# 最新房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目(十四篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-05-19

*房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目一乙方：丙方：因楼下住户餐厅处有水渗漏现象，疑是因楼上住户房屋餐厅处地板水管发生渗漏所致。为查出并维修好渗漏处，甲、乙、丙三方经协商，达成维修协议如下：1、甲方请维修人员检查维修乙方房内原布设的水管管...*

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目一**

乙方：

丙方：

因楼下住户餐厅处有水渗漏现象，疑是因楼上住户房屋餐厅处地板水管发生渗漏所致。为查出并维修好渗漏处，甲、乙、丙三方经协商，达成维修协议如下：

1、甲方请维修人员检查维修乙方房内原布设的水管管道，乙方负责配合并提供其房内原布设的水管管道设计图。检查维修时间由乙方决定（本次检查、维修工作必须在本协议签订日起一个月内完成）。

2、检查维修期间，甲乙丙三方均派人在施工现场查看维修动态，了解问题出因。

3、维修要求及费用承担：经查看核实，如属乙方在安装水管或自行改变排污管道等方面操作不当而造成渗漏问题的，乙方负责对发生渗漏的水管进行维修，且此次排查、维修费用由乙方负责；如属甲方在房屋建筑施工等方面不按要求施工而造成渗漏问题的，甲方负责对发生渗漏的水管进行维修，且此次排查、维修费用由甲方负责。

4、经过这次检查、维修，如丙方餐厅处（原位）再有渗漏现象，乙方不再承担连带责任，由甲方全权负责处理，丙方不得以任何理由自行要求乙方进行检查、维修。

6、本协议经甲、乙、丙三方代表签字后生效，具有同等法律效力。

7、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。本协议自签订日起生效。

本协议未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商补充确定。

代表：

身份证号码：

乙方：

代表：

身份证号码：

丙方：

代表：

身份证号码：

20xx年月日

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目二**

委托方(甲方):承担方(乙方):

经友好协商，甲方决定委托乙方就该房产订立本协议，以资共同遵守。

一、项目地点:

二、项目:；

三.合同方式:甲方必须保证乙方要求的装修期所需材料(乙方应提前通知甲方)，乙方负责施工。

四.质量标准:施工质量应符合安全要求，装修质量不得低于同施工类型的安装维修标准，并得到双方认可。工程竣工验收后，如乙方在3个月内施工出现质量问题，乙方负责免费返工和修复。

5.工程费用:材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费。

不及物动词付款方式:工程竣工并经甲方验收合格后，如符合上述建设工程和设计要求，乙方人工费应在五日内付清。

七.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自双方签字之日起生效。

口:乙方:

签名(盖章):签名(盖章):

电话:电话:

年 月 日月日月日

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、合同工期：开工日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、工程总价

暂定为人民币万元(最终以甲、乙双方确认的维修清单为准)。

四、结算方式

工程完工验收合格后付清全部工程款。

五、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

六、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

七、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

八、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好单位的方砖步道、花草树木，不能损坏。

3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

4、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

5、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

6、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

九、其它

1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目四**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1.甲方责任

1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方责任

1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各执份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：

房屋精简维修双方合法合同范文2

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省（市）具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_.

4、装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_.

6、总价款：\_\_\_\_\_\_元（其中人工费\_\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_元，详见清单。）

7、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

二、关于材料供应的约定

1、甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料

乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_\_%，计元；\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元；尾款\_\_\_\_\_\_，甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延。

3、双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

六、其它

（一）甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

（二）乙方工作

1、参加甲方组织的\'施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_（姓名）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4、乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。逾期\_\_\_\_\_\_天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由――仲裁委员会仲裁（当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

九、其它约定

本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目五**

甲方： （某某单位）

乙方：（施工方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋修缮，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：xxxx交通运输局路政管理站xxxx办公室

二、形式结构：七间平房

三、工程项目：

1、xxx交通运输局路政管理站xxx大队办公室自建队以来，房屋多年未进行修缮，每临雨季各房间均有不同程度的漏水情况，因工作需要需对我队七间平房进行房屋修补工作。七个房间（七间办公室）屋顶修补。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证维修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），以及施工期间工人午餐供应；施工期间发生任何安全问题，由乙方负责与甲方无关。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，维修质量不得低于同一施工类型的维修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：工程材料（工程材料明细表附后）由甲方提供，工程材料共计：xxxx.00元；甲方支付乙方维修人工费：施工人员x人，每人每天xxx.00元，共施工x天，共xxxx.00元。材料费、人工费共计：xxxxx.00元。

七、付款方式：为确保工程质量，甲方暂扣3000.00元押金，xxxx年xx月xx日至xxxx年x月xx日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

年 月 日

年 月 日

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目六**

甲方：x(以下简称甲方)

乙方：x(以下简称乙方)

就x户室房屋裂缝维修问题达成如下协议:

在保修期内，因甲方施工不当造成房屋出现多处质量问题。虽经维修，但维修效果不明显，且有面积扩大趋势。给乙方生活造成了极其恶劣的影响。现甲方负责对乙方的房屋x室进行维修。

1. 维修时间：x年x月x日起至 年 月 日止。甲方保证准时交工。

2. 维修地点：x户。

3. 维修质量的监督：房屋卧室内所有墙面进行维修，在维修期间，甲方必须定期派人在现场予以质量监督。

4. 房屋装饰的复原：由于该房屋的裂缝是在交房时及乙方入住后逐步开始显现的，所以甲方必须负责在裂缝修补完之后对于乙方室内所有装修必须按照原样进行复原工作。若因二次修复原因造成房屋多处色差或其他装修损坏，乙方保留追究甲方由于裂缝给乙方造成损害的权利。

5. 现有室内物品的保管和损坏的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于乙方家里的物品以及家具(如窗套、灯，家具、空调等)进行认真清点并签字确认。对于在维修期间因甲方施工原因造成的乙方任何一件物品的损毁或者丢失，甲方必须按照原价进行全额赔偿。

6、维修之后的房屋质量的验收和审核：需要乙方签字确认。

7、房屋保修期的修改：该房屋的保修期原本是按照房屋交接书的确认日期计算，现在要求甲方按照维修完成之后的日期给予重新计算日期，由甲方出据书面承诺，并盖章确认。

8. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担，同时维修会产生灰尘、甲醛等污染导致无法居住，因此产生的费用需甲方负责。

9、如此次后维修没有达到预期的修复效果，又出现裂纹等其他质量问题，则甲方必须承担再次维修赔偿责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修。维修期内按维修天数赔偿乙方相关费用(如误工费、精神损失费等)计算标准按照每天600.0元人民币赔偿给乙方并提供住宿。

10.由于本次维修责任完全由甲方造成，且给乙方的生活和工作造成了极大不便，故维修结束后要求甲方对乙方住房给以全面保洁，保洁应达到乙方预期效果。

11.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期：

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目七**

发包方（甲方）：安岳县人民银行

承包方（乙方）：四川安岳县宏达建筑工程公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

1、本工程预算书单价及工程量甲、乙双方收方量时行决算执行；

2、乙方在甲方的屋面上铺筑三油两布防水层；

3、工程造价：暂定为 万元。最后以实际施工面积及工程量确定为结算面积乘以单价计入总金额付给乙方。

1、工程开工十天后，预付乙方工程款

30%；

2、工程竣工经甲、乙双方验收合格，房管局房改房资金到

位一次性付给乙方。

1、乙方进场应严格遵守甲方管理制度，严格按照安全操作规程进行施工，施工期内若乙方发生不安全事故概由乙方自行负责。

2、甲方为乙方提供施工条件，解决好施工过程中的有关问题和民事纠纷。

附：房屋维修工程量及工程预、决算价款表

甲方单位名称：乙方单位名称：

（盖章）（盖章）

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日年 月 日

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证楼顶漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

1、维修标准：维修时必须在保证不影响居民居住安全前提下进行。维修以解决屋顶被泡、掉皮现象为主。

2、维修要求：

①保障小区内居民的合法权益，营造优美安全的居住环境，乙方在维修动工建设之前须通知甲方进行实地勘察，否则造成的一切费用由乙方负责。

②乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

③乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的余泥杂物，并服从甲方对该工程的建设管理，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的工费款中扣除。

4、维修工期：在正常天气下\_\_\_\_\_天内必须完工。

5、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有外界及人为破坏情况下，工程的最低保修期限为年，即维修后应当继续最低保修年。

乙方维修工费款不能超出预算，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

经乙方勘察现场，由维修人员进行预估算费用并与甲方协商一致，维修费用共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方需先交纳30%的维修款，剩余费用待维修完并经甲方认可后交付。

1、乙方因维修而影响隔壁住户的，造成的责任由乙方负责。

2、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议(附后)，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、乙方双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目九**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

本工程由公司承建，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

大悟县\_\_学校\_\_房屋维修改造

大悟县学校校园内。

甲方提供的房屋维修改造图纸或指定的房屋维修改造全部内容以大包干即包工包料、包工期、包质量、包安全的形式交由乙方承包。大悟县\_\_学校\_\_房屋维修改造内容包括：屋面防水、窗户更新为铝合金窗或所塑钢窗、门更新、楼梯栏杆扶手、厕所改造、内外墙涂料、水电、安装防盗网等。

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_日历天。

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

甲方责任及义务：

(1)开工前做好“三通”工作;

(2)向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容;

(3)负责协助乙方处理好周边关系;

(4)对施工图或工程量进行变更;

(5)按照合同约定的期限和方式支付合同价款;

(6)检查验收乙方完成的工程;

(7)工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

(1)遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，并按规定办理有关手续，并承担发生的一切费用;

(2)做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作;

(3)保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求;

(4)乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定;

(5)提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆;

(6)乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险;

(7)随时接受甲方的监督和检查;

(8)乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒;

(9)按期完成承包的工程;

(10)乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患;由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担;施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担;

(11)施工过程中，乙方应严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定，因违反上述规定，致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任;因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿;

(12)乙方在施工过程中发生的水费、电费由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在支付工程款时扣除;

(13)乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者;

(14)乙方未征得甲方同意，不得将本工程图纸转给第三者，工程竣工后，除乙方存稿需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方;

(15)乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

1、工程设计图纸变更;

2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工;

3、甲方撤销了对该工程的投资;

4、行政机关责令停止该工程的施工;

5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形;

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延

1、甲方未能及时提供图纸和开工条件;

2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行;

3、设计变更和工程量增加;

4、不可抗力;

5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期;需整改后方能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收;施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20\_\_\_年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

1、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告和决算书。工程经甲方组织验收后，组织工程审计，以审计结论作为结算依据，在确认审计结论结果后10天内，甲方根据乙方实际完成的工程量，付清80%工程款，预留20%的保修金;

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%，余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清，乙方应于甲方付清90%工程款前，向甲方开具所有工程款的发票;乙方未开具时，甲方有权拒绝支付工程余款。

(1)因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或未经甲方同意延期竣工的，工期每延误一天罚款200元，直接从工程总价中扣除，每提前一天奖金200元;

(2)乙方不得将工程转包或分包给其他单位及个人，一经发现甲方有权取消乙方施工资格;

(3)甲方在付款条件成熟时，逾期向乙方支付工程款时，每逾期一日，应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

(1)乙方应按照《建筑工程质量检修条例》的有关规定，对交付乙方的工程在质量保修期内承担质量保修责任，并承担由此发生的费用(竣工决算审计后预留工程决算审计价款的20%的保修金);

(2)保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

因本合同发生的一切争议，双方应协商解决;协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

组成本合同的文件包括：

1、招标文件;

2、本合同书;

3、施工图纸及有关技术文件;

4、工程变更签证单;

5、工程建设标准;

6、工程预决算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表：

乙方驻工地工程师和驻工地代表：

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目篇十**

西华街道办事处青杠社区

房屋维修协议书

甲方：西华街道办事处青杠社区（以下简称甲方）

乙方：四川广信建筑有限公司第九分公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就活动室屋面、治安室屋面及墙面维修事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：青杠社区活动室屋面、治安室屋面及墙面维修工程。

2、工程地点：青杠社区。

3、工程范围：本工程涵盖活动室屋面、治安室屋面及墙面维修。

4、合同工期：开工日20xx年7月5日，竣工日20xx年7月20日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准；甲、乙双方依据协定单价进行结算，确定工程总造价。

暂定为人民币 （最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

1、工程款支付方式为现金。

2、工程竣工结束后一个月内付清全部工程款。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的相应发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价5‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金）。

2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

5、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

6、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10％的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同有关部门协调；乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

3、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

4、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

5、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

6、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

7、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

8、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

9、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

10、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章（例如签证章等），甲方均不予认可。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：西华街道办事处青杠社区乙方：四川广信建筑有限公司第九分公司

（盖章） （盖章）

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

签订日期：20xx年

月 日

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目篇十一**

甲方：

法定代表人：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将商店，面积224.25平方米、五粮店，面积212.76平方米，由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为房屋防水及房屋维修。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自20xx年7月1日到20xx年9月30日为止。

第五条本次房屋修缮的费用为元整(￥100000.00)元，在本合同生效后30日内支付50000.00元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后10日内将尾款1000.00元全部付清。

第六条本次房屋修缮的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第七条在本协议生效后，甲方应在10日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金5000.00元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任

第十一条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1.双方合意变更并达成书面的协议;

2.有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改;

3.不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十二条本合同自发生以下事情方可终止：

1.双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议;

2.有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮行为不能进行或失去意义(如上述房屋列入了拆迁范围);

3.不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十三条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十四条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十六条本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(签字)：

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方(签字)：年月日

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目篇十二**

甲方：xx（以下简称甲方）

乙方：xx（以下简称乙方）

就xx户室房屋裂缝维修问题达成如下协议:

在保修期内，因甲方施工不当造成房屋出现多处质量问题。虽经维修，但维修效果不明显，且有面积扩大趋势。给乙方生活造成了极其恶劣的影响。现甲方负责对乙方的房屋xx室进行维修。

1. 维修时间：xx年xx月xx日起至 年 月 日止。甲方保证准时交工。

2. 维修地点：xx户。

3. 维修质量的监督：房屋卧室内所有墙面进行维修，在维修期间，甲方必须定期派人在现场予以质量监督。

4. 房屋装饰的复原：由于该房屋的裂缝是在交房时及乙方入住后逐步开始显现的，所以甲方必须负责在裂缝修补完之后对于乙方室内所有装修必须按照原样进行复原工作。若因二次修复原因造成房屋多处色差或其他装修损坏，乙方保留追究甲方由于裂缝给乙方造成损害的权利。

5. 现有室内物品的保管和损坏的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于乙方家里的物品以及家具（如窗套、灯，家具、空调等）进行认真清点并签字确认。对于在维修期间因甲方施工原因造成的乙方任何一件物品的损毁或者丢失，甲方必须按照原价进行全额赔偿。

6、维修之后的房屋质量的验收和审核：需要乙方签字确认。

7、房屋保修期的修改：该房屋的保修期原本是按照房屋交接书的确认日期计算，现在要求甲方按照维修完成之后的日期给予重新计算日期，由甲方出据书面承诺，并盖章确认。

8. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担，同时维修会产生灰尘、甲醛等污染导致无法居住，因此产生的费用需甲方负责。

9、如此次后维修没有达到预期的修复效果，又出现裂纹等其他质量问题，则甲方必须承担再次维修赔偿责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修。维修期内按维修天数赔偿乙方相关费用（如误工费、精神损失费等）计算标准按照每天600.0元人民币赔偿给乙方并提供住宿。

10.由于本次维修责任完全由甲方造成，且给乙方的生活和工作造成了极大不便，故维修结束后要求甲方对乙方住房给以全面保洁，保洁应达到乙方预期效果。

11.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订日期： 年xx月xx日

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方以包干价的形式承包，包干费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为js防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为\_\_\_\_\_\_日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为\_\_\_\_\_年。

四、人员管理：

乙方人员必须遵守甲方小区内的规章制度，服从甲方管理人员的安排，无条件配合甲方对小区进行管理，乙方人员不得损坏小区内公共设施设备，若有损害则须按市场价照价赔偿给甲方；

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋维修合同书的 房屋维修合同印花税税目篇十四**

本合同双方当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

1、甲方就位于塘栖镇磷化车间房屋屋顶委托乙方维修翻新。

2、乙方根据甲方的专项维修基金，专项用于磷化车间屋顶维修翻新，合理使用维修资金，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：磷化车间屋顶维修翻新。

4、甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的保险费，让乙方自行购买人身意外险，如乙方不购买导致的人身伤害，由乙方负责。

5、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

②乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物，并服从甲方对该工程的建设管理，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的补贴款中扣除。

6、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用。

7、甲方应及时支付乙方维修费用，如甲方拖欠乙方费用，导致乙方无法及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应带来的损失。

甲方在合同期内向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元维修翻新费用，乙方用于劳务支出。

合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn