# 二手房交易房管局签合同3篇(汇总)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2025-04-16

*二手房交易房管局签合同一姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(以下简称乙方)：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号...*

**二手房交易房管局签合同一**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，甲方四个产权人自愿将其具有完全所有权的房屋一套转让给乙方，为了更好明确双方的权利和义务，根据《合同法》、《物权法》等相关法律法规，特制定本合同，供双方当事人遵守。

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层\_\_\_室，共\_\_\_(间)，房屋户型为\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积88平方米，土地使用面积\_\_\_平方米(另免费赠送约6平方米的阁楼，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米)，房屋用途为普通住宅用房;该房屋平面图及原房屋买卖合同见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二，本房屋目前尚未取得房产证。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为甲方自述建筑面积。如甲方自述建筑面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋房产证办下来时，房屋实际面积与甲方自述建筑面积的差别不超过甲方自述建筑面积的±2%(包括±2%)时，房价款保持不变。

实际面积与自述面积差别低于自述面积的±2%时，则甲方违约，乙方有以下权利选择：(低于和不超过是不是同一个意思，按照标准商品房买卖合同计算误差不好吗?)

1、乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起3天内依据定金法则双倍返还定金。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为：必须是出让，不能是划拨;土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条价格

该房屋总房价为人民币：捌拾叁万元整，(小写：￥830000.00元)。甲方承担的契税、所得税等均由乙方承担，在办理税费缴纳过程中，甲乙双方应共同办理。

第五条付款方式

采取分批付款的方式，第一次：乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金，人民币：贰万元整(小写：￥20\_0.00元);第二次：在甲方办下房产证并过户到乙方名下三天内支付人民币：贰拾贰万玖仟元整(小写：￥229000.00元);第三次：在银行贷款足额打入乙方账户后三天内支付剩余的人民币：伍拾捌万壹仟元整(小写：￥581000.00元)。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起将该房屋钥匙交给乙方，乙方可进行装修。甲方应在签订本合同之日起3个月内办下房产证，并在房产证下来之日起3天内过户给乙方，乙方办理银行贷款过程中需要甲方协助的，甲方必须协助办理。

第七条违约责任

1、甲方如未按本合同第六条规定的期限内办下房产证和办好过户手续，乙方有权终止合同，甲方应按照定金法则双倍返还定金给乙方;若乙方已经装修等，则甲方还必须赔偿给乙方造成的所有损失，并不限于因此导致发生的律师费等额外费用。

2、甲方在签订本合同后存在一房二卖、一房多卖、产权纠纷、房屋抵押等任何有碍于此合同实现的情形出现，导致该房屋有任何的权利瑕疵和质量瑕疵，都属甲方违约，乙方有权单方解除合同，同时甲方应在乙方口头或书面提出解除合同之日起3日内应返还乙方已支付的房价款，并另需赔偿本房屋总价款20%的违约金给乙方，因此导致的律师费等额外费用均有甲方承担。

3、是否要写逾期付款的违约责任?

第八条争议解决途径

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向有管辖权的法院起诉解决。

第九条其他

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

双方在完全知晓和理解的基础上自愿签订本合同，本合同共计4页。

本合同一式六份，甲方一份，乙方一份，见证人一份，具有同等的效力。自双方签字日起生效，不得违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房交易房管局签合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日方提出终止年月日签订

的房管局有卖二手房买卖合同范本，合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不动产证号

为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，三方做

出如下约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、终止合同原因：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、方支付丙方服务费元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，支付

另一方违约金元(大写)

3、如已网签，甲乙双方配合撤销网签的相关手续。

4、经乙方同意丙方将不动产证(权属证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)

原件退还给甲方。

5、原签订的《房屋买卖合同》由丙方收回。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**二手房交易房管局签合同三**

编号：[\_\_\_\_\_\_\_] \_\_房交合字(\_\_\_\_\_\_\_\_ )号

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

立合同人：

卖方：\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

买卖双方现就下列房地产买卖，订立本合同，共同遵守：

一、房地产座落于\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_(里、坊)\_\_\_\_号\_\_\_\_房，《\_\_\_\_证》\_\_\_\_证号\_\_\_\_号，测量：\_\_\_\_图\_\_\_\_幅\_\_\_\_地号。

二、该房地产结构\_\_\_\_层，使用土地面积为\_\_\_\_平方米，出售部位为该屋\_\_\_\_楼(栋)\_\_\_\_单元(详见房地产证确权面积)，建筑面积为\_\_\_\_平方米，连同室内附着设施。

三、买卖双方议定交易价为人民币\_\_\_\_元，\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)签定本合同时，买方已按房地产交易价\_\_\_%\_\_\_\_元\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)作为定金支付给卖方，余额\_\_\_\_元\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，应在\_\_\_\_\_房地产交易所(简称：交易所)办理房地产过户之日支付给卖方。

四、卖方或买方不按规定日期办理过户手续，视为违约。

五、签订合同后，买方中途不买，合同即告解除，买方无权请求退还定金;卖方中途不卖，合同即告解除，卖方须双倍退还定金。其中一方提出解除合同，由提出的一方按定金的\_\_\_%缴纳解除合同登记费给交易所;双方提出解除合同的，解除合同登记费即定金中的20%由双方各负担一半。

六、本合同签订后，凡违反《\_\_\_房地产交易管理办法》(简称：《交易管理办法》)第\_\_条、第\_\_\_条的，交易所将不予以办理，卖方应将定金退回买方。交易所将按照《交易管理办法》第\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_条规定处理。

七、本合同自双方签字，经交易所登记后生效。

八、本合同一式三份，均具有同等法律效力，卖方、买方各执一份，交易所存档一份。合同履行后，买卖双方所执合同应交回交易所备案。

立合同人：

买方或委托代理人(签名)： 卖方或委托代理人(签名)：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn