方名下，由甲方占有使用。但实际出资人为 ，房屋实际所有人应为 。因父亲去世未立遗嘱且母亲健在，现房屋父亲所占份额应为甲乙双方及母亲共同共有。甲乙双方一致同意该房屋在母亲百年之后一并分割。

3、甲方为该房屋占有使用人，对该共同共有房屋应尽善意使用，不得随意处分(包括出卖、抵押、赠与等)该房屋。否则处分行为无效。因此造成的损失由甲方赔偿。

4、乙方为该名义所有人，不得任意处分(包括出卖、出租、抵押、赠与等行为)该房屋，否则处分行为无效，因此造成的损失由乙方向各共有人赔偿损失。

5、继承发生之日起甲乙方应根据继承方案及时办理产权变更程序，因拖延造成对方损失的应负赔偿责任。

6、本协议自签订之日起有效，协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲乙丙三方自愿去公证处公证，产生强制效力。

本协议当事人签字：

甲方 (手印) 时间： 地点：

乙方 (手印) 时间： 地点：

**家庭房屋协议书房屋协议书四**

为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第一条、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资两万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资八万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方。但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担。如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**家庭房屋协议书房屋协议书五**

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（3）施工内容：详见本协议附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

（4）工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（5）工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天。

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本协议附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

（1）工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本协议附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

（2）工程验收标准，双方同意参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

（3）施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充协议。

（1）协议一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

（2）工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充协议，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

（3）甲方未按本协议规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

（4）甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

协议生效后，在协议履行期间，擅自解除协议方，应按协议总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除协议，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

（1）协议经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更协议的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止协议，提出终止协议的一方要以书面形式提出，应按协议总价款的10%交付违约金，并办理终止协议手续。

（2）施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议后，可视为本协议解除。

（1）本协议由双方盖章，签字后生效。

（2）本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

**家庭房屋协议书房屋协议书六**

甲方：x(系男方)

乙方：x(系女方)

甲、乙双方系夫妻关系，为了家庭和睦团结，经协商双方达成如下协议：

一、甲方的.收入每月拿出x元用于家庭日常共同生活开支，拿出x元用于女儿的教育，余额归自己所有。

二、乙方的收入每月拿出x元用于家庭日常共同生活开支，拿出x元用于女儿的教育;余额归自己所有。

三、各方的父母的赡养费由各方自行解决。

四、家庭需要添置大件时，共同协商出资，购买后归双方共同共有。

五、今后遇生活费、教育费等费用增长，双方根据当时各自的收入情况另行协商变更本协议相应条款。

六、双方支付女儿的教育费至女儿完成学业为止。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

**家庭房屋协议书房屋协议书七**

乙方：

乙方采取全包干方式，应在20xx年11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

乙方：

代表人：

代表人：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn