# 农村建房包工包料合同(通用8篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-04-13

*农村建房包工包料合同一乙方：工程地点：甲方在浮来山镇胡家街村集体自留宅基地投建房屋，建筑面积为600平方米（有额外浮动以双方确认生效）。由乙方莒县茂强建筑工程有限公司承包建设。经双方协商同意，特签订如下合同：乙方系具有从事农村房屋建设的成熟...*

**农村建房包工包料合同一**

乙方：

工程地点：甲方在浮来山镇胡家街村集体自留宅基地投建房屋，建筑面积为600平方米（有额外浮动以双方确认生效）。由乙方莒县茂强建筑工程有限公司承包建设。经双方协商同意，特签订如下合同：

乙方系具有从事农村房屋建设的成熟经验的莒县茂强工程建筑有限公司，甲方将浮来山镇胡家街村集体自留宅基地投建房屋，建筑面积为600平方米（有额外浮动以双方确认生效）以包工包料的方式发包给乙方：乙方负责提供施工建设所需的建筑材料（下五项中合同约定除外项）、施工人员；乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理；乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。甲方确保三通一平、保施工畅通协调、资金落实等工程顺利进行保障措施。

甲方与乙方，甲方与乙方的施工人员之间不存在任何的雇佣关系。乙方负责建设并交付建房成果，甲、乙双方按照工程的建筑面积计算价格，乙方未经甲方同意不得随便增加面积。

甲、乙双方确认的浮来山镇胡家街村集体自留宅基地投建房屋600平方米，具体承建项目以双方所确认图纸为准，后附。甲方负责施工场地±0面以下地基填土，保证施工场地；甲方提供房屋地板砖与厕所瓷砖。

甲方确保施工周边协调畅通，乙方在有效工期60天内完成甲乙双方约定项目，特殊非人力可控影响因素导致不能施工的天数不在有效工期范围，乙方因其他原因停工要及时向甲方汇报。

经甲乙双方协商，建筑面积按楼面600平方米计算，综合单价是（970）元/平方米。另，甲乙双方约定，施工过程中工程材料市场单价浮动小于20%的，工程以此单价结算；工程材料市场单价浮动在20%以上的，双方重新约定施工单价，且约定期间不计入施工有效工期，工期顺延。

付款方式：甲方在乙方进场之前先向乙方预付工程总造价的20%现金作为预付款；

工程进度达到一层封顶时，甲方向乙方交付施工款要达到工程总造价的60%；

工程进度达到二层封顶时，甲方向乙方交付工程款要达到工程总造价的80%；

工程完成内外墙抹面时，甲方向乙方交付工程款要达到工程总造价的95%；

剩余5%总造价工程款，在1年内，甲方确认工程质量合格，剩余工程款交付乙方。若存在缺陷，由第三公正或甲乙双方协商后折价按比在此款项中扣除，抵扣后剩余工程款交付乙方。

甲方负责施工周边关系协调，保证水电、施工畅通；甲方负责±0标高范围以内房屋基础土石方的奠基；甲方负责提供房屋地板装、厕所等所有施工用瓷砖。以上为乙方除外责任。

乙方必须严格按图纸设计和甲方要求施工，不得随意改变图纸设计；乙方必须保证工程质量，不得偷工减料，不得使用劣质材料；因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致；乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受和采纳甲方的合理化建议。

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后甲方发现质量问题的，由乙方承担赔偿一切损失，并由乙方进行免费维修。

如：

（1）主体墙与水平地面不垂直，墙壁凹凸不平、开裂，主体柱地面不垂直、断裂、露筋，横梁断裂、露筋，天板开裂、塌陷、露筋等等。

（2）乙方须保证所建房屋主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章):

日期： 日期：

公(章)： 日期：

**农村建房包工包料合同二**

房主：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

1、工程项目名称：私人住宅；

2、工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料

5、全包价格：每平方米工价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本工程工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成。

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

3、保障乙方正常施工，器材堆放及保管室、施工队食堂场地提供；

4、保障乙方施工用水、电、路通；

5、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，建筑所用材料、机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工；

2、按照设计图纸及施工规范精心施工；除水电、防盗门、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合；

3、乙方施工内容：房屋基础（一米以内由乙方负责，超出部分按市场价格补全）、墙体、梁、架、柱、板、楼面抹平、内外粉刷（混合沙灰，白水泥盖面）、外墙面瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目均由乙方全部完成；

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；

5、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划；商品混凝土必须计算准确；所需辅料（模板、所有房屋用架木）由乙方自己购制；

6、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工；

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款。动工前支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元启动资金，屋顶面完工付\_\_\_\_\_\_\_\_万元，内粉外粉及墙贴面完工全额付清。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买；

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃；甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村建房包工包料合同三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于江津区建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建筑施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行以及过路人、旁观人和施工人员的安全（包括税费、管理费）由施工方全部负责。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更该，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_月（合计\_\_\_\_\_\_\_\_天），即自起至止。乙方需要严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。如因不可抗力因素（自然灾害）导致停工，其工期顺延。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国际钢材、拉发基水泥。建筑结构相关要求如下：

基础：钻井个、柱子\_\_\_\_\_\_\_\_cm、钢筋\_\_\_\_\_\_\_\_根\_\_\_\_\_\_\_\_、箍筋\_\_\_\_\_\_\_\_个。

地圈梁：高\_\_\_\_\_\_\_\_cm、宽\_\_\_\_\_\_\_\_cm、钢筋5根\_\_\_\_\_\_\_\_、箍筋\_\_\_\_\_\_\_\_个，间距\_\_\_\_\_\_\_\_cm。构造柱：\_\_\_\_\_\_\_\_cm，钢筋\_\_\_\_\_\_\_\_根、\_\_\_\_\_\_\_\_楼面板筋\_\_\_\_\_\_\_\_个双层，间距\_\_\_\_\_\_\_\_cm，楼面厚度10cm。

梁柱\_\_\_\_\_\_\_\_，板面\_\_\_\_\_\_\_\_地坪打好，排水\_\_\_\_\_\_\_\_，管子\_\_\_\_\_\_\_\_根，屋面天沟宽\_\_\_\_\_\_\_\_cm，楼梯铁门一道，隐蔽部分请甲方监督。不包含所有门窗。

4、水、电、气：建房手续费用由甲方支付，乙方协助办理。

三、工程价款及付款方式

工程报价：每平方元，主体、楼梯、阳台以实做建筑面积结算为准，本单位包含税收。

1、基础完工付总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、按每层楼面打好付每层的造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、主体完工后付总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、内外抹灰完工后付\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、办理的一切证件（产权证、建房手续由施工方办理），一年内付钱全部余款。

6、如甲方未按时支付工程款，乙方有权停工，停工期间产生的一切经济损失由甲方全部负责。

四、工程内容：包括旧房屋拆除、弃渣转运、基础、主体三层砖混结构、室内外抹灰、街面外墙漆、屋顶瓦盖、水电气到户门口、化粪池一口。其中：门市高度\_\_\_\_\_\_\_\_米，住房每层高度\_\_\_\_\_\_\_\_米。工程内容不含门窗（门市门除外）。

五、安全责任：施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

六、其他约定：施工或如涉及居民阻工导致停工，应由甲方赔偿负责协调解决。

七、违约责任：

1、乙方承诺：如建好的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结算清外，须赔偿另一方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

八、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的均可向江津区人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方在协议文本上签字（或盖章）之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村建房包工包料合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟建房屋一座，位置在\_\_\_县\_\_镇\_\_村\_\_组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽协议。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水电、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前\_\_\_天通知甲方购买所需材料。

2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

4、工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始建设，工期为\_\_\_天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

5、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

1、方应当本着保质保量的原则，按照甲方要求施工，加强质量管

2、要施工过程：如地基、浇筑须经甲方验收后方能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

三、付款方式

工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米\_\_\_元。每层主体完工后按照实际完成工程量预付人民币\_\_\_元为预付款。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作;造成损失的，由乙方赔偿。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金\_\_\_元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金\_\_\_元(或每日承担违约金\_\_\_\_元)。

五、争议解决办法

发生协议争议时，双方应友好协商。

六、附则

1、本协议一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、协议自签订之日起生效。

3、以上协议，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充协议，补充协议与协议同具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_

乙方签字：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村建房包工包料合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于的建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的\'，乙方应对此负全部责任。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为天），即自止。乙方需严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

三、付款方式

工程报价：每平方200元，以实际建筑面积为准。

1、地基挖好后甲方支付乙方首批款2万元。

2、第一层盖好后付4万元。

3、第二层盖好后付4万元。

4、剩余款项后如因房屋未出现质量问题，甲方将剩余款项全部支付给乙方。若出现质量问题，所需维修资金由剩余款项支付，剩余款项不足以支付维修金的，甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

四、工程内容：

从地基到完成砖砌结构，室内外的抹灰、楼房高度以及前面部分式样到封顶。

五、违约责任：

1、乙方承诺：如建好后的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结清外，须赔偿另一方违约金2万元。

3、若乙方未在规定的工期内完工，每逾期一日需向甲方支付合同总造价1%违约金，逾期时间进过一个月以上的，乙方需向甲方支付不低于1。5万元的违约金。

六、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，均可向西峡县人民法院提起诉讼。

七、本协议自甲乙双方在协议文本上签字（或盖章）之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村建房包工包料合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟建房屋一栋，位置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

建筑一共两层，地基长\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_米。（具体尺寸形状见图纸）其中第一层高\_\_\_\_\_\_\_\_米（包括楼板），第二层高\_\_\_\_\_\_\_\_米（包括楼板），房檐向外伸出\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_cm；楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙\_\_\_\_\_\_\_\_米高。

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟；屋面上阳台现浇盖板；外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面（前面）贴瓷砖（\_\_\_\_\_\_\_\_厘米），天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平（刮白）；屋面雨水排水管接到地面；楼、地面水泥砂浆地面找平；外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：

1、一层按建筑物外墙边长×宽计算；二层按建筑物外墙边长×宽计算；如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按：\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（\_\_\_\_\_\_\_\_元每平方米）包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

合同生效后，甲方付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整）给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除；乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；二层楼面板施工完成，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；屋面板施工完成，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。

3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。

4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。

5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。

6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。

7、工程不得转包。

8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。

9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、主要材料质量要求：

1）、水泥用南方水泥厂水泥（砌墙和粉刷水泥用合格的\_\_\_\_\_\_\_\_兆帕国标水泥，梁、柱用合格的\_\_\_\_\_\_\_\_兆帕国标水泥）；

2）、钢筋用涟钢、湘钢产的；红砖、混凝土空心砖、预应力空心板、楼梯板等必须用正规厂家生产的；

3）、所有使用的砂要求用河砂；

4）主体结构混凝土标号不低于\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋：横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋；屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层，砖采用\_\_\_\_\_\_\_\_粘土砖（基础埋深：室外地面以下埋入不少于\_\_\_\_\_\_\_\_mm）水泥砂浆砌筑；一层墙体为\_\_\_\_\_\_\_粘土砖水泥砂浆砌筑，墙厚\_\_\_\_\_\_\_\_；二层为\_\_\_\_\_\_\_\_混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚\_\_\_\_\_\_\_\_；圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

1、乙方进场施工，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_元）用于乙方购买本房屋建设期间的保险（该费根据乙方要求支付，不足部分由乙方承担），乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

2、乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，或乙方对施工

工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

附件：草图5张

甲方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村建房包工包料合同七**

发包方： 身份证号： (以下简称甲方)

承包方： 身份证号： (以下简称乙方)

甲方将位于江津区 建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建筑施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行以及过路人、旁观人和施工人员的安全(包括税费、管理费)由施工方全部负责。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更该，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为 月(合计 天)，即自 起至 止。乙方需要严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。如因不可抗力因素(自然灾害)导致停工，其工期顺延。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国际钢材、拉发基水泥。建筑结构相关要求如下：

基础：钻井 个、柱子50cm、钢筋6根18、箍筋8个。

地圈梁：高600cm、宽25cm、钢筋5根25、箍筋8个，间距15cm。 构造柱：24cm，钢筋4根12、楼面板筋7个双层，间距15cm，楼面厚度10cm。

梁柱c30,、板面c25 地坪打好， 排水160，管子3根，屋面天沟宽30cm，楼梯铁门一道，隐蔽部分请甲方监督。不包含所有门窗。

4、水、电、气：建房手续费用由甲方支付，乙方协助办理。

三、工程价款及付款方式

工程报价：每平方 元，主体、楼梯、阳台以实做建筑面积结算为准，本单位包含税收。

1、基础完工付总造价的 %。

2、按每层楼面打好付每层的造价的 %。

3、主体完工后付总造价的 %。

4、内外抹灰完工后付 %。

5、办理的一切证件(产权证、建房手续由施工方办理)，一年内付钱全部余款。

6、如甲方未按时支付工程款，乙方有权停工，停工期间产生的一切经济损失由甲方全部负责。

四、工程内容：包括旧房屋拆除、弃渣转运、基础、主体三层砖混结构、室内外抹灰、街面外墙漆、屋顶瓦盖、水电气到户门口、化粪池一口。其中：门市高度3.5米，住房每层高度3米。工程内容不含门窗(门市门除外)。

五、安全责任：施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

六、其他约定：施工或如涉及居民阻工导致停工，应由甲方赔偿负责协调解决。

七、违约责任：

1、乙方承诺：如建好的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结算清外，须赔偿另一方违约金5万元。

八、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的均可向江津区人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村建房包工包料合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、)乙方的施工承包房子主体单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)元整。平方面积以滴水为界;楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn