# 最新就业保障合同和就业合同的区别三篇(模板)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2025-05-17

*就业保障合同和就业合同的区别一受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**就业保障合同和就业合同的区别一**

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，企业住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国民法典》和有关法规的规定，双方本着诚实守信原则，经友好协商，就甲方委托乙方处理甲方驾考事宜达成如下协议：

一、委托期限及内容

1、甲方委托乙方为甲方处理驾考事宜，具体包括：为甲方寻找适合的驾校，代甲方签订驾考培训合同，向驾校支付相应培训费及其他应收费用等。

2、委托期限自合同签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日止。

3、自合同签订之日，甲方向乙方支付委托费用￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、 双方权利义务

1、 甲方有权询问乙方委托事项办理情况，并可以适时给出具体要求;乙方应当及时答复甲方办理情况，并根据甲方要求完成委托事项。

2、 若乙方擅自转委托或者违背诚实信用原则不适当履行委托事项，甲方有权解除合同，并追究乙方由此导致的损失。

3、 甲方有义务及时支付合同约定的相关费用，提供有关资料给乙方以协助乙方办理委托事项。若因甲方原因导致驾考培训合同未能签订，乙方有权解除合同，返还甲方委托费用，并要求甲方承担培训费用\_\_\_%的补偿金。

4、 乙方应该在接受甲方委托后的\_\_\_\_\_工作日为甲方办理驾校培训，若迟延未完成，经甲方催告仍未完成的，甲方有权解除合同，并要求退还全部委托费用。

三、违约责任：

1、在乙方已经部分完成或全部完成委托事项的，甲方支付的委托费用无权要求全额退回。

2、乙方如无正当理由提前终止合同或是乙方未实际履行义务的，所收取的费用应当全部退回给甲方。

3、若因甲方自身原因未能取得驾驶证，无权要求乙方返还委托费用。

四、合同纠纷解决方式

1.本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决;协商不成，双方同意以下列第\_\_\_\_种方式解决争议：

提交仲裁委员会解决;

向有管辖权的\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，双方签字或盖章后生效，甲乙双方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力。

五、其他

1. 本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

2. 本协议-式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**就业保障合同和就业合同的区别二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(学员)

一、甲方每学期须保障对每位学员授课、辅导、自习，总学时不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_学时，全学年不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_学时。上机课保障人手一机。教师精讲多练，多辅导，耐心细致提高教学质量，使学员学习顺应社会需求。

二、乙方须身体健康、遵纪守法，遵守学校的各项规章制度。在校完成全日制\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的学业取得至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_学分;并取得相关工作所需的证书 1.国家信息产业部职业资格认证证书; 2.国家劳动部osta认证证书; 3.中国互联网络信息中心cnnic认证证书; 4.国家信息产业部ceac认证证书 甲方应为其安排推荐工作。

三、甲方将根据乙方的学习情况、特长及爱好，依据双向选择的原则，为乙方安排推荐首次工作。工作的去向是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市城区各企业事业单位、网络公司、电脑公司等单位;工作类型是与所学知识密切相关的各种计算机应用方面的工作;如经理助理、办公室文秘、专业录入、平面设计、排版设计、广告设计、网络管理、网站设计制作等。

四、乙方学习优秀，甲方可优先为其安排推荐工作。甲方为乙方首次安排推荐工作后，由于用人单位的原因(如公司倒闭、转产、人员精减等)，乙方不能继续工作，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内(不含试用期)甲方继续为乙方安排推荐工作至其它单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后甲方仍可有偿就安排工作事宜继续为乙方服务。

五、甲方为乙方安排推荐的工作符合所学专业，且用人单位同意接收，视为甲方已为乙方安排推荐工作。有下列情况之一的，学校不予安排工作 (1)因乙方自身的特殊原因(如有遗传病史、传染病等)被用人单位拒绝接收，\_\_\_\_\_个月之内不能递交医院所出示健康证明的 (2)乙方如有触犯国家法律、法规的行为，被用人单位拒绝接收的; (3)乙方一学期旷课超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_学时(旷课\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，按实际上课时间计，事假需出具事假条，并经老师批准;病假需有医院开具的病假条)者。

六、乙方学习\_\_\_\_\_年结业时，如未能按照学校的要求取得规定的证书，甲方暂缓为其安排推荐工作，甲方继续安排乙方学习\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，其间乙方取得所缺证书后，甲方仍可给乙方安排推荐工作。否则，甲方不再为其安排工作。

七、乙方学习完成并已取得规定的证书，甲方未能按以上条款为乙方安排工作，则退还乙方所缴学费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方。

八、如因校方原因(除不可抗拒的力量)，使学校无法继续办学，甲方除扣除乙方已发教材资料费及所上课时费，应退还剩余学杂费

九、甲方为乙方安排推荐的工作，其待遇初期每月应\_\_\_\_\_\_\_\_\_元左右(试用期除外);乙方工作能力强，公司条件好，待遇将高。

十、乙方如不服从甲方第一次安排推荐的工作，甲方可为乙方进行第二次安排推荐，若乙方仍不服从，则视为违约，甲方不为其再安排。

十一、全学年学杂费交齐后本协议开始生效。

十二、本协议一式两份。甲、乙双方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**就业保障合同和就业合同的区别三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托销售经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代办人身份证号/执业证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪机构备案证明号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【居民身份证】【护照】【营业执照】，

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《经济适用住房管理办法》及其它法律、法规之规定，依据地区关于保障性住房上市交易转让的相关规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方所购保障性住房业已具备上市出售条件。买受人和出卖人在平等、自愿的原则下，达成如下条款，望共同遵守。

第一条标的房屋

1、权属与坐落

甲方同意将坐落在省市区路幢单元户的经济适用住房/安置房住房房屋结构为，于竣工，建筑面积共平方米，出售给乙方。该房产建筑面积的计算以土地房屋权属证书记载为准。

2、房屋权利状况承诺

出卖人对该出卖房屋享有合法权利

该房屋没有出售给除本合同买受人以外的其他人

出卖人对标的房屋未抵押、未出租。

该房屋没有司法查封或其他限制转让的情况

甲方承诺所出售的保障性住房，其购买期限已满年，符合地区关于保障性住房上市交易的资格条件，房屋出售后所需另行向政府部门补交的土地收益金等费用，由甲方承担。

房产经纪人特别承诺，就本合同交易标的房屋，已征求地区房屋管理部门意见，已取得经纪该房屋的同意。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

3、如该房产权利状况与上述情况不符，特别是不符合甲方承诺之保障性住房上市交易条件，导致不能完成房屋所有权转移登记的，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款，并自买受人付款之日起，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付以下第种方式的赔偿金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

已付房价款一倍

买受人全部损失。

第二条计价方式、价款

出卖人与买受人按照下列第种方式计算该房地产价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照套内建筑面积计算，该房地产单价为每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，总价款为人民币。

按照建筑面积计算，该房地产房单价为每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，总价款为人民币。

按照套计算，该房地产总价款为：人民币。

按照计算，该房地产总价款为。

第三条付款方式及期限

1、签订本合同前，买受人已向出卖人支付定金人民币，该定金于【本合同签订】【交付首付款】【\_\_\_\_\_\_\_】时【抵作】【\_\_\_\_\_\_\_】房屋价款。

2、买受人采取下列第种方式付款：

一次性付款。买受人应当在年月日前支付该房屋全部价款。

分期付款。买受人应当在年月日前分期支付该房屋全部价款首期房价款人民币，应当于年月日前支付以后各期分别于每月日支付该期款项元。

贷款方式付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【公积金贷款】【商业贷款】【\_\_\_\_】。买受人应当于年月日前支付首期房价款人民币，占全部房价款的%。余款人民币向申请贷款支付。

其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、双方约定全部房价款存入以下账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条房屋交付期限

1、甲方应于接收到第期购房款后日内，将房屋交付给乙方。

2、甲方在交付乙方房屋时，如建筑面积发生变化，按国家的有关规定执行，实行长退短补。

第五条费用结算与维修基金

1、甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用由甲方负责缴付若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

2、双方一致同意，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随本买卖合同之主物一并转移给乙方。买方与毗邻房产共同享有使用住房共用部位共用设施设备。住房共用部位共用设施设备的维修按《住宅专项维修资金管理办法》执行。

第六条产权登记及税费承担

1、甲方承诺交易标的房地产符合上市交易条件，并于房屋交付后的日内，协助乙方办理不动产产权转移登记。产权转移登记费用由乙方负担。但依照本协议第一条房屋出售后所需另行向政府部门补交的土地收益金等费用，由甲方承担。因出卖人原因，致使买受人不能取得房屋转移登记的，买受人有权通知出卖人解除合同。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款，并自买受人付款之日起，按照%计算给付利息。买受人不解除合同的，自买受人应当完成房屋所有权登记的期限届满之次日起至实际完成房屋所有权登记之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部房价款万分之的违约金。

2、甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需交纳的税费，由甲乙双方按本地房产管理部门的规定承担。

第七条违约责任

本合同签订后，甲乙双方应忠实履行合同义务，遵守相关国家法律和法规规定。违反合同约定的一方，应当依据本合同及《民法典》相关规定，承担包括但不限于继续履行或解除合同、定金罚则、违约金责任、赔偿损失等相关违约责任。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，守约方有权通知对方解除合同，并按照合同交易价款的30%向违约方主张违约金，并依法主张相应的损失赔偿责任。出卖人不解除合同的，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金。

第八条风险负担

本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。乙方取得合同标的房屋登记过户前，甲方不得以该房屋另行转让或设定财产抵押，甲方因涉及司法强制执行，标的房产被查封、冻结、拍卖的，乙方依据本合同和相应付款凭证，自取得交付之日起，依据国家相关法律规定，取得物权期待权，甲方应予积极配合。

第九条买卖双方应共同遵守市保障性住房上市交易的有关政策及规定，双方如在合同履行中发生争议，应本着友好精神，协商不成，选定下列种方式解决

向仲裁委员会申请仲裁。

向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十一条其他事项：

第十二条本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn