# 最新投资兴建多层住房合同书优质(三篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-05-16

*投资兴建多层住房合同书一地址：电话：传真：联系人：乙方：地址：电话：传真：联系人：甲乙经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“股...*

**投资兴建多层住房合同书一**

地址：

电话：

传真：

联系人：

乙方：

地址：

电话：

传真：

联系人：

甲乙经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

一、投资额和投资方式

1、甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

2、各方一致同意甲方用出资总额以\_\_\_\_倍的溢价受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

二、利润分享和亏损分担

1、投资人按其出资额占出资总额的比例分享投资的利润，分担投资的亏损。

2、投资人各自以其出资额为限对投资承担职责。

三、事务执行

1、投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2、乙方有权检查日常事务的执行状况，甲方有义务向乙方报告共同投资的经营状况和财务状况；

3、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成乙方损失时，应承担赔偿职责。

四、其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2、股份有限公司成立后，任一方不得从共同投资中抽回出资额；

3、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各双方的出资比例分担。

五、违约职责

六、争议解决

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。在\_\_\_\_\_期间，除提交\_\_\_\_\_事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

七、其他

1、本协议未尽事宜由甲乙协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经签字盖章后即生效。本协议一式两份，甲乙各执一份

甲方（盖章）:

法人代表（签字）:

签约日期：

乙方（盖章）：

签约代表（签字）：

签约日期：

**投资兴建多层住房合同书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙方友好协商，甲方自愿将资金\_\_\_\_\_\_\_\_万注入\_\_\_\_\_\_\_\_\_期货经纪有限公司的甲方账户(资金账户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)委托乙方全权管理。

委托管理细则如下：

一.委托管理期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二.甲乙双方应遵循以下条款进行利益分配

1.甲方账户资金，在委托期内与乙方每月进行结算，增值部分当月进行利益分配。

2.甲方账户资金增值部分，在委托期内达到或超过本金的100%，乙方可随时封盘，将其增值部分进行利益分配。

3.甲方欲在中途追加资金，应经由甲乙双方协商，并签订补充协议。

三.甲方资金在委托期间亏损如超过本金的20%，甲方有权单方面终止本议但乙方不负责亏损金额的赔偿。

四.在乙方管理甲方账户期间，双方遵循以下细则：

1.甲、乙双方共同拥有甲方账户密码，甲方可以对账户进行随时监督。

2.甲方不得对乙方的理财交易行为做干涉，且未经乙方同意，不得对甲方账户进行交易操作。

3.非第三款原因，甲、乙双方中途欲单方面终止本协议，须事先与对方协议并经由对方同意，方可终止协议。

4.在理财协议执行过程中，甲方未经乙方同意，不得单方面划转甲方账户资金或提取现金。

5.在出金时甲乙双方同意后，甲方应先把增值部分的\_\_\_\_\_\_注入乙方指定的资金帐号。

6.签于期货投资的风险性，对理财过程中所发生的非系统性风险导致的亏损乙方不承担责任。

五.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字起执行。

甲方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签定日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资兴建多层住房合同书三**

立契约书

承买人\_\_\_

出卖人\_\_\_

兹因建地买卖事宜，双方协议订定本契约书，各条款如下：

第一条乙方投资兴建\_\_\_\_第\_层\_号房屋一户，其基地应有持分面积的所有权出卖予甲方。

甲方承买基地坐落\_\_\_地号土地\_笔，持分面积约\_\_亩，基地须办理分割分笔登记，其产权移转登的精确面积以当地政府机关分割测量结果为准。

第二条本约建筑买卖价款总额\_万\_仟\_佰\_拾元整。其付款办法如下：

第一期：人民币\_万\_仟\_佰\_拾元整于订购时交付。

第二期：人民币\_万\_仟\_佰\_拾元整于签约时交付。

第三期：人民币\_万\_仟\_佰\_拾元整于房屋开工时交付。

第四期：人民币\_万\_仟\_佰\_拾元整于壹楼地板完成时交付。

第五期：人民币\_万\_仟\_佰\_拾元整于贰楼地板完成时交付。

第六期：人民币\_万\_仟\_佰\_拾元整于叁楼地板完成时交付。

第七期：人民币\_万\_仟\_佰\_拾元整于肆楼地板完成时交付。

第八期：人民币\_万\_仟\_佰\_拾元整于伍楼地板完成时交付。

第九期：人民币\_万\_仟\_佰\_拾元整于交屋时交付。

第十期：人民币\_万\_仟\_佰\_拾元整于办妥抵押借款时交付。

借款部分并应另行支付自交屋后，至乙方取得该借款时止，依银行放款利率计算利息。若甲方于房屋开工后始行承买，应于签约时一次付清所应交付的前面各期款项。若甲方以支票付款，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为违约。

第三条甲方于接到乙方缴款通知时三日内，应准时交付当期款项，若未按约定日期交付时，其延迟欠缴金额应依银行放款利率计算利息予乙方。惟甲方的延迟缴款不得超过一星期，若超过一星期，经乙方催告仍未缴付时，视同甲方自愿放弃承买权利，无须乙方以甲方违约的声明通告，乙方即可将甲方已缴款项全部无条件没收，充作乙方房屋兴建工程上所受损害的赔偿。至所承买的土地，由乙方另行处理，若甲方于签约付款后自愿解除契约时，该已缴付的各期款项，应由乙方全部无条件没收，甲方不得有任何异议。

第四条若各期土地价款缴付后，对于应缴付的房屋买卖各期款项有房屋买卖契约书第三条规定现象发生时，甲方所已缴付的土地价款，亦由乙方无条件没收，甲方绝无异议。

第五条本约土地，非经乙方同意，甲方不得擅自让与第三者，若因此可归责于甲方的事由，导致发生纠纷时，应由甲方负责处理，概与乙方无涉。

第六条本约土地，乙方保证来历清白，而无任何纠葛，若有第三者主张异议时，无论产权或债务的纠葛，均由乙方负责理清，不得连累甲方，若因纠葛致使甲方受有损害时，乙方愿负赔偿责任，绝无异议。

第七条本约土地所有权移转登记，与地上房屋同时办理，并于交屋时一并点交。于点交之日以前，乙方如有应缴而未缴的任何税费，悉由乙方负责缴清，点交之日以后，由甲方负担。

第八条本约土地，于办理所有权移转登记时，甲方的权利人名义，应与地上房屋甲方的权利人名义相符，俾使产权清楚一致以利登记。

第九条本约土地所有权移转登记等一切手续，由乙方特约的登记代理人统一办理，所需甲方有关的书件证章，经乙方通知，应即提供配合办理，至所需印花税、地政规费、代书费等由甲方负担，并按通知期限内缴付乙方。土地增值税依法由乙方负担。

第十条本约土地，未点交前如遇天灾地变或其他非可归责于甲方的原因致受有损害时，由乙方负责，概与甲方无涉。

第十一条本约有未尽事宜，适用社会一般惯例或现行有关法律的规定。

第十二条本约同文一式两份，双方各执一份为凭。

立契约书人：

甲方姓名：

住址：

身份证统一号码：

立契约书人：

乙方姓名：

住址：

身份证统一号码：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn